

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Директора - Генерального
Конструктора по общим вопросам



С.Х. Уразов

« » марта 2012 г.

Техническое задание
на замену оконных блоков корпуса №7 этаж №3, №4, №5 ОАО «НИКИЭТ»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
	7 корпус 3 этаж		
1.	Демонтаж старых алюминиевых окон ленточного остекления, монтаж оконных блоков из ПВХ, размер проема 3020мм x 5500мм, две створки поворотно-откидные, верхние части - глухие, поделено на блоки и части в соответствии с расчетом ветровой нагрузки.	шт. / кв. м	8 / 132,88
2.	Демонтаж старых деревянных окон, монтаж оконных блоков из ПВХ, размер 2400мм x 2650мм, одна створка поворотно-откидная, вторая створка – поворотная, две верхние части - глухие, поделено на 4 части.	шт. / кв. м	9 / 57,24
3.	Демонтаж старых алюминиевых окон, монтаж оконных блоков из ПВХ, размер 2400 мм x 2650 мм, одна створка поворотно-откидная, вторая створка – поворотная, остальные части глухие, поделено на части в соответствии с расчетом ветровой нагрузки.	шт. / кв. м	2 / 12,72
4.	Разборка подвесных потолков из плит «Армстронг»	кв. м	109,7
5.	Устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит «Армстронг» по готовому каркасу с установкой направляющих из алюминиевого профиля и деталей крепления	кв. м	109,7
	7 корпус 4 этаж		
6.	Демонтаж старых деревянных окон, монтаж оконных блоков из ПВХ, размер 2400мм x 2650мм, одна створка поворотно-откидная, вторая створка – поворотная, две верхние части - глухие, поделено на 4 части.	шт. / кв. м	41 / 260,76
7.	Разборка подвесных потолков из плит «Армстронг»	кв. м	166,05
8.	Устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит «Армстронг» по готовому	кв. м	166,05

	каркасу с установкой направляющих из алюминиевого профиля и деталей крепления		
	7 корпус 5 этаж		
9.	Демонтаж старых деревянных окон, монтаж оконных блоков из ПВХ, размер 2400мм х 2650мм, одна створка поворотно-откидная, вторая створка – поворотная, две верхние части - глухие, поделено на 4 части.	шт. / кв. м	32 / 203,52
10.	Разборка подвесных потолков из плит «Армстронг»	кв. м	109,7
11.	Устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит «Армстронг» по готовому каркасу с установкой направляющих из алюминиевого профиля и деталей крепления	кв. м	109,7

Оконные блоки должны быть выполнены из профиля «ВЕКА-ЕВРОЛАЙН», фурнитурой МАСО (Австрия), ограничители проветривания, с двухкамерным стеклопакетом 4*10*4*8*4, в комплекте с подоконником из ПВХ шириной 550 мм и 600 мм, с отливом из белого пластизола 340 мм и 360 мм. Монтаж расширителей 30 мм и 100 мм, нащельников 50 мм и 70 мм, монтаж усилителей. На всех оконных блоках установить, самоклеющийся нащельник.

1. В объем работ по замене оконных блоков входит:

- проведение замеров проемов,
- предоставление расчетов по ветровой нагрузке оконных створок, изготовление,
- доставка, выгрузка, подъем оконных конструкций на место проведения работ;
- демонтаж оконных конструкций,
- подготовка оконных проемов под установку оконных блоков,
- монтаж оконных конструкций,
- устройство внутренних оконных откосов из сэндвич-панелей,
- устройство подотливного камня,
- установка отливов на подотливный камень,
- вынос демонтируемых оконных блоков и строительного мусора в контейнер Заказчика (вывоз мусора осуществляется Заказчиком);
- по окончании работ предоставление заказчику исполнительной документации; актов на скрытые работы.

2. Требования по выполнению работ, поставкам необходимых товаров, материалов для производства отделочных работ.

- При производстве работ Исполнителем должны использоваться товары и материалы российского или импортного производства, характеристики и качество которых эквивалентны заявленным в Техническом задании (таблицы 1, 2).
- Используемые материалы и оборудование, должны быть подтверждены и соответствовать сертификатам, обеспечены техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество и соответствие законодательно установленным нормам, действующим в РФ.

- Исполнитель до начала производства работ обязан согласовать с Заказчиком все планируемые к использованию материалы и оборудование. При невыполнении данного требования, Заказчик оставляет за собой право потребовать замены материалов и оборудования не соответствующих техническим характеристикам, указанным в технической части документации по открытому запросу предложений за счет Исполнителя.
- Исполнитель работ несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до сдачи работ Заказчику.
- Исполнитель обязан предоставить сертификаты качества на использованные материалы.

3. Требования к используемым материалам:

Грунт глубокого проникновения	Необходимо соответствие следующим требованиям:	
	Состав	Латекс акриловый с ультратонким размером частиц, смачивающие добавки, антисептик, вода
	Плотность	1.1 ± 0.05 г/см ³
	Время высыхания	1 ч
	Срок хранения	6 месяцев в запечатанной упаковке
	Свойства	Не горюча, морозостойка
	Расход (г/м ²)	100-15
Штукатурная смесь	Необходимо соответствие следующим требованиям:	
	Кол-во воды	4 – 5л на 25 кг сухой смеси
	Готовая масса	13 – 14 л на 25 кг сухой смеси
	Время использования готового раствора	2 – 3 часа
	Макс. размер зерна	0,6 мм
	Содержание воздуха	прим. 12%
	Влагоемкость	80 – 90%
Шпаклевка для заделки стыков гипсокартонных листов	Сухая шпаклевочная смесь на основе высокопрочного гипса с полимерными добавками. Требуется выполнение следующих условий:	
	Толщина слоя	
	минимальная	1 мм
	максимальная	5 мм
	Расход	
	для потолков	0,3 кг
	для перегородок	0,5 кг
	Максимальный размер фракции	не более 0,15 мм
	Прочность	
	сжатие	5,2 МПа
	изгиб	2,7 МПа
Срок хранения	6 месяцев в неповрежденной упаковке	

Обшивка стен	<p>Гипсокартонные листы должны соответствовать ГОСТ 6266-97. Для формирования сердечника применяется гипсовое вяжущее марки Г4 по ГОСТ 125-79.</p> <p>Основные размеры, мм 2500x1200x12,5</p> <p>Масса гипсокартонного листа размером 2500x1200x12,5мм (3 кв.м),кг -29</p> <p>Гипсокартонные листы по своим свойствам должны относиться к группам:</p> <p>Г1 (горючесть по ГОСТ 30244);</p> <p>В3 (воспламеняемость по ГОСТ 30402);</p> <p>Д1 (дымообразующая способность по ГОСТ 12.1.044);</p> <p>Т1 (токсичность по ГОСТ 12.1.044)</p>																
Шпаклевка финишная	<p>Необходимо соответствие следующим требованиям:</p> <p>Цвет: белый</p> <p>Водостойкость: не водостойкая</p> <p>Связующее: полимерный клей</p> <p>Заполнитель: известняк < 0,2 мм</p> <p>Время использования: 1 сутки, в крытой емкости 3-4 суток с момента затворения водой</p> <p>Необходимое кол-во воды: 9 л/25 кг сухой смеси</p> <p>Время высыхания: при +10°C прим. 2 суток; при +20°C прим. 1 сутки.</p> <p>Толщина слоя: 0,2 мм/одно нанесение</p> <p>Расход: 1,2 кг/м2 при толщине слоя 1 мм</p>																
Потолочные плиты	<p>Необходимо соответствие следующим требованиям:</p> <table border="1" data-bbox="483 1099 1441 1514"> <tr> <td>Тип материала</td> <td>минераловолокно</td> </tr> <tr> <td>Кромка</td> <td>tegular</td> </tr> <tr> <td>Размеры плиты</td> <td>600x600x15 и 1500/1800/2500x300x15</td> </tr> <tr> <td>Влагостойкость (RV%)</td> <td>95</td> </tr> <tr> <td>Светоотражение (%)</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>Звукопоглощение (NRC)</td> <td>0,15</td> </tr> <tr> <td>Вес (кг/м2)</td> <td>3,82</td> </tr> <tr> <td>Пожарные характеристики</td> <td>слабогорючие Г1 (ГОСТ 30244-94); В1, Д1, Т1 (НПБ 244-97)</td> </tr> </table>	Тип материала	минераловолокно	Кромка	tegular	Размеры плиты	600x600x15 и 1500/1800/2500x300x15	Влагостойкость (RV%)	95	Светоотражение (%)	90	Звукопоглощение (NRC)	0,15	Вес (кг/м2)	3,82	Пожарные характеристики	слабогорючие Г1 (ГОСТ 30244-94); В1, Д1, Т1 (НПБ 244-97)
Тип материала	минераловолокно																
Кромка	tegular																
Размеры плиты	600x600x15 и 1500/1800/2500x300x15																
Влагостойкость (RV%)	95																
Светоотражение (%)	90																
Звукопоглощение (NRC)	0,15																
Вес (кг/м2)	3,82																
Пожарные характеристики	слабогорючие Г1 (ГОСТ 30244-94); В1, Д1, Т1 (НПБ 244-97)																
Водоземulsionная краска	<p>Водно-дисперсионная, влагостойкая колеруемая краска на акриловом связующем. Глубоко-матовая, расход - 7м2/л. Стойкость к истиранию необходима не менее 3000 циклов. Нанесение следующего слоя через 5 часов.</p>																
Цементно-песчаный раствор	<p>Цвет: серый; Прочность при сжатии, МПа: >24; Прочность на изгиб, МПа: 6; Расход воды на 1кг смеси, л: 0,11-0,15; Прочность на адгезию, МПа: >0,4; Расход смеси при слое в 10мм, кг/м2: 22; Рекомендуемая толщина слоя, мм: 30-150; Жизнеспособность, мин: 120; Температура нанесения, С град.: +5... +35; Морозостойкость, циклов: 50; Вес упаковки, кг: 50.</p>																

4. Гарантия качества результата работ:

- Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе материалы, оборудование должна предоставляться Исполнителем работ в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил и должна составлять **60 (Шестьдесят) месяцев со дня подписания Акта выполненных работ.**
- Устранение всех дефектов, обнаруженных в течение указанного периода, производится Исполнителем без дополнительной оплаты, если таковые не являются следствием противоправных действий со стороны третьих лиц, стихийных бедствий или нарушения правил эксплуатации зданий и помещений.

– **5. Особые требования к выполнению и организации работ:**

- Заказчик не предоставляет мест для размещения персонала и оборудования Исполнителя.
- Для доставки/вывоза грузов используется транспорт Исполнителя.
- До начала производства работ Исполнитель должен разработать и утвердить проект производства работ (ППР), согласовав его с Заказчиком;
- Работы должны производиться только в отведенной зоне работ. После окончания работ Исполнителем работ должны производиться следующие действия: ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов и оборудования.
- Исполнитель работ должен производить поставку материалов на объект только по согласованию с Заказчиком и в количестве необходимом для обеспечения работы одной смены.
- Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком График производства работ с указанием дат начала и окончания этапов (видов) работ, в соответствии с Техническим заданием и Сметой. Исполнитель не вправе приступать к выполнению работ без согласования с Заказчиком Графика производства работ.
- В случае нарушения Исполнителем сроков начала и/или окончания этапов (видов) работ более чем на 5 (пять) дней по отношению к датам, указанным в Графике производства работ, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. Исполнитель работ обязан осуществить выполнение работы в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса.
- Выполнение работ производится только лицами, имеющими гражданство РФ. **Исполнитель должен продекларировать обязательство по выполнению данного требования в составе Пояснительной записки.**
- До начала производства работ Исполнитель должен предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Исполнителя, ответственного за проведение работ на Объекте.
- Исполнитель работ должен привлекать к работам квалифицированный инженерно-технический персонал и обученный, аттестованный персонал рабочих специальностей, требуемых для производства работ.
- На момент подписания Договора, Исполнитель работ должен предоставить Заказчику сведения по количественному, квалификационному составу и стажу работы квалифицированных специалистов, подтвержденные соответствующими документами (дипломы, сертификаты, удостоверения специалистов и др.).
- Постоянное присутствие ответственного за производство работ.
- Заказчик в любое время вправе приостановить выполнение работ по любым основаниям. Решение Заказчика о приостановлении работ в письменной форме направляется Исполнителю за 3 (три) дня до планируемой даты приостановления работ. В случае приостановления работ на срок более 1 (один) месяца, Стороны оформляют акт о прекращении взаимных обязательств по Договору.
- Смета на ремонтные работы составляется по сборникам ТСН-2001

До начала производства работ Исполнитель должен предоставить Заказчику список персонала, выполняющего работы, копии удостоверений (или протоколов проверки знаний) и приказ о назначении ответственного за выполнение требований правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности. (АТП, 4 гр. До 1000 В) при выполнении работ на Объекте.

6. Требования к Исполнителю:

- Наличие собственной производственной базы по изготовлению оконных конструкций.
- Наличие свидетельства о вступлении в СРО и свидетельства о допуске к выполняемым работам в соответствии с перечнем видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с отметкой о размере компенсационного взноса в пятьсот тысяч рублей. Копия Лицензии ФСБ России на осуществление работ, связанных с использованием сведений составляющих государственную тайну, выданная Участнику процедуры закупки и привлекаемым для выполнения работ субподрядчикам/соисполнителям. Иметь форму допуска №3 ОБЯЗАТЕЛЬНО на каждого сотрудника. Сертификация соответствия по системе менеджмента охраны здоровья и обеспечения безопасности труда по требованиям OHSAS 18001:2007, иметь сертификацию по системе управления охраной труда, по требованиям ILO-OHS 2001, сертификат по системе менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2008(ISO 9001:2008)
- Опыт работы организации в данном виде деятельности не менее 3-х лет.

7. Порядок сдачи и приемки результатов работ:

- Приемка работ осуществляется после выполнения всех обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату подписания Договора
- При приемке работ Заказчиком производится оценка качества работ, при необходимости накладываются штрафные санкции, предусмотренные Договором.
- В случаях, когда работа выполнена с отступлениями от Договора, ухудшающими конечный результат, Заказчик по своему усмотрению может потребовать от Исполнителя работ обязательного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок за счет собственных средств Исполнителя.
- Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены Исполнителем работ.
- **Без аванса.** Работы считаются принятыми после подписания актов приемки выполненных работ (КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акта сдачи приемки объекта в эксплуатацию.

8. Время выполнения работ:

- С 8.30 до 18.00 часов в течение всего срока выполнения работ или по графику, согласованному с Заказчиком. Нахождение персонала Исполнителя на территории Заказчика после 18.00 в рабочие дни, включая ночное время суток, выходные и праздничные дни категорически запрещено.

9. Максимальная цена контракта: 9 618 408,00 рублей.

10. Источник финансирования : собственные средства Заказчика

11. Срок проведения работ: 70 рабочих дней после заключения контракта

И.О. начальника РСО



Кистенев В.Н.