

УТВЕРЖДАЮ  
Зам.генерального директора  
по общим вопросам  
А.М.Савенков



подпись

«23» сентября 2015 года

**Технические требования к уборке офисных помещений и прилегающей территории  
АО ОКБ «ГИДРОПРЕСС»**

**Объекты: корпус №№ 1, 2, 3, здание 100 Р, гараж, центральный склад и офисные  
помещения стандовой котельной по адресу: г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 21.**

**Спецификация № 1 Ежедневная комплексная уборка**

№ п/п	Наименование работ	Ед.измерения	Плановый Объем (месяц)	Примечание
1.	Ежедневная комплексная уборка	м <sup>2</sup>	21555м <sup>2</sup>	<p>Количество сан. узлов – 43шт.. Унитазов - 98 Писсуаров - 38 Поверхности(керамогранит,ламинат, керамическая плитка, линолеум в том числе ковровые порьтия 1184м<sup>2</sup>) <b>Персонал</b> – утренняя уборка: с 8.30- 11.00 - 26чел. дневная поддерживающая уборка 11.00-17.30 – 4 чел. менеджер объекта – 1 чел. <b>Расходные материалы для сан. узлов (месяц):</b> туалетная бумага 56 м Сыктывкар - 4000 шт., листовые полотенца (сложение ZZ)-1400 шт., освежители воздуха в баллончиках по 300 мл - 63 шт. Мыло туалетное 5 л. - 25 канистр Мыло туалетное картриджи 500 мл. – 20 шт. 1 л - 10 шт.</p>

Перечень убираемых площадей				
№ площади	Площадь Кв. м	№№ помещений	Площадь помещений (м2)	Периодичность оказания услуг
S-1	859	112	28	Ежедневно с 8.30-11.00
		114	72	
		116	28	
		120	12	
		Комната ветеранов	36	
		Муж. туалет	18	
		Помещение 1-й этаж 3-го корпуса	215	
		Лестница в туннель, площадка	100	
		Туннель	320	
		Холл	81	
		Вестибюль	302	
S-2	671	103,103А	26	Ежедневно с 8.30-11.00
		Муж. Туалет коридор у туалета	10	
		Жен. Туалет 3-го корп.	24	
		105	36	
		107	36	
		108	36	
		109	36	
		110	36	
		118	36	
		Комната контролеров	12	
		601	72	
		602	36	
		S-3	574	
604	72			
606А	126			
606В				
Женский туалет	36			
Малый коридор	88			
Большой холл	72			
2-й этаж 1-й корпус				
201	52			
S-4	1222	201А	24	Ежедневно с 8.30-11.00
		202	36	
		204	72	
		Комната для курения	12	
		205	72	

		206	72	
		208	72	
		210	36	
		Малый коридор	88	
		Поворот во 2-й корпус	12	
		Коридор большой	238	
		Холл малый	36	
		Холл большой 2-й этаж	72	
		Запасная лестница	40	
		Женский туалет	36	
		207 207А 209	72	
		214, 216, 216А, 218, 220	144	
		203	36	
		301	36	
		302А	18	
		302Б	18	
S-5	1034	303	36	Ежедневно с 8.30-11.00
		304	56	
		305	36	
		306	90	
		307	36	
		Коридор малый	88	
		Холл большой	72	
		½ большого коридора	118	
		Женский туалет	36	
		Убежище ГО	400	
		309	108	
		310	36	
S-6	716	312А	18	
		312Б	72	
		314	36	
		316	72	
		318	72	
		Малый холл	36	
		½ большого коридора	118	
		Муж. туалет	36	
		Запас.	40	

		лестница		
		8-й этаж	72	
S-7	186	Жен. туалет	36	Ежедневно с 8.30-11.00
		403А	18	
		403Б	18	
		405	75	
		407	75	
		410	36	
		412	36	
		414	18	
		Муж.туалет	36	
		Зап. лестница	40	
		508	36	
		510 510А 510Б 510В	180	
		S-8	638	
Муж.туалет	36			
Малый холл	36			
Большой коридор	238			
S-9	674	505В	36	Ежедневно с 8.30-11.00
		501	72	
		502	36	
		212	108	
		504 504А 504Б	72	
		506	144	
		Малый коридор	88	
		Жен. туалет	36	
S-10	628	Большой холл	72	Ежедневно с 8.30-11.00
		605 608А	90	
		607	72	
		612	72	
		610	90	
		614	72	
		Большой коридор	238	
		Холл малый	36	
		Муж.туалет	36	
		610	90	
S-11	1266	614	72	Ежедневно с 8.30-11.00
		Большой коридор	238	
		Холл малый	36	
		Муж.туалет	36	

		802	36	
		803	36	
		804	30	
		806 806A 806Б 806B	186	
		Малый коридор	88	
		809	36	
		Большой холл	72	
		Жен. туалет	36	
		Запас.лестни ца	40	
		703	36	
		705	36	
		707	72	
		709	72	
		710	90	
		712 712A 712Б	72	
		714	72	
		716	72	
		Большой коридор	238	
		Большой холл	72	
S-12	924	Холл малый	36	Ежедневно с 8.30-11.00
		Муж.туалет	36	
		701	36	
		702	36	
		704	30	
		706	192	
		708	36	
		Малый коридор	88	
		Жен. туалет	36	
		009	24	
		012	36	
		014	36	
		016	36	
		коридор	212	
		туалет	18	
		Котельная		
		309 310 311 Большой коридор	544	
		1-й корпус		
		805	18	
		808	36	

		810	30				
		811	108				
		812А 812Б	150				
		813	18				
		Муж.туалет	26				
		Большой коридор	238				
		Тренажерны й зал	187				
		2-корпус					
S-13	1804	Основная лестница	124	Ежедневно с 8.30-11.00			
		Запасная лестница	60				
		Холл в подвале 2корп. 1этаж.	50				
		100Р, 7-й этаж	559				
		Основная и запасная лестницы 4- й – 7-й этажи	100				
		Галерея 1-й этаж	100				
		2-й корпус	30				
		201					
		202	36 108				
		203 203А					
		205	36				
		206	36 36				
		207	18				
		208					
		209	18 54				
		210 210А	18				
		211	36				
		212	36				
		S-14	1668		213		Ежедневно с 8.30-11.00
					214	36	
215	36						
217	36						
218	36						
Кладовая	18						

		8.05		
		Муж.туалет	18	
		Жен. туалет	18	
		200	12	
		коридор	96	
		холлы	60	
		Переход в 1-й корпус	30	
		501	36	
		502	72	
		503	36	
		505	36	
		506	36	
		507	36	
		508	72	
		509	36	
		510		
		511	144	
		512	14	
		513	36	
		кладовая	18	
		Муж.туалет	18	
		Жен. туалет	18	
		коридор	120	
		513	36	
		кладовая	18	
		Муж.туалет	18	
		Жен. туалет	18	
		коридор	120	
		холл	46	
		2-корпус		
		301	180	
		303	18	
		305		
		306	72	
		307	72	
		308	36	
		309	18	
		310	54	
		311	36	
		312	36	
		313	36	
		314	14	
		315	36	
		316	36	
		317	36	
		319	36	
		коридор	120	
		холлы	46	
		Муж.туалет	18	
		400	30	
		401	54	
		402	36	
		407	90	
S-15	1242			Ежедневно с 8.30-11.00

		408	36	
		½ коридора	60	
		Муж. туалет	18	
		409	18	
		410	72	
		411	36	
		412	36	
		414	36	
		415	72	
		Жен. туалет	18	
		½ коридора	60	
		холлы	46	
		615	150	
		Курит. комната	6	
		601	82	
S-16	544	602	41	Ежедневно с 8.30-11.00
		603	20	
		604	41	
		605	21	
		606	41	
		607	41	
		608	170	
		609	64	
		611	41	
		615	79	
		617	46	Ежедневно с 8.30-11.00
S-17	870	Муж. туалет	18	
		Жен. туалет	18	
		коридор	100	
		холл	20	
		Комн. от вент.	21	
		005	36	
		гардероб	117	
		холл	266	
		лестница	35	
		туалет	18	
		Основная лестница 1-й корп.	373	
		5-й этаж здания 100Р	707	
		6-й этаж здания 100Р	707	
		Гараж склад МТС	1018	
		Клуб, профком помещение 3-го этажа	800	
		Помещение 4-го этажа	460	
		Служебное помещение	162	

S-18	472	коридор	120	Ежедневно с 8.30-11.00
		Муж. туалет	36	
		Жен. туалет(2)	30	
		лестница	72	
		Коридор 1-й корпус	194	
S-19	373	Холл 1-корпус	18	Ежедневно с 8.30-11.00
S-20	707	Помещения 1эт. 2 корп.	860	Ежедневно с 8.30-11.00
S-21	707	Холл 1-корпус	18	Ежедневно с 8.30-11.00
S-22	1018			Ежедневно с 8.30-11.00
S-23	1260	Помещения 1эт. 2 корп.	860	Ежедневно с 8.30-11.00
S-24	632	Служ. пом.	162	Ежедневно с 8.30-11.00
		коридор	120	
		Муж. туалет	36	
		Жен. Туалет (2)	30	
		лестница	72	
		Коридор 1 корпуса	194	
		Холл 1 корпуса	18	
S-25CM	860	Помещение 1 эт. 2 корп.	860	Ежедневно с 8.30-11.00

### *Спецификация № 3 Уборка территории*

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Плановый Объем месяц	Примечание
1.	Газон	кв.м	3040	ежедневно 5.00-9.00
2.	Проезжая часть	кв.м	1668	
3.	Тротуары	кв.м	3870	

### *Перечень и наименование производимых работ по спецификации № 1 (Ежедневная комплексная уборка)*

#### **1. Требования к оказанию услуг по уборке.**

1.1. Оказание услуг по уборке помещений должны выполняться специальным инвентарем, специальными материалами, необходимым оборудованием, предоставленным Исполнителем согласно утвержденным нормам. Услуги должны выполняться в соответствии с технологией уборки помещений, согласованной с Заказчиком.

2.1. Результатом оказания услуг по комплексной уборке помещений в зданиях и на прилегающей территориях является содержание зданий в соответствии с требованиями санитарно-гигиенических норм и отсутствие нарушений, прерывание производственного процесса в зданиях Заказчика.

#### **2. Требования к оборудованию и материалам.**

2.1. Химические средства (моющие, полирующие, пятновыводящие, дезинфицирующие, шампуни, антистатика, мастики, грунтовки, лаки, защитные составы), применяемые при оказании услуг по уборке, а также уборочный инвентарь (уборочные

тележки, протирачный материал, швабры, щетки, губки) должны использоваться в соответствии с требованиями инструкций фирм-изготовителей. Иметь сертификаты на соответствие.

2.2. Уборочный инвентарь после использования следует промывать горячей проточной водой с моющими средствами. Не допускается многократное использование текстильных материалов, применяемых при уборке технических помещений.

2.3. Уборочный инвентарь должен быть кодирован различными цветами, сигнальной маркировкой, надписью или другим способом для исключения использования одного и того же уборочного инвентаря в разных помещениях и ограничения распространения бактерий.

2.4. Требования к уборочной тележке: в составе должно быть не менее 2-х ведер не менее на 10 л, вертикальный отжим, малый поддон, чехол объемом не менее 50л для мусорного мешка, крышка для чехла, рамка-держатель для плана уборки. Вес укомплектованной тележки – 18-19 кг. Размеры: не менее 112x85x55см. Фронтальные колесики:  $d$  не менее 100 мм на шарнирном анкере, с резиновым покрытием для снижения уровня шума, Задние колеса:  $d$  не менее =185 мм с педалью с резиновым покрытием..

2.5. Удаление грязи с различных поверхностей следует осуществлять с применением соответствующего способа уборки. Не допускается оставлять грязь на ступеньках, краях, в углах и других труднодоступных местах.

2.6. При уборке помещений с применением химических средств, следует защищать поверхности и окружающие предметы, не подлежащие уборке.

2.7. При проведении влажной уборки твердых и полутвердых полов для снижения опасности травматизма запрещается использовать мыло и порошкообразные синтетические моющие средства. Уборка пола в санитарных помещениях должна проводиться профессиональным моющим средством для уборки туалетов не содержащим хлора и кислот. Показатель pH: В концентрате: не более 10, в растворе: не более 8.

2.8. Для устранения неприятного запаха в туалетах должен использоваться освежитель воздуха для санитарных помещений - ароматизированное масло длительного действия, состав: эмульгаторы, защитные компоненты, ароматизаторы. Средство для интенсивной чистки также не должно содержать хлора и иметь показатели: Показатель pH: В концентрате: не более 2, в растворе: не более 3.

2.9. При выполнении уборочных операций по мойке окон и операций по уходу за зеркалами и прочими зеркальными поверхностями запрещается использовать порошкообразные синтетические моющие средства и абразивные очистители. Необходимо использовать Средство для очистки стекла: Показатель pH: В концентрате: менее 12. Расход на 1 кв. метр: Чистка поверхностей: не более 6 мл. Тонированные, дымчатые и зеркальные поверхности чистят согласно инструкции предприятия-изготовителя.

2.10. При оказании услуг по чистке ковров или ковровых покрытий допускается ограниченное действие средства для выведения пятен, если в результате старения пятна въелись в ковровое покрытие или вызвали склеивание волокон. При проведении сухой уборки коврового покрытия уровень шума уборочного оборудования не должен превышать 50 децибел. Для удаления пятен методом глубокой чистки должно использоваться средство, имеющее показатели: Показатель pH: В концентрате: не более 9, в растворе: не более 9. Средство для выведения пятен: Используется для текстильных покрытий. Анионные ПАВ < 5%, водорастворимый растворитель, ароматизаторы. Пятновыводитель: ПАВ 5-15%. Используется для выведения жирных пятен с белого и цветного текстиля.

2.11. Для влажной уборки мягких полов (ковров или ковровых покрытий) не допускается применять:

- пенящиеся шампуни, разрушающие пол под коврами;
- концентрированные моющие растворы, вызывающие появление липких пятен и выцветание ковров;

– большое количество воды, вызывающее усадку, потерю первоначального цвета ковра и появление водяных пятен.

2.14. При оказании услуг по уборке ламината нельзя применять:

- моющие средства, содержащие в своем составе абразивные вещества;
- различные растворители и кислотосодержащие жидкости;
- паркетные мастики и различные вещества с воском или силиконом;
- моющие пылесосы и металлические щетки;
- ламинат нельзя сильно мочить водой, влажная уборка только хорошо отжатой тряпкой или mopом.

2.15. Требования к моющимся средствам и материалам:

№	Наименование средства/материала	Показатели товара
1.	Интенсивное чистящее средство	Показатель pH: В концентрате: не более 11; в растворе: не более 9. Средство должно активно удалять загрязнения, в т.ч. жировые. Не должно раздражать кожу, должно иметь приятный запах.
2.	Средство для глубокой чистки	Показатель pH: В концентрате: не более 1; в растворе: не более 2. Должно применяться для керамической плитки, унитазов и писсуаров.
3.	Средство для глубокой чистки текстильных покрытий	Показатель pH: В концентрате: не более 10; в растворе: не более 9.
4.	Средство для чистки металла	неионные ПАВ < 5 %, Применение: чистка металлических поверхностей, поверхностей из нержавеющей стали и алюминия.
5.	Средство для ухода за мебелью	Показатель pH: В концентрате: не более 9
6.	Средство для чистки офисной мебели и пластика	Показатель pH: В концентрате: не более 10. Средство должно обладать приятным запахом.
7.	Средство для удаления кальциевых и жировых отложений	Неионные ПАВ 5-15%. Не должен содержать ароматизаторов и красителей.
8.	Средство для удаления сложных загрязнений.	Размер 12-13 x 7, 5-9 см, Средство для удаления следов маркера, следов обуви и пр.
9.	Жидкое моющее средство	Анионные ПАВ 5-15%, неионогенные ПАВ 15-30%, мыло <5%, поликарбоксилаты <5%, оптические отбеливатели <5%, должно применяться для дезинфекции и отбеливания текстиля, не боящегося воздействия щёлочи.
10.	Кондиционер для текстиля	Катионные ПАВ 5-15%
11.	Средство для мытья посуды	Анионные ПАВ 5-15%, неионные ПАВ < 5%, компоненты для защиты кожи рук
12.	Чистящее дезинфицирующее средство	В 200 г средства содержатся не менее 10 г аммиачных соединений, неионные ПАВ < 5%, органические и неорганические соли. NTA < 5%. красители. Показатель pH: В концентрате: не более 14, в растворе: не более 13
13.	Средство для глубокой чистки плитки из керамогранита	Анионные ПАВ 5 - 15%, неионные ПАВ < 5%. комплексобразователи (NTA) 5 - 15
14.	Губка	Не должна повреждать поверхность. Размер 15-16 x 7-8 см
15.	Перчатки резиновые	Длина перчаток не менее 290 мм, толщина не менее

		0,25мм
16.	Средство для защиты напольных покрытий	Используется для создания блестящего защитного покрытия, Применяется на любых водостойких твёрдых и эластичных напольных покрытиях.
17.	Средство для создания защитного покрытия на водостойких напольных	Образует износостойкое защитное покрытие. Применяется после глубокой чистки.

### 3.Требование по выполнению работ по уборке территории в летний период 5545 кв. м

Сбор мусора: ручное подметание территории с учетом территории гаража; уборка контейнерных площадок; удаление мусора из урн. замена пакетов в урнах (по необходимости)	Ежедневно
Удаление загрязнений с цоколя здания и отливов	1 раз в неделю
Механизированная уборка территории	По мере необходимости
Полив газонов и цветников	По мере необходимости

### 4.Требование по выполнению работ по уборке территории в зимний период 5545 кв. м

Ручная и уборка снега тротуаров, пешеходных дорожек включая один метр от бордюра скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований до асфальтового покрытия; сгребание и подметание снега; сбор мусора; уборка контейнерных площадок. В случае сильных снегопадов привлекать дополнительные силы для ликвидации снегопада. Время реагирования не более 12 часов	Постоянно Уборка производится ручным и механизированным способом
Обработка тротуаров против гололёдными (не допускается применение песка) материалами с последующей уборкой талых осадков	постоянно

Во время снегопада работы по уборке территории должны быть начаты не позднее двух часов с момента начала снегопада и должны продолжаться до его окончания. Территория должна быть очищена от снега до асфальтового покрытия до начала рабочего дня.

Приоритетные работы во время снегопада: проезды и площадки, подъездные пути, стоянки личного автотранспорта, пешеходные дорожки.

В случае выпадения осадков в ночное время уборка территории должна быть произведена до начала рабочего дня (7.30 московского времени).

**В зимний период в выходные и праздничные дни, обязательно наличие дворников на территориях Заказчика.**

### 5.Требования к обслуживающему персоналу

Допускать к работе персонал исключительно из числа граждан Российской Федерации.

Исполнитель на момент начала обслуживания объекта должен представить Заказчику список сотрудников, привлеченных к оказанию услуг на объекте с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных;

Проход на территорию Заказчика осуществляется по пропускам после проведения вводного инструктажа по охране труда. При прохождении вводного инструктажа Исполнитель предоставляет сотрудникам службы охраны труда:

- копию приказа о назначении ответственных лиц из числа ИТР, аттестованных в соответствии с действующим Российским законодательством, за безопасное производство работ и охрану труда, пожарную безопасность на территории Заказчика;
- копии удостоверений ИТР о проверке знаний по охране труда;
- копии квалификационных удостоверений персонала, производящего работы;
- прохождение медосмотра с заключением специалистов о годности к работе по специальности.

Работники Исполнителя должны быть одеты в спецодежду единого фасона (соответствующей сезону) с логотипом компании Исполнителя и выглядеть опрятно.

Необходимо иметь разработанные и согласованные с представителями Заказчика технологические карты и графики уборки всех помещений, как в здании, так и на прилегающей территории.

Необходимо применение только современного уборочного инвентаря и оборудования.

Менеджеру объекта необходимо иметь Журнал контроля качества уборочных работ и График уборки санузлов.

Начальник АХО

Согласовано:

Зам. генерального директора по безопасности

А.А.Цепра

В.В.Калмыков

См - / Колесова /  
Л. В