

**ПРОТОКОЛ
ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ,
ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ОТКРЫТОГО ПО СПОСОБУ
ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ,**

**на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу:
Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, д. Агашкино,
принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Производственное
объединение «Машиностроительный завод «Молния»**

г. Москва

«13» сентября 2018 г.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»).

Место нахождения: Российская Федерация, г.Москва.

Почтовый адрес: 105005, г.Москва, ул.Радио, д.24, корп.2.

Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «eaplutalova@centeratom.ru».

Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 146

Продавец: Акционерное общество «Производственное объединение «Машиностроительный завод «Молния» (АО «ПО «МЗ «Молния»», ИНН 7721730486, ОГРН 1117746564022, место нахождения: г. Москва.

Форма проведения торгов: аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

Дата и время начала приема заявок: 07.08.2018 18:00

Дата и время завершения приема заявок: 06.09.2018 18:00

Дата и время начала аукциона: 13.09.2018 10:00

Информация об аукционе опубликована в печатных изданиях, а также размещена по следующим адресам: «www.a-k-d.ru», «<http://atomproperty.ru/>», «<http://centeratom.ru>».

Предмет аукциона:

право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, д. Агашкино, принадлежащего на праве собственности АО «ПО «МЗ «Молния», в составе следующих объектов:

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, общая площадь: 38 994 кв.м, адрес объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, д. Агашкино, кадастровый номер: 50:23:0050214:140.

2) Сооружение, назначение: водонапорная башня с автоматическим устройством, объем: 1 куб.м., адрес объекта: Московская область, Раменский р-н, д. Агашкино, д. б/н, кадастровый номер: 50:23:0000000:35824.

3) Здание (Административное здание), назначение: нежилое здание, общая площадь 42,8 кв.м, адрес объекта: Московская область, Раменский р-н, д. Агашкино, кадастровый номер: 50:23:0000000:35794.

4) Здание (Административное здание), назначение: нежилое здание, общая площадь 286,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, Раменский р-н, д. Агашкино, д. б/н, кадастровый номер: 50:23:0000000:35816.

5) Здание (Здание хозяйственного корпуса), назначение: нежилое здание, общая площадь 85,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, Раменский р-н, д. Агашкино, д. б/н, кадастровый номер: 50:23:0000000:35818.

6) Здание (Административное здание), назначение: нежилое здание, общая площадь 167,4 кв.м, адрес объекта: Московская область, Раменский р-н, д. Агашкино, д. б/н, кадастровый номер: 50:23:0000000:35823.

7) Здание (Помещение насосной над артскважиной), назначение: нежилое здание, общая площадь 4,7 кв.м, адрес объекта: Московская область, Раменский р-н, д. Агашкино, д. б/н, кадастровый номер: 50:23:0000000:35817.

8) Неотделимые улучшения:

- газон д/с «Агашкино» инв.№00002578;
- домик-контейнер сборный одиночный «Агашкино» инв.№00066102;
- домик-контейнер сборный одиночный «Агашкино» инв.№00091644;
- дорога «Агашкино» инв.№00091646;
- помещение для бензодвижка «Агашкино» инв.№00091635;
- скважина артезианская «Агашкино» инв.№00091626.

Начальная (максимальная) цена договора: 9 148 997 (Девять миллионов сто сорок восемь тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Цена отсечения (минимальная цена) договора: 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Размер задатка: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Состав аукционной комиссии*:

На заседании аукционной комиссии **присутствовали*:**

Кворум состоялся.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

К участию в аукционе аукционной комиссией были допущены 2 (два) претендента (протокол от 11.09.2018 рассмотрения заявок на участие в аукционе):

№ п/п	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1.	Порожняк Артем Юрьевич (№ заявки 8651_AS02756)	28 августа 2018 г. 18:18
2.	Некрестьянов Виктор Николаевич (№ заявки 8167_AS02756)	31 августа 2018 г. 15:55

Ход аукциона:

С 10:00 до 15:00 осуществлялось последовательное снижение цены (начальной (максимальной) цены) на «шаг понижения».

По результатам проведения аукциона наилучшее предложение о цене Имущества было сделано Порожняком Артемом Юрьевичем в размере 3 600 000 (Три миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене Имущества сделал Некрестьянов Виктор Николаевич в размере 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос, поставленный на голосование:

В соответствии с п. 3.2.5 документации о проведении аукциона определить победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, д. Агашкино, принадлежащего на праве собственности АО «ПО «МЗ «Молния», Порожняка Артема Юрьевича.

Цена договора, предложенная Порожняком Артемом Юрьевичем, 3 600 000 (Три миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Итоги голосования членов комиссии*:

«ЗА» - *** голосов;
«ПРОТИВ» - *** голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Решение аукционной комиссии по вопросу:

В соответствии с п. 3.2.5 документации о проведении аукциона определить победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, д. Агашкино, принадлежащего на праве собственности АО «ПО «МЗ «Молния», Порожняка Артема Юрьевича.

Цена договора, предложенная Порожняком Артемом Юрьевичем, 3 600 000 (Три миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Дополнительные условия, указываемые в соответствии с пп. г) – е) п.3.2.6 документации об аукционе:

В соответствии с п.4.1.6 документации об аукционе договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

В соответствии с п.4.1.4 документации об аукционе в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи (в том числе в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи) продавец вправе по своему выбору обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо заключить договор с Некрестьяновым Виктором Николаевичем - участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в размере 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. При этом задаток победителю аукциона не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Подписи членов аукционной комиссии:

** - в соответствии с п. 4.4.1 Единых отраслевых методических указаний процесса "Реструктуризация непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала" (утв. приказом Госкорпорации «Росатом» от 14.10.2016 № 1/975-П (в ред. приказа Госкорпорации «Росатом» от 27.12.2017 № 1/1351-П) сведения о составе комиссии, данных о персональном голосовании членов комиссии не указываются в версии протокола, публикуемой в сети «Интернет».*