

Утверждаю  
ООО «Компаньон Закамья»  
Петрушин Р.В. Директор  
«09» апреля 2012 года



## ДОКУМЕНТАЦИЯ

Об открытом аукционе в электронной форме  
по продаже земельного участка  
общей площадью 50001 кв.м., находящегося по адресу:  
Республика Татарстан,  
Елабужский район, с/п Поспеловское, с. Поспелово

## СОДЕРЖАНИЕ

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА	<b>3</b>
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
1.1. Законодательное регулирование	
1.2. Основание проведения аукциона	
1.3. Организатор аукциона	
1.4. Предмет аукциона	
1.5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе	
1.6. Порядок ознакомления с документами	
1.7. Разъяснение по документации об аукционе	
1.8. Отмена аукциона, внесение изменений в извещение и документацию об аукционе	
2. ПОРЯДОК ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА	<b>7</b>
3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА	<b>7</b>
4. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ	<b>8</b>
4.1. Форма заявки и требования к ее оформлению	
5. ПОДАЧА ЗАЯВОК	<b>9</b>
5.1. Срок подачи и регистрации заявок	
5.2. Заявки, поданные с опозданием	
5.3. Отзыв заявок	
6. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА	<b>10</b>
6.1. Рассмотрение заявок	
6.2. Порядок проведения аукциона	
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА	<b>11</b>
8. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ	<b>12</b>
II. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ	
ФОРМА 1. ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ	
ФОРМА 2. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	
ФОРМА 3. ДОВЕРЕННОСТЬ	
III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ	
IV. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ	
V. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОКУМЕНТАЦИИ: ПРАВИЛА РАБОТЫ ЭТП ООО "АУКЦИОННЫЙ КОНКУРСНЫЙ ДОМ".	

## **I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **1.1. Законодательное регулирование**

Аукцион по продаже земельного участка общей площадью 50001 кв.м., находящегося по адресу: Республика Татарстан, Елабужский район, с/п Поспеловское, с. Поспелово (далее – аукцион), проводится в соответствии со ст.ст. 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации

#### **1.2. Основание проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Договором на организацию и проведение торгов по реализации имущества № 12-007 от 09 апреля 2012 г. с ООО Терра.

**1.3. Организатор аукциона –** ООО «Компаньон Закамье».

#### **1.4. Предмет аукциона**

**1.4.1. Предмет аукциона** - продажа земельного участка общей площадью 50001 кв.м., находящегося по адресу: Республика Татарстан, Елабужский район, с/п Поспеловское, с. Поспелово (**далее соответственно – аукцион, имущество**).

#### **1.4.2. Характеристика имущества:**

Местоположение: Республика Татарстан, Елабужский район, с/п Поспеловское, с. Поспелово

Площадь: 50001 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для жилищного строительства

Кадастровый номер: 16 18 11 05 01 1046

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Правообладатель земельного участка: ООО «Терра»

Вид права: собственность

**1.5. Место проведения аукциона** - электронная торговая площадка (далее -ЭТП) ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (ООО «АКД») - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

#### **1.6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

1.6.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, получившие аккредитацию на ЭТП, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет Продавца - ООО «Терра» сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

1.6.2. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.6.3. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе.

1.6.4. Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме подается в форме электронного документа.

Участник торгов вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении предмета аукциона.

Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется Участником торгов Оператору ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) в форме электронного документа, содержащего следующие сведения и документы:

- 1) заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме по утвержденной в документации о проведении аукциона форме;
- 2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- 4) копии учредительных документов юридического лица;
- 5) решение соответствующего органа управления юридического лица о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент;
- 6) копии документов, подтверждающих полномочия исполнительного органа юридического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия представителя на совершение сделок от имени претендента на ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

Претендент дополнительно к документам, указанным выше, может представить копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами претендента и если для претендента заключение договора купли-продажи или внесение задатка является крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.6.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1.6.5.1. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

1.6.5.2. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

1.6.5.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении.

### **1.7. Порядок ознакомления с документами**

1.7.1. Извещение и Документация об открытом аукционе в электронной форме, копии кадастровых паспортов имущества и копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на имущество доступны для ознакомления на сайте ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) без взимания платы.

С даты опубликования настоящего извещения и до даты окончания

срока приема заявок по рабочим дням с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу Организатора аукциона, указанному в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с документацией об открытом аукционе в электронной форме, копиями кадастровых паспортов имущества и копиями свидетельств о государственной регистрации права собственности на имущество, а также по письменному запросу получить документацию об открытом аукционе в электронной форме и копии указанных документов

1.7.2. Получение документации об аукционе, копий документов, указанных в подпункте 1.7.1 настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме, регистрируется в журнале получения документации об открытом аукционе в электронной форме, иных документов, выдаваемых претенденту в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе.

1.7.3. В журнале указываются адрес, по которому претендент желает получить изменения в документацию об аукционе (в случае их внесения), изменения в извещение (в случае их внесения), и способ направления таких изменений. В случае, если претендент не указал адрес, по которому должны быть направлены соответствующие изменения, и способ их направления, он самостоятельно отслеживает возможные изменения, внесенные в документацию об аукционе и в извещение, размещенные на сайте ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

#### **1.8. Разъяснение по документации об аукционе**

1.8.1. С даты опубликования настоящего извещения и до даты окончания срока приема заявок лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, полученному организатором аукциона не позднее двух дней, предшествующих дню окончания приема заявок, получить разъяснение по документации об аукционе.

1.8.2. В течение 1 (одного) дня со дня направления разъяснения по документации об аукционе такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на сайте ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение по документации об аукционе не должно изменять ее суть.

#### **1.9. Отмена аукциона, внесение изменений в извещение и документацию об аукционе**

1.9.1. Организатор аукциона вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, а также принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме.

1.9.2. В течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене аукциона или о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе соответствующие извещения публикуются организатором аукциона

в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также размещаются на сайте ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

Организатор аукциона извещает претендентов об отмене аукциона, о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения по адресу, указанному претендентом в журнале получения документации об аукционе (подпункт 1.7.3 настоящей документации об аукционе).

1.9.3. При отмене аукциона продавец имущества – ООО «Терра» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона обеспечивает возврат внесенных претендентами задатков по реквизитам, указанным в договоре о задатке либо в заявке.

1.8.4. Претенденты, использующие информацию, указанную в извещении и документации об аукционе, с сайта ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru), которыми она не была получена в порядке, указанном в подпункте 1.7.2 настоящей документации об аукционе, самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение и (или) документацию об аукционе, размещенные на сайте ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru), в порядке, указанном в подпункте 1.7.1 настоящей документации об аукционе.

Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на сайте ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

## **2. ПОРЯДОК ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА**

С даты опубликования настоящего извещения и до даты окончания срока приема заявок лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, полученному организатором аукциона не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, получить разъяснение по документации об аукционе, а также по письменному запросу, полученному организатором аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней до дня окончания приема заявок, осмотреть имущество в присутствии представителя организатора аукциона и продавца. О дате и времени осмотра организатор аукциона уведомляет претендента в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения запроса способом, указанным в запросе.

## **3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на основании договора о задатке, который заключается по месту нахождения Продавца, указанному в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо вносится в безналичном порядке без заключения договора о задатке путем

перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Терра», указанный в настоящем извещении, в срок **до 22 апреля 2012 года**.

3.2. Размер задатка, срок его внесения, реквизиты счета указаны в извещении.

3.3. В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: в графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества ООО «Терра».

3.4. Договор о задатке оформляется по форме, содержащейся в настоящей документации о проведении открытого аукциона в электронной форме, «ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ», выдаваемой Организатором аукциона или размещенной на сайте ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru), и подписывается претендентом или его представителем по доверенности. Претендент представляет документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор о задатке, и лица, выдавшего доверенность.

3.5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

3.6. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

3.7. Возврат внесенного задатка осуществляется в соответствии с извещением и договором о задатке. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке возврат задатка производится по реквизитам, указанным в заявке.

## **4. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ**

### **4.1. Форма заявки и требования к ее оформлению**

4.1.1. Один претендент имеет право подать только одну заявку.

4.1.2. Претендент подает заявку по утвержденной настоящей документацией форме «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ». Заявка подписывается претендентом или его представителем по доверенности электронной цифровой подписью. Заявка, выполненная не по утвержденной форме и не подписанная электронной цифровой подписью, отклоняется.

4.1.3. В случае подачи заявки в форме электронного документа представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность по утвержденной настоящей документацией форме «ДОВЕРЕННОСТЬ».

Доверенность на право участия в аукционе от имени претендента оформляется на бланке организации-претендента, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-претендента (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

4.1.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпункте 1.6.4 настоящей документации об аукционе, должны быть составлены на русском языке. Представленные иностранными юридическими и физическими лицами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилом, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

4.1.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпункте 1.6.4 настоящей документации об аукционе, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в извещении, настоящей документации об аукционе, и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.6. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпункте 1.6.4 настоящей документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

Реквизиты банка претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

4.1.7. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпункте 1.6.4 настоящей документации об аукционе, располагаются в порядке, указанном в утвержденной настоящей документацией форме «ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ».

4.1.8. Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

4.1.9. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпункте 1.6.4 настоящей документации об аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

## **5. ПОДАЧА ЗАЯВОК**

### **5.1 Срок подачи и регистрации заявок**

5.1.1. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в подпункте 1.6.4 настоящей документации об аукционе, принимаются по адресу, в порядке и в сроки, указанные в извещении.

### **5.3. Отзыв заявок**

**5.3.1.** Претендент имеет право отозвать принятую Оператором ЭТП - ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (ООО «АКД») - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Отзыв заявки допускается до окончания срока приема заявок и дня рассмотрения комиссией заявок и документов претендентов.

5.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки Продавец имущества - ООО «Терра» обеспечивает возврат

здатка претенденту, который до дня окончания приема заявок отозвал принятую заявку на участие в аукционе.

## **6. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА**

### **6.1. Рассмотрение заявок**

6.1.1. Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления задатков от претендентов в день, указанный в извещении.

6.1.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, Комиссия по проведению аукциона, сформированная Продавцом имущества – ООО «Терра», принимается решение о допуске к участию в открытом аукционе в электронной форме участника торгов и о признании участника торгов, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, участником открытого аукциона или об отказе в допуске такого участника торгов к участию в открытом аукционе в порядке и по основаниям, которые указанные в Извещении и Документации о проведении открытого аукциона в электронной форме. Решение направляется Оператору ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru), который уведомляет участников о допуске к аукциону или об отказе.

6.1.3. По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия по проведению аукциона, сформированная Продавцом имущества – ООО «Терра», принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое в день подведения итогов аукциона **оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.**

6.1.4. Возврат задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется Продавцом имущества - ООО «Терра» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения протокола о признании претендентов участниками аукциона на сайте ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

6.1.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме подана только одна заявка на участие в открытом аукционе или не подана ни одна заявка на участие в открытом аукционе, а также в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе всех участников торгов, подавших заявки на участие в открытом аукционе, или о признании только одного участника торгов, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, участником открытого аукциона, в протокол вносится информация о признании открытого аукциона несостоявшимся. Сканированный протокол размещается Организатором аукциона на сайте ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

6.1.6. Возврат задатков претендентам в случае признания аукциона несостоявшимся осуществляется Продавцом имущества - ООО «Терра» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения протокола о признании

аукциона несостоявшимся на сайте ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

## **6.2. Порядок проведения аукциона**

6.2.1. В открытом аукционе в электронной форме могут участвовать только участники торгов, признанные участниками открытого аукциона.

Открытый аукцион в электронной форме проводится на ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) в день, и время указанные в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Порядок проведения открытого аукциона в электронной форме определяется наряду с Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме и настоящей Документацией также Правилами работы ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД"), размещёнными на сайте ЭТП - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

6.2.2. Открытый аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной (минимальной) цены по договору, указанной в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

6.2.3. "Шаг аукциона" установлен в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

6.2.4. При проведении открытого аукциона в электронной форме участники открытого аукциона подают предложения о цене по договору, предусматривающие повышение текущего минимального предложения о цене по договору на шаг аукциона.

6.2.5. Победителем признается участник, предложивший большую цену по договорам, чем иные участники.

6.2.6. В случае, если в течение тридцати минут после начала проведения открытого аукциона в электронной форме ни один из участников открытого аукциона в электронной форме не подал предложение о цене договора открытый аукцион признается несостоявшимся.

6.2.7. Протокол проведения открытого аукциона в электронной форме размещается Оператором ЭТП на электронной площадке ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) в течение тридцати минут после окончания открытого аукциона.

6.2.8. В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадке протокола проведения открытого аукциона в электронной форме, оператор ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) обязан направить Организатору аукциона такой протокол, предложения о цене договора, а также документы указанных участников, предусмотренные Извещением об электронных торгах и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме и в реестре участников торгов, получивших аккредитацию на электронной площадке. В течение этого же срока оператор электронной площадки обязан направить также уведомление указанным участникам открытого аукциона.

## **7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

7.1. В день проведения аукциона, указанный в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, Победитель аукциона, Комиссия по проведению аукциона, сформированная Продавцом имущества – ООО «Терра» и Организатор аукциона обязаны в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, подписать протокол об итогах аукциона, направленный им оператором ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)

7.2. Протокол об итогах аукциона, направленный оператором ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) и подписанный победителем и Организатором аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

7.3. Подписание Протокола об итогах аукциона осуществляется по адресу Организатора аукциона, указанному в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

7.4. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения на сайте ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

7.5. Договор купли-продажи подписывается с победителем аукциона не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания протокола об итогах аукциона Победителем, Комиссией по проведению аукциона, сформированной Продавцом имущества – ООО «Терра» и Организатором аукциона.

7.6. Оплата приобретаемого имущества производится в соответствии с договором купли-продажи в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

7.7. Передача имущества осуществляется в течение 5 (пяти) дней с даты поступления на расчетный счет Продавца полной оплаты от Победителя.

7.8. Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона или договора в установленный настоящим Извещением срок, победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи, а внесенный им задаток не возвращается.

7.9. Договор заключается на условиях, указанных в Извещении и Документации о проведении открытого аукциона в электронной форме, по цене, предложенной победителем открытого аукциона в электронной форме.

## **8. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ**

8.1. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся комиссия в день подведения итогов аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

8.2.1. В аукционе принял участие только один участник;

8.2.2. При проведении открытого аукциона в электронной форме ни один из участников не подал предложение о цене договора;

8.2.3. При проведении открытого аукциона в электронной форме было подано только одно предложение о цене договора;

8.2.4. По истечении установленного срока не поступило заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме.