

## **Информация для участников аукциона на понижение.**

**в электронной форме на право заключения договора купли-продажи жилой двухкомнатной квартиры общей площадью 50,6 кв. м, расположенной по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Весенняя, д.40, кв. 238, принадлежащей на праве собственности АО «НИАЭП»**

На аукционе на понижение осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения (начальной цены) на «шаг понижения» до цены отсечения.

Начальная цена – **1 590 000 (Один миллион пятьсот девяносто тысяч) рублей**, НДС не облагается согласно пп. 22 п.3. ст. 149 НК РФ.

Шаг «понижения» – **27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей.**

Цена отсечения – **1 320 000 (Один миллион триста двадцать тысяч) рублей.**

Размер задатка – **132 000 (Сто тридцать две тысячи) рублей.**

Предложения о цене Имущества (ставки) заявляются Участниками после объявления цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Время аукциона на каждом шаге составляет 20 минут.

В случае если в течение 20 минут ни один из Участников не подал предложение о цене (ставку), цена уменьшается на шаг «понижения». Действие по снижению цены повторяется до достижения объектом аукциона цены отсечения. Если в течение 20 минут после достижения цены отсечения ни один из участников не подал ставку, торги завершаются, аукцион признается не состоявшимся.

Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников – признается победителем аукциона.

В случае если несколько Участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион на повышение, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Изменение ценового предложения на торгах должно быть кратно указанной величине (шаг повышения **100 000,00 (Сто тысяч) рублей**). В случае если Участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену, право его приобретения принадлежит Участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.