

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела 067

Н.М.Козубенко

"

2013г.

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**  
**Инв.№7806963 Здание бытовок.**

**Дефекты:** Происходит отслоение и вздутие окрасочного слоя стен центральной лестничной клетки, глубокие выбоины и местами встречается грибок. Поверхность потолка отслаивается. Необходимо выполнить внутреннюю отделку помещений. Деревянные оконные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии: подвержены гниению переплеты, расстроены сопряжения и углы переплетов, имеются многочисленные перекосы и неплотности оконных переплетов. Согласно положению по технической эксплуатации зданий и сооружений, срок службы деревянных оконных блоков 30лет (Год постройки здания 1978г). Износ составляет 100%. Согласно правилам оценки физического износа ВСН 53-86(р), необходима замена оконных блоков.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
<b>тамбур и центральная лестничная клетка:</b>				
1	Установка внутренних инвентарных лесов на высоту 5200мм	м2	21,2	
2	Замена наружных дверных блоков на блоки из алюминиевых профилей:			
	970*2337мм	шт.	1,0	
3	975*2306мм	шт.	1,0	
4	Замена внутренних деревянных дверных блоков на филенчатые , глухие с порогом, цвет- светлый орех раз.900*2100мм	шт.	1,0	
5	То же, разм. 1460*2470мм	шт.	1,0	
6	То же, разм.1460*2340мм	шт.	1,0	
7	Расчистка поверхностей стен от масляной краски	м2	190,8	
8	Ремонт штукатурки стен	м2	57,5	
9	Грунтовка,выравнивание поверхности стен,грунтовка для нанесение декоративной штукатурки "Минерикс"по штукатурке.	м2	190,8	
10	Нанесение декоративной штукатурки типа "Минерикс"	м2	190,8	
11	Подготовка поверхности потолка под окраску составами ВД	м2	66,2	после клеевой
12	Облицовка стен ГКЛВ по системе "Кнауф" по металлическому каркасу с утеплителем тол. 100мм	м2	21,6	тамбур
13	Окраска металлического ограждения лестничной клетки	м2	10,0	
14	Смена деревянного поручня металлического ограждения лестничной клетки	м.п.	50,0	
<b>коридор и кабинеты 3 этажа:</b>				
1	Разборка полов из линолеума	м2	386,05	
2	Разборка плинтусов	мп	354,08	

3	Устройство выравнив.стяжки т.5-15мм	м2	386,05	
4	Устройство комерческого линолеума 1кл.горючести	м2	386,05	
5	Устройство плинтуса деревянного	мп	354,08	
	Устройство металлических порошков	м.п.	23	
6	Окраска плинтуса	м2	37,996	
7	Расчистка стен от обоев	м2	744,95	
8	Ремонт штукатурки стен	м2	129,04	
9	Грунтовка, шпаклевание и оклейка стен обоями под окраску	м2	422,72	
10	Окраска обоев	м2	422,72	
11	Грунтовка, шпаклевание стен под декоративную штукатурку "Минерикс"	м2	217,95	
12	Нанесение декоративной штукатурки типа "Минерикс"	м2	217,95	
13	Окраска стен ВД	м2	59,3	
14	Облицовка стен МДФ по металлическому каркасу	?	322,22	
15	Устройство декоративных решеток радиаторов разм.600х900	шт	18	
16	Монтаж подвесных потолков типа Армстронг	м2	283,63	
17	Монтаж светильников	шт	87	
18	Демонтаж оконных блоков с подоконной доской 1750х3040мм	шт	17	
19	То же, 1750х1200мм	шт	4	
20	То же, 1750х1520мм	шт	1	
21	Устройство оконных блоков из ПВХ 1750х3040мм	шт	17	
22	То же, 1750х1200мм	шт	4	
23	То же,1750*1520мм	шт	1	
24	Устройство подоконных досок Ш-500мм из ПВХ:			
24.1	L - 3100мм	шт	17	
24.2	L- 1300мм	шт	4	
24.3	L- 1620мм	шт	1	
25	Замена внутренних деревянных дверных блоков на филленчатые, глухие с порогом, светлый орех разм:2100*1520мм	шт	1	
25.1	То же,2385*1420мм	шт	1	
25.1	То же, 2100*900мм	шт	20	
26	Облицовка оконных откосов панелями "Сэндвич"	м2	50,87	
27	Обрамление оконных проемов уголками 15*15мм материал пластик	м.п.	150	
28	Замена металлических отливов шир.-200мм	м.п.	59,52	
29	Штукатурка дверных откосов цем.расвором	м2	17,17	
30	Устройство дер.наличников	м.п.	144,3	
31	Замена выключателей	шт	15	
32	Замена выключателей 2х клавишных	шт	5	
33	Замена розеток	шт	52	
<b>замена оконных блоков на 1 и 2 этажах</b>				

1	Замена деревянных оконных блоков с подоконной доской на блоки из ПВХ профиля раз.1750x3040мм	шт	35	
2	То же, 1750x1200мм	шт	6	
3	То же, 1750*1520мм	шт	2	
4	Ремонт штукатурки стен	м2	57,6	после устройства откосов
5	Замена деревянной подоконной доски на ПВХ профиль шир.500мм	м.п.	119,54	
6	Облицовка внутренних оконных откосов панелями "Сэндвич"	м2	109	
7	Обрамление оконных проемов уголками 15*15мм материал-пластик	м.п.	268	
8	Замена металлических отливов шир.-200мм	м.п.	119,54	

Согласовано начальник цеха 008:

Составил инж.по технадзору отдела 072:

/ Зам.главного энергетика отдела 067:

С.В.Сухов

Шабалина Т.А.

Лобов О.Н.