

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ**

Наименование и форма проведения процедуры продажи:	аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене
Дата составления протокола заседания комиссии	24.08.2018
Организатор процедуры продажи (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов, факсов):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом») Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 2 Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «dokutuzov@centeratom.ru». Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 139
Продавец (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов, факсов):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом») Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 2 Адрес электронной почты: «info@centeratom.ru», «dokutuzov@centeratom.ru». Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 139
Форма проведения заседания комиссии:	Очная
Место проведения заседания:	г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 2
Дата, время проведения заседания	24.08.2018 15:00
Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи:	Информация об аукционе опубликована в печатных изданиях, а также размещена по следующим адресам: « http://www.a-k-d.ru », « http://atomproperty.ru/ », « http://centeratom.ru »

Предмет процедуры продажи:

Недвижимое имущество:

1) **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатации существующих зданий и сооружений складской базы и разработки проекта реконструкции, общая площадь: 34 880 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Деловая, вл. 20, кадастровый номер: 77:05:0005006:160.

2) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 974,5 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, кадастровый номер: 77:05:0005006:1016.

3) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 1098,9 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 4, кадастровый номер: 77:05:0005006:1320.

4) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 23,2 кв.м, , адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 5, кадастровый номер: 77:05:0005006:1321.

- 5) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 131,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 8, кадастровый номер: 77:05:0005006:1322.
- 6) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 112,7 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 11, кадастровый номер: 77:05:0005006:1323.
- 7) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 142,6 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 22, кадастровый номер: 77:05:0005006:1324.
- 8) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 1536,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 26, кадастровый номер: 77:05:0005006:1325.
- 9) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 1562,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 45, кадастровый номер: 77:05:0005006:1326.
- 10) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 4665,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, строен. 3, кадастровый номер: 77:05:0005006:1029.
- 11) **Сооружение, сеть наружной канализации**, назначение: линейное сооружение, протяженность 400 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д. 20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3654.
- 12) **Сооружение, подкрановый путь**, назначение: линейное сооружение, протяженность 64 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3679.
- 13) **Сооружение, подъездной путь**, назначение: линейное сооружение, протяженность 321 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3682.
- 14) **Сооружение, подъездной путь**, назначение: линейное сооружение, протяженность 322 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3683.
- 15) **Сооружение, внешние сети водопровода**, назначение: линейное сооружение, протяженность 242 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3684.
- 16) **Сооружение, ограждение территории**, назначение: ограждение территории, протяженность 863 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3693.

Движимое имущество:

- 1) Деловая, д. 20, стр. 2 (Пром.база,Ангар)
- 2) Деловая, д. 20, стр. 25 (Склад ,разгруз. рампа)
- 3) Деловая, д. 20, стр. 27 (Пром.база. Склад)
- 4) Сборно-разборный ангар (364,5 кв.м.)
- 5) Сборно-разборный ангар (84 кв.м.)
- 6) Металлическая сварная конструкция №13
- 7) Металлическая сварная конструкция №14
- 8) Металлическая сварная конструкция №28
- 9) Металлическая сварная конструкция №29
- 10) Металлическая сварная конструкция №31
- 11) Площадка жел/бетон (Деловая, д.20, за стр. 26 между ж/д путями до башенного крана)
- 12) Площадка под оборудование (между строением 26 и башенным краном)
- 13) Бетонная площадка под ангар (строение 2)
- 14) Подъезд дороги башенного крана
- 15) Подъездные дороги (Вдоль ж/б забора по периметру)
- 16) Сеть наружн. освещения (Деловая, д.20)
- 17) Кабельные сети (на территории базы)
- 18) Автоматическая пожарная сигнализация (АПС): Деловая, д.20
- 19) Деловая, дом 20- Система пожарно-охранной сигнализации и оповещения людей о пожаре
- 20) Лифт грузовой в стр.3
- 21) Мостовой Кран (в стр.3, грузоподъемностью 15т)
- 22) Электротельфер (грузоподъемностью 1т, в стр.27)
- 23) Электротельфер (грузоподъемностью 1т, в стр.27)

Состав комиссии по проведению процедуры продажи*:

На заседании комиссии по проведению процедуры продажи присутствовали*:

Кворум состоялся.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заключения Центрального арбитражного комитета Госкорпорации «Росатом» от 11.07.2018 № 174/ЦАК по жалобе ООО «РоялтиКо».

Центральным арбитражным комитетом Госкорпорации «Росатом» удовлетворена жалоба ООО «РоялтиКо» от 22.06.2018 о недопуске к участию в аукционе на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Деловая, вл.20.

В соответствии с заключением Центрального арбитражного комитета Госкорпорации «Росатом» от 11.07.2018 № 174/ЦАК Ответчику и Комиссии рекомендовано:

«отменить все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона; в предусмотренном Документацией и Указаниями порядке повторно провести рассмотрение заявок, поданных на участие в процедуре реализации, и процедуру аукциона, с учетом настоящего заключения ЦАК».

В целях исполнения рекомендаций АО «ЦентрАтом» направлен запрос от 25.07.2018 № 66/1-281 в адрес оператора электронной торговой площадки – ООО «Аукционный Конкурсный Дом» о предоставлении информации относительно возможности повторного рассмотрения заявок претендентов и повторного проведения аукциона в рамках имеющейся торговой процедуры № AS02709.

В соответствии с разъяснениями оператора электронной торговой площадки – ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (письмо от 02.08.2018 № 97), повторное рассмотрение заявок претендентов и повторное проведение аукциона в рамках имеющейся торговой процедуры № AS02709 технически невозможно.

Аукционная комиссия рассмотрела Заключение Центрального арбитражного комитета Госкорпорации «Росатом» от 11.07.2018 № 174/ЦАК и вынесла на голосования два вопроса по повестке дня.

Первый вопрос, поставленный на голосование:

Во исполнение заключения Центрального арбитражного комитета Госкорпорации «Росатом» от 11.07.2018 № 174/ЦАК по жалобе ООО «РоялтиКо» отменить протокол от 14.06.2018 заседания аукционной комиссии о рассмотрении заявок претендентов на участие в аукционе и протокол от 18.06.2018 заседания аукционной комиссии об итогах аукциона.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу*:

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Принятое решение по первому вопросу:

Во исполнение заключения Центрального арбитражного комитета Госкорпорации «Росатом» от 11.07.2018 № 174/ЦАК по жалобе ООО «РоялтиКо» отменить протокол от 14.06.2018 заседания аукционной комиссии о рассмотрении заявок претендентов на участие в аукционе и протокол от 18.06.2018 заседания аукционной комиссии об итогах аукциона.

Второй вопрос, поставленный на голосование:

В связи с тем, что в соответствии с разъяснениями оператора электронной торговой площадки – ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (письмо от 02.08.2018 № 97), проведение повторной процедуры рассмотрения заявок и повторного проведения процедуры торгов № AS02709 на электронной торговой площадке технически невозможно, предложить организатору аукциона отменить аукцион.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу*:

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Принятое решение по второму вопросу:

В связи с тем, что в соответствии с разъяснениями оператора электронной торговой площадки – ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (письмо от 02.08.2018 № 97), проведение повторной процедуры рассмотрения заявок и повторного проведения процедуры торгов № AS02709 на электронной торговой площадке технически невозможно, предложить организатору аукциона отменить аукцион.

Лицо, проводившее подсчет голосов*: ***.

Подписи членов комиссии по проведению процедуры продажи*:

** - в соответствии с п. 4.4.1 Единых отраслевых методических указаний процесса "Реструктуризация непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала" (утв. приказом Госкорпорации «Росатом» от 14.10.2016 № 1/975-П (в ред. приказа Госкорпорации «Росатом» от 27.12.2017 № 1/1351-П) сведения о составе комиссии, данных о персональном голосовании членов комиссии не указываются в версии протокола, публикуемой в сети «Интернет».*