

ЧАСТЬ 3 ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Техническое задание

Перечень лифтов, установленных на объекте «Заказчика»

№№ пп	Адрес лифта	Рег. Номер, место установки	Тип лифта, завод- изготовитель	К-во этажей	Скорость Движения, м/с	Привод дверей	Грузо- подъем , кг	Приме- чание год установки
1.	Ул. Сушевская, д.22	143 229	Пасс.ЩЛЗ	4	1,0	Авт.	500	2000
2.	Ул. Сушевская, д.22	143230	Пасс. ЩЛЗ	4	1,0	Авт.	500	2000
3.	Ул. Сушевская, д.22	143231	Груз. УЛЗ	4	0,5	Ручн.	2000	2000
4.	Ул. Сушевская, д.22	126423	Пасс.КМЗ	8	1,0	Авт.	1000	1994
5.	Ул. Сушевская, д.22	126424	Пасс.КМЗ	8	1,0	Авт.	1000	1994
6.	Ул. Сушевская, д.22	126427	Груз. УЛЗ	10	0,5	Ручн.	3200	1973
7.	Ул. Сушевская, д.22	126428	Груз. УЛЗ	9	0,5	Ручн.	3200	1973
8.	Ул. Сушевская, д.22	126418	Пасс.КМЗ	9	1,0	Авт.	1000	2002
9.	Ул. Сушевская, д.22	126420	Пасс.КМЗ	9	1,0	Авт.	1000	2002
10.	Ул. Сушевская, д.22	126419	Пасс.КМЗ	9	1,0	Авт.	1000	2000
11.	Ул. Сушевская, д.22	126417	Пасс.КМЗ	10	1,0	Авт.	1000	2000
12.	Ул. Сушевская, д.22	126415*	Пасс.КМЗ	7	1,4	Авт.	1000	2003
13.	Ул. Сушевская, д.22	126416*	Пасс.КМЗ	7	1,4	Авт.	1000	2003
14.	Ул. Сушевская, д.22	126434	Пасс.ЩЛЗ	4	1,0	Авт.	500	1975
15.	Ул. Сушевская, д.22	126439	Груз. Киев	5	0,5	Ручн.	1000	1987
16.	Ул. Сушевская, д.22	126441	Груз.Спитак	3	0,5	Ручн.	500	1979
17.	Ул. Сушевская, д.22	126433	Пасс.ЩЛЗ	5	1,0	Авт.	500	1985
18.	Ул. Сушевская, д.22	126432	Пасс.ЩЛЗ	5	1,0	Авт.	500	1985
19.	Ул. Сушевская, д.22	126431	Пасс.ЩЛЗ	5	1,0	Авт.	500	1985
20.	Ул. Сушевская, д.22	132639	Пасс.КМЗ	4	1,0	Авт.	1000	1994
21.	Ул. Сушевская, д.22	126429	Груз. УЛЗ	4	0,5	Ручн.	1000	1989
22.	Ул. Сушевская, д.22	126435	Груз.Плат	3	0,5	Ручн.	500	1984
23.	Ул. Сушевская, д.22	126425	Груз.КМЗ	8	0,5	Ручн.	2000	2008
24.	Ул. Сушевская, д.22	126437	Груз.Плат	3	0,5	Ручн.	500	1984
25.	Ул. Сушевская, д.22	126421	Пасс.КМЗ	7	1,6	Авт.	1000	2005
26.	Ул. Сушевская, д.22	126422	Пасс.КМЗ	7	1,6	Авт.	1000	2005
27.	Ул. Сушевская, д.22	126426	Груз.Свердл.	8	0,5	Ручн.	3000	1965
28.	Ул. Сушевская, д.22	126430	Груз.Свердл.	4	0,5	Ручн.	1000	1988
29.	Ул. Сушевская, д.22	75850	Мал.Груз.	2	0,5	Ручн.	250	2009
30.	Ул. Сушевская, д.22	75851	Мал.Груз.	2	0,5	Ручн.	250	2009
31.	Ул. Сушевская, д.22	Корп. 1а	Пасс. Отис Neva	9	1,0	Авт.	630	2013
32.	Ул. Сушевская, д.22	Корп. 1а	Пасс. Отис Neva	9	1,0	Авт.	630	2013
33.	Ул. Сушевская, д.22	Корп. 1а	Пасс. Отис Neva	9	1,0	Авт.	630	2013
34.	Ул. Сушевская, д.22	Корп. 1а	Пасс. Отис Neva	10	1,0	Авт.	1000	2013
35.	Ул. Кошкина, д.5	126413	Груз.Свердл.	4	0,5	Ручн.	1000	1969
36.	Ул. Кошкина, д.5	123412	Пасс.ЩЛЗ	5	1,0	Авт.	630	2008
37.	Ул. Луганская, д. 9	126364	Пасс.МОЭЛЗ	6	1,0	Авт.	500	1981
38.	Ул. Луганская, д. 9	126365	Пасс.МОЭЛЗ	6	1,0	Авт.	500	1981
39.	Ул. Луганская, д. 9	126366	Пасс.МОЭЛЗ	6	1,0	Авт.	500	1982
40.	Ул. Луганская, д. 9	126367	Пасс.МОЭЛЗ	6	1,0	Авт.	500	1982
41.	Ул. Луганская, д. 9	126368	Груз.Ст.Платоновка	2	0,5	Ручн.	500	1981
42.	Ул. Луганская, д. 9	126369	Груз.Ст.Платоновка	2	0,5	Ручн.	500	1981
43.	Ул. Луганская, д. 9	126370	Груз. Киевский	2	0,5	Ручн.	1000	1977
44.	Ул. Луганская, д. 9	126371	Груз.Свердл.	7	0,5	Ручн.	3200	1982
45.	Ул. Луганская, д. 9	126372	Груз.Свердл.	7	0,5	Ручн.	3200	1980

*** - при выводе из эксплуатации данного оборудования в период действия договора необходимо провести перерасчет стоимости ежемесячного обслуживания с оформлением дополнительного соглашения к договору.**

Исполнитель обязан выполнять принятую для лифтов планово-предупредительную систему проведения технического обслуживания, которая предусматривает следующие виды тех. обслуживания:

- Ежемесячный текущий ремонт (ТР), проводимый не реже одного раза в месяц
- Квартальный текущий ремонт (ТР-1), проводимый не реже одного раза в 3 месяца.

-Полугодовой текущий ремонт (ТР-2), проводимый не реже одного раза в 6 месяцев.

-Годовой текущий ремонт (ТР-3), проводимый не реже одного раза в 12 месяцев, совмещается с подготовкой к периодическому техническому освидетельствованию.

Работы, указанные в перечне работ, проводятся для всех лифтов.

Перечень работ для ежемесячного текущего ремонта (ТР).

Машинное помещение:

Проверить состояние стен, потолков, полов и дверей машинного помещения, состояние арматуры освещения машинного помещения и шахты, наличие предупреждающих плакатов.

Производителя работ ставят в известность, если обнаружены следующие неисправности:

-пробиты стёкла в окнах машинного помещения;

-разрушены стены, потолок или пол машинного помещения;

-потолок, стены, пол машинного помещения требуют покраски (побелки);

-неисправен выключатель или арматура освещения машинного помещения или шахты.

-повреждена дверь машинного помещения или неисправен замок

-захлаплены машинное помещение или площадка перед входом в машинное помещение

-Проверить уровень масла в редукторе. Проверить отсутствие течи масла в местах установки крышек и валов.

-Проверить состояние КВШ и отводного блока (при наличии), подтянуть крепления.

Шахта:

-Для проведения работ по тех.обслуживанию оборудования в шахте необходимо проверить исправность работы лифта в режиме «Ревизия» и исправность действия выключателей СПК, ДУСК, КЛ. - Проверить состояния ограждения шахты. Проверить состояние освещения шахты.

-Произвести внешний осмотр составных частей дверей шахты, проверить срабатывание блок-контакта дверей шахты. Проверить работу блок-контакта на срабатывание блокировок отдельно каждого из замков.

Проверить исправность запирающих замков двери шахты.

-Проверить состояние и исправность вызывного поста.

-Произвести осмотр состояния составных частей в балансирной подвеске и их креплений, проверить надёжность крепления канатов в клиновых патронах.

-Произвести осмотр состояния привода дверей, проверить и отрегулировать натяжение клинового ремня, проверить уровень масла в редукторе. Проверить состояние верхней балки, створок дверей, порога, фартучного устройства.

Кабина.

-Проверить точность остановки кабины на этажах.

-Проверить состояние купе кабины и установленного в нём оборудования. Исправность двухсторонней связи между кабиной лифта и диспетчером. Проверить исправность ламп освещения кабины лифта. Проверить исправность работы подвижного пола, произвести осмотр состояния покрытия пола.

Перечень работ для квартального текущего ремонта (ТР-1).

-Все работы, входящие в ежемесячный текущий ремонт (ТР), а так же:

Машинное помещение:

-Техобслуживание тормоза. Перед техобслуживанием тормоза необходимо установить противовес на буфер. Очистить тормоз от загрязнения. При замасливание накладок последние необходимо очистить и промыть тормозной шкив. Проверить и подтянуть крепление деталей. Проверить зазоры и при необходимости отрегулировать. Проверить износ фрикционных накладок. Проверить точность остановки кабины на этажах, при необходимости отрегулировать изменением длины пружин.

-Техобслуживание редуктора и рамы лебёдки. Необходимо очистить раму лебёдки и редуктор от загрязнения и осмотреть их.

-Техобслуживание канатоведущего шкива. Очистить КВШ и отводной блок от грязи, осмотреть крепления. Проверить износ ручьёв КВШ.

-Очистить ОС от грязи. Проверить внешним осмотром состояние составных частей, подтянуть крепления.

-Проверить срабатывание концевого выключателя, при необходимости отрегулировать.

Шахта:

-Техобслуживание противовеса. Произвести осмотр пружин подвески противовеса. Проверить суммарный боковой и суммарный торцевой зазоры между вкладышами и направляющими.

-Техобслуживание кабины. Очистить башмаки от грязи, произвести осмотр башмаков и подтянуть крепления. Проверить суммарный боковой и торцевой зазор между вкладышами и направляющими. Очистить подвеску от грязи и пыли.

-Произвести смазку элементов привода дверей, проверить уровень масла в редукторе, произвести регулировку дверей кабины, проверить срабатывание контактов ВКО, ВКЗ, реверса дверей.

Приямки.

-Перед техобслуживанием оборудования приямка необходимо отключить выключатель приямка.

-Проверить исправность блокировочного выключателя КНУ.

Перечень работ для полугодового текущего ремонта (ТР-2).

Все работы, входящие в квартальный текущий ремонт (ТР-1), а так же:

Машинное помещение:

- Произвести очистку электроаппаратуры и электронных устройств шкафа управления, проверить крепление проводов в зажимах клеммных реек.
- Проверить ход подвижных частей реле и контакторов, произвести тех. обслуживание трансформаторов.
- Произвести обслуживание ВУ.
- Проверить установочный размер пружин тормоза.
- Произвести техобслуживание электродвигателя главного привода.
- Проверить правильность настройки ОС.
- Очистить тяговые канаты и канат ОС от излишней смазки и загрязнений.

Шахта:

- Очистить направляющие от грязи.
- Проверить и отрегулировать зазоры ДШ.
- Очистить ловители и механизм включения ловителей от грязи.

Перечень работ для годового текущего ремонта (ТР-3).

Все работы, входящие в полугодовой текущий ремонт (ТР-1), а так же:

Машинное помещение:

- Техническое обслуживание электроразводки проводов и сети заземления.
- Проверить износ червячной пары, определить боковой зазор червячной пары и осевой люфт червячного вала.
- Проверить тяговую способность КВШ.
- Проверить надёжность сцепления каната со шкивом ОС на рабочем ручье, произвести смазку шарниров и подшипниковых узлов.
- Произвести осмотр и выбраковку канатов.

Шахта:

- Произвести визуальный осмотр направляющих и проверить вертикальность их установки, проверить штихмасс кабины и противовеса, проверить состояние стыков направляющих.
- Проверить состояние электропроводки.
- Очистить оборудование дверей шахты от грязи и пыли.
- Произвести осмотр и замеры износа тяг и отверстий верхней балки противовеса или сферической втулки. произвести смазку поверхности в зоне контакта.
- Подтянуть крепления составных частей противовеса и проверить надёжность крепления грузов.
- Проверить зазоры и состояние ловителей и механизма включения ловителей, проверить действие блокировочного контакта.
- Произвести техобслуживание электроразводки потолка кабины.
- Проверить износ червячной пары редуктора привода дверей.
- Проверить и отрегулировать зазоры дверей кабины. Прямоук.
- Очистить натяжное устройство от пыли и грязи, подтянуть крепления.
- Очистить пружинные буфера от пыли и грязи, произвести осмотр, убедиться в исправности буферов, проверить вертикальность их установки.