

Извещение №35
О проведении аукциона (в электронной форме)
по продаже имущества АО «АЭХК» с возможным понижением начальной цены
продажи имущества

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи Имущественного комплекса «Здание торгового дома. Помещение №2» с земельным участком (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Иркутская область, г.Ангарск, квартал 220, д.4
2.3.	Состав Имущества:	<p>1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 355,3 кв. м, этаж 1-2, подвал 1, номера на поэтажном плане 17-72,II,III,IV, 73-114,V,VI,VII, 1-2, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., г.Ангарск, кв-л 220, д.4, кадастровый номер: 38:26:040503:733. Свидетельство о регистрации права № 38 АД 987719 от 12.03.2013. <i>(Часть помещений находится в краткосрочной аренде);</i></p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания торгового дома (Помещение №2), общая площадь 7 540 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., г.Ангарск, кв-л 220, смежно с домом 4, кадастровый номер: 38:26:040503:730. Свидетельство о регистрации права № 38 АЕ 050288 от 03.06.2013;</p> <p>3. Ограждение территории торгового дома квартал 220, протяженностью 174, 8 п.м.</p> <p>4. Асфальтобетонное покрытие территории торгового дома, квартал 220, общей площадью 890 кв.м.</p> <p>5. Озеленение территории торгового дома квартал 220, общей площадью 5510 кв.м.</p> <p>6. Узел учета тепловой энергии.</p>
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (АО «АЭХК»)
3.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100
3.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
3.4.	Адрес электронной почты:	kran@aecc.ru
3.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, сот.тел.: 8 914 9445102; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за	АО «АЭХК»

	проведение торгов (далее - Организатор):	
4.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100
4.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
4.4.	Адрес электронной почты:	kran@aecc.ru
4.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, сот.тел.: 8 914 9445102; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	30 256 000 (тридцать миллионов двести пятьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	1 464 000 (один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей
5.3.	Цена отсечения (минимальная цена):	24 400 000 (двадцать четыре миллиона четыреста тысяч) рублей
5.4.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
5.5.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме
5.6.	Размер задатка:	Составляет 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей
5.7.	Реквизиты для перечисления задатка:	р/с № 40502810218310000033 в Иркутском отделении № 8586 Байкальского банка Сбербанка России, г. Иркутск, к/с № 30101810900000000607, БИК 042520607, получатель: АО «АЭХК», ИНН 3801098402, КПП 380150001 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 30.09.2015 по продаже Имущественного комплекса «Здание торгового дома. Помещение №2» с земельным участком, в т.ч. НДС (18%) 381 355, 93 руб.»
5.8.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.9.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	30.07.2015 10:00

6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	28.09.2015 17:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 29.09.2015 17:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п.3.1.3 Документации
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	30.09.2015 10:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» (http://www.a-k-d.ru) (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.rosatom.ru , www.aecc.ru , www.a-k-d.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 30.07.2015 10:00 по 28.09.2015 17:00 в рабочие дни
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона

10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.