

Экспликация к поэтажному плану здания

улица Грибоедова, д.32, литер Л

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площадь		Высота (м.)	Самостоятельно переоб. (кв.м.)
						Производственное			
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
Производственное									
Отдельно-стоящее здание с пристроем 1536.50 (05.09.2007 - дата инвентаризации; 05.09.2007 - дата последнего выхода									
05.09.2007	Л	1	1	Инструментальная кладовая	50,7	50,7		5,64	
05.09.2007	Л	1	2	Аккумуляторная	36,6	36,6			
05.09.2007	Л	1	3	Аккумуляторная	42,4	42,4			
05.09.2007	Л	1	4	Коридор	25,7		25,7		
05.09.2007	Л	1	5	Склад	2,6	2,6			
05.09.2007	Л	1	6	Коридор	1,4		1,4		
05.09.2007	Л	1	7	Склад	2,0		2,0		
05.09.2007	Л	1	8	Коридор	10,2		10,2		
05.09.2007	Л	1	9	Ремонтное отделение	21,2	21,2			
05.09.2007	Л	1	10	Узел управления	12,3		12,3		
05.09.2007	Л	1	11	Коридор	5,0		5,0		
05.09.2007	Л	1	12	Умывальная	1,3		1,3		
05.09.2007	Л	1	13	Туалет	1,1		1,1		
05.09.2007	Л	1	14	Умывальная	1,5		1,5		
05.09.2007	Л	1	15	Туалет	1,2		1,2		
05.09.2007	Л	1	16	Агрегатная	10,8	10,8			
05.09.2007	Л	1	17	Производственный участок	18,6	18,6			
05.09.2007	Л	1	18	Тамбур	1,5		1,5		
05.09.2007	Л	1	19	Инструментальная кладовая	46,6	46,6			
05.09.2007	Л	1	20	Электрощитовая	4,5		4,5		
05.09.2007	Л	1	21	Мастерская	19,3	19,3			
05.09.2007	Л	1	22	Производственный участок	20,3	20,3			
05.09.2007	Л	1	23	Склад	24,2	24,2			
05.09.2007	Л	1	24	Мастерская	24,7	24,7			
05.09.2007	Л	1	25	Сантехнический участок	51,9	51,9			
05.09.2007	Л	1	26	Туалет	3,7		3,7		
05.09.2007	Л	1	27	Туалет	2,2		2,2		
05.09.2007	Л	1	28	Умывальная	4,1		4,1		
05.09.2007	Л	1	29	Раздевалка	8,1		8,1		
05.09.2007	Л	1	30	Коридор	2,4		2,4		
05.09.2007	Л	1	31	Душевая	1,0		1,0		
05.09.2007	Л	1	32	Душевая	0,9		0,9		
05.09.2007	Л	1	33	Коридор	2,7		2,7		
05.09.2007	Л	1	34	Самна	4,7	4,7			
05.09.2007	Л	1	35	Коридор	3,3		3,3		
05.09.2007	Л	1	36	Комната отдыха	7,6	7,6			
05.09.2007	Л	1	37	Обмоточная	32,2	32,2			
05.09.2007	Л	1	38	Тамбур	4,2		4,2		
05.09.2007	Л	1	39	Коридор	51,5		51,5		
05.09.2007	Л	1	40	Комната мастеров	12,7	12,7			
05.09.2007	Л	1	41	Кабинет	12,5	12,5			
05.09.2007	Л	1	42	Кабинет	25,1	25,1		3,39	
05.09.2007	Л	1	43	Кабинет	25,4	25,4		3,97	
05.09.2007	Л	1	44	Кабинет	7,3	7,3			
05.09.2007	Л	1	45	Коридор	4,5		4,5		
05.09.2007	Л	1	46	Кабинет	12,1	12,1		3,48	
05.09.2007	Л	1	47	Архив	5,0	5,0			
05.09.2007	Л	1	48	Склад	36,8	36,8			
05.09.2007	Л	1	49	Склад	14,1	14,1			

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площадь		Высота (м.)	Самовольно пересб. (кв.м.)
						Производственное			
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
05.09.2007	Л	1	50	Кладовая	8,5		8,5		
05.09.2007	Л	1	51	Архив	7,7	7,7			
05.09.2007	Л	1	52	Электроучасток	57,7	57,7			
05.09.2007	Л	1	53	Комната мастеров	14,6	14,6			
05.09.2007	Л	1	54	Кабинет	20,2	20,2		3,33	
05.09.2007	Л	1	55	Склад	16,6	16,6			
05.09.2007	Л	1	56	Умывальная	1,5		1,5		
05.09.2007	Л	1	57	Душевая	1,5		1,5		
05.09.2007	Л	1	58	Раздевалка	6,6		6,6		
05.09.2007	Л	1	59	Душевая	3,7		3,7		
05.09.2007	Л	1	60	Туалет	1,0		1,0		
05.09.2007	Л	1	61	Умывальная	5,9		5,9		
05.09.2007	Л	1	62	Раздевалка	11,6	11,6			
05.09.2007	Л	1	63	Склад	11,0	11,0			
05.09.2007	Л	1	64	Склад	12,6	12,6			
05.09.2007	Л	1	65	Кабинет	11,7	11,7			
05.09.2007	Л	1	66	Шкаф	0,2	0,2			
05.09.2007	Л	1	67	Шкаф	0,2	0,2			
05.09.2007	Л	1	68	Шкаф	0,2	0,2			
05.09.2007	Л	1	69	Шкаф	0,2	0,2			
05.09.2007	Л	1	70	Коридор	25,7		25,7	4,95	
05.09.2007	Л	1	71	Мастерская	19,5	19,5			
05.09.2007	Л	1	72	Мастерская	16,7	16,7			
05.09.2007	Л	1	73	Мастерская	26,3	26,3		2,57	
05.09.2007	ЛП	1	74	Склад	74,4	74,4		9,58	
05.09.2007	ЛП	1	75	Склад	217,2	217,2		9,58	
05.09.2007	Л	Антресоль	1	Венткамера	1,1		1,1		
05.09.2007	Л	Антресоль	2	Венткамера	1,1		1,1		
05.09.2007	Л	Антресоль	3	Венткамера	1,2		1,2		
05.09.2007	Л	Антресоль	4	Венткамера	1,2		1,2		
05.09.2007	Л	Антресоль	5	Площадка	9,3		9,3		
05.09.2007	Л	Антресоль	6	Склад	17,3	17,3			
05.09.2007	Л	Антресоль	7	Склад	18,9	18,9			
05.09.2007	Л	Антресоль	8	Склад	23,0	23,0			
05.09.2007	Л	Антресоль	9	Площадка	2,9		2,9		
05.09.2007	Л	Антресоль	10	Склад	9,8	9,8			
05.09.2007	Л	Антресоль	11	Склад	14,8	14,8			
05.09.2007	Л	Антресоль	12	Склад	21,4	21,4			
05.09.2007	Л	Антресоль	13	Склад	9,9	9,9			
05.09.2007	Л	Антресоль	14	Склад	30,1	30,1			
05.09.2007	Л	Антресоль	15	Площадка	1,9		1,9		
05.09.2007	Л	Антресоль	16	Венткамера	5,9		5,9		
05.09.2007	Л	Антресоль	17	Склад	29,4	29,4			
05.09.2007	Л	Антресоль	18	Коридор	6,1		6,1		
05.09.2007	Л	Антресоль	19	Раздевалка	9,9		9,9		
05.09.2007	Л	Антресоль	20	Красный уголок	26,6	26,6			
Итого: Отдельно-стоящее здание с пристроем 1536.50					1536,5	1285,2	251,3		
Итого: Производственное					1536,5	1285,2	251,3		
ИТОГО:					1536,5	1285,2	251,3		

Экспликация к поэтажному плану здания (итоги)
улица Грибоедова, д.32 (Производственный корпус вспомогательный)
литер Л

Литер	Этаж	Общая площадь	в т.ч.	
			Производственное Осн.	Всп.
		(кв.м.)	(кв.м.)	(кв.м.)
Л	1	1003,1	792,4	210,7
Л	Ангресоль	241,8	201,2	40,6
Итого по литеру Л		1244,9	993,6	251,3
Л1	1	291,6	291,6	
Итого по литеру Л1		291,6	291,6	
ИТОГО:		1536,5	1285,2	251,3

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Л-Основное
Группа капитальности I

Год постройки 1960
Вид внутренней отделки простая

Число этажей 1
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Ж/бетонные блоки ленточный	незнач. искривл-е горизонтальных линий					
2	Стены и перегородки							
	Стены и их наружная отделка	Кирпич t = 41-44 см, општукатурены, побелены	Выкрошивание отдельных кирпичей, следы протечек, частичное отпадание штукатурки					
	Перегородки	Кирпичные	трещины в местах примыкания к перекрытиям					
3	Колонны	Монолитные ж/бетонные	трещины разных направлений					
4	Перекрытия							
	Перекрытие чердачное	Рёбристые ж/бетонные плиты	Незначительное смещение, трещины					
	Перекрытие междуэтажное	Ж/бетонные плиты						
	Перекрытие надподвальное	-						
5	Крыша	Мягкая кровля	трещины, вздутия местами; частичный ремонт в 2007 г.					
6	Полы	Мозаичный бетонный, линолеум по стяжке, дощатый	сколы, трещины, стертость в ходовых местах					
7	Проемы							
	Проемы оконные	Двойные деревянные створные, окрашенные	щели в притворах, трещины стекол, рассыхание переплетов					
	Проемы дверные	Ворота- металлические распашные, двери простые и металлические, окрашены	осадка, полотна, трещины					
8	Отделочные работы							
	Внутренняя отделка - стены	Штукатурка, окраска панелей масляной краской, обои	трещины, местами отслоение штукатурки, следы протечек					
	Внутренняя отделка - потолки	Побелка, подвесной						
9	Сантехнические и электрические устройства							
	Центральное отопление	От тэц	коррозия труб, следы ремонтов.					
	Водопровод	Централизованный	коррозия труб					
	Электроосвещение	Скрытая проводка	ослабление креплений, потеря эластичности изоляции					
	Радио	Скрытая проводка						
	Телефон	Скрытая проводка						
	Горячее водоснабжение	Централизованное	коррозия					
	Вентиляция	Приточно-вытяжная с механическим побуждением						
	Канализация	Централизованная	следы ремонта					
	Сигнализация	Пожарная, охранная						
10	Прочие работы							

	Площадки	Металлические						
	Навесы	Металл.профлист на металличе- ских колоннах	незначительные повреж- дения					
	Лестницы	Металлические						
	Рампа	Бетонный	трещины					
			ИТОГО	100	x		x	

Л
П
Г

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

Л
П
Г
1
1
2
3
4
5
6
7
8
9

9

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера Л1-Основной
пристрой
Группа капитальности III

Год постройки 1960
Вид внутренней отделки

Число этажей 1

Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Ж/б монолитный стаканного типа	искривл-е гориз-х линий стен					
2	Стены и перегородки							
	Стены и их наружная отделка	Металлический проф лист	мелкие повреждения ,местами разрывы, сырость в помещениях ,					
	Перегородки	Кирпич t= 25 см.	трещины					
3	Колонны	Монолитные ж/бетонные	трещины					
4	Перекрытия							
	Перекрытие чердачное	Ж/бетонные плиты ребристые	беспорядочные трещины					
5	Крыша	Мягкая кровля	частичный ремонт кровли в 2007 г.					
6	Полы	Мозаичный бетонный	выбоины, сколы ,стертость в ходовых местах					
7	Проемы							
	Проемы оконные	-						
	Проемы дверные	Ворота- металлические распашные, двери простые	коррозия элементов					
8	Отделочные работы	-						
9	Сантехнические и электрические устройства							
	Электроосвещение	Открытая проводка в металлич. трубках	неисправность отдельных приборов, ослабление креплений					
	Вентиляция	Естественная						
ИТОГО				100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах	Стоимость единицы изм. после примен. поправ. коэффициентов	Объем (куб. м), Площадь (кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

УДЕЛЬНЫЙ ВЕС

XIII. Ограждения и сооружения на участке

Литер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (м)		Площадь (кв.м) Объем (куб.м)	Кол-во единиц измерения	Измеритель	№ сборника № таблицы	Стоимость по таблице	Коэффициенты	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина	Ширина, высота									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XIV. Общая стоимость (руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
		Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

"5" сентября 2007 г.
" " _____ 200 г.

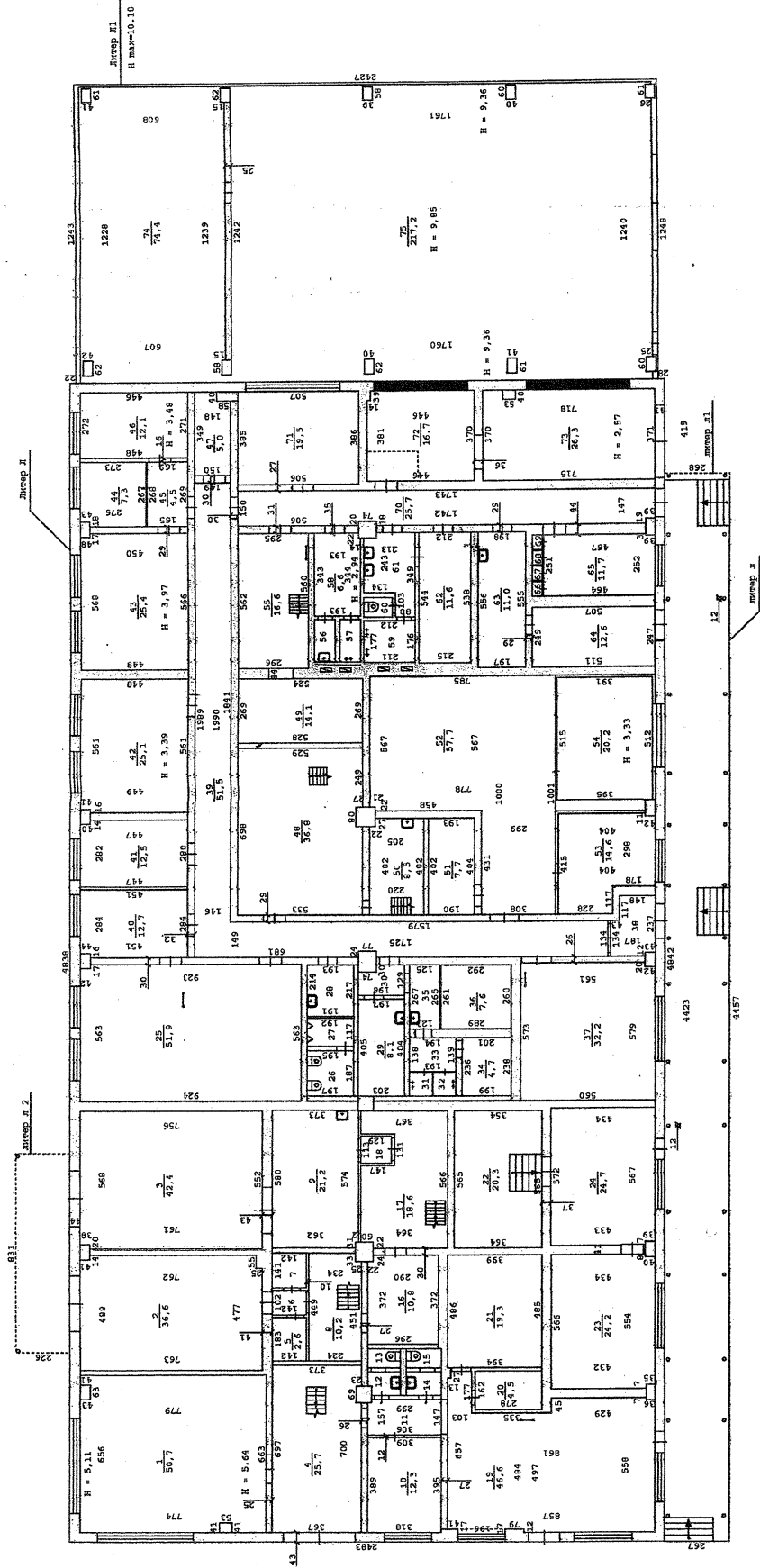
Исполнил Завьялова Н.В.
Проверил

(*Завьялова*)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " _____ 200 г.	" " _____ 200 г.	" " _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			

стоимость в руб.



МУП БУРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. Екатеринбург		Имя, № 21338
Лист 1	План 1 этажа здания литер "Л"	М 1:200
Листов 2	г. Екатеринбург улица Грибоедова, д. 32	Подпись
Дата	Исполнитель Фамилия И. О.	Директор Горностаева О.П.
05.09.2007	Техник Завьялова Н.В.	Контролер