

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Открытый конкурс в электронной форме на право заключения договора
на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости**

2014

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Открытый конкурс в электронной форме (далее также – **Конкурс**) – способ осуществления Закупки на Электронной площадке, являющийся формой проведения Торгов, Заявку на участие в которой может подать любое лицо и победителем которой признаётся Участник, который предложил лучшие условия исполнения Договора (Договоров), в соответствии с критериями и порядком основного этапа Закупки (оценки и сопоставления Заявок), которые установлены Документацией о закупке на основании Положения о закупках.

Заказчик – организация, указанная в пункте 5 раздела 5 «Информационная карта» настоящей Документации.

Закупочная комиссия (далее также - **Комиссия**) – коллегиальный орган, созданный Заказчиком для целей проведения закупок, состоящий из утверждённых Заказчиком представителей Заказчика.

Электронная площадка (ЭП) – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся закупки в электронной форме в соответствии с ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ, расположенный по адресу. <http://www.a-k-d.ru>

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, которое владеет Электронной площадкой, необходимыми для её функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение закупок в электронной форме в соответствии с ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ.

Регламент работы ЭП – документы Оператора электронной площадки, регламентирующие порядок проведения закупок на Электронной площадке в соответствии с ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и деятельность Оператора электронной площадки по обеспечению проведения закупок в соответствии с ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ.

Официальный сайт – официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг (www.zakupki.gov.ru).

Конкурсная документация (далее также – **Документация**) – документация, содержащая установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и Положением о закупках сведения о Конкурсе и размещённая на Официальном сайте и ЭП..

Электронный документ – документ, передаваемый по электронным каналам связи, подписанный электронной цифровой подписью (ЭЦП), информация в котором представлена в электронно-цифровом формате, созданный и оформленный в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63–ФЗ «Об электронной подписи» и принятыми в соответствии с ним иными нормативно-правовыми актами.

Заявка на участие в Конкурсе (далее также – **Заявка**) – комплект документов, требования к содержанию, форме, оформлению и составу которых установлены Положением о закупках и настоящей Документацией, предоставляемый Заказчику Претендентом на участие в Конкурсе в порядке, предусмотренном Положением о закупках, Регламентом работы ЭП и настоящей Документацией, в целях участия в настоящем Конкурсе.

Претендент на участие в Конкурсе (далее также - **Претендент**) – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Претендента, который подал (которые подали) Заявку.

Участник Конкурса (далее также - **Участник**) – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Участника, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Участника, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных

предпринимателей, выступающих на стороне одного Участника, который соответствует (которые соответствуют) требованиям, установленным Заказчиком в настоящей Документации в соответствии с Положением о закупках.

Победитель Конкурса (далее также – Победитель) – участник Конкурса, который, по заключению Закупочной комиссии, предложил лучшие условия исполнения договора в соответствии с установленными в Конкурсной документации критериями и порядком оценки Заявок на участие в Конкурсе.

Лот – Договор (Договоры), в отношении права на заключение которого (которых) согласно настоящей Документации должна подаваться отдельная Заявка.

Начальная (максимальная) цена договора – предельно допустимая цена договора, определяемая в пункте 8 раздела 5 «Информационная карта» Конкурсной документации.

Положение о закупках – Положение о закупках товаров, работ, услуг ОАО «Ростелеком», утверждённое Советом директоров Общества (Протокол № 32 от 07 февраля 2013 г.).

Извещение о проведении Конкурса – являющийся неотъемлемой частью Документации документ, содержащий установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и Положением о закупках сведения о Конкурсе, которые должны соответствовать содержащимся в настоящей Документации сведениям, и размещённый на Официальном сайте и Электронной площадке.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Форма и вид Конкурса, предмет

2.1.1. Предметом настоящего Конкурса является право на заключение договора на поставку товаров, выполнение работ или оказание услуг согласно пункту 1 раздела 5 «Информационная карта» настоящей Документации.

Состав и объем товара, работ и услуг, сроки поставки товара, выполнения работ или оказания услуг, количество Лотов указаны в пунктах 1, 2, 4 раздела 5 «Информационная карта».

2.1.2. Наименование, количество, объем, качество и характеристики поставляемых по договору товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг указаны в разделе 7 «Техническое задание» настоящей Документации.

2.1.3. Настоящий Конкурс на право заключения договора на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг проводится в соответствии с правилами и с использованием функционала ЭП, указанной в пункте 6 раздела 5 «Информационная карта» настоящей Документации.

2.2. Претендент на участие в Конкурсе

2.2.1. Для участия в Конкурсе Претендент должен:

– быть зарегистрированным на ЭП, в том числе получить аккредитацию Участника ЭП в соответствии с правилами, условиями и порядком регистрации, аттестации, установленными данной ЭП;

– удовлетворять требованиям, изложенным в настоящей Документации;

– быть правомочным на подачу Заявки и представить Заявку, соответствующую требованиям настоящей Документации

2.2.2. Для всех Претендентов устанавливаются единые требования. Применение при рассмотрении Заявок требований, не предусмотренных настоящей Документацией, не допускается.

2.2.3. Решение о допуске Претендентов к участию в конкурсе принимает Комиссия в порядке, определенном настоящей Документацией и Положением о закупках.

2.2.4. Комиссия вправе на основании информации о несоответствии Претендента /Участника установленным настоящей Документацией требованиям, полученной из любых Официальных источников, использование которых не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, не допустить Претендента к участию в Конкурсе или отстранить Участника от участия в Конкурсе на любом этапе его проведения.

2.3. Правовой статус процедур и документов

2.3.1. Проведение Конкурса регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ, Положением о закупках, а также настоящей Документацией.

2.3.2. Заключенный по результатам Конкурса договор фиксирует все достигнутые Заказчиком и Победителем договоренности, в т.ч. договоренности, достигнутые в соответствии с пунктом 4.17.1 настоящей Документации.

2.3.3. Во всем, что не урегулировано Извещением о проведении Конкурса и настоящей Документацией, Заказчик, Претенденты, Участники, Победитель и другие лица руководствуются Положением о закупках и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.4. Если в отношении сторон договора, заключаемого по результатам Конкурса, действуют также иные специальные нормативно-правовые акты, изданные и зарегистрированные в установленном порядке, настоящая Документация (и проект договора как ее часть) и Заявка Победителя будут считаться приоритетными по отношению к диспозитивным нормам указанных документов.

2.3.5. Претендент /Участник вправе обжаловать действия (бездействие) Заказчика в связи с проведением данного Конкурса в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Особые положения в связи с проведением Конкурса через ЭП

2.4.1. Претендент должен в срок, указанный в пункте 19 раздела 5 «Информационная карта», подать Заявку в форме электронного документа через ЭП в порядке, предусмотренном регламентом работы данной ЭП.

2.4.2. Правила регистрации Претендента на ЭП, аккредитация Претендента на данной ЭП, правила проведения Конкурса (в том числе подачи Заявки) через данную ЭП определяются Регламентом работы данной ЭП.

2.5. Затраты на участие в Конкурсе

2.5.1. Претендент /Участник несет все расходы, связанные с участием в Конкурсе, в том числе с подготовкой и предоставлением Заявки и иной документации, а Заказчик не имеет обязательств по этим расходам независимо от итогов Конкурса, а также оснований его завершения, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.2. Претендент /Участник не вправе требовать возмещения убытков, понесенных им в ходе подготовки к Конкурсу и проведения Конкурса, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.6. Отмена Конкурса

2.6.1. Заказчик, разместивший на ЭП и Официальном сайте Извещение о проведении Конкурса, вправе отменить его в любое время до даты открытия доступа к Заявкам. После открытия доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам Участников и до заключения договора Заказчик может отменить проведение Конкурса только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

2.6.2. Извещение об отмене Конкурса размещается на ЭП и Официальном сайте не позднее следующего рабочего дня с даты принятия Заказчиком соответствующего решения. Все зарегистрированные ЭП Претенденты, подавшие Заявки в форме электронных документов через ЭП, получают соответствующие уведомления в порядке, предусмотренном Регламентом работы данной ЭП.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ, ДОКУМЕНТАМ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ В СОСТАВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

3.1. Обязательные требования к Претендентам

3.1.1. Соответствие Претендента требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров,

выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, право на заключение которого является предметом Конкурса.

3.1.2. Непроведение ликвидации Претендента - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии Конкурсного производства.

3.1.3. Неприостановление деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи Заявки.

3.1.4. Отсутствие у Претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения Заявки не принято.

3.1.5. Отсутствие сведений о Претенденте в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ.

3.1.6. Дополнительно установленные требования в пункте 12 раздела 5 «Информационная карта» настоящей Документации.

3.2. Документы, предоставляемые в составе Заявки

3.2.1. Для подтверждения соответствия требованиям, установленным настоящей Документацией, Претендент в составе Заявки должен представить следующие документы:

- официальный документ, содержащий, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- полученную не ранее чем за 2 (два) месяца до дня размещения на ЭП и Официальном сайте Извещения о проведении Конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за 2 (два) месяца до дня размещения на ЭП и Официальном сайте Извещения о проведении Конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
- копия основного документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 2 (два) месяца до дня размещения на ЭП и Официальном сайте Извещения о проведении Конкурса;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее для целей настоящей Документации - руководитель)). В случае если от имени Претендента действует иное лицо, Заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью Претендента и подписанную его руководителем

или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- в случае если Претендент не признаётся налогоплательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) или освобождается от исполнения обязанности налогоплательщика НДС - документ, подтверждающий, что он не признаётся налогоплательщиком НДС или освобождается от исполнения обязанности налогоплательщика НДС, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для непризнания или освобождения;
- копии учредительных документов Претендента (для юридических лиц);
- копия выданного государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, документа (свидетельства), подтверждающего факт внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица или записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, (для российских юридических лиц); копия выданного государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей, документа (свидетельства), подтверждающего факт внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или записи о физическом лице, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя до 01 января 2004 года, (для российских индивидуальных предпринимателей);
- копия выданного российским налоговым органом документа, подтверждающего постановку на учёт в налоговом органе (для лиц, подлежащих постановке на учёт в налоговом органе в соответствии с законодательством Российской Федерации);
- копию приказа о назначении главного бухгалтера организации (для юридических лиц);
- письменное заявление Претендента об отсутствии возбужденного в отношении него дела о несостоятельности (банкротстве) на дату подачи Заявки, представленное на бланке организации-Претендента и подписанное уполномоченным лицом;
- письменное заявление Претендента о неприостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи Заявки;
- оригинал или копию справки из уполномоченного налогового органа, подтверждающей отсутствие непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, полученной не ранее, чем за 3 (три) месяца до даты размещения Извещения о проведении Конкурса на ЭП и Официальном сайте/документы, подтверждающие факт обжалования Претендентом наличия указанной задолженности, если решение по жалобе на день рассмотрения Заявки не принято;
- копии принятых налоговыми органами Российской Федерации Официальных бухгалтерских балансов (Форма бухгалтерской отчетности № 1) и копии отчетов о прибылях и убытках (Форма бухгалтерской отчетности № 2) с отметкой налогового органа за последние 3 (три) года, а также, если имеется, заключение аудиторов за соответствующий отчетный период;
- решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению в результате Конкурса, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или учредительными документами

Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и др.) В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи заявок для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или о совершении соответствующих сделок, Претендент обязан предоставить письмо, содержащее обязательство в случае признания его Победителем предоставить вышеуказанное решение до момента заключения договора;

- соглашение между лицами, выступающими на стороне одного Претендента, которым регулируются отношения указанных лиц по участию в Конкурсе на стороне одного Претендента, в том числе устанавливается: кто действует от имени указанных лиц в отношениях по участию в Конкурсе, распределение обязанностей и ответственности за исполнение обязанностей указанных лиц в отношениях по участию в Конкурсе (для случаев, когда на стороне одного Претендента Конкурсе выступает несколько лиц);
- соответствующее законодательству Российской Федерации согласие на обработку персональных данных физических лиц, персональные данные о которых содержатся в Заявке;
- иные документы, указанные в пункте 14 раздела 5 «Информационная карта» настоящей Документации.

3.2.2. Претендент по собственной инициативе также может предоставить иные документы, подтверждающие его соответствие требованиям, установленным настоящей Документацией, с комментариями, разъясняющими цель предоставления таких документов.

3.2.3. В случае если на стороне Претендента выступает несколько лиц, указанная в настоящем разделе информация и документы предоставляются в отношении каждого лица, выступающего на стороне Претендента.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

4.1. Получение настоящей Документации

4.1.1. Настоящая Документация размещена на ЭП и Официальном сайте.

4.1.2. Порядок получения настоящей Документации на ЭП определяется правилами данной ЭП.

4.1.3. Заказчик на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в бумажном виде или в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу настоящую Документацию в порядке, указанном в Извещении о проведении Конкурса. При этом настоящая Документация предоставляется в письменной форме после внесения таким лицом платы, если внесение платы предусмотрено пунктом 27 раздела 5 «Информационной карты» настоящей Документации. Предоставление настоящей Документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Настоящая Документация доступна для ознакомления на Официальном сайте, ЭП, а также официальном сайте ОАО «Ростелеком» без взимания платы.

4.2. Разъяснение положений Конкурсной документации

4.2.1. Любой Претендент вправе направить Заказчику запрос о разъяснении положений настоящей Документации не позднее чем за 5 (пять) дней до дня окончания подачи Заявок через ЭП в порядке, предусмотренном Регламентом работы данной ЭП, или в письменном виде за подписью уполномоченного лица Претендента по контактному реквизиту Заказчика для соответствующего вида корреспонденции, указанным в Извещении о проведении Конкурса и в пункте 5 разделе 5 «Информационная карта».

4.2.2. Заказчик направляет разъяснение на запрос, сделанный в порядке, определенном пунктом 4.2.1, в течение 5 (пяти) дней с даты поступления указанного запроса. При этом такое

разъяснение размещается на ЭП и Официальном сайте в течение 3 (трех) дней со дня направления такого разъяснения лицу, сделавшему соответствующий запрос, без ссылки на указанное лицо.

4.2.3. Порядок получения Участниками разъяснений настоящей Документации по проведению Конкурса, размещенных на ЭП, определяется регламентом данной ЭП.

4.2.4. Заказчик вправе не отвечать на запросы о разъяснении положений настоящей Документации, поступившие с нарушением требований, установленных в пункте 4.2.1.

4.2.5. Претендент/ Участник не вправе ссылаться на устную информацию, полученную от Заказчика.

4.3. Внесение изменений в настоящую Документацию

4.3.1. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о Конкурсе, настоящую Документацию в любое время, но не позднее даты окончания подачи Заявок. Изменение предмета Конкурса при этом не допускается.

4.3.2. Любые изменения, вносимые в Извещение о Конкурсе, настоящую Документацию являются неотъемлемой ее частью.

4.3.3. В течение 3 (трех) дней с даты принятия решения о внесении изменений в настоящую Документацию такие изменения размещаются Заказчиком на ЭП и Официальном сайте.

4.3.4. В случае если изменения внесены Заказчиком позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты окончания подачи Заявок, срок подачи Заявок должен быть продлен так, чтобы срок со дня размещения на ЭП и Официальном сайте внесенных в Извещение о Конкурсе, настоящую Документацию изменений до даты окончания подачи Заявок составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

4.3.5. В случае если Заказчиком были внесены изменения в настоящую Документацию, повлекшие продление срока представления Заявок, Претенденты, уже подавшие Заявку на момент продления срока представления заявок, могут направить в адрес Заказчика уведомление об отказе от участия в Конкурсе и о возврате внесенного обеспечения. В этом случае внесенное обеспечение заявок возвращается такому Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком такого уведомления. Не направление Претендентом указанного в настоящем пункте уведомления до момента истечения окончательного срока представления Конкурсных заявок считается согласием Претендента с измененными условиями.

4.3.6. Заказчик вправе принять решение о продлении срока подачи Заявок в любое время до даты истечения такого срока. В течение 3 (трех) дней со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются на ЭП и Официальном сайте, а также и официальном сайте ОАО «Ростелеком».

4.3.7. Порядок получения Претендентами изменений настоящей Документации, размещенных на ЭП, определяется регламентом данной ЭП.

4.4. Общие требования к Заявке на участие в Конкурсе

4.4.1. Заявка должна содержать документально подтвержденное согласие на поставку товара, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Конкурса, на условиях настоящей Документации, сделанное в электронной форме с использованием функционала и в соответствии с Регламентом работы данной ЭП, с приложением полного комплекта документов согласно перечню, определенному пунктом 15 раздела 5 «Информационная карта», оформленного в соответствии с положениями настоящего подраздела, содержание которых соответствует требованиям настоящей Документации.

4.4.2. В отношении каждого лота Претендент вправе подать только одну Заявку. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок, при условии, что поданные ранее Заявки этим Претендентом не отозваны, все Заявки такого Претендента не рассматриваются.

4.4.3. Каждый документ, входящий в состав Заявки, должен быть заверен печатью Претендента и подписан лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица Претендента без доверенности, или надлежащим

образом уполномоченным им лицом на основании доверенности (далее — уполномоченное лицо). В последнем случае доверенность либо нотариально заверенная копия доверенности прикладывается к Заявке. Копии документов, входящих в состав Заявки, должны быть заверены Претендентом, если иное не предусмотрено настоящей Документацией.

4.4.4. Предоставляемые в составе Заявки документы должны быть четко напечатаны. Подчистки, дописки, исправления не допускаются, за исключением тех случаев, когда эти исправления (дописки) заверены рукописной надписью «исправленному верить», собственноручной подписью уполномоченного лица, расположенной рядом с каждым исправлением (допиской), и заверены печатью Претендента.

4.4.5. Все без исключения страницы Заявки должны быть пронумерованы.

4.4.6. Все документы (формы, заполненные в соответствии с требованиями настоящей Документации, а также иные данные и сведения, предусмотренные настоящей Документацией, оформленные в соответствии с настоящим подразделом), входящие в состав Заявки, должны быть предоставлены Претендентом через ЭП в отсканированном виде в доступном для прочтения формате (предпочтительнее формат *.pdf: один файл – один документ). Все файлы Заявки, размещенные Претендентом на ЭП, должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать содержание данного файла Заявки, с указанием наименования документа, представленного данным файлом. При этом сканироваться документы должны после того, как они будут оформлены в соответствии с требованиями, указанными в пунктах 4.4.3 – 4.4.6.

4.4.7. Прочие правила подготовки и подачи Заявки через ЭП определяются регламентом работы данной ЭП.

4.4.8. Заказчик вправе запросить оригиналы или нотариально заверенные копии документов, указанных в подразделе 3.2 настоящей Документации. В случае если Претендент в установленном в запросе срок не предоставил Заказчику оригиналы либо нотариально заверенные копии запрошенных документов, такие документы считаются не предоставленными. Срок предоставления документов устанавливается Заказчиком одинаковым для всех Претендентов, которым был направлен запрос.

4.5. Срок действия Заявки на участие в Конкурсе

4.5.1. В Заявке Претендентом должен быть указан срок, в течение которого данная Заявка является действительной, но не менее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня, следующего за днем проведения открытия доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам.

4.6. Официальный язык Конкурса

4.6.1. Заявка, подготовленная Претендентом, а также вся корреспонденция и документация, связанная с Конкурсом, которыми обмениваются Претендент/ Участник и Заказчик, должны быть составлены на русском языке.

4.6.2. Любые документы и печатные материалы, представленные Претендентом/ Участником, могут быть составлены на иностранном языке, если такие материалы сопровождаются точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

4.6.3. Использование других языков для подготовки Заявки, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.6.1, 4.6.2, расценивается Комиссией как несоответствие Заявки требованиям, установленным настоящей Документацией.

4.7. Валюта Заявки

4.7.1. Все суммы денежных средств в Заявке должны быть выражены в валюте, установленной в пункте 10 раздела 5 «Информационная карта».

4.7.2. Документы, оригиналы которых выданы Претенденту третьими лицами с выражением сумм денежных средств в иных валютах, могут быть представлены в валюте оригинала при условии, что к этим документам будут приложены комментарии с переводом

этих сумм в валюту, установленную в пункте 10 раздела 5 «Информационная карта», исходя из Официального курса валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации, с указанием такого курса и даты его установления.

4.7.3. Выражение денежных сумм в других валютах, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.7.1, 4.7.2 расценивается Комиссией как несоответствие Заявки требованиям, установленным настоящей Документацией.

4.8. Начальная (максимальная) цена договора (цена лота)

4.8.1. Начальная (максимальная) цена договора указана в Извещении о проведении Конкурса и в пункте 8 раздела 5 «Информационная карта».

4.9. Обеспечение Заявки на участие в Конкурсе

4.9.1. В случае если Извещением о проведении Конкурса и пунктом 11 раздела 5 «Информационная карта» установлено требование обеспечения Заявки, Претендент должен предоставить обеспечение Заявки в размере и валюте, указанных в Извещении о проведении Конкурса и в пункте 11 раздела 5 «Информационная карта».

4.9.2. Требование о предоставлении обеспечения Заявок в равной мере относится ко всем Участникам.

4.9.3. В качестве обеспечения Заявки используются только денежные средства.

4.9.4. Обеспечение Заявки вносится на счет ЭП в соответствии с Регламентом работы данной ЭП.

4.9.5. Возврат обеспечения Заявки осуществляется в следующие сроки:

а) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Заказчиком решения об отмене Конкурса;

б) в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня признания Конкурса несостоявшимся - всем Претендентам, предоставившим обеспечение Заявки;

в) в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня подписания протокола открытия доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам, - Претендентам, предоставившим обеспечение Заявки, но отозвавшим Заявку или чьи Заявки не приняты к рассмотрению;

г) в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, - Претендентам, предоставившим обеспечение Заявки, но которым отказано в признании их Участниками и допуске их к основному этапу Закупки (оценке и сопоставлению Заявок);

д) в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня подписания протокола, которым подведены итоги Закупки, - Участникам, предоставившим обеспечение Заявки, которые не признаны победителями Закупки и которым не присвоен второй порядковый номер;

е) в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня заключения Договора (Договоров) с победителем (победителями) Закупки – победителю (победителям) Закупки, предоставившему (предоставившем) обеспечение Заявки, и Участнику, предоставившему обеспечение Заявки, которому присвоен второй порядковый номер;

ж) в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня заключения Договора (Договоров) с Участником, предоставившим обеспечение Заявки, которому присвоен второй порядковый номер, - Участнику, предоставившему обеспечение Заявки, которому присвоен второй порядковый номер;

з) в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня отстранения Участника или победителя Закупки от дальнейшего участия в Закупке – Участнику, предоставившему обеспечение Заявки, победителю Закупки, предоставившему обеспечение Заявки.

4.9.6. Обеспечение Заявки может быть удержано в следующих случаях:

4.9.6.1. уклонения Победителя /иного лица, обязанного по итогам Конкурса заключить договор с Заказчиком, от заключения договора. Условия признания лиц, обязанных по итогам Конкурса заключить договор с Заказчиком, уклоняющихся от заключения договора, определяются подразделом 4.15 настоящей Документации;

4.9.6.2. изменение или отзыв Участником Заявки после истечения срока окончания подачи Заявок.

4.9.6.3. в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.10. Подача и прием заявок на участие в Конкурсе

4.10.1. Порядок подачи Заявок на ЭП определяется Регламентом работы данной ЭП.

4.10.2. Датой начала срока подачи Заявок является день, следующий за днем размещения на ЭП и Официальном сайте Извещения о проведении Конкурса.

4.10.3. Заявки должны быть поданы на ЭП до истечения срока, установленного в Извещении о проведении Конкурса и пункте 19 раздела 5 «Информационная карта».

4.11. Изменение и отзыв заявок на участие в Конкурсе

4.11.1. Претендент, подавший Заявку, вправе изменить или отозвать ее в любое время до истечения срока подачи Заявок. Такое изменение является действительным, если оно получено Обществом до истечения срока подачи Заявок.

4.11.2. Порядок изменения или отзыва Заявок, поданных на ЭП, определяется и осуществляется в соответствии с Регламентом работы данной ЭП.

4.12. Открытие доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам

4.12.1. В срок, установленный в Извещении о проведении Конкурса и в пункте 19 раздела 5 «Информационная карта», на ЭП производится открытие доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам и проводится заседание Комиссии.

4.12.2. Комиссия ведет протокол открытия доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам, которые поступили в порядке, предусмотренном Регламентом работы ЭП. Указанный протокол содержит следующие сведения: количество заявок, поданных на участие в данном Конкурсе, наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для физического лица) каждого Претендента, Заявки которого поступили в порядке, предусмотренном регламентом ЭП, условия исполнения договора, указанные в Заявке и являющиеся критерием оценки Заявок, а также иные сведения, которые Комиссия считает нужным огласить.

4.12.3. В случае если по окончании срока подачи заявок на ЭП в порядке, предусмотренном регламентом работы данной ЭП, не подано ни одной Заявки или все Заявки отозваны, или подана только одна Заявка, или все Заявки кроме одной отозваны, то Конкурс признается несостоявшимся и в указанный протокол вносится информация о признании Конкурса несостоявшимся.

4.12.4. Если настоящей Документацией предусмотрено два и более Лота, то подпункт 4.12.3 настоящей Документацией применяются в отношении каждого Лота в отдельности.

4.12.5. Протокол открытия доступа к Заявкам, поданным в форме электронных документов, размещается на ЭП и Официальном сайте не позднее чем через 3 (три) дня с даты его подписания.

4.13. Опоздавшие Заявки

4.13.1. Заявки, поданные после даты окончания срока подачи заявок, указанного в Извещении о проведении Конкурса и пункте 19 раздела 5 «Информационная карта», не рассматриваются.

4.14. Рассмотрение и оценка заявок на участие в Конкурсе, определение Победителя Конкурса

4.14.1. Общие положения

4.14.1.1. Рассмотрение и оценка поступивших Заявок проводятся в сроки, установленные в Извещении о проведении Конкурса и в пункте 20 раздела 5 «Информационная карта».

4.14.1.2. Рассмотрение и оценка Заявок включает:

- стадию рассмотрения Заявок;
- стадию оценки и сопоставления Заявок,

а в случае если принято решение о проведении переторжки, помимо указанных стадий, также и:

- стадию проведения процедуры переторжки;
- стадию определения Победителя по результатам переторжки.

4.14.1.3. При рассмотрении и осуществлении оценки Заявок Комиссия вправе

привлечь иных лиц (экспертов и специалистов), не связанных с Участниками/ Претендентами, но в любом случае допуск к участию в Конкурсе и присвоение порядковых номеров Заявкам осуществляется Комиссией.

4.14.1.4. Претенденты /Участники не вправе каким-либо способом влиять, участвовать или присутствовать при рассмотрении и оценке заявок, а также вступать в контакты с лицами, выполняющими экспертизу заявок. Любые попытки Претендентов /Участников повлиять на Комиссию на любой из стадий рассмотрения и оценки заявок, а также оказать давление на любое лицо, привлеченное Заказчиком для работы в Конкурсе, в случае если данные факты подтверждены документально, служат основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе таких Претендентов/отклонению заявок Участников.

4.14.1.5. Если в Извещении о проведении Конкурса и в пункте 18 раздела 5 «Информационная карта» содержится указание на преференции Участникам, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, то при оценке и сопоставлении заявок Комиссия учитывает указанные преференции, предоставляемые Участникам.

4.14.1.6. В ходе рассмотрения и оценки Заявок Заказчик имеет право запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в Заявке, информацию о достоверности указанных в Заявке сведений.

4.14.1.7. При наличии сомнений в достоверности копии документа Заказчик вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент /Участник в установленный в запросе срок не предоставил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

4.14.1.8. В ходе рассмотрения Заявок Заказчик имеет право направить Претендентам запросы по разъяснению положений Заявки, не изменяющие условий Заявки (сроков и условий поставки продукции, выполнения работ, оказания услуг, графика платежей и иных условий Заявки). Данные запросы могут направляться, в том числе по техническим условиям Заявки (уточнение перечня предлагаемой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг, технических характеристик продукции, иных условий), при этом данные уточнения не должны изменять предмет Конкурса, объем и состав предлагаемой Претендентом продукции, работ, услуг.

Также Заказчик вправе направить Претендентам запросы об исправлении выявленных в ходе рассмотрения арифметических и грамматических ошибок в документах, представленных в составе Заявки, и направлении Заказчику исправленных документов. В случае непредставления Претендентом исправленных документов, Заказчиком применяются следующие правила:

- при наличии разночтений между информацией, указанной в Заявке, и информацией, указанной в документах, прилагаемых к Заявке, преимущество имеет информация, указанная в Заявке;
- при наличии разночтений между суммой, указанной словами, и суммой, указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами;
- при наличии разночтений между ценой, указанной в Заявке, и ценой, получаемой путем суммирования итоговых сумм по каждой строке, преимущество имеет итоговая цена, указанная в Заявке.

Кроме того, Заказчик вправе запросить представление непредставленных, представленных не в полном объеме или в нечитаемом виде документов, подлежащих предоставлению в соответствии с настоящей Документацией.

При запросе разъяснений и/или документов Заказчиком не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

Допускается не направлять Претенденту запросы, касающиеся предоставления недостающих и нечитаемых документов, а также исправлений арифметических и грамматических ошибок в документах, если в соответствии с подпунктом 4.14.2.3 имеются также иные основания для отклонения Заявки такого Претендента.

4.14.1.9. Срок представления документов и/или разъяснений устанавливается

одинаковым для всех Претендентов, которым был направлен запрос.

4.14.2. Рассмотрение заявок на участие в Конкурсе. Допуск к участию в Конкурсе

4.14.2.1. Комиссия в срок, указанный в Извещении о проведении Конкурса и в пункте 20 раздела 5 «Информационная карта», осуществляет рассмотрение поданных Претендентами заявок на предмет их соответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящей Документацией, и определяет перечень Претендентов, которые признаются Участниками данного Конкурса.

4.14.2.2. Комиссия вправе продлить срок рассмотрения Заявок, если с учётом принятых к рассмотрению Заявок Комиссия не имеет возможности рассмотреть их в установленную в Документации дату. Решение Комиссии о продлении срока рассмотрения Заявок подлежит размещению на Официальном сайте и ЭП не позднее дня, следующего за днём принятия указанного решения Комиссией. Если продление срока рассмотрения Заявок потребует изменения даты проведения основного этапа Закупки (оценки и сопоставления Заявок) и (или) даты подведения итогов Закупки, то Комиссия принимает и размещает на Официальном сайте, ЭП, а также официальном сайте ОАО «Ростелеком» решение об изменении указанных дат одновременно с решением о продлении срока рассмотрения Заявок.

4.14.2.3. Заявка должна полностью соответствовать каждому из установленных настоящей Документацией требований или быть лучше, то есть указанные требования являются пороговыми. По результатам проведения рассмотрения заявок Комиссия имеет право не допустить Претендента к участию в Конкурсе в случаях, в том числе:

а) несоответствия Претендента требованиям, установленным подразделом 3.1 настоящей Документации, а также пунктом 12 раздела 5 «Информационная карта»;

б) непредставления требуемых согласно настоящей Документации документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений о Претенденте или о предлагаемых товарах, работах, услугах;

в) несоответствия Заявки (в том числе представленного технико-коммерческого предложения) требованиям настоящей Документации;

г) предложенная в Заявке цена товаров, работ, услуг превышает максимальную цену, указанную в Извещении о проведении Конкурса.

Отклонение Заявок по иным основаниям не допускается.

По решению Комиссии Претендент может быть допущен к участию в Конкурсе при наличии в Заявке несущественных отклонений от требований, установленных настоящей Документацией (создание преимущественных условий одному или нескольким Претендентам при этом не допускается). Отклонения считаются несущественным, если они:

- не влияют на состав, объем, сроки, качество и другие характеристики подлежащих поставке (выполнению, оказанию) товаров (работ, услуг) и/или
- не ограничивают права Заказчика или обязательства поставщика/подрядчика/исполнителя по договору по сравнению с тем, как они предусмотрены в настоящей Документации.

4.14.2.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимается решение о допуске к участию в Конкурсе и признании Претендента Участником /об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

4.14.2.5. По результатам рассмотрения заявок Комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок, содержащий сведения о Претендентах, подавших Заявки, решение о допуске Претендента к участию в Конкурсе и о признании его Участником или об отказе в допуске Претендента к участию в Конкурсе с указанием положений настоящей Документации, явившихся основанием отказа. В случае принятия Комиссией решения о направлении Претендентам запросов в соответствии с подпунктом 4.14.1.8, данные о направленных запросах и полученных от Претендентов ответах также отражаются в указанном протоколе.

4.14.2.6. Протокол рассмотрения заявок размещается Заказчиком на ЭП и Официальном сайте не позднее 3 (трех) дней с даты его подписания.

4.14.2.7. Если по итогам рассмотрения Заявок ни один Претендент не признан

Участником и не допущен к основному этапу Закупки (оценке и сопоставлению Заявок) или только один Претендент признан Участником и допущен к основному этапу Закупки (оценке и сопоставлению Заявок), то Комиссия признаёт Конкурс несостоявшимся. Комиссия в этом случае, помимо сведений, установленных подпунктом 4.14.2.5 настоящей Документации, заносит в протокол рассмотрения заявок сведения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае если на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в данном Конкурсе всех Претендентов, подавших Заявки, или о допуске к участию в Конкурсе и признании Участником только одного Претендента, подавшего Заявку, Конкурс признается несостоявшимся. В случае признания Участником только одного Претендента Заказчик вправе заключить с таким Участником договор в порядке и сроки, установленные настоящей Документацией.

4.14.2.8. Если настоящей Документацией предусмотрено два и более Лота, то подпункт 4.14.2.7 настоящей Документацией применяются в отношении каждого Лота в отдельности.

4.14.3. Оценка и сопоставление заявок. Подведение итогов Конкурса

4.14.3.1. Оценка и сопоставление заявок, которые были допущены к участию в Конкурсе, осуществляется Комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и методикой оценки, указанными в пунктах 21 и 22 раздела 5 «Информационная карта», в срок, указанный в Извещении о проведении Конкурса и пункте 20 раздела 5 «Информационная карта». Значимость критериев оценки заявок указана в пункте 21 раздела 5 «Информационная карта».

4.14.3.2. Комиссия вправе продлить срок проведения основного этапа Закупки (оценку и сопоставление Заявок), если с учётом допущенных к основному этапу Закупки (оценки и сопоставления Заявок), Комиссия не имеет возможности оценить и сопоставить в установленную в Документации дату. Решение Комиссии о продлении срока проведения основного этапа Конкурса (оценки и сопоставления Заявок) подлежит размещению на Официальном сайте, ЭП не позднее дня, следующего за днём принятия указанного решения Комиссией. Если продление срока проведения основного этапа Конкурса (оценки и сопоставления Заявок) потребует изменения даты подведения итогов Конкурса, то Комиссия принимает и размещает на Официальном сайте, ЭП, а также официальном сайте ОАО «Ростелеком» решение об изменении указанной даты одновременно с решением о продлении срока основного этапа Конкурса (оценки и сопоставления Заявок).

4.14.3.3. Итоговая оценка Заявки по каждому критерию вычисляется как среднее арифметическое оценок в баллах, присвоенных всеми членами Комиссии, оценивающими данный критерий. При этом оценка каждого члена Комиссии является суммой его оценок по подкритериям, если таковые были предусмотрены в данном критерии.

4.14.3.4. На основании результатов оценки и сопоставления заявок каждой Заявке присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора. Первый номер присваивается Заявке, которая набрала наибольшее количество баллов. Если две и более Заявки набрали одинаковое количество баллов, то меньший (лучший) порядковый номер присваивается Заявке, которая поступила раньше.

4.14.3.5. Заказчик вправе отклонить Заявку, если было установлено, что предложенная в ней цена в сочетании с другими предложениями Заявки в отношении объекта закупки аномально занижена, то есть на 25 (двадцать пять) или более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, указанной в Извещении о проведении Конкурса и пункте 8 раздела 5 «Информационная карта», и у Заказчика возникли обоснованные сомнения в способности Участника исполнить договор на предложенных условиях. При установлении данного факта Заказчик имеет право запросить у такого Участника структуру предлагаемой цены и обоснование такой цены. В случае если Участник не представил указанную информацию, подтверждающую его способность исполнить договор на предложенных условиях, Заказчик отклоняет Заявку такого Участника с указанием причин отклонения.

4.14.3.6. Победителем признается Участник, который предложил наилучшие условия

исполнения договора на основе критериев и процедур оценки и сопоставления, указанных в настоящей Документации, и Заявке которого присвоен первый номер.

4.14.3.7. Результаты оценки и сопоставления Заявок фиксируются в протоколе оценки и сопоставления заявок, содержащем сведения о месте, дате, времени проведения оценки поступивших заявок, о порядке их оценки и сопоставления, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок решении о присвоении Заявкам порядковых номеров, а также наименовании (для юридических лиц), фамилии, имени и, если имеется, отчестве (для физических лиц), почтовых адресах Участников, Заявкам которых присвоен первый и второй номера, а также информацию о том, принято ли Заказчиком решение о проведении переторжки.

4.14.3.8. Протокол оценки и сопоставления заявок Участников размещается на ЭП и Официальном сайте в течение 3 (трех) дней с даты его подписания.

4.14.3.9. Протокол рассмотрения заявок и протокол оценки и сопоставления заявок могут быть объединены в один протокол при условии, что Заказчиком не будут нарушены сроки, установленные в пункте 20 раздела 5 «Информационная карта». Такой протокол размещается на ЭП и Официальном сайте в течение 3 (трех) дней с даты его подписания.

4.14.4. Переторжка

4.14.4.1. Если в пункте 17 раздела 5 «Информационная карта» предусмотрена возможность проведения процедуры переторжки, после проведения стадии оценки и сопоставления заявок Комиссия вправе принять решение о проведении процедуры переторжки, т.е. предоставлении Участникам возможности добровольно повысить предпочтительность их заявок путем добровольного снижения первоначально указанной в Заявке цены договора и/или улучшения неценовых предложений, содержащихся в Заявке, если такие предложения в соответствии с пунктом 21 раздела 5 «Информационная карта» являются критериями оценки и сопоставления заявок.

4.14.4.2. Форма и порядок проведения переторжки с использованием функционала ЭП, а также сроки подачи новых ценовых/неценовых предложений, определенные Комиссией, указываются в письмах, приглашающих Участников принять участие в процедуре переторжки.

4.14.4.3. Участник, приглашенный принять участие в процедуре переторжки, вправе не участвовать в ней. В таком случае Заявка такого Участника остается действующей с содержащимися в ней условиями.

4.14.4.4. Предложения Участника, ухудшающие условия его Заявки, не рассматриваются, такой Участник считается не участвовавшим в процедуре переторжки, его Заявка остается действующей с ранее объявленными условиями.

4.14.5. Определение Победителя Конкурса по результатам переторжки

4.14.5.1. В случае если Комиссией принято решение о процедуре переторжки, то по результатам такой переторжки Победителем признается лицо, которое предложило лучшие условия исполнения договора на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг.

4.14.5.2. По результатам переторжки оформляется протокол определения Победителя по результатам переторжки, содержащий сведения об условиях исполнения договора, предложенных Участниками процедуры переторжки, сведения о Победителе и об Участнике, Заявка которого заняла второе место, их наименовании (для юридических лиц), фамилии, имени, отчестве (для физических лиц), почтовом адресе.

4.14.5.3. Протокол определения Победителя по результатам переторжки размещается на ЭП и Официальном сайте, а также официальном сайте ОАО «Ростелеком» в течение 3 (трех) дней с даты его подписания.

4.15. Порядок заключения договора по результатам Конкурса

4.15.1. После подведения итогов Конкурса и до заключения договора Заказчик вправе запросить у Победителя или иного Участника, с которым подлежит заключению договор, документы, раскрывающие информацию в отношении всей цепочки его собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), если указанное предусмотрено пунктом 14 раздела 5 «Информационная карта». В случае непредставления Участником указанных

документов Заказчик вправе отказаться от заключения договора с таким Участником с направлением в его адрес соответствующего уведомления.

4.15.2. Договор по результатам Конкурса заключается вне ЭП в бумажном виде. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок/определения Победителя по результатам переторжки передает Победителю проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных Победителем, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации.

4.15.3. Победитель обязан подписать договор со своей стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора и представить все подписанные экземпляры договора Заказчику. В случае если пунктом 24 раздела 5 «Информационная карта» установлено требование об обеспечении исполнения договора, Победитель обязан одновременно с представлением договора представить Заказчику документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения договора в форме и размере, предусмотренными пунктом 24 раздела 5 «Информационная карта».

4.15.4. В случае если Победителем не исполнены требования пункта 4.15.3 настоящей Документации, он признается уклонившимся от заключения договора.

4.15.5. При уклонении Победителя от заключения договора Заказчик предлагает заключить договор Участнику, Заявке которого присвоен второй номер. Участник, Заявке которого был присвоен второй номер, не вправе отказаться от заключения договора.

4.15.6. Проект договора, заключаемого с Участником, Заявке которого был присвоен второй номер, составляется Заказчиком путем включения в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации, условий исполнения договора, предложенных этим Участником. Проект договора подлежит направлению Заказчиком в адрес указанного Участника в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней с даты признания Победителя уклонившимся от заключения договора.

4.15.7. Участник, Заявке которого присвоен второй номер, обязан подписать договор и передать его Заказчику в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 4.15.3 настоящей Документации. Одновременно с подписанными экземплярами договора такой Участник обязан предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, в случае если требование об обеспечении исполнения договора установлено в настоящей Документации.

4.15.8. Непредставление Участником, Заявке которого присвоен второй номер, Заказчику в срок, установленный пунктом 4.15.7 настоящей Документации подписанных со своей стороны экземпляров договора и (или) обеспечения исполнения договора, в случае если требование об обеспечении исполнения договора установлено в настоящей Документации, считается уклонением такого Участника от заключения договора. В этом случае Заказчик вправе направить предложение о заключении договора Участнику, Заявке которого присвоен третий номер, либо признать процедуру несостоявшейся.

4.15.9. В случае принятия Заказчиком решения о заключении договора с Участником, Заявке которого присвоен третий номер, формирование условий договора, направление проекта договора в адрес такого Участника и подписание договора Участником осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 4.15.5 – 4.15.8 настоящей Документации, при этом заключение договора для такого Участника не является обязательным. В случае отказа такого Участника, равно как и иных Участников от заключения договора или уклонения от заключения договора, Заказчик вправе направить предложение о заключении договора Участнику, Заявке которого присвоен следующий номер в порядке увеличения, либо признать процедуру Конкурса несостоявшейся.

При этом в случае отказа Участника от заключения договора направление Заказчиком предложений о заключении договора другим Участникам осуществляется последовательно, по степени увеличения номеров заявок Участников.

4.15.10. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Победителя Конкурса или иного Участника, с которым по итогам Конкурса в соответствии с настоящей Документацией подлежит заключению договор, подписанного с его стороны договора с

приложением документов, подтверждающих предоставление обеспечения исполнения договора, если требование об обеспечении исполнения было установлено в настоящей Документации, обязан подписать договор и передать один экземпляр договора лицу, с которым заключен договор, или его представителю либо направить один экземпляр договора по почте в адрес лица, с которым заключен договор.

В случае если было установлено требование обеспечения Заявки, такое обеспечение возвращается Победителю, а также Участнику, Заявке которого присвоен второй номер, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора.

4.15.11. В случае уклонения Победителя /Участника, Заявке которого присвоен второй номер настоящей Документации, от заключения договора, обеспечение Заявки такому лицу не возвращается, а Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о взыскании убытков, причиненных уклонением от заключения договора, в части, не покрытой суммой обеспечения Заявки.

4.15.12. В случае наличия принятых судом, арбитражным судом судебных актов или возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию сторонами договора в установленные настоящей Документацией сроки, сторона, для которой создавалась невозможность своевременного подписания договора, обязана в течение 1 (одного) дня уведомить другую сторону о наличии таких обстоятельств или судебных актов. При этом течение установленных в настоящей Документации сроков приостанавливается на срок действия таких обстоятельств или судебных актов, но не более 30 (тридцати) дней. В случае прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы или судебных актов, препятствующих заключению договора, соответствующая сторона, на действия которой оказывали влияние обстоятельства непреодолимой силы или судебные акты, обязана уведомить другую сторону о таком прекращении не позднее следующего за ним дня.

В случае если судебные акты или обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие подписанию договора для Победителя или иного Участника, с которым подлежит заключению договор, действуют более 30 (тридцати) дней, такой Победитель или Участник теряет право на заключение договора. В этом случае Заказчик вправе направить проект договора иному Участнику в соответствии с порядком, установленным настоящей Документацией для случаев уклонения Победителя или иного Участника от подписания договора или признать процедуру Конкурса несостоявшейся.

4.15.13. Если договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или Уставом Заказчика, требует предварительного одобрения (до его заключения) Органами управления Заказчика (Советом директоров Общества, Общим собранием акционеров), заключение договора будет возможно после получения соответствующего одобрения. Проект договора передаётся Победителю или иному Участнику, с которым подлежит заключению договор, только после такого одобрения. Если договор, требующий предварительного одобрения (до его заключения) Органами управления Заказчика (Советом директоров Общества, Общим собранием акционеров), не будет одобрен соответствующим Органом управления Заказчика, то Закупка признаётся несостоявшейся.

4.16. Обеспечение исполнения договора

4.16.1. Победитель или иной Участник, с которым заключается договор в соответствии с подразделом 4.15 настоящей Документации, должен предоставить обеспечение исполнения договора, если указанное предусмотрено пунктом 24 раздела 5 «Информационная карта».

4.16.2. В случае если Заказчиком установлено требование обеспечения исполнения договора, договор заключается только после предоставления Участником, с которым заключается договор, такого обеспечения.

4.16.3. Размер и способ обеспечения исполнения договора устанавливается пунктом 24 раздела 5 «Информационная карта».

4.16.4. В случае если пунктом 24 раздела 5 «Информационная карта» предусмотрено несколько способов обеспечения исполнения договора, способ обеспечения исполнения определяется лицом, с которым заключается договор, самостоятельно.

4.17. Внесение изменений в договор и его расторжение

4.17.1. В текст договора, заключаемого по результатам процедуры Конкурса, по соглашению сторон могут быть внесены следующие изменения:

- цена договора может быть снижена без изменения предусмотренных договором количества товаров/ объема работ, услуг;
- количество поставляемого по заключаемому договору товара, объем работ, услуг могут быть изменены не более чем на 20 % (двадцать процентов) от заявленного в Извещении о проведении Конкурса и настоящей Документации без изменения цены за единицу товара/работ/услуг;
- иные, изменяющие условия договора в лучшую для Заказчика сторону.

4.17.2. Изменение и расторжение договора, заключенного по результатам Конкурса, осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным положениями проекта договора, Извещением о проведении Конкурса, пунктом 4.17.1 настоящей Документации, а также законодательством Российской Федерации.

4.17.3. В случае если при заключении или исполнении договора изменяются объем, цена закупаемых товаров, работ, услуг или сроки исполнения договора по сравнению с указанными в протоколе, составленном по результатам Конкурса, Заказчик не позднее чем в течение 10 (десяти) дней со дня внесения изменений в договор размещает на Официальном сайте информацию об изменении договора с указанием измененных условий.

5. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

Следующие условия проведения Открытого конкурса являются неотъемлемой частью настоящей Документации, уточняют и дополняют положения разделов 1-4:

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
1.	Предмет Открытого конкурса. Состав товаров, объем работ, услуг	<p>Предметом Открытого конкурса является:</p> <p>Лот № 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Право на заключение следующего договора, предметом которого является (которых являются): оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости согласно Приложению 1 к Договору в зоне действия Макрорегионального филиала «Дальний Восток» ОАО «Ростелеком». <p>Состав товаров, объем работ, услуг определен в разделе Ошибка! Источник ссылки не найден. «Техническое задание» настоящей Документации.</p> <p>Лот № 2:</p> <p>Право на заключение следующего договора, предметом которого является: оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости согласно Приложению 1 к Договору в зоне действия Макрорегионального филиала «Сибирь» ОАО «Ростелеком».</p> <p>Состав товаров, объем работ, услуг определен в разделе 7 «Техническое задание» настоящей Документации.</p> <p>Лот № 3:</p> <p>Право на заключение следующего договора, предметом которого является: оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости согласно Приложению 1 к Договору в зоне действия Макрорегионального филиала «Урал» ОАО «Ростелеком».</p> <p>Состав товаров, объем работ, услуг определен в разделе 7 «Техническое задание» настоящей Документации.</p> <p>Лот № 4:</p> <p>Право на заключение следующего договора, предметом которого является: оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости согласно Приложению 1 к Договору в зоне действия Макрорегионального филиала «Волга» ОАО «Ростелеком».</p> <p>Состав товаров, объем работ, услуг определен в разделе 7 «Техническое задание» настоящей Документации.</p> <p>Лот № 5:</p> <p>Право на заключение следующего договора, предметом которого является: оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>недвижимости согласно Приложению 1 к Договору в зоне действия Макрорегионального филиала «Юг» ОАО «Ростелеком».</p> <p>Состав товаров, объем работ, услуг определен в разделе 7 «Техническое задание» настоящей Документации.</p> <p>Лот № 6: Право на заключение следующего договора, предметом которого является: оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости согласно Приложению 1 к Договору в зоне действия Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ОАО «Ростелеком».</p> <p>Состав товаров, объем работ, услуг определен в разделе 7 «Техническое задание» настоящей Документации.</p> <p>Лот № 7: Право на заключение следующего договора, предметом которого является: оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости согласно Приложению 1 к Договору в зоне действия Макрорегионального филиала «Центр» ОАО «Ростелеком».</p> <p>Состав товаров, объем работ, услуг определен в разделе 7 «Техническое задание» настоящей Документации.</p> <p>Лот № 8: Право на заключение следующего договора, предметом которого является: оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости согласно Приложению 1 к Договору в зоне действия Макрорегионального филиала «Москва» ОАО «Ростелеком».</p> <p>Состав товаров, объем работ, услуг определен в разделе 7 «Техническое задание» настоящей Документации.</p>
2.	Срок и место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	<p>Срок поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг:</p> <p>Лот № 1: Общий срок оказания услуг по Договору составляет один год с даты подписания Договора Сторонами. Срок оказания услуг по оценке конкретных объектов устанавливается в дополнительном соглашении в соответствии с Приложением № 2 Договора.</p> <p>Лот № 2: Общий срок оказания услуг по Договору составляет один год с даты подписания Договора Сторонами. Срок оказания услуг по оценке конкретных объектов устанавливается в дополнительном соглашении в соответствии с Приложением № 2 Договора.</p> <p>Лот №3:</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>Общий срок оказания услуг по Договору составляет один год с даты подписания Договора Сторонами. Срок оказания услуг по оценке конкретных объектов устанавливается в дополнительном соглашении в соответствии с Приложением № 2 Договора.</p> <p>Лот №4: Общий срок оказания услуг по Договору составляет один год с даты подписания Договора Сторонами. Срок оказания услуг по оценке конкретных объектов устанавливается в дополнительном соглашении в соответствии с Приложением № 2 Договора.</p> <p>Лот №5: Общий срок оказания услуг по Договору составляет один год с даты подписания Договора Сторонами. Срок оказания услуг по оценке конкретных объектов устанавливается в дополнительном соглашении в соответствии с Приложением № 2 Договора.</p> <p>Лот №6: Общий срок оказания услуг по Договору составляет один год с даты подписания Договора Сторонами. Срок оказания услуг по оценке конкретных объектов устанавливается в дополнительном соглашении в соответствии с Приложением № 2 Договора.</p> <p>Лот №7: Общий срок оказания услуг по Договору составляет один год с даты подписания Договора Сторонами. Срок оказания услуг по оценке конкретных объектов устанавливается в дополнительном соглашении в соответствии с Приложением № 2 Договора.</p> <p>Лот №8: Общий срок оказания услуг по Договору составляет один год с даты подписания Договора Сторонами. Срок оказания услуг по оценке конкретных объектов устанавливается в дополнительном соглашении в соответствии с Приложением № 2 Договора</p> <p>Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:</p> <p>Лот № 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Макрорегиональный филиал «Дальний Восток» ОАО «Ростелеком» <p>Лот № 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Макрорегиональный филиал «Сибирь» ОАО «Ростелеком» <p>Лот № 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Макрорегиональный филиал «Урал» ОАО «Ростелеком» <p>Лот № 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Макрорегиональный филиал «Волга» ОАО «Ростелеком» <p>Лот № 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Макрорегиональный филиал «Юг» ОАО «Ростелеком»

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>Лот № 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ОАО «Ростелеком» <p>Лот № 7:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Макрорегиональный филиал «Центр» ОАО «Ростелеком» <p>Лот № 8:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Макрорегиональный филиал «Москва» ОАО «Ростелеком»
3.	Условия оплаты	<p>Условия оплаты:</p> <p>Лот № 1: Предварительная оплата в размере 10 % (десяти процентов) от стоимости услуги, указанной в Приложении № 1 Договора, по оценке указанных в дополнительном соглашении объектов, производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения оригинала счета на оплату. Счет выставляется Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения дополнительного соглашения на оценку конкретных объектов. Сумма в размере 90 % (девятидесяти процентов) от стоимости услуг, указанной в Приложении № 1 Договора, по оценке указанных в дополнительном соглашении объектов, уплачивается Заказчиком в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения оригинала счета. Исполнитель выставляет счет не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки услуг.</p> <p>Лот № 2: Предварительная оплата в размере 10 % (десяти процентов) от стоимости услуги, указанной в Приложении № 1 Договора, по оценке указанных в дополнительном соглашении объектов, производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения оригинала счета на оплату. Счет выставляется Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения дополнительного соглашения на оценку конкретных объектов. Сумма в размере 90 % (девятидесяти процентов) от стоимости услуг, указанной в Приложении № 1 Договора, по оценке указанных в дополнительном соглашении объектов, уплачивается Заказчиком в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения оригинала счета. Исполнитель выставляет счет не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки услуг.</p> <p>Лот № 3: Предварительная оплата в размере 10 % (десяти процентов) от стоимости услуги, указанной в Приложении № 1 Договора, по оценке указанных в дополнительном соглашении объектов, производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения оригинала счета на оплату. Счет выставляется Исполнителем</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения дополнительного соглашения на оценку конкретных объектов.</p> <p>Сумма в размере 90 % (девяносто процентов) от стоимости услуг, указанной в Приложении № 1 Договора, по оценке указанных в дополнительном соглашении объектов, уплачивается Заказчиком в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения оригинала счета. Исполнитель выставляет счет не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки услуг.</p> <p>Лот № 4:</p> <p>Предварительная оплата в размере 10 % (десяти процентов) от стоимости услуги, указанной в Приложении № 1 Договора, по оценке указанных в дополнительном соглашении объектов, производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения оригинала счета на оплату. Счет выставляется Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения дополнительного соглашения на оценку конкретных объектов.</p> <p>Сумма в размере 90 % (девяносто процентов) от стоимости услуг, указанной в Приложении № 1 Договора, по оценке указанных в дополнительном соглашении объектов, уплачивается Заказчиком в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения оригинала счета. Исполнитель выставляет счет не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки услуг.</p> <p>Лот № 5:</p> <p>Предварительная оплата в размере 10 % (десяти процентов) от стоимости услуги, указанной в Приложении № 1 Договора, по оценке указанных в дополнительном соглашении объектов, производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения оригинала счета на оплату. Счет выставляется Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения дополнительного соглашения на оценку конкретных объектов.</p> <p>Сумма в размере 90 % (девяносто процентов) от стоимости услуг, указанной в Приложении № 1 Договора, по оценке указанных в дополнительном соглашении объектов, уплачивается Заказчиком в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения оригинала счета. Исполнитель выставляет счет не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки услуг.</p> <p>Лот № 6:</p> <p>Предварительная оплата в размере 10 % (десяти процентов) от стоимости услуги, указанной в Приложении № 1 Договора, по оценке указанных в дополнительном соглашении объектов, производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>оригинала счета на оплату. Счет выставляется Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения дополнительного соглашения на оценку конкретных объектов.</p> <p>Сумма в размере 90 % (девяносто процентов) от стоимости услуг, указанной в Приложении № 1 Договора, по оценке указанных в дополнительном соглашении объектов, уплачивается Заказчиком в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения оригинала счета. Исполнитель выставляет счет не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки услуг.</p> <p>Лот № 7:</p> <p>Предварительная оплата в размере 10 % (десяти процентов) от стоимости услуги, указанной в Приложении № 1 Договора, по оценке указанных в дополнительном соглашении объектов, производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения оригинала счета на оплату. Счет выставляется Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения дополнительного соглашения на оценку конкретных объектов.</p> <p>Сумма в размере 90 % (девяносто процентов) от стоимости услуг, указанной в Приложении № 1 Договора, по оценке указанных в дополнительном соглашении объектов, уплачивается Заказчиком в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения оригинала счета. Исполнитель выставляет счет не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки услуг.</p> <p>Лот № 8</p> <p>Предварительная оплата в размере 10 % (десяти процентов) от стоимости услуги, указанной в Приложении № 1 Договора, по оценке указанных в дополнительном соглашении объектов, производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения оригинала счета на оплату. Счет выставляется Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения дополнительного соглашения на оценку конкретных объектов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сумма в размере 90 % (девяносто процентов) от стоимости услуг, указанной в Приложении № 1 Договора, по оценке указанных в дополнительном соглашении объектов, уплачивается Заказчиком в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения оригинала счета. Исполнитель выставляет счет не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки услуг.
4.	Количество лотов	8
5.	Заказчик	Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), Корпоративный центр

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>Место нахождения ОАО «Ростелеком»: 191002, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15</p> <p>Почтовый адрес: 125047, г. Москва, ул. 1-ая Тверская-Ямская, 14</p> <p>Контактное лицо по процедуре Конкурса: Андреев Дмитрий Игоревич, тел. +7(499) 999-82-83 ext.4644 e-mail: Andreyev.Dmitry.I@rt.ru</p>
6.	Информационное обеспечение проведения Конкурса	<p>Настоящий Конкурс проводится в соответствии с правилами и с использованием функционала ЭП Аукционный Конкурсный Дом, http://www.a-k-d.ru</p> <p>Настоящая Документация размещена на сайте ЭП Аукционный Конкурсный Дом, http://www.a-k-d.ru, а также Официальном сайте ОАО «Ростелеком» по адресу www.rostelecom.ru и Официальном сайте www.zakupki.gov.ru</p>
7.	Дата опубликования Извещения о проведении Конкурса	«12» февраля 2014 года
8.	Начальная (максимальная) цена договора	<p>Начальная (максимальная) цена договора:</p> <p>Лот № 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 658 474 (один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 58 копеек без НДС. 1 957 000 руб. 00 коп с НДС (в т.ч. НДС 18% 298 525 руб. 42 коп.). <p>Лот № 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 566 101 (один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч сто один) рубль 69 копеек без НДС. 1 848 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 281 989 руб. 31 коп.). <p>Лот № 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> 885 593 (восемьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 22 копейки без НДС. 1 045 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 159 406 руб. 78 коп.). <p>Лот № 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> 444 915 (четыреста сорок четыре тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 25 копеек без НДС. 525 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 80 084 руб. 75 коп.). <p>Лот № 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 118 644 (один миллион сто восемнадцать тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 07 копеек без НДС. 1 320 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 201 355 руб. 93 коп.).

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>коп.).</p> <p>Лот № 6: 854 237 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи двести тридцать семь) рублей 29 копеек без НДС. 1 008 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 153 762 руб. 71 коп.).</p> <p>Лот № 7: 3 043 220 (три миллиона сорок три тысячи двести двадцать) рублей 34 копейка без НДС. 3 591 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 547 779 руб. 66 коп.).</p> <p>Лот № 8: 176 271 (сто семьдесят шесть тысяч двести семьдесят один) рубль 19 копеек без НДС. 208 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 31 728 руб. 81 коп.).</p> <p>В случае если операция по поставке товара, выполнению работ, оказанию услуг не подлежит налогообложению НДС (освобождается от налогообложения НДС), либо Претендент освобождается от исполнения обязанности налогоплательщика НДС, либо Претендент не является налогоплательщиком НДС то цена, предложенная таким Претендентом в Заявке, не должна превышать установленную начальную (максимальную) цену без НДС. При этом в указанном случае на стадии оценки и сопоставления Заявок для целей сравнения ценовые предложения всех Участников также учитываются без НДС.</p>
9.	Официальный язык Конкурса	Русский
10.	Валюта Конкурса	Российский рубль
11.	Размер и валюта обеспечения Заявки на участие в Конкурсе	<p>Необходимость, размер и валюта обеспечения Заявки:</p> <p>Лот № 1: • Не требуется</p> <p>Лот № 2: • Не требуется</p> <p>Лот № 3: • Не требуется</p> <p>Лот № 4: • Не требуется</p> <p>Лот № 5: • Не требуется</p> <p>Лот № 6: • Не требуется</p> <p>Лот № 7: • Не требуется</p> <p>Лот № 8: • Не требуется</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
12.	Требования, предъявляемые Претендентам на участие в Конкурсе	<p>Установлены пунктами 3.1.1-3.1.6 настоящей Документации, а также следующие:</p> <p>Лот № 1: 1) наличие в штате Претендента не менее 5 специалистов - членов саморегулируемой организации оценщиков; 2) деятельность Претендента, связанная с оценкой, производимой на территории РФ, застрахована на сумму не менее 90 000 000 рублей;</p> <p>Лот № 2: 1) наличие в штате Претендента не менее 5 специалистов - членов саморегулируемой организации оценщиков; 2) деятельность Претендента, связанная с оценкой, производимой на территории РФ, застрахована на сумму не менее 90 000 000 рублей;</p> <p>Лот № 3: 1) наличие в штате Претендента не менее 5 специалистов - членов саморегулируемой организации оценщиков; 2) деятельность Претендента, связанная с оценкой, производимой на территории РФ, застрахована на сумму не менее 90 000 000 рублей;</p> <p>Лот № 4: 1) наличие в штате Претендента не менее 5 специалистов - членов саморегулируемой организации оценщиков; 2) деятельность Претендента, связанная с оценкой, производимой на территории РФ, застрахована на сумму не менее 90 000 000 рублей;</p> <p>Лот № 5: 1) наличие в штате Претендента не менее 5 специалистов - членов саморегулируемой организации оценщиков; 2) деятельность Претендента, связанная с оценкой, производимой на территории РФ, застрахована на сумму не менее 90 000 000 рублей;</p> <p>Лот № 6: 1) наличие в штате Претендента не менее 5 специалистов - членов саморегулируемой организации оценщиков; 2) деятельность Претендента, связанная с оценкой, производимой на территории РФ, застрахована на сумму не менее 90 000 000 рублей;</p> <p>Лот № 7: 1) наличие в штате Претендента не менее 5 специалистов - членов саморегулируемой организации оценщиков; 2) деятельность Претендента, связанная с оценкой, производимой на территории РФ, застрахована на сумму не менее 90 000 000 рублей;</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>Лот № 8:</p> <p>1) наличие в штате Претендента не менее 5 специалистов - членов саморегулируемой организации оценщиков;</p> <p>2) деятельность Претендента, связанная с оценкой, производимой на территории РФ, застрахована на сумму не менее 90 000 000 рублей;</p> <p>•</p>
13.	Требования к товару, работам, услугам	<p>Требования к товарам, работам, услугам:</p> <p>Лот № 1: Приводятся в разделе 7 «Техническое задание» настоящей Документации;</p> <p>Лот №2: Приводятся в разделе 7 «Техническое задание» настоящей Документации;</p> <p>Лот №3: Приводятся в разделе 7 «Техническое задание» настоящей Документации;</p> <p>Лот №4: Приводятся в разделе 7 «Техническое задание» настоящей Документации;</p> <p>Лот №5: Приводятся в разделе 7 «Техническое задание» настоящей Документации;</p> <p>Лот №6: Приводятся в разделе 7 «Техническое задание» настоящей Документации;</p> <p>Лот №7: Приводятся в разделе 7 «Техническое задание» настоящей Документации;</p> <p>Лот №8: Приводятся в разделе 7 «Техническое задание» настоящей Документации.</p>
14.	Документы, включаемые Претендентом на участие в Конкурсе в состав Заявки на участие в Конкурсе	<p>Документы, указанные в пункте 3.2.1 настоящей Документации, а также следующие документы:</p> <p>Лот № 1:</p> <p>1. Действующий полис страхования гражданской ответственности Претендента;</p> <p>2. Документы, подтверждающие членство специалистов Претендента в саморегулируемой организации оценщиков: свидетельство СРО, действующий полис страхования гражданской ответственности оценщика.</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>Лот № 2:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действующий полис страхования гражданской ответственности Претендента; 2. Документы, подтверждающие членство специалистов Претендента в саморегулируемой организации оценщиков: свидетельство СРО, действующий полис страхования гражданской ответственности оценщик. <p>Лот № 3:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действующий полис страхования гражданской ответственности Претендента; 2. Документы, подтверждающие членство специалистов Претендента в саморегулируемой организации оценщиков: свидетельство СРО, действующий полис страхования гражданской ответственности оценщика. <p>Лот № 4:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действующий полис страхования гражданской ответственности Претендента; 2. Документы, подтверждающие членство специалистов Претендента в саморегулируемой организации оценщиков: свидетельство СРО, действующий полис страхования гражданской ответственности оценщика. <p>Лот № 5:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действующий полис страхования гражданской ответственности Претендента; 2. Документы, подтверждающие членство специалистов Претендента в саморегулируемой организации оценщиков: свидетельство СРО, действующий полис страхования гражданской ответственности оценщика. <p>Лот № 6:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действующий полис страхования гражданской ответственности Претендента; 2. Документы, подтверждающие членство специалистов Претендента в саморегулируемой организации оценщиков: свидетельство СРО, действующий полис страхования гражданской ответственности оценщика. <p>Лот № 7:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действующий полис страхования гражданской ответственности Претендента; 2. Документы, подтверждающие членство специалистов Претендента в саморегулируемой организации оценщиков: свидетельство СРО, действующий полис страхования гражданской ответственности оценщика. <p>Лот № 8:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действующий полис страхования гражданской

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>ответственности Претендента;</p> <p>2. Документы, подтверждающие членство специалистов Претендента в саморегулируемой организации оценщиков: свидетельство СРО, действующий полис страхования гражданской ответственности оценщика.</p> <p>Документы, представляемые в целях осуществления Заказчиком оценки Заявки Претендента по критериям, установленным пунктом Ошибка! Источник ссылки не найден. раздела Ошибка! Источник ссылки не найден. «Информационная карта» настоящей Документации:</p> <p>Лот № 1:</p> <p>1. Копии трудовых книжек или приказов о приеме на работу специалистов– членов СРО Претендента;</p> <p>2. Справка о количестве отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимости, выполненных Претендентом за 2009-2013 г.;</p> <p>3. Копии документов, подтверждающих прохождение добровольной сертификации качества услуг, в том числе международной (ТПП РФ, ГОСТ Р ИСО 9001:2001, ISO 9001:2000);</p> <p>4. Копии документов, подтверждающих членство Претендента в международных профессиональных группах;</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих членство специалистов Претендента в международных профессиональных общественных организациях;</p> <p>6. Копии документов, подтверждающие наличие у Претендента национальной или международной премии в области оценки;</p> <p>Лот № 2:</p> <p>1. Копии трудовых книжек или приказов о приеме на работу специалистов– членов СРО Претендента;</p> <p>2. Справка о количестве отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимости, выполненных Претендентом за 2009-2013 г.;</p> <p>3. Копии документов, подтверждающих прохождение добровольной сертификации качества услуг, в том числе международной (ТПП РФ, ГОСТ Р ИСО 9001:2001, ISO 9001:2000);</p> <p>4. Копии документов, подтверждающих членство Претендента в международных профессиональных группах;</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих членство специалистов Претендента в международных профессиональных общественных организациях;</p> <p>6. Копии документов, подтверждающие наличие у Претендента национальной или международной премии в области оценки;</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>Лот № 3:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Копии трудовых книжек или приказов о приеме на работу специалистов– членов СРО Претендента; 2. Справка о количестве отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимости, выполненных Претендентом за 2009-2013 г.; 3. Копии документов, подтверждающих прохождение добровольной сертификации качества услуг, в том числе международной (ТПП РФ, ГОСТ Р ИСО 9001:2001, ISO 9001:2000); 4. Копии документов, подтверждающих членство Претендента в международных профессиональных группах; 5. Копии документов, подтверждающих членство специалистов Претендента в международных профессиональных общественных организациях; 6. Копии документов, подтверждающие наличие у Претендента национальной или международной премии в области оценки; <p>Лот № 4:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Копии трудовых книжек или приказов о приеме на работу специалистов– членов СРО Претендента; 2. Справка о количестве отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимости, выполненных Претендентом за 2009-2013 г.; 3. Копии документов, подтверждающих прохождение добровольной сертификации качества услуг, в том числе международной (ТПП РФ, ГОСТ Р ИСО 9001:2001, ISO 9001:2000); 4. Копии документов, подтверждающих членство Претендента в международных профессиональных группах; 5. Копии документов, подтверждающих членство специалистов Претендента в международных профессиональных общественных организациях; 6. Копии документов, подтверждающие наличие у Претендента национальной или международной премии в области оценки; <p>Лот № 5:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Копии трудовых книжек или приказов о приеме на работу специалистов– членов СРО Претендента; 2. Справка о количестве отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимости, выполненных Претендентом за 2009-2013 г.; 3. Копии документов, подтверждающих прохождение добровольной сертификации качества услуг, в том числе международной (ТПП РФ, ГОСТ Р ИСО 9001:2001, ISO 9001:2000); 4. Копии документов, подтверждающих членство Претендента в международных профессиональных группах;

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>5. Копии документов, подтверждающих членство специалистов Претендента в международных профессиональных общественных организациях;</p> <p>6. Копии документов, подтверждающие наличие у Претендента национальной или международной премии в области оценки;</p> <p>Лот №6:</p> <p>1. Копии трудовых книжек или приказов о приеме на работу специалистов– членов СРО Претендента;</p> <p>2. Справка о количестве отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимости, выполненных Претендентом за 2009-2013 г.;</p> <p>3. Копии документов, подтверждающих прохождение добровольной сертификации качества услуг, в том числе международной (ТПП РФ, ГОСТ Р ИСО 9001:2001, ISO 9001:2000);</p> <p>4. Копии документов, подтверждающих членство Претендента в международных профессиональных группах;</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих членство специалистов Претендента в международных профессиональных общественных организациях;</p> <p>6. Копии документов, подтверждающие наличие у Претендента национальной или международной премии в области оценки;</p> <p>Лот № 7:</p> <p>1. Копии трудовых книжек или приказов о приеме на работу специалистов– членов СРО Претендента;</p> <p>2. Справка о количестве отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимости, выполненных Претендентом за 2009-2013 г.;</p> <p>3. Копии документов, подтверждающих прохождение добровольной сертификации качества услуг, в том числе международной (ТПП РФ, ГОСТ Р ИСО 9001:2001, ISO 9001:2000);</p> <p>4. Копии документов, подтверждающих членство Претендента в международных профессиональных группах;</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих членство специалистов Претендента в международных профессиональных общественных организациях;</p> <p>6. Копии документов, подтверждающие наличие у Претендента национальной или международной премии в области оценки;</p> <p>Лот № 8:</p> <p>1. Копии трудовых книжек или приказов о приеме на работу специалистов– членов СРО Претендента;</p> <p>2. Справка о количестве отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимости, выполненных Претендентом за</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>2009-2013 г.;</p> <p>3. Копии документов, подтверждающих прохождение добровольной сертификации качества услуг, в том числе международной (ТПП РФ, ГОСТ Р ИСО 9001:2001, ISO 9001:2000);</p> <p>4. Копии документов, подтверждающих членство Претендента в международных профессиональных группах;</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих членство специалистов Претендента в международных профессиональных общественных организациях;</p> <p>6. Копии документов, подтверждающие наличие у Претендента национальной или международной премии в области оценки;</p> <p>•</p>
15.	Состав Заявки на участие в Конкурсе и порядок размещения документов в составе Заявки	<p>Заявка оформляется отдельно на каждый лот. В состав Заявки на участие в Конкурсе должны входить следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявка Претендента на участие в Конкурсе; 2. Анкета Претендента на участие в Конкурсе; 3. Техничко-коммерческое предложение; 4. Документы, указанные в пункте 14 раздела 5 «Информационная карта» 5. Приложение к Анкете Претендента на участие в Запросе предложений 6. Иные документы (документы подтверждающие, по мнению Претендента, соответствие установленным требованиям, с комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов) <p>В случае, если Претендент предоставляет Заявку более чем по одному лоту, документы, указанные в пункте 14 раздела 5 «Информационной карты», предоставляются в одном экземпляре</p> <p>В случае если в разделе 8 настоящей Документации «Образцы основных форм документов, указанных в Заявке», содержатся соответствующие формы, такие формы обязательны к использованию Претендентом на участие в Конкурсе.</p> <p>Прочие требования к документам:</p> <p>Все документы, входящие в состав Заявки, должны быть предоставлены Претендентом на участие в Запросе в отсканированном виде, доступном для прочтения формате (предпочтительнее формат *.pdf: один файл – один документ).</p> <p>Заявка Претендента на участие в Запросе предложений (Форма 1), Анкета Претендента на участие в Запросе предложений (Форма 2), Техничко-коммерческое предложение (Форма 3), и Приложение к анкете</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>претендента (Форма 4) должны быть предоставлены в формате *.docx.</p> <p>Все файлы Заявки на участие в Запросе предложений, должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать содержание данного файла Заявки, с указанием наименования документа, представленного данным файлом. При этом сканироваться документы должны после того, как они будут оформлены в соответствии с требованиями, указанными в подразделе 4.4 настоящей Документации</p>
16.	Привлечение субподрядчиков/соисполнителей	<p>Привлечение соисполнителей:</p> <p>Лот № 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Допускается <p>Лот № 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Допускается <p>Лот № 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Допускается <p>Лот № 4:</p> <p>Допускается</p> <p>Лот № 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Допускается <p>Лот № 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Допускается <p>Лот № 7:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Допускается <p>Лот № 8:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Допускается <p>Привлечение субподрядчиков, субисполнителей, субагентов и т. п.:</p> <p>Лот № 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Допускается <p>Лот № 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Допускается <p>Лот № 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Допускается <p>Лот № 4:</p> <p>Допускается</p> <p>Лот № 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Допускается <p>Лот № 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Допускается <p>Лот № 7:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Допускается <p>Лот № 8:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Допускается
17.	Возможность проведения	Возможность проведения переторжки:

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
	процедуры переторжки	<p>Лот № 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проведение процедуры переторжки возможно в случае, если по итогам оценки и сопоставления Заявок выявлено более одной Заявки, удовлетворяющей требованиям настоящей Документации. <p>Лот № 2:</p> <p>Проведение процедуры переторжки возможно в случае, если по итогам оценки и сопоставления Заявок выявлено более одной Заявки, удовлетворяющей требованиям настоящей Документации.</p> <p>Лот № 3:</p> <p>Проведение процедуры переторжки возможно в случае, если по итогам оценки и сопоставления Заявок выявлено более одной Заявки, удовлетворяющей требованиям настоящей Документации.</p> <p>Лот № 4:</p> <p>Проведение процедуры переторжки возможно в случае, если по итогам оценки и сопоставления Заявок выявлено более одной Заявки, удовлетворяющей требованиям настоящей Документации.</p> <p>Лот № 5:</p> <p>Проведение процедуры переторжки возможно в случае, если по итогам оценки и сопоставления Заявок выявлено более одной Заявки, удовлетворяющей требованиям настоящей Документации.</p> <p>Лот № 6:</p> <p>Проведение процедуры переторжки возможно в случае, если по итогам оценки и сопоставления Заявок выявлено более одной Заявки, удовлетворяющей требованиям настоящей Документации.</p> <p>Лот № 7:</p> <p>Проведение процедуры переторжки возможно в случае, если по итогам оценки и сопоставления Заявок выявлено более одной Заявки, удовлетворяющей требованиям настоящей Документации.</p> <p>Лот № 8:</p> <p>Проведение процедуры переторжки возможно в случае, если по итогам оценки и сопоставления Заявок выявлено более одной Заявки, удовлетворяющей требованиям настоящей Документации.</p>
18.	Сведения о предоставлении преференций	<p>Сведения о предоставлении преференций:</p> <p>Лот № 1:</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<ul style="list-style-type: none"> • Нет Лот № 2: • Нет Лот № 3: • Нет Лот № 4: • Нет Лот № 5: • Нет Лот № 6: • Нет Лот № 7: • Нет Лот № 8: • Нет
19.	<p>Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в Конкурсе.</p> <p>Время, дата и место открытия доступа к Заявками на участие в Конкурсе</p>	<p>С «12» февраля 2014 года 16:00:00 (время московское) По «5» марта 2014 года 10:00:00 (время московское)</p> <p>Место подачи заявок в форме электронных документов: ЭП Аукционный Конкурсный Дом, http://www.a-k-d.ru</p> <p>«5» марта 2014 года 10:00:00 (время московское) Место открытия доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам: ЭП Аукционный Конкурсный Дом, http://www.a-k-d.ru</p>
20.	Дата рассмотрения, сопоставления и оценки заявок	<p>Рассмотрение заявок: не позднее «6» марта 2014 года</p> <p>Оценка и сопоставление заявок: не позднее «13» марта 2014 года</p>
21.	Критерии оценки заявок на участие в Конкурсе	<p>Цена договора. Значимость критерия (Ці) 50%</p> <p>Опыт участника. Значимость критерия - 50%</p>
22.	Методика оценки заявок на участие в Конкурсе	<p>Рейтинг Заявки представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям, установленным пунктом 21 раздела 5 «Информационная карта», с учетом значимости указанных критериев.</p> <p>Рейтинг Заявки на участие в Конкурсе i-го Участника Конкурса определяется по формуле</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>$R_n = P_n \times V_P + E_n \times V_E$</p> <p>где: V – значимость (вес) соответствующего критерия, установленная пунктом 21 раздела 5 «Информационная карта» «Информационная карта» настоящей Документации.</p> <p>P_n, E_n – оценка (балл) соответствующего критерия, исходя из минимального количества баллов 0 (ноль) и максимального количества баллов 100 (сто) по каждому из критериев.</p> <p>Совокупная значимость всех критериев равна 100 процентам.</p> <p>P_n – оценка по критерию «Цена договора» n-го участника открытого запроса предложений. Вес данного критерия (V_P) принимается равным 50%. Оценка по данному критерию рассчитывается по формуле:</p> $P_n = P_{\min} / P_N * 100$ <p>P_N – предложение n-го участника открытого запроса предложений о цене Договора, указанной в заявке на участие в закупочной процедуре n-го участника открытого запроса предложений, руб. без НДС</p> <p>P_{\min} – минимальное предложение из всех участников открытого запроса предложений о цене Договора, указанной в заявке на участие в открытом запросе предложений из представленных участниками.</p> <p>E_n – оценка по критерию «Опыт участника» n-го участника открытого запроса предложений. Вес данного критерия (V_E) принимается равным 50%.</p> $E_n = (E_{N1}^1 / E_{\max1}^1 * 8\% + E_{N2}^2 / E_{\max2}^2 * 8\% + E_{N3}^3 / E_{\max3}^3 * 8\% + E_{N4}^4 / E_{\max4}^4 * 8\% + E_{N5}^5 / E_{\max5}^5 * 8\% + E_{N6}^6 / E_{\max6}^6 * 8\% + E_{N7}^7 / E_{\max7}^7 * 8\% + E_{N8}^8 / E_{\max8}^8 * 8\% + E_{N9}^9 / E_{\max9}^9 * 5\% + E_{N10}^{10} / E_{\max10}^{10} * 8\% + E_{N11}^{11} / E_{\max11}^{11} * 10\% + E_{N12}^{12} / E_{\max12}^{12} * 5\% + E_{N13}^{13} / E_{\max13}^{13} * 8\%) * 100$ <p>E_{N1}^1 – количество баллов, присвоенных за количество штатных оценщиков-членов СРО, n-го участника открытого запроса предложений. Баллы присваиваются исходя из 5 баллов за каждого оценщика-члена СРО.</p> <p>$E_{\max1}^1$ – максимально возможное количество баллов, присвоенных за количество штатных оценщиков-членов СРО, n-го участника открытого запроса предложений, равное 150.</p> <p>E_{N2}^2 – количество баллов, присвоенных за количество штатных оценщиков-членов СРО, имеющих стаж оценочной деятельности более 5 лет, n-го участника открытого запроса</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>предложений. Баллы присваиваются исходя из 10 баллов за каждого оценщика, имеющего стаж оценочной деятельности более 5 лет.</p> <p>E_{\max}^2 – максимально возможное количество баллов, присвоенных за количество штатных оценщиков, имеющих стаж оценочной деятельности более 5 лет, равное 150.</p> <p>E_N^3 – количество баллов, присвоенных за сумму страховой ответственности перед третьими лицами, n-го участника открытого запроса предложений. Баллы присваиваются исходя из 1 балла за каждые 3 000 000 руб. страховой ответственности.</p> <p>E_{\max}^3 – максимально возможное количество баллов, присвоенных за сумму страховой ответственности перед третьими лицами, n-го участника открытого запроса предложений, равное 150.</p> <p>E_N^4 – количество баллов, присвоенных за суммарную страховую ответственность штатных оценщиков-членов СРО, перед третьими лицами, n-го участника открытого запроса предложений. Баллы присваиваются исходя из 0,2 балла за каждые 300 000 руб. страховой ответственности.</p> <p>E_{\max}^4 – максимально возможное количество баллов, присвоенных за суммарную страховую ответственность штатных оценщиков-членов СРО, перед третьими лицами, n-го участника открытого запроса предложений, равное 150.</p> <p>E_N^5 – количество баллов, присвоенных за количество отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимости, выполненных за 2009-2013 гг., n-го участника открытого запроса предложений. Баллы присваиваются исходя из 1 балла за каждые 30 отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимости.</p> <p>E_{\max}^5 – максимально возможное количество баллов, присвоенных за количество отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимости, выполненных за 2009-2013 гг., n-го участника открытого запроса предложений, равное 150.</p> <p>E_N^6 – количество баллов, присвоенных за прохождение добровольной сертификации качества услуг, в том числе международной, n-го участника открытого запроса предложений. Баллы присваиваются исходя из 50 баллов за прохождение добровольной Российской сертификации (только ТПП РФ и ГОСТ Р ИСО 9001:2001), 100 баллов за прохождение добровольной международной сертификации</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>(только ISO 9001:2000)</p> <p>E_{\max}^6 – максимально возможное количество баллов, присвоенных за прохождение добровольной сертификации качества услуг, в том числе международной, n-го участника открытого запроса предложений, равное 150.</p> <p>E_N^7 – количество баллов, присвоенных за членство в международных профессиональных группах, n-го участника открытого запроса предложений. Баллы присваиваются исходя из 50 баллов за членство в международных профессиональных группах.</p> <p>E_{\max}^7 – максимально возможное количество баллов, присвоенных за членство в международных профессиональных группах, n-го участника открытого запроса предложений, равное 150.</p> <p>E_N^8 – количество баллов, присвоенных за членство специалистов-оценщиков в международных профессиональных общественных организациях, n-го участника открытого запроса предложений. Баллы присваиваются исходя из 15 баллов за членство специалистов-оценщиков в международных профессиональных общественных организациях.</p> <p>E_{\max}^8 – максимально возможное количество баллов, присвоенных за членство специалистов-оценщиков в международных профессиональных общественных организациях, n-го участника открытого запроса предложений, равное 150.</p> <p>E_N^9 – количество баллов, присвоенных за участие в рейтинге компаний, выигравших конкурсы федерального уровня по отбору оценочных организаций, n-го участника открытого запроса предложений. Баллы присваиваются исходя из 10 баллов за каждый выигранный конкурс по версии рейтинга http://raexpert.ru/ratings/appraising_potential/contest/.</p> <p>E_{\max}^9 – максимально возможное количество баллов, присвоенных за участие в рейтинге компаний, выигравших конкурсы федерального уровня по отбору оценочных организаций, n-го участника открытого запроса предложений, равное 150.</p> <p>E_N^{10} – количество баллов, присвоенных за стаж работы на рынке оценочных услуг, n-го участника открытого запроса предложений. Баллы присваиваются исходя из 15 баллов за каждый полный год работы на рынке оценочных услуг.</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>E_{\max}^{10} – максимально возможное количество баллов, присвоенных за стаж работы на рынке оценочных услуг, n-го участника открытого запроса предложений, равное 150.</p> <p>E_N^{11} – количество баллов, присвоенных за суммарную выручку по оценочному направлению за 2012 и 9 месяцев 2013 гг (по данным бухгалтерской отчетности без НДС), n-го участника открытого запроса предложений. Баллы присваиваются исходя из 1 балла за каждые 5 000 000 рублей выручки.</p> <p>E_{\max}^{11} – максимально возможное количество баллов, присвоенных за суммарную выручку по оценочному направлению за 2012 и 2013 г (по данным бухгалтерской отчетности без НДС), n-го участника открытого запроса предложений, равное 150.</p> <p>E_N^{12} – количество баллов, присвоенных за участие в рейтинге журнала «Эксперт» за 2012 год, n-го участника открытого запроса предложений. Баллы присваиваются исходя из 100 баллов за 1-10 место, 60 баллов за 11-30 место, 30 баллов за 31-50 место, 10 баллов за 51-70 место, 5 баллов за 71 и более место.</p> <p>E_{\max}^{12} – максимально возможное количество баллов, присвоенных за участие в рейтинге журнала «Эксперт» за 2012 год, n-го участника открытого запроса предложений, равное 100.</p> <p>E_N^{13} – количество баллов, присвоенных за наличие национальной или международной премии в области оценки, n-го участника открытого запроса предложений. Баллы присваиваются исходя из 100 баллов за наличие национальной или международной премии в области оценки.</p> <p>E_{\max}^{13} – максимально возможное количество баллов, присвоенных за наличие национальной или международной премии в области оценки, n-го участника открытого запроса предложений, равное 100.</p>
23.	Срок подписания договора Участником, обязанным заключить договор	Определен в подразделе 4.15 настоящей Документации
24.	Обеспечение исполнения договора	<p>Необходимость, размер и валюта обеспечения исполнения Договора:</p> <p>Лот № 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Не требуется <p>Лот № 2:</p> <p>Не требуется</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>Лот № 3: Не требуется</p> <p>Лот № 4: Не требуется</p> <p>Лот № 5: Не требуется</p> <p>Лот № 6: Не требуется</p> <p>Лот № 7: Не требуется</p> <p>Лот № 8: • Не требуется</p>
25.	Возможность изменения цены договора и объема закупаемых товаров (работ, услуг), а также иных условий договора	Возможность изменения отдельных условий договора установлена подразделом 4.17 настоящей Документации
26.	Возможность отмены Конкурса	Заказчик вправе отменить Конкурс в любое время до даты открытия доступа к Заявкам, указанной в пункте 19 настоящего раздела
27.	Порядок формирования цены договора (цены лота)	<p>Лот № 1:</p> <p>Цена сформирована с учетом командировочных расходов, расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.</p> <p>Лот № 2:</p> <p>Цена сформирована с учетом командировочных расходов, расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.</p> <p>Лот № 3:</p> <p>Цена сформирована с учетом командировочных расходов, расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.</p> <p>Лот № 4:</p> <p>Цена сформирована с учетом командировочных расходов, расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>Лот № 5:</p> <p>Цена сформирована с учетом командировочных расходов, расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.</p> <p>Лот № 6:</p> <p>Цена сформирована с учетом командировочных расходов, расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.</p> <p>Лот № 7:</p> <p>Цена сформирована с учетом командировочных расходов, расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.</p> <p>Лот № 8:</p> <p>Цена сформирована с учетом командировочных расходов, расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.</p>

6. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Лот № 1:

Проект договора приведен в приложении № 1 к настоящей документации по проведению открытого запроса предложений в электронной форме

Лот № 2:

Проект договора приведен в приложении № 2 к настоящей документации по проведению открытого запроса предложений в электронной форме

Лот № 3:

Проект договора приведен в приложении № 3 к настоящей документации по проведению открытого запроса предложений в электронной форме

Лот № 4:

Проект договора приведен в приложении № 4 к настоящей документации по проведению открытого запроса предложений в электронной форме

Лот № 5:

Проект договора приведен в приложении № 5 к настоящей документации по проведению открытого запроса предложений в электронной форме

Лот № 6:

Проект договора приведен в приложении № 6 к настоящей документации по проведению открытого запроса предложений в электронной форме

Лот № 7:

Проект договора приведен в приложении № 7 к настоящей документации по проведению открытого запроса предложений в электронной форме

Лот № 8:

Проект договора приведен в приложении № 8 к настоящей документации по проведению открытого запроса предложений в электронной форме

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Стандарты оценки.

1.1. Оценка производится в соответствии с федеральными стандартами оценки (ФСО).

2. Объект оценки.

2.1. Объектами оценки являются объекты недвижимого имущества и имущественные комплексы согласно Приложениям №1 к Договорам по лотам.

3. Цель оценки

3.1. Определение рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки.

4. Результат оказания услуг

4.1. Отчет об оценке в соответствии с ФСО предоставляется в печатном виде в двух экземплярах.

4.2. Рабочая версия отчета предоставляется в электронном редактируемом формате (файл MS Word).

5. Сроки оказания услуг

5.1. Срок подготовки проекта отчета об оценке составляет 10 (десять) рабочих дней с даты подписания Задания на оценку конкретных объектов.

5.2. Срок подготовки финального отчета об оценке после получения комментариев Заказчика – не более 2 (двух) рабочих дней.

6. Актуализация рыночной стоимости объекта оценки

6.1. При необходимости проведения актуализации стоимости Объекта в течение 12 месяцев после даты составления отчета, Исполнитель оказывает Заказчику такую услугу за 10% от стоимости оценки Объекта, указанного в п. 2 Договора, при условии, что техническое состояние Объекта с даты составления отчета об оценке не изменилось.

6.2. Результатом актуализации стоимости Объекта является консультационное заключение.

7. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ОСНОВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Форма 1

Фирменный бланк Претендента на участие в Открытом конкурсе

« ___ » _____ 20___ года № _____

Открытый конкурс в электронной форме на право заключения договора _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

Изучив Извещение о проведении Открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на (предмет договора) на ЭП (название ЭП) на сайте _____, а также Конкурсную документацию и принимая установленные в них требования и условия Конкурса,

_____ ,
(полное наименование Претендента на участие в Конкурсе с указанием организационно-правовой формы)
 зарегистрированное по адресу _____
(местонахождение Претендента)

предлагает заключить договор на: _____
(предмет договора)

в соответствии с технико-коммерческим предложением, графиком поставки товара/выполнения работ/ оказания услуг и другими документами, являющимися неотъемлемыми приложениями к настоящей Заявке, на общую сумму _____ (_____) руб. ___ коп. (с учетом НДС)..

Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: _____.

Настоящая Заявка действительна 60 (шестьдесят) календарных дней.

Настоящим подтверждаем, что против _____
(наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято решение арбитражным судом решения о признании _____ **(наименование Претендента)** банкротом, деятельность _____ **(наименование Претендента)** не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды не превышает _____ % _____ **(значение указать цифрами и прописью)** балансовой стоимости активов _____ **(наименование Претендента)** по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа, а также настоящим подтверждаем, что ознакомлены с условиями Положения о закупках товаров, работ, услуг ОАО «Ростелеком» и Регламентом работы Электронной площадки.

В случае признания нас Победителем Конкурса мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями Конкурсной документации и условиями нашей Заявки в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора и представить все подписанные экземпляры договора Заказчику.

В случае если нашей Заявке будет присвоен второй номер, а Победитель Конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора с Заказчиком, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями Конкурсной документации и условиями нашей Заявки.

В соответствии с инструкциями, полученными от Вас в Конкурсной документации, информация по сути нашей Заявки представлена в следующих документах, которые являются неотъемлемой частью нашей Заявки:

№ п/п	Наименование документа <i>[указываются документы, перечисленные в пункте 15 раздела 5 «Информационная карта»]</i>	№ страницы	Число страниц
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

(Подпись уполномоченного представителя)

(Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных Претендентом на участие в Конкурсе.

2. Заявку на участие в Конкурсе следует оформить на Официальном бланке Претендента. Претендент присваивает Заявке дату и номер в соответствии с принятыми у него правилами документооборота.

3. Претендент на участие в Конкурсе должен указать свое полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) и местонахождение.

4. Претендент на участие в Конкурсе должен указать стоимость поставки товара/ выполнения работ/ оказания услуг цифрами и словами, в рублях, в соответствии со Сводной таблицей стоимости (графа «Итого»). Цену следует указывать в формате XXX XXX XXX,XX руб., например: «1 234 567,89 руб. (один миллион двести тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь руб. восемьдесят девять коп.)».

5. Претендент на участие в Конкурсе должен перечислить и указать объем каждого из прилагаемых к Заявке документов, определяющих суть его технико-коммерческого предложения.

Открытый конкурс в электронной форме на право заключения договора _____

АНКЕТА ПРЕТЕНДЕНТА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

Претендент на участие в Конкурсе: _____

№	Наименование	Сведения о Претенденте на участие в Конкурсе
1.	Фирменное наименование (полное и сокращенное наименования организации либо Ф.И.О. Претендента на участие в Конкурсе – физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму или Ф.И.О. всех учредителей)	
4.	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц/индивидуальных предпринимателей (дата и номер, кем выдано) либо паспортные данные для Претендента на участие в Конкурсе – физического лица	
5.	Виды деятельности	
6.	Срок деятельности (с учетом правопреемственности)	
7.	ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	
8.	Место нахождения (страна, адрес)	
9.	Почтовый адрес (страна, адрес)	
10.	Телефоны (с указанием кода города)	
11.	Факс (с указанием кода города)	
12.	Адрес электронной почты	
13.	Филиалы: перечислить наименования и почтовые адреса	
14.	Размер уставного капитала	
15.	Балансовая стоимость активов (по балансу последнего завершнного периода)	
16.	Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета Претендента в банке, телефоны банка, прочие банковские реквизиты)	
17.	Ф.И.О. руководителя Претендента на участие в Конкурсе, имеющего право подписи согласно учредительным документам, с указанием должности и контактного телефона	
18.	Орган управления Претендента на участие в Конкурсе – юридического лица, уполномоченный на одобрение сделки, право на заключение которой является предметом настоящего Конкурса и порядок одобрения соответствующей сделки	

№	Наименование	Сведения о Претенденте на участие в Конкурсе
19.	Ф.И.О. уполномоченного лица Претендента на участие в Конкурсе с указанием должности, контактного телефона, электронной почты	
20.	Численность персонала	

(Подпись уполномоченного представителя)

(Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных Претендентом на участие в Конкурсе.
2. Претендент на участие в Конкурсе приводит номер и дату Заявки, приложением к которой является данная анкета.
3. Претендент на участие в Конкурсе указывает свое фирменное наименование (в т.ч. организационно-правовую форму).
4. В графе 19 указывается уполномоченное лицо Претендента на участие в Конкурсе для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором размещения заказа.
5. Заполненная Претендентом на участие в Конкурсе анкета должна содержать все сведения, указанные в таблице. В случае отсутствия каких-либо данных указать слово «нет».

Открытый конкурс в электронной форме на право заключения договора на _____

ТЕХНИКО-KOMMЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Претендент на участие в Конкурсе: _____

Суть технико-коммерческого предложения_____
(Подпись уполномоченного представителя)_____
(Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных Претендентом на участие в Конкурсе.

2. Претендент на участие в Конкурсе приводит номер и дату Заявки, приложением к которой является данное технико-коммерческое предложение.

3. Претендент на участие в Конкурсе указывает свое фирменное наименование (в т.ч. организационно-правовую форму).

4. Выше приведена форма титульного листа технико-коммерческого предложения.

5. Технико-коммерческое предложение Претендента на участие в Конкурсе, помимо материалов, указанных в тексте технического задания, должно включать:

– описание всех предлагаемых технических (коммерческих и пр.) решений и характеристик выполнения работ;

– др.)

6. Необходимо, чтобы Претендент в данной форме представил таблицу соответствия своего технико-коммерческого предложения техническому заданию (раздел 7 настоящей Документации) в соответствии с приведенной формой:

№	№ п.п. ТЗ	Выполнение	Пояснения	Ссылки на ПЗ

№: порядковый номер

№ п.п. ТЗ: номер пункта Технического задания

Выполнение: "да" - будет выполнен полностью
 "нет" - не будет выполнен
 "частично" – выполняется с "такими-то" ограничениями

Пояснения: Необходимые пояснения

Ссылки на ПЗ: номер пункта материалов Заявки Претендента на участие в Конкурсе (ПЗ), где приведены подробные объяснения

Приложение к Заявке на участие в запросе предложений от «___» _____ 20__ г.
№ _____

Открытый запрос предложений на право заключения договора _____

ПРИЛОЖЕНИЕ К АНКЕТЕ ПРЕТЕНДЕНТА
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Претендент на участие в Запросе предложений _____

№	Наименование	Сведения о Претенденте на участие в Запросе предложений
1.	Количество штатных оценщиков в компании, членов СРО	
2.	Количество штатных оценщиков в компании, имеющих стаж оценочной деятельности более 5 лет	
3.	Сумма страховой ответственности оценочной компании перед третьими лицами, млн. руб.	
4.	Суммарная страховая ответственность штатных оценщиков, членов СРО, перед третьими лицами, млн. руб.	
5.	Количество отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимости, выполненных оценочной компанией за 2009-2013, шт.	
6.	Прохождение добровольной сертификации качества услуг, в том числе международной	
7.	Членство компании в международных профессиональных группах	
8.	Членство специалистов-оценщиков компании в международных профессиональных общественных организациях	
9.	Количество выигранных конкурсов федерального уровня по отбору оценочных организаций по версии http://raexpert.ru/ratings/appraising_potential/contest/	
10.	Стаж работы компании на рынке оценочных услуг	
11.	Выручка компании по оценочному направлению за 2012 и 9 месяцев 2013 года (по данным бухгалтерской отчетности без НДС), млн.руб.	
12.	Место в рейтинге журнала «Эксперт» за 2012 год http://raexpert.ru/rankingtable/?table_folder=/appraising/2012/main	
13.	Наличие национальной и международной премии в области оценки, перечислить премии	