

Предмет закупки:
«Выполнение ремонтных работ в цехе 008, 024, РСМУ-097,
производстве 219. »

Лесной 2014

Техническое задание

на выполнение работ по замене оконных и дверных блоков, ремонту внутренней отделки в здании 35 ОСГ цеха 008; по ремонту мазутонасосной и камеры переключения в здании котельной с газоходом цеха 024; огнезащите деревянных конструкций в административном здании-отделе кадров и в общежитии «Дружба» РСМУ-097; по ремонту внутренней отделки в здании 226 столовой 20 производства 219 »

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при реконструкции.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах.

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

Подраздел 2.4 Требования к разработке проекта производства работ.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ.

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ.

РАЗДЕЛ 6 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ.

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение работ по замене оконных и дверных блоков, ремонту внутренней отделки в здании 35 ОСГ цеха 008; по ремонту мазутонасосной и камеры переключения в здании котельной с газоходом цеха 024; огнезащите деревянных конструкций в административном здании-отделе кадров и в общежитии «Дружба» РСМУ-097; по ремонту внутренней отделки в здании 226 столовой 20 производства 219. »

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при капитальном ремонте объектов

Данным техническим заданием предусматривается выполнения комплекса работ по замене оконных и дверных блоков, ремонту внутренней отделки в здании 35 ОСГ цеха 008, по ремонту мазутонасосной и камеры переключения в здании котельной с газоходом цеха 024, по огнезащите деревянных конструкций в административном здании-отделе кадров и в общежитии «Дружба» РСМУ-097, по ремонту внутренней отделки в здании 226 столовой 20 производства 219 на промышленной территории ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»

Локальные сметные расчёты на замену оконных и дверных блоков, ремонт внутренней отделки в здании 35 ОСГ; ремонт мазутонасосной и камеры переключения в здании котельной с газоходом; огнезащита деревянных конструкций чердака в административном здании-отделе кадров; огнезащита деревянных конструкций чердака в общежитии «Дружба»; ремонт внутренней отделки в здании 226 столовой 20. » разработаны отделом капитального строительства (шифр 072), ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» в 2014 году.

В рамках реализации данного мероприятия подрядной организации следует осуществить:

Строительные работы по замене оконных и дверных блоков, ремонту кровли, фасада, внутреннюю отделку, огнезащиту деревянных конструкций чердака на основании дефектных ведомостей, в объёме, определённом сметными расчётами, в соответствии с нормами и правилами, требованиями ГОСТ, ГОСТ Р, СНиП, РД.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах

В рамках реализации проектных решений Подрядчику необходимо осуществить:

- замену оконных и дверных блоков, ремонт внутренней отделки, замену покрытий полов из плитки ПХВ на покрытие из линолеума в здании 35 ОСГ цеха 008;
- ремонт кровли, фасада, замену оконных и дверных блоков, внутреннюю отделку в здании Котельной с газоходом цеха 024;
- очистку поверхности, огнезащитную обработку деревянных конструкций чердака в здании общежития «Дружба» и в административном здании-отделе кадров;
- внутреннюю отделку в здании 226 столовой 20

Подраздел 2.2 Сведения о месте выполнения работ

Место проведения работ:

- 1) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, очистные сооружения города административное здание 35;
- 2) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, п. Чащавита, здание котельной с газоходом;
- 3) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, ул. Коммунистический проспект 3А, административное здание-отдел кадров;
- 4) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, ул. Коммунистический проспект 37, общежитие «Дружба»;
- 5) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор», здание столовой 20 зд. 226

Подраздел 2.4 Требования к разработке ППР

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с локальным сметным расчётом, действующими нормативно-техническими документами, при обязательном соблюдении требований по разработке и реализации проектов производства работ, согласованных с заинтересованными службами Заказчика.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ

1. Выполнить работы в соответствии с дефектной ведомостью, локальным сметным расчётом, а так же Техническим заданием Заказчика, определяющим объём, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.
2. Использовать в работе только проверенные и сертифицированные материалы, конструкции, технику, приобретённые только у официальных дилеров, имеющие сертификаты качества и/или сертификаты безопасности, и/или сертификаты соответствия и протоколы о результатах испытаний. На момент использования при ремонте все материалы, конструкции, оборудование, техника не должны быть просрочены по срокам годности и, при необходимости, должны иметь разрешение на эксплуатацию.
3. Ремонт должен осуществляться с применением строительных материалов изделий и технологий, обеспечивающих соответствие ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 23.12.09г, ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и сметной документации.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)

Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2011 СВОД ПРАВИЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА», с соблюдением требований раздела 13 данного технического задания.

**РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ
ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ**

Таблица 1

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование видов работ</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Количество</i>
<i>Здание 35 ОСГ инв.№7305008</i>			
1	Замена оконных блоков.	<i>М2</i>	<i>10,38</i>
2	Замена подоконных досок.	<i>П.М</i>	<i>6,8</i>
3	Замена дверных блоков.	<i>М2</i>	<i>1,995</i>
4	Ремонт внутренней отделки (перетирка штукатурки, окраска стен и потолков)	<i>М2/М2</i>	<i>120,7/28,73</i>
5	Замена покрытий полов из плитки ПВХ на покрытие из линолеума.	<i>М2</i>	<i>33,0</i>
6	Замена плинтусов и окраска.	<i>П.М</i>	<i>48,5</i>
7	Выведение пятен со штукатурки внутренних помещений.	<i>М2</i>	<i>10,4</i>
<i>Здание котельной с газоходом инв.№8112512</i>			
1	Замена покрытия кровли, стяжки, утеплителя, пароизоляции, обрешётки, свесов.	<i>М2</i>	<i>157,0</i>
2	Ремонт кирпичной кладки стен и карнизов.	<i>М3/М</i>	<i>1,5/25</i>
3	Окраска фасадов с лесов.	<i>М2</i>	<i>314,0</i>
4	Ремонт отмостки.	<i>М3</i>	<i>3,0</i>
5	Замена окон.	<i>М2</i>	<i>9,0</i>
6	Замена дверей.	<i>М2</i>	<i>13,4</i>
7	Ремонт внутренней отделки.	<i>М2</i>	<i>290,0</i>
<i>Административное здание-отдел кадров инв.№5600452</i>			
1	Огнезащитная обработка с расчисткой деревянных конструкций крыши.	<i>М2</i>	<i>1703,0</i>
<i>Общежитие «Дружба» инв.№6000004</i>			
1	Огнезащитная обработка с расчисткой деревянных конструкций крыши.	<i>М2</i>	<i>5015,4</i>
<i>226 здание столовой 20 инв.№6907001</i>			
1	Разборка оконных блоков	<i>М2</i>	<i>83,75</i>
2	Закладка проёмов кирпичом	<i>М2</i>	<i>14,3</i>
3	Установка блоков оконных из ПВХ профиля	<i>М2</i>	<i>64,17</i>
4	Внутренняя отделка помещений	<i>М2</i>	<i>646,0</i>

**РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ,
ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ,
В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ**

При выполнении указанных требований Подрядчик обязан выполнить работы, являющиеся предметом настоящего конкурса в соответствии с утверждённой в установленном порядке сметной документацией.

Строительные материалы, изделия и технологии строительства должны соответствовать требованиям, установленным в «Перечне национальных стандартов и сводов правил» (распоряжение правительства №1047-р от 21.06.2010г).

Лицо, осуществляющее работы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должно осуществлять контроль за соответствием применяемых строительных материалов, изделий, и технологий, в том числе строительных материалов производимых на территории на которой осуществляется строительство, требованиям проектной документации в течение всего процесса производства работ.

Подрядчик обязан направить Заказчику копии технических паспортов и сертификатов на применяемые материалы до передачи их в работу и/или оборудование до его монтажа. С целью проверки Заказчиком соответствия данных документов и избежание фальсификации материалов и оборудования.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Таблица 2

Перечень проектной и рабочей документации

№ п/п	Обозначение	№	Наименование	Кол-во стр.
1	РД	ЛСР № 161гн-14	Замена оконных и дверных блоков, ремонт внутренней отделки в здании 35 (ОСГ) инв.№7305008	6
2	РД	ЛСР № 151гн-14	Зд.Котельной с газоходом. Ремонт мазутонасосной и камеры переключения инв.№ 8112512	9
3	РД	ЛСР № 162гн-14	Зд.отдела кадров. Огнезащита деревянных конструкций чердака инв.№ 5600452	2
4	РД	ЛСР № 160гн-14	Зд.общежития «Дружба». Огнезащита деревянных конструкций чердака инв. № 6000004	2
5	РД	ЛСР № 170гн-14	Зд.столовой № 20 здание №226. Ремонт внутренней отделки помещений инв.№ 6907001	29

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

При разработке природоохранных мер и мероприятий руководствоваться СНиП 11-01-95 «Охрана окружающей среды». Вывозить строительный мусор и материалы от разборки на полигон ТБО «Поток», г.Качканар. Дальность вывозки – 40км. Контрольные талоны сдачи бытовых или производственных отходов получить в цехе 092 ФГУП «Комбинат «Электрхимприбор».

РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начало работ –15.05.2014 года; окончание работ –15.12.2014 года.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнить все строительные, монтажные, и иные неразрывно связанные с объектами работы в соответствии с согласованной сметной документацией, строительными нормами и правилами.

Работы, связанные с отключением водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения в существующем здании, производить только при согласовании с эксплуатирующими объект организациями.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Работы по ремонту зданий предполагается производить в эксплуатируемом здании с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

На все строительные, монтажные и иные неразрывно связанные с объектами работы, выполненные в соответствии с согласованной сметной документацией, строительными нормами и правилами Участник даёт гарантию согласно заключенного договора.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

До начала строительства должны быть возведены все временные защитные ограждения, сооружения, устройства и приспособления для безопасного производства работ, в том числе демонтажных, и с обеспечением сохранности существующих конструкций здания, инженерных сетей и сооружений, древонасаждений и безопасности граждан в зоне, прилегающей к ремонтируемым объектам.

Строительная площадка должна быть оборудована комплектом первичных средств пожаротушения: песком, лопатами, баграми, огнетушителями.

Необходимо своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение пожарных требований, а также соблюдение требований по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;

- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»;
- СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительномонтажных работ».
- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

В результате реализации проекта Участник обязан выполнить все строительные, монтажные и иные неразрывно связанные с ремонтируемыми объектами работы в соответствии с согласованной сметной документацией, строительными нормами и правилами.

Сдача объекта в эксплуатацию производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, действующими на дату сдачи нормативными документами, и осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты, указанной в уведомлении Генерального подрядчика, путём инспекции и при положительном результате предварительных испытаний.

Оформление Акта приёмки объекта капитального ремонта производится в соответствии с условиями заключаемого договора и действующего законодательства.

Состав и объём отчетной документации, в том числе исполнительной документации предоставляется в соответствии с РД-11-02-2006.

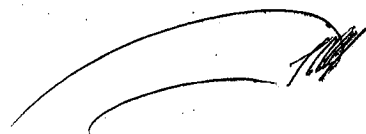
РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Информация требуемая по разделу 13 предоставляется на русском языке, на бумажных носителях в соответствии с РД-11-02-2006 почтой или через секретариат отдела капитального строительства (шифр 072) ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор». Количество экземпляров 4.

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
	РД	Рабочая документация
	ЛСР	Локальный сметный расчёт

Начальник отд.072



Моляков В.В.

Составил:
Инженер по технадзору отд.072



Берг И.В.

Тел. 8(34342) 9-54-30