



**РОСАТОМ**



ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ РОСАТОМА

**ТВЭЛ**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

**Акционерное общество  
«Ангарский электролизный химический комбинат»**

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН  
с возможным понижением начальной цены продажи  
(в электронной форме)  
Лот № 2**

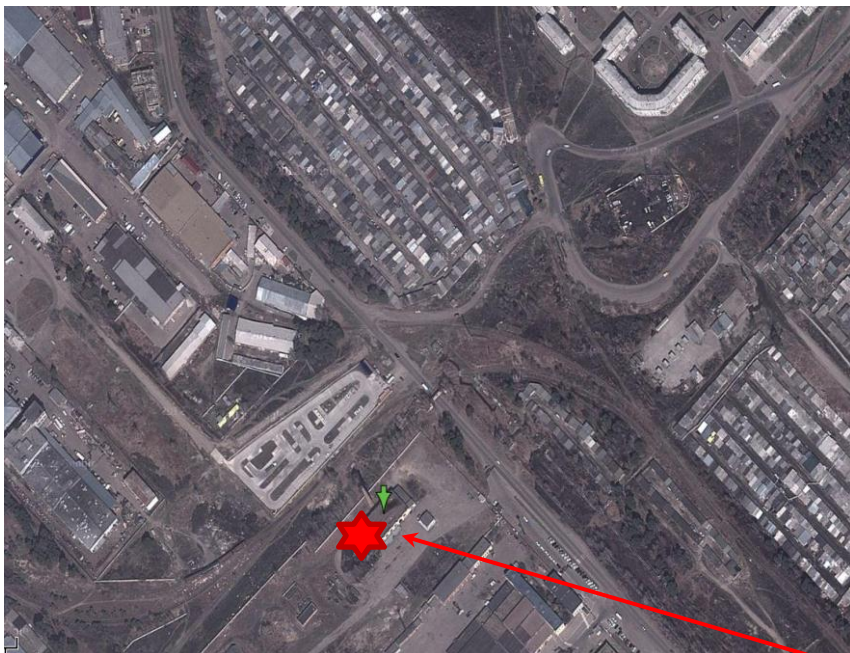
**Имущественный комплекс «Помещение насосной станции  
«Котельная №1», теплица, склад ядохимикатов, земельный участок на  
котором они расположены»**

**г. Ангарск**

# Имущественный комплекс «Помещение насосной станции «Котельная №1», теплица, склад ядохимикатов, земельный участок на котором они расположены»

Адрес места положения объекта недвижимости: Иркутская область, город Ангарск, квартал 252, строение 2/12

Географические координаты объекта недвижимости: 52.490921, 103.845529



Объект расположен в г. Ангарске в 252 квартале на юго-западной окраине города вблизи 17 микрорайона.

Расстояние до административного центра города около 7 км.

Окружение: производственные базы, гаражные кооперативы, хлебозавод «Каравай», автодром СТК.

Транспортная доступность объекта оценки оценивается как удовлетворительная. В данный район можно добраться на общественном (маршрутное такси) и личном автотранспорте. В 400 м расположена остановка маршрутного такси «17а микрорайон».



РОСАТОМ

## Фото

Имущественного комплекса «Помещение насосной станции «Котельная №1», теплица, склад  
ядохимикатов, земельный участок на котором они расположены»



Общий план



Помещение Котельной №1



Помещение Котельной №1



Теплица



Склад ядохимикатов



Парник №1, №2

# Схема земельного участка



РОСАТОМ





Наименование объекта	Начальная цена продажи с учетом НДС, руб.	Шаг понижения/повышения, руб.	Цена отсечения (минимальная цена продажи) с учетом НДС, руб.
Имущественный комплекс «Помещение насосной станции «Котельная №1», теплица, склад ядохимикатов, земельный участок на котором они расположены»	30 456 000,00	1 375 000,00	11 206 000,00

**Имущественный комплекс состоит из:**

- ✓ Помещение насосной станции «Котельная №1», площадь 1 465,5 кв. м;
- ✓ Склад ядохимикатов, площадь 25,8 кв. м;
- ✓ Теплица, общая площадь 2 978,3 кв. м (в составе: соединительный коридор оранжереи, теплица №1 (грунтовая), теплица №2 (грунтовая), теплица №3 (стеллажная), теплица №4, теплица №5, теплица №6);
- ✓ Земельный участок, общая площадь 30 066 кв. м;
- ✓ Автодорога к трансформаторной подстанции 35/6 кВ;
- ✓ Ограждение территории цеха, протяженностью 315 м;
- ✓ Схема пожарной сигнализации Котельной №1 участка цеха;
- ✓ Парник №1;
- ✓ Парник №2.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ПО  
ЛОТУ №2: ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС «ПОМЕЩЕНИЕ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ «КОТЕЛЬНАЯ №1»,  
ТЕПЛИЦА, СКЛАД ЯДОХИМИКАТОВ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НА КОТОРОМ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ»**



**АО «АЭХК» сообщает о проведении открытого аукциона ( в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом») с открытой формой подачи предложений по цене имущества с возможным понижением начальной цены продажи имущества**

**Место, дата, время проведения аукциона:**

Аукцион проводится в электронной форме **05.09.2016 с 09 часов 00 минут московского времени** в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

**Заявка на участие в аукционе** должна быть подана в электронной форме в любой день в период с 04.08.2016 и до 17 часов 00 минут московского времени 01.09.2016 через электронно-торговую площадку Аукционный Конкурсный Дом [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) . Рассмотрение заявок и оформление протокола рассмотрения заявок не позднее 17 часов 00 минут московского времени 02.09.2016.

Документация аукциона находится в открытом доступе начиная с 04.08.2016 и до 17 часов 00 минут московского времени 01.09.2016 по следующим адресам: [www.atomproperty.ru](http://www.atomproperty.ru), [www.aecc.ru](http://www.aecc.ru), [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru). Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

**Состав имущества по Лоту №2** - Имущественный комплекс «Помещение насосной станции «Котельная №1», теплица, склад ядохимикатов, земельный участок на котором они расположены:

земельный участок, помещение насосной станции «Котельная №1», теплица, автодорога к трансформаторной подстанции 35/6 кВ, ограждение территории цеха, схема пожарной сигнализации Котельной №1 участка цеха, парник №1, парник №2.

**Начальная цена продажи имущества: 30 456 000 рублей включая НДС.**

**Цена отсечения (минимальная цена): 11 206 000 рублей включая НДС.**

**Размер задатка: 2 100 000 рублей.**

**Шаг понижения/повышения: 1 375 000 рублей.**

## СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (ВАРИАНТ «С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА»)



- Покупатель осуществляет оплату в размере 50% от суммы договора купли-продажи объекта недвижимого имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, но до регистрации перехода права собственности.
- Оставшиеся 50% от суммы договора купли-продажи объекта недвижимого имущества оплачиваются в течение 6 (шести) месяцев с даты перехода права собственности равными долями ежемесячно.
- Покупатель в течение 20 (Двадцать) дней с момента подписания Договора предоставляет Продавцу независимую безотзывную гарантию, выданную кредитной организацией (банком), кредитоспособность которой не вызывает обоснованных сомнений, и отвечающей требованиям, изложенным в Договоре со сроком действия, не менее чем на 92 дня превышающего срок исполнения обеспечивающего обязательства, и с условием платежа по предъявлении кредитором требований к гаранту с приложением претензии Продавца Покупателю и доказательства направления претензии Покупателю.

e-mail: [kran@aecc.ru](mailto:kran@aecc.ru)

<http://www.aecc.ru>

Почтовый адрес: г. Ангарск, Иркутская область, 665804

Контактные лица: Баранова Я.А., тел.: (3955) 59 91 69/ 89149445102;  
Карчава С. Г., тел./факс: (3955) 54 96 41

