

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АГРОФИРМА «ИТМАНОВО»
(ООО Агрофирма «Итманово»)**

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

09 августа 2023

№ 113-01/23-Пр

Итманово

Заседания Аукционной комиссии по проведению конкурентных процедур на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово».

1. Сведения об аукционе

Наименование и форма проведения процедуры продажи	Аукцион на понижение цены, в электронной форме, открытый по составу участников (далее – Аукцион)
Предмет Аукциона:	Земельный участок площадью 1 728 272 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», кв. участок 2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 52:49:1200012:3 (далее – Имущество)
Продавец и организатор Аукциона	ООО Агрофирма «Итманово» Ответственное лицо за проведение торгов: Пармузина М.А., parmuzina.marina@yandex.ru , 8(831)9539131
Место нахождения организатора:	ул.Грошовка, д. 4, с. Итманово, Гагинский район, Нижегородская область, 607863
Дата публикации Аукциона:	07.07.2023
Оператор электронной торговой площадки:	Аукционный конкурсный дом www.a-k-d.ru
Номер Аукциона на ЭТП:	№AS003446
Начальная цена, руб.:	2 955 345 (Два миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч триста сорок пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается
Цена отсечения (минимальная цена):	1 595 886 (Один миллион пятьсот девяносто пять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается
Сведения об имуществе:	Земельный участок, общая площадь 1 728 272 кв.м., кадастровый номер: 52:49:1200012:3, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Нижегородская обл., Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», село Итманово. Принадлежат продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о собственности земельного участка от 30.09.2004 серия 52-АБ номер 056556
Дополнительные условия (обременение)	Предоставление рассрочки платежа на срок 12 месяцев

Заключение договора:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи	В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6. Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора
Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи	https://www.a-k-d.ru/tender/76038 https://www.atomproperty.ru/sale/72979/ https://www.avito.ru/lukoynov/zemelnye_uchastki/uchastok_52196ga_snt_dnp_2765749733 https://nn.cian.ru/sale/commercial/283156839/ https://realty.ya.ru/offer/5222384445001648641/

2. Заседание по подведению итогов аукциона осуществляет «Аукционная комиссия по проведению конкурентных процедур на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово» (далее – Комиссия)

Форма проведения заседания Комиссии	Заочное голосование
Состав Комиссии	Председатель комиссии – Карачёва Анна Андреевна, директор ООО Агрофирма «Итманово». Члены комиссии: -Кирюшкин Дмитрий Владимирович, представитель Подразделения по защите активов АО «Атомредметзолото»; -Грицай Эльвира Александрович, главный бухгалтер ООО Агрофирма «Итманово»; - Степанова Анна Сергеевна, ведущий специалист ООО Агрофирма «Итманово». - Пармузина Марина Александровна, делопроизводитель ООО Агрофирма «Итманово».
Дата и время завершения приема бюллетеней для голосования	08.08.2023 16:00

3. **Бюллетени для голосования поступили от:**
 А.А. Карачёва, Д.В. Кирюшкин, А.С. Степанова, М.А. Пармузина

На электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу: <https://www.a-k-d.ru>, номер процедуры №AS003446 была зарегистрирована (поступила) 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Комиссией рассмотрена поступившая от претендента заявка на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.2 документации о проведении аукциона.

Поставленный на голосование вопрос № 1:

Признание участником аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 1 728 272 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область,

Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», кв. участок 2, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово», кадастровый номер: 52:49:1200012:3, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» №AS003446, следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	ООО «ВЕКТОР»	03.08.2023 19:06

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 1:

- «ЗА» - 4 голоса.
- «ПРОТИВ» - 0 голосов.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 1:

В связи с соответствием заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в документации о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.4 документации о проведении аукциона, признать участником аукциона на право заключения договора купли – продажи земельного участка площадью 1 728 272 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», кв. участок 2, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово», кадастровый номер: 52:49:1200012:3, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» №AS003446, следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	ООО «ВЕКТОР»	03.08.2023 19:06

Поставленный на голосование вопрос № 2:

Признание аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 1 728 272 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», кв. участок 2, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово», кадастровый номер: 52:49:1200012:3, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» №AS003446, несостоявшимся.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 2:

- «ЗА» - 4 голоса.
- «ПРОТИВ» - 0 голосов.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 2:

В соответствии с п. 3.2.5 «б» Документации о проведении аукциона в случае, если по результатам рассмотрения заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Признать аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 1 728 272 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», кв. участок 2, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово», кадастровый номер: 52:49:1200012:3, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» №AS003446, несостоявшимся.

Поставленный на голосование вопрос № 3:

Принятие решения о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже минимальной (цена отсечения), указанной в извещении.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 3:

«ЗА» - 4 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 3

В соответствии с п. 4.1.10 Документации о проведении аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п.п. б) в) или г) п. 3.2.5. Документации, собственник имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже цены отсечения (минимальной цены).

Заключить договор купли продажи земельного участка площадью 1 728 272 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», кв. участок 2, кадастровый номер: 52:49:1200012:3, на следующих условиях:

Покупатель - ООО «ВЕКТОР»;

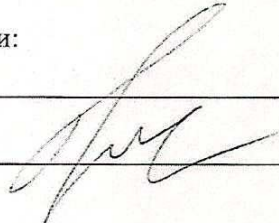
Цена договора: 1 595 886 (Один миллион пятьсот девяносто пять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

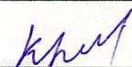
В случае уклонения покупателя от заключения договора, продавец вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4. Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель комиссии Карачёва А.А.

Подписи:

	Председатель комиссии – Карачёва Анна Андреевна, директор ООО Агрофирма «Итманово»
---	---

	Победитель – ООО «ВЕКТОР» Генеральный директор Кривошеев Олег Сергеевич
---	--