

ДОГОВОР №

г. Ижевск

« ___ » _____ 2014г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора филиала в Удмуртской Республике ОАО «Ростелеком» Шперлинга Андрея Алексеевича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/204-14 от 07.03.2014г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Определения

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

«Объект» - означает Здание дирекции, расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 278

«Акт приемки Объекта» - Акт приемки законченного капитальным строительством Объекта рабочей комиссией (оформленный по форме КС-11).

«Дополнительные работы» - обнаруженные в ходе выполнения Работ и неучтенные в Проектной документации работы, необходимость которых определена либо Заказчиком в одностороннем порядке, либо Сторонами Договора по согласованию.

«Исполнительная документация» - совокупность документов, отражающих ход производства Работ и техническое состояние Объекта, в том числе:

- комплект рабочих чертежей на выполнение Работ с подписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ;
- сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ;
- акты об освидетельствовании Скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций;
- акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования;
- журналы производства работ;
- другая документация, предусмотренная строительными нормами, правилами и действующими нормативными документами.

«Материалы» - любые материальные ресурсы (строительные и монтажные материалы, кабель, изделия, средства для монтажа и пр.), которые необходимы для выполнения Работ и ввода Объекта в эксплуатацию, указанные в спецификациях к Проектной документации. Материалы предоставляются Подрядчиком на условиях, определенных в Договоре. Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими

документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

«Проектная документация» - согласованный рабочий проект, рабочая документация на весь объем Работ и другая документация, необходимая для выполнения Работ.

«Площадка» - территория, на которой выполняются Работы.

«Работы» - все строительно-монтажные работы по Объекту, подлежащие выполнению Подрядчиком, в соответствии с заданием на их выполнение (Приложение №1 к настоящему Договору), Проектной документацией, условиями настоящего Договора и перечисленные в Приложении №2 к настоящему Договору.

«Скрытые работы» - отдельные виды Работ, которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче Объектов в эксплуатацию и скрывающиеся последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно или очень затруднительно определить после выполнения последующих Работ.

«Строительно-монтажные работы» или «СМР» - работы выполняемые Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора, такие как подготовительные, строительные, монтажные и настроечные работы.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить Работы, включая обеспечение Работ Материалами, в сроки, определенные Графиком выполнения обязательств, в соответствии с условиями настоящего Договора и Проектной документацией.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена Договора включает в себя стоимость Работ и Материалов, и в соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение № 2 к Договору), составляет _____ (_____) рублей __ копейки, включая НДС (18%) – _____ (_____) рублей __ копейки.

Подробная разбивка Цены Договора по видам Работ, представлена в Приложении №2 к Договору.

2.3. При выявлении необходимости проведения Дополнительных работ Стороны могут подписать соответствующее дополнительное соглашение.

2.4. Оплата выполняемых Работ, включая Материалы, осуществляется в следующем порядке:

2.4.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере _____ (_____) рублей __ коп., включая НДС (18%) – _____ (_____) рублей _____ коп., в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Договора и предоставления Подрядчиком оригинала счета.

Сумма аванса определяется из расчета:

10% стоимости Строительно-монтажных работ (включая Материалы), что составляет _____ (_____) рублей __ коп.;

2.4.2. Окончательная оплата за выполненные Работы производится после выполнения всех Работ, предусмотренных настоящим Договором согласно Проектной документации, на основании следующих документов:

- всех подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, ОС-3, КС-11 и приложений к ним, включающим подтверждение выполнения объемов Работ представителем Заказчика (техническим надзором), находящимся на Площадке; и перечень смонтированного оборудования, установленного на площадке, завизированный материально-ответственным лицом, ответственным за данную Площадку;

- всех подписанных Сторонами справок о стоимости выполненных работ и затрат по ф. КС-3;

- всех подписанных Сторонами ведомостей оборудования не требующего монтажа, оформленных подписью представителя Заказчика, находящегося на Площадке;

2.4.3. В течение 90 (девяносто) календарных дней после подписания Сторонами в полном объеме документов, перечисленных в п.2.4.2 Договора, Заказчик осуществляет оплату 90% стоимости принятых Работ на основании оригинала счета Подрядчика.

2.4.4. В случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями, Заказчик имеет право не оплачивать окончательный платеж в размере 90% стоимости СМР, и оплатить его после устранения Подрядчиком замечаний. Устранение замечаний подтверждает подписанная Сторонами ведомость устранения замечаний.

3. Сроки выполнения обязательств

3.1. Сроки выполнения обязательств по настоящему Договору, определяются в соответствии с Графиком выполнения обязательств (Приложение №3 к Договору).

3.2. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения Работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания выполнения обязательств на соответствующий период.

3.3. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

4. Обязательства Сторон

4.1. Обязательства Заказчика

4.1.1. Произвести оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Подрядчику согласованную Проектную документацию для выполнения Работ, а также обеспечить доступ специалистов Подрядчика на Площадки для выполнения Работ.

4.1.3. Принять выполненные Работы.

4.1.4. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

4.2. Обязательства Подрядчика

4.2.1. Если иное не согласовано с Заказчиком и не предусмотрено

настоящим Договором выполнить Работы, лично. Привлечение сторонних организаций для выполнения обязательств по настоящему Договору Подрядчик предварительно согласовывает с Заказчиком в письменном виде.

4.2.2. Обеспечить выполнение на Площадках необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения Работ.

4.2.3. Нести ответственность по обязательному, профессиональному страхованию гражданской ответственности, здоровья и жизни своих работников. В его исключительную сферу ответственности входит заключение необходимых договоров, регулирующих отношения со своими работниками.

4.2.4. Обеспечить сроки выполнения Работ в соответствии с Графиком выполнения обязательств (Приложение № 3 к Договору).

4.2.5. Гарантировать качество выполняемых Работ в соответствии с Проектной документацией, нормами действующего законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов.

4.2.6. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

5. Производство Работ

5.1. Производство Работ

5.1.1. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени осуществляет контроль и технический надзор за выполнением Работ, сроками и качеством выполнения Работ. Представитель Заказчика согласовывает акты на выполненные Работы, оформленные Подрядчиком, подписывает акты Скрытых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов условиям Договора и Проектной документации.

Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа на Площадки при выполнении любых видов Работ в течение всего периода их производства.

5.1.2. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы (включая ненадлежащего качества Материалы), то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в указанный Заказчиком срок качественно переделать эти Работы.

5.1.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения указаний приостановить выполнение Работ в случаях:

- непригодности предоставленного Заказчиком Оборудования, недостатков в Проектной документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Подрядчиком его указаний о способе выполнения Работ;
- при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ.

5.1.4. Подрядчик обязан обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охранное ограждение, которое может потребоваться для выполнения Работ для удобства и обеспечения личной безопасности владельцев и пользователей соседней собственности и иных лиц, а также вывезти в месячный срок со дня подписания Акта о приемке Объекта за пределы Площадок принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и пр.

5.1.5. Подрядчик обязан выполнить временные подсоединения коммуникаций

на период выполнения Работ. Подключение вновь построенных на Площадке коммуникаций осуществляет за свой счет Подрядчик, а также оплачивает расходы по подключению и использованию электроэнергии в период выполнения Работ.

5.1.6. По окончании Работ Подрядчик обязуется передать Заказчику смонтированное оборудование, прошедшее настройку и паспортизацию, по актам о приемке выполненных работ, ведомостям установленного и замонтированного оборудования (для кабеля – по ведомости проложенного кабеля) с предоставлением Исполнительной документации со всеми разрешениями, приложенными к ней.

5.1.7. С момента начала Работ Подрядчик обязан согласовывать со всеми компетентными и заинтересованными органами/организациями/лицами порядок выполнения Работ и обеспечить его выполнение. Заказчик со своей стороны оказывает содействие Подрядчику в выполнении Работ.

5.1.8. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства Работ по форме, согласованной Сторонами.

6. Гарантии качества на выполненные Работы

6.1. Гарантии качества распространяются на Работы и Материалы, выполненные Подрядчиком по Договору.

6.2. Гарантийный срок на выполненные Работы, используемые Материалы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта приемки Объекта Подрядчиком и Заказчиком (в случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями – с даты подписания Сторонами ведомости устранения замечаний).

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки и/или дефекты в выполненных Работах, используемых Материалах, допущенные по вине Подрядчика/субподрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Дефекты указываются в соответствующем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика для прибытия на место, указанное в уведомлении. Отсутствие представителя Подрядчика в указанном месте в назначенное Заказчиком время признается отказом Подрядчика от участия в составлении акта устранения недостатков.

6.4. Если Сторонами не будет согласовано иначе, Подрядчик обязан устранить такие недостатки и/или дефекты за свой счет не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об их обнаружении.

6.5. При отказе Подрядчика от составления/подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с участием квалифицированных специалистов.

6.6. Гарантийный срок при устранении недостатков Подрядчиком продлевается соответственно на период, когда Объект не мог нормально эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6.7. В том случае если будут выявлены недостатки и/или дефекты в выполненных Работах и используемых Материалах за которые Подрядчик не несет ответственности (недостатки в Проектной документации и т.п.), Подрядчик обязуется устранить такие недостатки и/или дефекты по дополнительному соглашению и за счет Заказчика в сроки, устанавливаемые в соответствии с п. 6.3. и 6.4. Договора.

6.8. Подрядчик гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Материалами в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, Проектной документации, условиями настоящего Договора.

7. Обеспечение выполнения Работ Материалами, Оборудованием

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ Материалами, определенными Проектной документацией, включая их приобретение и доставку на Площадки, а также наличие на Площадках необходимого контрольного и измерительного оборудования.

8. Сдача и приемка Работ.

8.1. Подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ письменное уведомление об окончании производства Работ и о готовности к проведению приемки. Получив такое уведомление, Заказчик должен определить дату начала приемки и в течение 7 (семи) рабочих дней назначить рабочую комиссию. В случае если Работы выполнены в соответствии с условиями настоящего Договора, Проектной документации и действующими нормативными актами, Стороны по результатам приемки Объекта подписывают Акт приемки Объекта.

8.2. В том случае если какие-либо Работы не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом а именно, если выполненные Работы не удовлетворяют требованиям Проектной документации, Договора и/или действующих нормативных актов, и рабочая комиссия приходит к выводу о неготовности Объекта к приемке, то Подрядчику направляется соответствующее решение рабочей комиссии, с указанием срока устранения замечаний и даты проведения следующей рабочей комиссии.

8.3. При наличии незначительных недоработок/ замечаний Стороны составляют в виде приложения к Акту приемки Объекта, двусторонний акт с перечнем недоработок и замечаний и указанием сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки Работ в указанные в акте сроки. После устранения Подрядчиком недоработок/замечаний Сторонами подписывается ведомость устранения замечаний или Акт приемки объекта без замечаний.

8.4. За 5 (пять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ по настоящему Договору Подрядчик должен передать Заказчику три экземпляра Исполнительной документации. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику с согласующей подписью представителя Заказчика, осуществляющего технический надзор за выполнением Работ, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным Работам.

8.5. При сдаче Работ Подрядчик обязан письменно с передачей всей необходимой документации сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

8.6. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки выполненных Работ является обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком. Устранение таких недостатков и недоделок производится Подрядчиком

за свой счет.

8.7. Любая повторная приемка Заказчиком выполненных Работ производится в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Договора.

8.6. В случае необходимости по требованию Заказчика Подрядчик обязан принять участие в сдаче Объекта приемочной комиссии и участвовать в подписании акта по форме КС-14.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлекаемыми им третьими лицами.

9.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ, в том числе сроков устранения недостатков в результатах выполненных Работ, поставки Вспомогательного оборудования и оказания Услуг, предусмотренных Договором, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,5% от суммы настоящего договора за каждые 10 дней просрочки.

9.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, за исключением авансовых платежей (предоплаты), установленных настоящим Договором, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 1/365 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга, установленной на день наступления срока платежа, начиная с 10 дня после наступления срока платежа за каждый день просрочки, за исключением авансового платежа. При этом общая сумма пени за просрочку платежа не может превышать 5% от суммы платежа..

9.5. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

9.6. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

10.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение

должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

10.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

10.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

11. Конфиденциальность

11.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

11.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны

11.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

11.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

11.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

11.5.1. информация во время ее раскрытия является публично известной;

11.5.2. информация представлена Получающей Стороне с письменным

указанием на то, что она не является конфиденциальной;

11.5.3. информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

11.5.4. информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

11.6.1. профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.6.2. информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

11.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения арбитражного суда.

12. Уведомления

12.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по факсу с электронным подтверждением приема, по электронной почте, курьером или же переданы лично по приведенным ниже адресам. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке:

Для Заказчика:

Организация: ОАО «Ростелеком»

Ф.И.О.: Шперлинг Андрей Алексеевич

Адрес: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 278

Телефон: (3412)459-201, Факс: (3412) 459-459

e-mail: office@udm.volga.rt.ru

Для Подрядчика:

Организация:

Ф.И.О.:

Адрес:

Телефон:

e-mail:

12.2. Любая из Сторон может указать путем направления соответствующего уведомления новый адрес, который будет использоваться впоследствии для направления любого уведомления, запроса, требования или иного сообщения.

13. Применимое право и порядок разрешения споров

13.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путём переговоров.

13.3. Если по итогам переговоров Стороны не достигнут согласия, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Удмуртской Республики.

14. Расторжение Договора

14.1 В случае неисполнения обязательств одной из Сторон по настоящему Договору в течение 3 (трех) рабочих дней не нарушающая обязательства Сторона будет иметь право расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор по письменному уведомлению, поданному за 5 (пять) рабочих дней до расторжения, если только нарушившая обязательства Сторона не исправит свое нарушение к удовлетворению не нарушившей Стороны в течение этого периода.

14.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в иных случаях и порядке, предусмотренных законом.

14.3. При расторжении Договора до приемки Заказчиком результата Работ, выполненных Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенных Работ с компенсацией Подрядчику произведенных затрат, а Подрядчик обязан передать ему результат незавершенных Работ.

15. Другие положения

15.1. По мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплён её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

15.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Подрядчик обязан направить Заказчику:

- образцы подписей лиц, которые будут подписывать выставляемые в адрес Заказчика счета-фактуры;

- документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета-фактуры (заверенные надлежащим образом приказы, распоряжения, доверенности, копии банковских карточек или иные аналогичные документы) в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера.

Подрядчик обязуется в письменной форме информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

15.3. Счета-фактуры выставляются в соответствии с законодательством.

15.4. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

15.5. Любые изменения или дополнения настоящего Договора, должны совершаться Сторонами в письменной форме.

15.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15.7. Настоящий Договор считается заключённым и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по Договору.

15.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1. - Задание на выполнение работ;

Приложение №2. - Сводный сметный расчет;

Приложение №3. - График выполнения обязательств.

16. Реквизиты Сторон

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Ростелеком»

Юридический адрес:

191002, РФ, г. Санкт-Петербург,

ул. Достоевского, дом 15

ГРУЗОПОЛУЧАТЕЛЬ

Филиал в Удмуртской Республике ОАО
«Ростелеком»

Почтовый адрес: 426008 г. Ижевск ул.
Пушкинская, 278

ИНН: 7707049388.

КПП: (183143001).

ПЛАТЕЛЬЩИК:

ОАО «Ростелеком»

ИНН 7707049388 КПП 771032001

Р.С. 40702810600320000134

Нижегородский филиал ОАО АКБ «Связь-
Банк»

г. Нижний Новгород

Кор.сч.30101810900000000700

БИК 042202700

ОКВЭД 64.20

Директор филиала в Удмуртской Республике
ОАО «Ростелеком»

_____ А. А. Шперлинг

Задание

на Выполнение строительно-монтажных работ по приспособлению помещений под размещение ЕРСЦ по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 278

Состав работ:

№№ п.п.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во
Помещение № 1 и вент. камеры этаж 3			
1	Демонтаж кирпичных стен 4,2х0,25х30 ; 4,2х0,38х10	м3	47,46
2	Пробивка проема в кирпичной стене (2,1х0,25х0,9) 3шт, с установкой швеллеров и обрамлением уголком	м3	1,42
3	Демонтаж линолеума	м2	46
4	Монтаж перегородки из ГВЛ 12,5мм по металлическому каркасу 100мм с утеплением мин. Ватой толщ. 100мм (ГВЛ в 2 слоя)	м2	44,1
5	Монтаж гкл 12,5мм на колонны	м2	53,8
6	Демонтаж кафельной плитки	м2	90
7	Ремонт цементно-песчаной стяжки	м2	34
8	Монтаж самовыравнивающего пола	м2	167,4
9	Монтаж коммерческого линолеума на клей	м2	167,4
10	Шпаклевание поверхности стен	м2	231
11	Грунтовка поверхности стен	м2	231
12	Улучшенная окраска поверхности стен ВД краской за 2 раза	м2	231
13	Окраска потолка	м2	40
14	Монтаж пластикового плинтуса	м/п	67,5
15	Монтаж подвесного потолка (армстронг)	м2	167,4
16	Демонтаж дверных блоков (2,1х,1,2) 1шт,(0,9х2,1) 4шт	м2	10,1
17	Монтаж дверного блока (металлопласт) 2,1х1,2	м2	2,52
18	Монтаж противопожарного дверного блока 2,1х0,9	м2	1,89
19	Монтаж дверного блока 2,1х0,9 2шт	м2	3,78
Помещение № 2 этаж 3			
1	Демонтаж линолеума	м2	36
2	Ремонт цементно-песчаной стяжки	м2	7,2
3	Монтаж самовыравнивающего пола	м2	36
4	Монтаж коммерческого линолеума на клей	м2	36
5	Расчистка стен от старой ВД краски	м2	24
6	Шпаклевание поверхности стен	м2	64
7	Грунтовка поверхности стен	м2	64
8	Улучшенная окраска поверхности стен ВД краской за 2 раза	м2	64
9	Монтаж пластиковых плинтусов	м/п	23,2
10	Демонтаж деревянного плинтуса	м/п	12
11	Монтаж пластиковых плинтусов	м/п	23,2
12	Монтаж перегородок из гкл 12,5мм по металлическому каркасу 75мм с утеплением мин. ватой	м2	38,5
13	Монтаж дверного блока 2,1х 0,9 с гидравлическим доводчиком	м2	1,89
14	Монтаж подвесного потолка (армстронг)	м2	36
Помещение № 3 этаж 3			
1	Демонтаж линолеума	м2	36
2	Ремонт цементно-песчаной стяжки	м2	7,2

3	Монтаж самовыравнивающего пола	м2	36
4	Монтаж коммерческого линолеума на клей	м2	36
5	Расчистка стен от старой ВД краски	м2	24
6	Шпаклевание поверхности стен	м2	64
7	Грунтовка поверхности стен	м2	64
8	Улучшенная окраска поверхности стен ВД краской за 2 раза	м2	64
9	Монтаж пластиковых плинтусов	м/п	23,2
10	Демонтаж деревянного плинтуса	м/п	12
11	Монтаж пластиковых плинтусов	м/п	23,2
12	Монтаж перегородок из гкл 12,5мм по металлическому каркасу 75мм с утеплением мин. ватой	м2	38,5
13	Монтаж дверного блока 2,1x 0,9 с гидравлическим доводчиком	м2	1,89
14	Монтаж подвесного потолка (армстронг)	м2	36
Помещение № 4 этаж 3			
1	Монтаж перегородок из ГВЛ 12,5мм по металлическому каркасу 75мм с утеплением мин. ватой	м2	28,8
2	Монтаж противопожарного дверного блока 2,1x0,9	м2	1,89
3	Демонтаж линолеума	м2	18
4	Ремонт цементно-песчаной стяжки	м2	3,6
5	Монтаж самовыравнивающей смеси	м2	18
6	Монтаж линолеума на клей	м2	18
7	Очистка стен от старой масляной краски 20%	м2	11,6
8	Шпатлевание поверхности стен	м2	58
9	Грунтование поверхности стен	м2	58
10	Монтаж подвесного потолка (армстронг)	м2	18
11	Улучшенная окраска поверхности стен ВД краской за 2 раза	м2	58
12	Монтаж пластикового плинтуса	м/п	17,2
Помещение № 5 этаж 3			
1	Демонтаж линолеума	м2	461,7
2	Ремонт цементно-песчаной стяжки 20%	м2	92,3
3	Монтаж самовыравнивающего пола	м2	461,7
4	Монтаж коммерческого линолеума на клей	м2	461,7
5	Расчистка стен от старой краски 20 %	м2	46
6	Шпаклевание поверхности стен	м2	230
7	Грунтовка поверхности стен	м2	230
8	Улучшенная окраска поверхности стен ВД краской за 2 раза	м2	230
9	Демонтаж деревянного плинтуса	м/п	108
10	Монтаж пластиковых плинтусов	м/п	108
11	Демонтаж дверного блока 2,1x1,2 (2 шт)	м2	6,3
12	Монтаж металлопластиковых дверей 2,1x1,2 (2 шт)	м2	6,3
13	Монтаж подвесного потолка типа (армстронг)	м2	461,7
14	Монтаж ГВЛ по металлическому каркасу на стальные связи между колонн	м2	40
15	Монтаж ГВЛ по металлическому каркасу на колонны	м2	99,8
16	Демонтаж вентиляционных коробов из стального уголка и ЦСП	м2	87,9
17	Демонтаж вентиляционных коробов из оцинкованной стали	м2	124,7
18	Демонтаж радиаторов	шт	31
19	Монтаж радиаторов Биметалл	шт	31
20	Установка регулирующих кранов д15	шт	31
21	Установка шаровых кранов	шт	31
22	Демонтаж пожарных кранов д50	шт	9
23	Монтаж пожарных кранов д50 с врезкой в действующую сеть	шт	9
24	Установка пожарного шкафа	шт	9

Помещение № 6 этаж 3			
1	Демонтаж стеклянной перегородки	м2	58,4
2	Демонтаж линолеума	м2	35,8
3	Ремонт цементно-песчаной стяжки 20%	м2	13,4
4	Монтаж самовыравнивающего пола	м2	67
5	Монтаж коммерческого линолеума на клей	м2	67
6	Расчистка стен от старой ВД краски	м2	24
7	Шпаклевание поверхности стен	м2	140
8	Грунтовка поверхности стен	м2	140
9	Монтаж противопожарной двери 2,1х1 с гидравлическим доводчиком	м2	2,1
10	Улучшенная окраска поверхности стен ВД краской за 2 раза	м2	140
11	Монтаж пластиковых плинтусов	м/п	57,2
12	Монтаж перегородок из ГВЛ 12,5мм по металлическому каркасу 75мм с утеплением мин. ватой	м2	78
13	Монтаж дверных блоков 2,1х 0,9 с гидравлическим доводчиком 2шт	м2	3,78
14	Монтаж подвесного потолка (армстронг)	м2	67
15	Установка пожарного шкафа	шт	1
Помещение № 7 этаж 3			
1	Демонтаж противопожарной двери	м2	1,86
2	Монтаж дверного блока(0,8х2,1) 2шт	м2	3,38
3	Монтаж перегородок из ГКЛВ 12,5 по металлическому каркасу 75мм с утеплением мин. ватой	м2	30
4	Монтаж кафельной плитки на пол	м2	6
5	Монтаж кафельной плитки на стены	м2	31
6	Шпатлевание стен	м2	24
7	Грунтование стен	м2	24
8	Покраска стен ВД красками	м2	24
9	Монтаж подвесного потолка (армстронг)	м2	6
10	Установка компакт унитаза	шт	1
11	Установка писсуара	шт	1
12	Установка раковины со стойкой	шт	1
13	Установка смесителей	шт	1
Помещение № 8 этаж 3			
1	Монтаж дверного блока(0,8х2,1) 7шт	м2	11,76
2	Монтаж перегородок из ГКЛВ 12,5 по металлическому каркасу 75мм с утеплением мин. ватой	м2	65,9
3	Монтаж кафельной плитки на пол	м2	24
4	Монтаж кафельной плитки на стены	м2	84,2
5	Шпатлевание стен	м2	65,4
6	Грунтование стен	м2	65,4
7	Покраска стен ВД красками	м2	65,4
8	Монтаж подвесного потолка (армстронг)	м2	24
9	Установка компакт унитаза	шт	5
10	Установка раковины со стойкой	шт	5
11	Установка смесителей с нижней разводкой	шт	5
12	Установка (Биде)	шт	1
13	Пробивка отверстий 200х200 в перекрытии	шт	4
14	Монтаж труб канал. п/п д110	м/п	20
15	Монтаж труб канал п/п д50	м/п	8
16	Врезка в существующую сеть д110	шт	1
17	Сверление отверстий д10мм в бетоне	шт	14

18	Монтаж труб П/П ПН20 д25	м/п	8
19	Монтаж труб П/П ПН25 д25	м/п	6
20	Монтаж труб П/П ПН20 д20	м/п	28
21	Монтаж труб П/П ПН25 д20	м/п	10
22	Врезка в существующую сеть д25	шт	2
Помещение № 9 этаж 3			
1	Демонтаж линолеума	м2	18
2	Ремонт цементно-песчаной стяжки 20%	м2	3,6
3	Монтаж самовыравнивающего пола	м2	18
4	Монтаж коммерческого линолеума на клей	м2	18
5	Расчистка стен от старой ВД краски	м2	4,8
6	Шпаклевание поверхности стен	м2	48
7	Грунтовка поверхности стен	м2	48
8	Улучшенная окраска поверхности стен ВД краской за 2 раза	м2	48
9	Демонтаж деревянного плинтуса	м/п	11,2
10	Монтаж пластикового плинтуса	м/п	17,2
11	Монтаж подвесного потолка (армстронг)	м2	18
12	Демонтаж дверного блока	м2	1,86
13	Монтаж дверного блока	м2	1,86
Помещение № 10 этаж 3			
1	Демонтаж линолеума	м2	27
2	Ремонт цементно-песчаной стяжки 20%	м2	5,4
3	Монтаж самовыравнивающего пола	м2	27
4	Монтаж коммерческого линолеума на клей	м2	27
5	Расчистка стен от старой краски	м2	18,3
6	Шпаклевание поверхности стен	м2	138
7	Грунтовка поверхности стен	м2	138
8	Улучшенная окраска поверхности стен ВД краской за 2 раза	м2	138
9	Демонтаж деревянного плинтуса	м/п	17,6
10	Монтаж пластикового плинтуса	м/п	35,8
11	Монтаж подвесного потолка (армстронг)	м2	27
Лестничная клетка			
1	Смывка меловой побелки поверхности потолка	м2	168,25
2	Смывка меловой побелки поверхности стен	м2	25,6
3	Ремонт штукатурки потолка	м2	8,41
4	Ремонт штукатурки стен	м2	37,1
5	Очистка стен от старой масляной краски	м2	371,56
6	Шпаклевание поверхности стен по сетке	м2	371,56
7	Шпаклевание поверхности потолков	м2	168,25
8	Грунтовка поверхности стен	м2	371,56
9	Грунтовка поверхности потолков	м2	168,25
10	Улучшенная окраска поверхности стен ВД краской за 2 раза	м2	371,56
11	Улучшенная окраска поверхности потолка ВД краской за 2 раза	м2	168,25
12	Окраска плинтусов за 2 раза, с расчисткой старой краски	м2	31,78
13	Окраска торцов лестничных маршей за 2 раза	м2	14,88
14	Окраска деревянных поручней за 2 раза	м2	8,41
15	Окраска металлических ограждений лестничных маршей за 2 раза	м2	30,85
16	Окраска радиаторов за 2 раза	м2	2,3
17	Окраска оконных откосов за 2 раза	м2	10,82
18	Окраска труб отопления за 2 раза	м2	1,53
19	Обработка стен и потолков антигрибковым составом	м2	7,21
20	Окраска дверных откосов за 2 раза	м2	4,59

21	Окраска железной двери за 2 раза	м2	7,54
22	Установка пожарного шкафа	шт	4
Монтаж автоматической пожарной сигнализации			
1	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор блок базовый на 20 лучей	1 шт.	1.00
2	Извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении	1 шт.	47.00
3	Извещатель ручной ИПР	1 шт.	2.00
4	Громкоговоритель или звуковая колонка в помещении	1 шт.	13.00
5	Конструкция для установки извещателя	1 шт.	47.00
6	Устройства промежуточные на количество лучей 1 (С 2000 ПИ)	1 шт.	1.00
7	Отдельно устанавливаемый блок питания	1 шт.	1.00
8	Аккумулятор тип С-1, СК-1	1 шт	1.00
9	Труба полиэтиленовая по основанию пола, диаметр до 25 мм (гофротруба по стенам)	100 м	2.00
10	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ²	100 м	4.00
11	Прокладка однопарного провода с проволочными скрепами по стене деревянной или оштукатуренной	100 м	5.50
12	Автомат одно-, двух-, трехполюсный устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	1.00
13	Пусконаладочные работы Автоматизированная система управления I категории технической сложности количеством каналов (Кобщ) 2	1 систем	1.00
Монтаж систем контроля доступа			
1	Замок распашной двери автоматический	1 замок	4.00
2	Приборы, масса до 5 кг (доводчик)	1 шт.	1.00
3	Прибор ОС на 4 луча	1 шт.	2.00
4	Приборы ОС на 2 луча	1 шт.	2.00
5	Источник питания	1 шт.	2.00
6	Аккумулятор тип С-1, СК-1	1 шт.	2.00
7	Считыватель, кнопка с подготовкой места установки	1 шт.	8.00
8	Извещатель ОС автоматический контактный, магнитоcontactный на открывание окон, дверей	1 шт.	6.00
9	Коробка кабельная соединительная или разветвительная	1 шт.	4.00
10	Прокладка однопарного провода с креплением проволочными скрепами по стене бетонной	100 м	2.30
11	Короб по стенам и потолкам, длина 2 м	100 м	0.24
12	Провод, сечением до 6 мм ²	100 м	0.70
13	Пусконаладочные работы Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) 6	1 систем	1.00

Результатом работ должно быть:

Полностью выполненные строительно-монтажные работы по приспособлению помещения под размещение персонала ЕРСЦ

От Подрядчика:

От Заказчика:

Директор филиала в Удмуртской Республике
ОАО «Ростелеком»

_____ А. А. Шперлинг

Согласовано:

Утверждаю:

Директор филиала
в Удмуртской Республике
ОАО «Ростелеком»

_____ А.А. Шперлинг

<<__>> _____ 2014г.

<<__>> _____ 2014г.

Стройка:

Объект: Помещение под ЕРСЦ, ул. Пушкинская, 278, г. Ижевск

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

Выполнение строительно-монтажных работ по
приспособлению помещений по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 278

Основание:

Строительный объем:

Стоим.един.стр.объема: 0 руб/

Составлена в ценах на: 2014 г.

Сметная стоимость:

Норм.трудоемкость:

Сметная зарплата:

Стоимость

оборудования:

тыс.руб.

чел.-ч.

тыс.руб.

тыс.руб.

№ п п	Обос нова ние	Наиме новани е	Ед. изм .	Кол .	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всег о	Т/з ме х. на ед.	Т/з мех. Всег о		
					Все го	В том числе		Все го	В том числе							
						Осн З/п	Эк. Маш		З/п Мех	Осн З/п					Эк. Маш	З/п Мех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Составил _____

Проверено: _____

График выполнения обязательств

№	Наименование обязательств	Состав обязательств	Дата начала выполнения обязательств	Дата окончания выполнения обязательств	Полученный результат, отчетные документы
1	Выполнение строительно-монтажных работ по приспособлению помещений по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 278	Качественно выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором согласно Проектной документации.	С момента подписания Договора	30.06.2014	Выполнение всех Работ, предусмотренных настоящим Договором согласно Проектной документации, КС-2, КС-3, ОС-3, КС-11;
2					

От Подрядчика:

От Заказчика:

Директор филиала в Удмуртской
Республике ОАО «Ростелеком»

_____ А. А. Шперлинг