

«Утверждаю»

Заместитель Директора – Генерального  
конструктора по общим вопросам

\_\_\_\_\_ С.Х. Уразов

« 7» Март 2012 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

#### Ремонт фасада ОП-1 с заменой оконных конструкций ОАО "НИКИЭТ"

№ П/п	Наименование работ и затрат	Единица Измерен.	Количество
1.	2	3	4
2.	<b>Раздел ФАСАД ОП-1</b>		
3.	<b>Подраздел Двери</b>		
4.	Демонтаж металлических дверей для подвалов и подъездов	<i>М2</i>	3,6
5.	Установка металлических дверей для подвалов и подъездов	<i>М2</i>	3,6
6.	Противопожарная металлическая дверь с доводчиком dorma	<i>Шт.</i>	1
7.	<b>Подраздел Замена окон</b>		
8.	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	<i>100 м2</i>	0,7761
9.	Установка подоконных досок из пвх в панельных стенах	<i>100 м</i>	0,472
10.	Доски подоконные из пвх ламинированные декоративными пвх пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20х600х6000 мм	<i>М</i>	51,92
11.	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из пвх, цвет: белый, мрамор, размеры 40х480 мм	<i>Шт.</i>	46
12.	Установка оконных блоков из пвх- профилей без отселения жильцов, площадью от 2 м2 до 5 м2	<i>100 м2</i>	0,7761
13.	Блоки оконные (индивидуального изготовления) из пвх профилей, теплозащитные, остекленные двухкамерными стеклопакетами, распашные с поворотной-откидным механизмом, одностворчатые с глухой фрамугой, площадь 1,56 м2, со скобяными приборами	<i>М2</i>	77,61

14.	Сливы подоконные из оцинкованной стали с полимерно-порошковым покрытием, с=0,5 мм	<i>M2</i>	40,458093
15.	Облицовка пластиком или листами из синтетических материалов оконных и дверных откосов	<i>100 м2</i>	1,3204
16.	Пластик бумажнослоистый декоративный, марка а, однотонный, толщина 3 мм	<i>M2</i>	138,642
17.	Раскладки поливинилхлоридные дверные	<i>M</i>	150,48
18.	<b>Подраздел Демонтажные работы</b>		
19.	Разборка покрытий кровли из листовой стали	<i>100 м2</i>	0,02
20.	Демонтаж мелких конструкций из стали различного профиля массой до 20 кг	<i>T</i>	0,5
21.	Разборка металлических решеток для подвалов и подъездов	<i>M2</i>	3,8
22.	<b>Подраздел леса</b>		
23.	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м, трубчатых (без затрат по эксплуатации лесов)	<i>100 м2</i>	4,5235
24.	Устройство и разборка защитного ограждения лесов	<i>100 м2</i>	4,5235
25.	Сетка полимерная для строительства, защитная	<i>M2</i>	153,753765
26.	Леса инвентарные металлические трубчатые на хомутах со щитами лспх, 100 м2	<i>Маш.-ч</i>	246,75
27.	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов	<i>100 шт.</i>	0,58
28.	Растворы цементно-известковые, марка 75	<i>M3</i>	0,232
29.	<b>Подраздел Штукатурные работы</b>		
30.	Промывка поверхностей фасадов с земли и лесов, окрашенных масляными красками	<i>100 м2</i>	3,67
31.	Простукивание поверхностей фасада, облицованного плоскими керамическими плитками при работе с электролюлек	<i>100 м2</i>	3,67
32.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади до 20 м2 толщиной слоя до 20 мм	<i>100 м2</i>	3,67
33.	Растворы цементно-известковые, марка 75	<i>M3</i>	8,074
34.	Добавлять на каждые последующие 10 мм к поз. 61-10-5	<i>100 м2</i>	3,67
35.	Растворы цементно-известковые, марка 75	<i>M3</i>	4,037
36.	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных тяг по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади до 1 м2	<i>100 м2</i>	0,447
37.	Растворы цементно-известковые, марка 75	<i>M3</i>	2,5926
38.	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов декоративным раствором при площади до 20 м2 толщиной слоя до 40 мм	<i>100 м2</i>	0,276
39.	Растворы цементно-известковые, марка 75	<i>M3</i>	0,9384

40.	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором	100 м2	0,4294
41.	Растворы цементно-известковые, марка 75	М3	1,88936
42.	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м	4,7
43.	Растворы цементные, марка 75	М3	0,094
44.	<b>Подраздел цоколь</b>		
45.	Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону стен, потолков площадью более 5 м2	100 м2	0,1958
46.	Простая штукатурка поверхностей стен по камню и бетону известковым раствором	100 м2	0,1958
47.	Вода	М3	0,018421
48.	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, марка 100 (бирсс 22), для нанесения механизированным способом	Т	0,105262
49.	Растворы цементно-известковые, марка 75	М3	0,043859
50.	Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками, грунтовка фасадов простых с земли и лесов	100 м2	0,1958
51.	Грунтовка хс-068	Т	0,003152
52.	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе стен	100 м2	0,1958
53.	Керамогранит неполированный 300x300 Estima ST-04	М2	19,58
54.	Установка алюминиевых сливов	100 м	0,4565
55.	Обрамления оконных проемов (сливы, откосы) и покрытия парапетов из оцинкованной стали с полимерным покрытием с одной стороны, для навесных вентилируемых фасадов, толщина 0,55 мм	М2	50,21
56.	<b>Подраздел отмостка</b>		
57.	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных	100 м3	0,0622
58.	Разборка покрытий и оснований цементобетонных	100 м3	0,1245
59.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3	0,249
60.	Песок для строительных работ, рядовой	М3	24,9
61.	Армирование подстилающих слоев и набетонок	Т	0,5
62.	Каркасы и сетки арматурные плоские, собранные и сваренные (связанные) в арматурные изделия, класс вр-і, диаметр 5 мм	Т	0,5
63.	Устройство цементобетонных оснований городских проездов толщина слоя, см 16	1000 м2	0,6225

65	Смеси бетонные, бсг, тяжелого бетона на гранитном щебне, класс прочности: в7,5 (м100); п3, фракция 5-20	M3	100,845
64.	Устройство цементобетонных оснований городских проездов добавлять или исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя	1000 м2	0,6225
65.	Смеси бетонные, бсг, тяжелого бетона на гранитном щебне, класс прочности: в7,5 (м100); п3, фракция 5-20	M3	6,3495
66.	Устройство покрытий из брусчатки по готовому подстилающему слою с заполнением швов песком	100 м2	0,6225
67.	Брусчатка из гранита красного цвета, пилено-колотая, размер 120x120x50 мм	M2	62,25
68.	<b>Подраздел Линейные работы</b>		
69.	Смена поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до 0,4 м	100 м	0,40975
70.	Сталь листовая, оцинкованная, толщина 0,55-0,65 мм	T	0,075394
71.	<b>Подраздел Малярные работы</b>		
72.	Шпатлевка поверхности силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм	100 м2	3,6705
73.	Шпатлевка клеевая	T	0,33034
74.	Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками, грунтовка фасадов простых с земли и лесов	100 м2	3,6705
75.	Грунтовка хс-068	T	0,059095
76.	Окраска декоративным наполненным фактурным составом марки "интеко-у" (летним) простых фасадов с подготовкой поверхности по штукатурке или бетону с лесов	100 м2	3,6705
77.	Составы декоративные фактурные "интеко-у", для окраски фасадов	T	0,3560385
78.	Смеси сухие штукатурные цементно-песчаные для внутренних и наружных работ, марка 150 (бирсс 13), водоудерживающие и повышающие адгезионные свойства	T	0,66069
79.	Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей решеток и оград	100 м2	0,038
80.	Погрузка и выгрузка вручную строительного мусора на транспортные средства	T	23
81.	Перевозка строительного мусора на расстояние 60 км автосамосвалами грузоподъемностью до 16 т, перевозка до 60 км	T	23
82.	<b>Подраздел Разные работы</b>		

83.	Облицовка ступеней гранитными плитами	100 м2	0,0175
84.	Диск отрезной абразивный для резки облицовочных плит, диаметр 230 мм	Шт.	0,07
85.	Керамогранит неполированный 300x300 Estima ST-04	М2	1,785
86.	Монтаж мелких конструкций из стали различного профиля массой до 100 кг	Т	0,098
87.	Козырек с поликарбонатным покрытием	Шт.	1
88.	Окраска масляными составами за один раз металлических поверхностей площадью до 5 м2 (обделки на фасадах, малые покрытия, балки и т.п.) с земли и лесов	100 м2	0,22
89.	Окраска масляными составами за один раз металлических поверхностей площадью более 5 м2	100 м2	0,3735
90.	Замена жалюзийной регулируемой стальной решетки, установленной в гнездах, площадь, м2, до 1,0	Шт.	2
91.	Решетка жалюзийная наружная 600x1200	Шт.	2

#### **В объем работ входит:**

погрузка, доставка, выгрузка и переноска строительных материалов, оборудования на место проведения работ; погрузка, переноска и вынос строительного мусора.

#### **Требования по выполнению работ, поставкам необходимых товаров, материалов для производства работ, в т.ч. оборудования.**

#### **Замена дверей металлических**

**Общее описание:** Двери противопожарные (огнестойкость E160) металлические предназначены для защиты проемов в ограждающих конструкциях зданий и сооружений различного назначения от распространения пожара и его опасных факторов. Все двери удовлетворяют требованиям ГОСТ 30247.2-97 и СНиП 21-01-97 и имеют сертификат пожарной безопасности и сертификат соответствия, установленного образца на территории РФ.

1. Двустворчатая дверь 1.44x2,5
2. Общая толщина дверного полотна 63 мм;
3. Толщина листов обшивок 1,5 мм; фальцованное с 3-х сторон тонким фальцем.
4. Придание жесткости полосовой сталью по периметру.
5. Дверные края U-образного профиля.
6. Теплоизоляция плиты на основе базальтового волокна.
7. Коробка из листа толщиной 3 мм.
8. 4-х стороннее резиновое уплотнение.
9. Встроенный противопожарный материал.
10. Дюбельный анкер типа "HILTI" для стены.

11. Покрытие поверхности - порошковая окраска, базовые цвета: - коричневый Муар ПЭ (полуматовый) [код 5053A8017]
12. Замок вставной с защелкой и профильным цилиндром европейского типа.
13. Комплект дверных ручек черного цвета со стальным сердечником.
14. 2 шариковые петли. Пассивный ригель между петлями створки.
15. Доводчик dorma

### **Замена оконных блоков . Veka SOFTline (Софтлайн)**

Количество камер: 2 Толщина рамы: 70 мм Толщина стенок: 4 мм Коэффициент теплопередачи: 1,1 Вт/м<sup>2</sup>К

Заменить только существующих конструкций оконных блоков в деревянных рамах с двойным остеклением на конструкции соответствующие техническим требованиям, приведенным ниже.

Установку конструкций остекления с соблюдением требований ГОСТ Р 52749-2007 Предусматриваемые к установке оконные блоки должны соответствовать требованиям ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия», ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Общие Технические условия», а также следующим техническим требованиям:

Оконные блоки должны комплектоваться двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-99 с применением стекол М1 толщиной 4 мм (ГОСТ 111-2001).

Конструкции оконных блоков должны обеспечивать возможность регулировки зазора притвора створок относительно коробок в трех плоскостях.

ПВХ профиль, примененный в конструкциях оконных и балконных блоков должен соответствовать следующим требованиям:

- ширина, толщина профиля не менее 70мм;
- приведенное сопротивление теплопередаче профиля с установленным металлическим армированием не менее 0,68 м<sup>2</sup> х 0С / Вт;
- толщина армирующих элементов - не менее 1,5 мм;
- цвет профиля белый.

Оконные блоки должны иметь не менее 2 контуров уплотнения.

Безотказность оконных приборов и петель (количество циклов открывания-закрывания - не менее 20 000).

В оконных блоках, на поворотно-откидной створке предусмотреть режим зимнего проветривания (зазор между уплотнительным элементом створки и рамой должен составлять 1,5-2 мм, при ручке окна установленной под углом 45° вверх).

Отделку внутренних боковых поверхностей оконных и дверных балконных проемов с использованием систем пластиковых откосов.

Установку подоконных досок, изготовленных из ПВХ.

### **Установка строительных лесов**

Исполнитель должен предоставить расчет границ опасной зоны вокруг строительных лесов с планом размещения лесов на каждом фасаде.

Предоставить схемы монтажа строительных лесов с расчетом их площади.

Предоставить пояснительную записку, включающую в себя технические характеристики и конструкцию применяемых строительных лесов, а также указания по монтажу и демонтажу лесов, эксплуатации и мерам безопасности.

**Требования по выполнению работ, поставкам необходимых товаров, материалов для производства работ, в т.ч. оборудования.**

При производстве работ Исполнителем должны использоваться товары и материалы российского или импортного производства, характеристики и качество которых эквивалентны заявленным в Техническом задании (таблицы 1, 2).

- Используемые материалы и оборудование, должны быть подтверждены и соответствовать сертификатам, обеспечены техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество и соответствие законодательно установленным нормам, действующим в РФ.
- Исполнитель до начала производства работ обязан согласовать с Заказчиком и все планируемые к использованию материалы и оборудование. При невыполнении данного требования, Заказчик оставляет за собой право потребовать замены материалов и оборудования не соответствующих техническим характеристикам, указанным в технической части документации по открытому запросу предложений за счет Исполнителя.
- Исполнитель работ несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до сдачи работ Заказчику.

**Гарантия качества результата работ:**

- Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе материалы, оборудование должна предоставляться Исполнителем работ в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил и должна составлять 48 (Сорок восемь ) месяцев со дня подписания Акта выполненных работ.

Устранение всех дефектов, обнаруженных в течение указанного периода, производится Исполнителем без дополнительной оплаты, если таковые не являются следствием противоправных действий со стороны третьих лиц, стихийных бедствий или нарушения правил эксплуатации зданий и помещений. **Требования к работам и условиям их выполнения:** Заказчик в любое время вправе приостановить выполнение работ по любым основаниям. Решение Заказчика о приостановлении работ в письменной форме направляется Исполнителю за 3 (три) дня до планируемой даты приостановления работ. В случае приостановления работ на срок более 1 (один) месяца, Стороны оформляют акт о прекращении взаимных обязательств по Договору. Смета на ремонтные работы составляется по сборникам ТСН-2001

## Особые требования к выполнению и организации работ.

- Для доставки/вывоза грузов используется транспорт Исполнителя.

До начала производства работ Исполнитель должен разработать и утвердить проект производства работ (ППР)

Заказчик не предоставляет мест для размещения персонала и оборудования Исполнителя.

Размещение рабочих и складирование материалов в собственных вагончиках на территории Заказчика; *место установки вагончиков согласовывается с заказчиком*

Установка биотуалетов для рабочих с последующим обслуживанием

Предоставить паспорт на строительно-монтажные леса (после монтажа лесов предоставить «акт допуск» и «акт приемки лесов»);

журналы «входного контроля качества поставляемого материала» с приложением паспортов качества;

общий журнал работ РД11-05-07

журнал производства работ

журнал регистрации инструктажа на рабочем месте

журнал приемки и осмотра лесов и подмостей

журнал учета инструкций по охране труда

журнал учета проверки и испытаний электроинструмента и вспомогательного оборудования

книга наряд допусков на выполнение работ

журнал учета выдачи наряда-допуска на производство работ повышенной опасности и совмещенных работ

- Акт-допуск для производства СМР на территории организации
- Работы должны производиться только в отведенной зоне работ. После окончания работ Исполнителем работ должны производиться следующие действия: ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов и оборудования.
- Исполнитель работ должен производить поставку материалов на объект только по согласованию с Заказчиком и в количестве необходимом для обеспечения работы одной смены.
- Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком График производства работ с указанием дат начала и окончания этапов (видов) работ, в соответствии с Техническим заданием и Сметой. Исполнитель не вправе приступать к выполнению работ без согласования с Заказчиком Графика производства работ.

- В случае нарушения Исполнителем сроков начала и/или окончания этапов (видов) работ более чем на 5 (пять) дней по отношению к датам, указанным в Графике производства работ, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. Исполнитель работ обязан осуществить выполнение работы в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса.
- Выполнение работ производится только лицами, имеющими гражданство РФ. Исполнитель должен продекларировать обязательство по выполнению данного требования в составе Пояснительной записки.

До начала производства работ Исполнитель должен предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Исполнителя, ответственного за проведение работ на Объекте. - Исполнитель работ должен предоставить Заказчику сведения по количественному, квалификационному составу и стажу работы квалифицированных специалистов, подтвержденные соответствующими документами (дипломы, сертификаты, удостоверения специалистов и др.).

Исполнитель работ должен привлекать к работам квалифицированный инженерно-технический персонал и обученный, аттестованный персонал рабочих специальностей, требуемых для производства работ.

До начала производства работ Исполнитель должен предоставить Заказчику список персонала, выполняющего работы, с указанием квалификационных групп по электробезопасности, копии удостоверений (или протоколов проверки знаний) и приказ о назначении ответственного за выполнение требований правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности. (АТП, 4 гр. До 1000 В) при выполнении работ на Объекте.

Для прохода и выхода на территорию ОАО «НИКИЭТ» исполнитель должен приобрести магнитные карточки на каждого сотрудника стоимостью 200 рублей, в случае утраты пропуска лицо, его утратившее, обязано немедленно сообщить об этом в бюро пропусков лично, руководителю структурного подразделения и в отдел режима. По фактам утраты пропусков, в случае необходимости, проводятся служебные расследования, виновные в утрате пропуска привлекаются к материальной и дисциплинарной ответственности.

#### **Требования по монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам:**

- Порядок монтажа и выполнение пусконаладочных работ устанавливаемого оборудования должны соответствовать требованиям действующих технических стандартов, СНиП.
- Монтажные работы будут считаться законченными после проведения всех видов монтажных, пусконаладочных работ, испытаний оборудования с достижением им гарантированных по Договору показателей, о чем составляется "Протокол проведения окончательных испытаний и пуска оборудования в эксплуатацию".

#### **Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

- Приемка работ осуществляется после выполнения всех обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату подписания Договора.

- При приемке работ Заказчиком производится оценка качества работ, при необходимости накладываются штрафные санкции, предусмотренные Договором.
- В случаях, когда работа выполнена с отступлениями от Договора, ухудшающими конечный результат, Заказчик по своему усмотрению может потребовать от Исполнителя работ обязательного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок за счет собственных средств Исполнителя.
- Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены Исполнителем работ.
- Без аванса.
- работы считаются принятыми после подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ (КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акта сдачи приемки объекта в эксплуатацию.

**Требования к Исполнителю:**

Наличие свидетельства о вступлении в СРО и свидетельства о допуске к выполняемым работам в соответствии с перечнем видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с отметкой о размере компенсационного взноса в пятьсот тысяч рублей. Копия Лицензии ФСБ России на осуществление работ, связанных с использованием сведений составляющих государственную тайну, выданная Участнику процедуры закупки и привлекаемым для выполнения работ субподрядчикам соисполнителям. Иметь форму допуска №3 ОБЯЗАТЕЛЬНО на каждого сотрудника. Опыт работы организации в данном виде деятельности не менее 3-х лет

**Время выполнения работ:**

- С 8.30 до 18.00 часов в течение всего срока выполнения работ или по графику, согласованному с Заказчиком. Нахождение персонала Исполнителя на территории Заказчика после 18.00 ежедневно, включая ночное время суток, категорически запрещено.

**Максимальная цена контракта: 2 926 832, рублей 00 коп в том числе НДС**

**Источник финансирования: собственные средства Заказчи**

**Срок проведения работ: 60 рабочих дней после заключения контракта**

Зам начальника РСО

Кистенев В.Н.