



ГОСКОРПОРАЦИЯ «РОСАТОМ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«НИИЭФА им. Д.В. Ефремова»

(АО «НИИЭФА»)

ПРОТОКОЛ

Открытия доступа и рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на понижение на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург

«23» июля 2018г.

Аукцион на понижение в электронной форме проводится в соответствии с Едиными отраслевыми методическими указаниями процесса «Реструктуризации непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала» (Далее - ЕОМУ) Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», утвержденным приказом №1/1351-П от 27.12.17 Госкорпорации «Росатом» в его действующей редакции, с использованием функционала электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru (Далее - ЭТП) согласно регламенту ее работы.

1. Информация о торговой процедуре:

Предмет:	Аукцион на понижение на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Имущество»)
Адрес расположения Имущества:	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», п. Барышево
Состав Имущества:	Лот №1: Объект капитального строительства, расположенные на земельном участке 47:01:1114001:84, площадью 12 800 кв.м.: Сарай для лодок, лит. 3 47:01:1114001:436 Движимое имущество: Вагон-бытовка, инв. №041669 Вагон-бытовка, инв. №041670 Вагон-бытовка, инв. №041671 Вагон-бытовка, инв. №041672 Вагон-бытовка, инв. №041673 Садовый домик, инв. №041675 Объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке 47:01:1122001:10, площадью 12 200 кв.м.: Дом рыбаков, лит. Д, Д1 47:01:1122001:1248 Дом рыбаков, лит. Е, Е1 47:01:1122001:1247 Дом рыбаков, лит. В, в, в1 47:01:1122001:1246 Дом рыбаков, лит. Б 47:01:1122001:1249 Дом рыбаков, лит. А, а, а1 47:01:1122001:1245 Восстановительный центр, лит. Ж 47:01:1122001:1250 Движимое имущество: Сарай для лодок, инв. №049685 Весельная, инв. №019862
Начальная (максимальная) цена:	28 000 000,00 (двадцать восемь миллионов рублей 00 копеек), включая НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	не более 5% от начальной цены аукциона на понижение, что составляет: 1 000 000,00 (один миллион рублей 00 копеек)
Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на понижение на повышение):	не более 5% от начальной цены аукциона на понижение, что составляет: 500 000,00 (пятьсот тысяч рублей 00 копеек)
Цена отсечения (минимальная цена):	21 346 200,00 (двадцать один миллион триста сорок шесть тысяч двести рублей 00 копеек), включая НДС.
Собственник имущества	АО «НИИЭФА»
Организатор	АО «НИИЭФА»
Место нахождения собственника	196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3
Дата и время начала приема заявок:	28.05.2018 10:00
Дата и время завершения приема заявок:	20.07.2018 10:00
Оператор электронной торговой площадки (ЭТП)	«Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru
Номер процедуры на ЭТП	Аукцион на понижение №AS02713
Информационное сообщение о проведении торговой процедуры также опубликовано в печатных изданиях: ООО «Мактон» Газета «Реквизит» ООО «Газета Выборг»	

2. Заседание комиссии проводится в 12:00:00 (время московское) «23» июля 2018г, по адресу: 196641, Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д.3.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Ратников Александр Николаевич

Члены комиссии:

Патрина Раиса Павловна

Швалев Александр Юрьевич

Родюкова Анна Александровна

Секретарь комиссии (с правом голоса)

Ольховский Евгений Владимирович

3. На момент окончания срока подачи на участие в аукционе на понижение на 10:00:00 (время московское) «20» июля 2018г на ЭТП.

Всего подано предложений - 2;

3.1 Сведения о поданных заявках для участия в аукционе на понижение:

	Наименование организации/претендента	№ заявки, дата и время поступления	№ платежного поручения, подтверждающего внесение обеспечения заявки
1	Митраков Максим Владимирович	№0462_AS02713 19 июля 2018 г. 15:13	СБ9055/1825 от 17.07.18
2	Матвеев Дмитрий Александрович	№8859_AS02713 19 июля 2018 г. 15:24	№706 от 17.07.18

4. Результат открытия доступа и рассмотрения заявок на участие в аукционе на понижение:

Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на понижение на соответствие требованиям, установленным в извещении и документации о проведении открытого аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», п. Барышево, принадлежащего АО «НИИЭФА» и приняла следующие решения:

4.1 В соответствии с пунктом 3.1.9 аукционной документации, направить запрос по уточнению заявки на участие в открытом аукционе следующим участникам аукциона:

4.1.1. **Митракову Максиму Владимировичу** направить запрос о предоставлении следующей информации, отсутствующей в составе заявки:



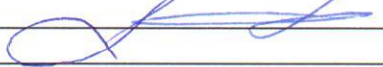

- в перечне описи отсутствует заявка на участие в аукционе, раздел 2.2.3 пункт «ж»
- копия паспорта приложена не в полном объеме, раздел 2.2.3 пункт «в», приложить копии всех страниц паспорта.

4.1.2. **Матвееву Дмитрию Александровичу** направить запрос о предоставлении следующей информации, отсутствующей в составе заявки:

- в перечне описи отсутствует заявка на участие в аукционе, раздел 2.2.3 пункт «ж»
- копия паспорта приложена не в полном объеме, раздел 2.2.3 пункт «в», приложить копии всех страниц паспорта.

5. Уточнения заявок принимаются средствами ЭТП до 12:00 24.07.2018.

6. Дата и время начала проведения аукциона на понижение в соответствии с извещением о продлении срока приема заявок **27.07.2018 с 10:00**

ФИО	Подпись
Председатель комиссии:	
Ратников Александр Николаевич	
Члены комиссии:	
Патрина Раиса Павловна	
Родюкова Анна Александровна	
Швалев Александр Юрьевич	
Секретарь комиссии (с правом голоса)	
Ольховский Евгений Владимирович	