

# Административное здание с земельным участком ул. Грошовка, д.4, с. Итманово, Гагинский район, Нижегородская обл.

**Аукцион. Начальная стоимость:** 4 221 490 руб., в т.ч. НДС 20% 247 581, 67 руб. **Шаг аукциона:** 5% от начальной стоимости; **Размер задатка:** 10% от начальной стоимости; **Период приема заявок:** 17.01.2023-17.02.2023



## Земельный участок

**Площадь:** 3000 кв.м.

**Право:** собственность

**Кадастровый номер:** 52:49:1200010:292

**Обременения:** без обременений

**Категория:** земли населенных пунктов

**ВРИ:** для ведения уставной деятельности

## Административное здание

**Площадь:** 413,5 кв.м.

**Право:** собственность

**Кадастровый номер:** 52:49:1200010:429

**Обременения:** помещение № 3 в краткосрочной аренде до 31.07.2023

**Состояние:** удовлетворительное

## Инженерные коммуникации

**Электричество:** есть.

**Водоснабжение:** центральное

**Канализация:** есть

**Теплоснабжение:** индивидуальное

**Газоснабжение:** есть

## Контактная информация

Пармузина Марина, +7 920 001 46 49,  
[parmuzina.marina@yandex.ru](mailto:parmuzina.marina@yandex.ru)