

Извещение №57

О проведении аукциона (в электронной форме) по продаже имущества АО «АЭК»

| 1. Форма проведения торгов | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1.1. | Тип и способ проведения торгов: | Аукцион на понижение в электронной форме Аукцион – торговая процедура, при проведении которой ни одно из условий, указанных Организатором в настоящем извещении, не подлежит обсуждению или возможному изменению со стороны участников торгов, кроме цены |
| 1.2. | Форма (состав участников): | Открытый |
| 1.3. | Способ подачи предложений о цене: | Открытый |
| 2. Предмет торгов | | |
| 2.1. | Предмет: | Право на заключение договора купли-продажи Имущественного комплекса «Ремонтно-строительный цех» (далее – «Имущество») |
| 2.2. | Адрес расположения Имущества: | Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4 |
| 2.3. | Состав Имущества: | <p>1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации подъездной автодороги РСЦ, общая площадь 3 563 кв.м, адрес объекта: Смежно с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:0158. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 803128 от 14.01.2009.</p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных, административных зданий и сооружений промышленности, общая площадь 24 429 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:214. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АД 330735 от 30.11.2010.</p> <p>3. Подъездная автодорога, назначение: нежилое, протяженность 130 м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область,</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:832. Введение в эксплуатацию: 1966 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364283 от 24.03.2014.</p> <p>4. Асфальтовые площадки и дороги на территории РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 3 650 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:831. Введение в эксплуатацию: 1966 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364418 от 24.03.2014.</p> <p>5. Асфальтовые площадки и проезды РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 2 019 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:833. Введение в эксплуатацию: 1965 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364346 от 24.03.2014.</p> <p>6. Площадка асфальтового покрытия РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 6 820 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:835. Введение в эксплуатацию: 1973 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 347692 от 24.03.2014.</p> <p>7. Ливневая канализация РСЦ, назначение: нежилое, протяженность 36 м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:834. Введение в эксплуатацию: 1973 г. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364419 от 24.03.2014.</p> <p>8. Здание склада лакокрасок, склада ГСМ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 135,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0007, лит. А7, А8, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4/6, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0007. Год постройки: лит. А7-1962 г., лит. А8-1978 г., материал стен: лит.А7-</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>кирпич, лит. А8-металл. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801744 от 16.12.2008.</p> <p>9. Здание № 1 РСЦ, нежилое здание, инвентарный номер 25:405:001:200193840:0001, литер А, А1, а, площадь 1 413,9 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0001. Год постройки: лит.А -1959 г., лит.А1-1971г., материал стен: кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801536 от 16.12.2008.</p> <p>10. Здание № 6 проходной цеха, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 34,9 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0008, лит. А2, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/7, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0008. Год постройки: 1963 г., материал стен: кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801650 от 16.12.2008.</p> <p>11. Здание № 5, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 516,8 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0002, лит. А3, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/1, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0002. Год постройки: 1963 г., материал стен: кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801496 от 16.12.2008.</p> <p>12. Здание № 2 административное, нежилое здание, инвентарный номер 25:405:001:200193840:0005, литер А4, А5, площадь 1 126,7 кв. м, этажность 2, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/4, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0005. Год постройки: 1966 г., материал стен: кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801537 от 16.12.2008.</p> <p>13. Здание № 7 проходной РСЦ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 98,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0006, лит. А6, Г,</p> |
|--|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, 252 кв-л, строение 4/5, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0006. Год постройки: 1973 г., материал стен: лит. А6-кирпич, лит. Г-металл. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801740 от 16.12.2008.</p> <p>14. Подъездная автодорога РСЦ, назначение: другие сооружения, общая площадь 1 352,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200301710, лит. I, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., смежно с земельным участком по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:0158:25:405:001:200301710. Введение в эксплуатацию: 1973 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 806246 от 27.02.2009.</p> <p>15. Мастерская эл.механического участка и склад материалов, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1 174 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0004, лит. А10, А11, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/3, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0004. Год постройки: 1983 г., материал стен: лит. А10-кирпич, лит. А11-газозолобетон. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801913 от 19.12.2008.</p> <p>16. Склад материалов РСЦ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 111,4 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0003, лит. А9, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/2, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0003. Год постройки: 1989 г., материал стен: металл. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 802103 от 19.12.2008. <i>Часть помещений (3054,6 кв.м) находится в краткосрочной аренде.</i></p> <p>17. СКЛАД ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СТОЛЯРНЫХ ИЗДЕЛИЙ.</p> <p>18. Металлический склад для материалов.</p> <p>19. Водопровод теплоснабжения от котельной 1 до ТК-13 и на площадку 5.</p> |
|--|--|

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| | | 20. Наружное освещение территории РСЦ. 21. Склад металла на территории РСЦ. 22. Теплотрасса к участку отделки столярных изделий. 23. Наружный водопровод участка отделки столярных изделий. 24. Наружная канализация участка отделки столярных изделий. 25. Навес для пиломатериалов и столярных изделий. 26. Забор железобетонный РСЦ. 27. Громкоговорящая связь РСЦ. 28. Узел учета и регулирования тепловой энергии здания 2 РСЦ. 29. Подстанция КТПН-72М 400/6. 30. Трансформаторная подстанция. 31. Автоматическая пожарная сигнализация. 32. Склад готовой продукции. 33. Кабельная трасса пож.сигнализации РСЦ. 34. Металлический склад. |
| 3. Информация о собственнике | | |
| 3.1. | Наименование: | Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (АО «АЭХК») |
| 3.2. | Место нахождения: | 665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100 |
| 3.3. | Почтовый адрес: | 665804, г.Ангарск, Иркутской области |
| 3.4. | Адрес электронной почты: | kran@aecc.ru |
| 3.5. | Контактные лица: | Баранова Янина Анатольевна, тел. 8 (3955) 599169, сот.тел.: 8 914 9445102; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8 (3955) 549641 |
| 4. Организатор торгов | | |
| 4.1. | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | АО «АЭХК» |
| 4.2. | Место нахождения: | 665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100 |
| 4.3. | Почтовый адрес: | 665804, г.Ангарск, Иркутской области |
| 4.4. | Адрес электронной почты: | kran@aecc.ru |
| 4.5. | Контактные лица: | Баранова Янина Анатольевна, тел. 8 (3955) 599169, сот.тел.: 8 914 9445102; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8 (3955) 549641 |

| 5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток | | |
|---|--|---|
| 5.1. | Начальная (максимальная) цена: | 47 768 000 (сорок семь миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельных участков 7 760 000 рублей, НДС не облагается |
| 5.2. | Величина понижения начальной цены (шаг понижения) / Величина повышения цены (шаг повышения)/шаг аукциона: | 1 891 750 (один миллион восемьсот девяносто одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей |
| 5.3. | Цена отсечения (минимальная цена): | 17 500 000 (семнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельных участков 6 000 000 рублей, НДС не облагается <i>В протоколе подведения итогов аукционов указывается общая цена продажи Имуущественного комплекса, сложившаяся на соответствующем шаге аукциона. Цена Имуущества с разбивкой по объектам указывается в договоре купли-продажи Имуущества</i> |
| 5.4. | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору: | В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации |
| 5.5. | Условие о задатке: | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме |
| 5.6. | Размер задатка: | 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей |
| 5.7. | Реквизиты для перечисления задатка: | р/с № 40502810218310000033 в Иркутском отделении № 8586 Байкальского банка ПАО Сбербанк, г. Иркутск, к/с № 30101810900000000607, БИК 042520607, |

| | | |
|---|---|---|
| | | получатель: АО «АЭХК», ИНН 3801098402, КПП 380150001 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 25.01.2017 по продаже Имущественного комплекса «Ремонтно-строительный цех», в том числе НДС 381 355, 93 руб.» |
| 5.8. | Срок перечисления задатка: | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах |
| 5.9. | Возвращение задатка: | Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации |
| 6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах (время московское) | | |
| 6.1. | Дата и время начала приема заявок: | 15.12.2016 10:00 |
| 6.2. | Дата и время завершения приема заявок: | 23.01.2017 17:00 |
| 6.3. | Порядок подачи: | Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации |
| 7. Сроки рассмотрения заявок (время московское) | | |
| 7.1. | Время и дата рассмотрения заявок: | Не позднее 24.01.2017 17:00 |
| 7.2. | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола установлен п.3.1.3 Документации |
| 8. Место, дата и порядок проведения аукциона (время московское) | | |
| 8.1. | Дата и время начала аукциона: | 25.01.2017 9:00 |
| 8.2. | Дата и время завершения аукциона: | 25.01.2017 12:00 |
| 8.3. | Место проведения аукциона: | На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» (http://www.a-k-d.ru) (далее – ЭТП) |
| 8.4. | Порядок проведения аукциона: | Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки |
| 8.5. | Победитель аукциона: | Победителем аукциона признается лицо, |

| | | |
|--|---|---|
| | | предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации |
| 8.6. | Срок заключения договора купли-продажи: | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона |
| 9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона | | |
| 9.1. | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.atomproperty.ru , www.aecc.ru , www.a-k-d.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в газете «Вся неделя» от 15.12.2016 |
| 9.2. | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 15.12.2016 10:00 по 23.01.2017 17:00 в рабочие дни (время московское) |
| 10. Порядок обжалования | | |
| 10.1. | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы: | Любой Претендент, участник аукциона |
| 10.2. | Место обжалования: | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» |
| 10.3. | Электронный адрес: | arbitration@rosatom.ru |
| 10.4. | Почтовый адрес: | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24 |
| 10.5. | Порядок обжалования | Содержится в п. 5. Документации |

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.