

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ПАО «ПГХО»

Киселев И.А.

«24»

04

2021 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СБОРА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**  
о покупке объекта недвижимого имущества здания цеха «Родник»,  
расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г.  
Краснокаменск,  
принадлежащего ПАО «Приаргунское производственное горно-химическое  
объединение»

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| ИЗВЕЩЕНИЕ .....                           | 3  |
| О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА..... | 3  |
| ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКУ ПРОЦЕДУРЫ .....    | 6  |
| ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАМ.....              | 6  |
| ПОДАЧА ПРЕДЛОЖЕНИЙ .....                  | 7  |
| Приложение 1. Форма № 1 .....             | 9  |
| Приложение 2. Форма № 2.....              | 11 |

## ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Форма проведения процедуры:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сбор предложений о цене покупки имущества, принадлежащего ПАО «ППГХО». Данная процедура не является процедурой продажи и не является публичной офертой. Участники (претенденты) данного сбора предложений в последующем не приобретают льгот и преференций на покупку имущества, указанного в п.3 настоящего Извещения.<br><b>По итогам сбора предложений определяются условия наилучшего предложения для проведения аукциона на понижение</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>2. Информация о собственнике имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Публичное акционерное общество «Приаргунское производственное горно-химическое объединение» (ПАО «ППГХО»)                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Место нахождения:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Россия, Забайкальский край, г. Краснокаменск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Почтовый адрес:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 674673, Забайкальский край, г. Краснокаменск, проспект Строителей, д. 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Адрес электронной почты:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | info@ppgho.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Контактные лица:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Григорьев Всеволод Викторович (30245) 27806                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>3. Сведения об имуществе</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Наименование Имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Цех «Родник» (далее – «Имущество»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Адрес расположения Имущества:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Россия, Забайкальский край, Краснокаменский р-н, г. Краснокаменск,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Состав Имущества: Цех «Родник», назначение нежилое здание, общая площадь 1363,1 кв.м., этажность 2, подземная этажность 1, кадастровый номер 75:09:300101:411, принадлежащее ПАО «ППГХО» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 июня 2015 года сделана запись регистрации № 75-75/011-75/011/002/2015-350/1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Место размещения Документации о сборе предложений в сети «Интернет»:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Интернет-сайт ПАО «ППГХО»: <a href="http://www.priargunsky.armz.ru/ru/">http://www.priargunsky.armz.ru/ru/</a> ,<br>Баннерная кнопка: «Продукция и услуги», далее – Документы;<br>Электронная торговая площадка: «Аукционный Конкурсный Дом» ( <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> ) раздел: Сбор предложений (ПАО «ППГХО»);<br>Специализированный сайт по реализации непрофильных активов атомной отрасли: <a href="http://www.atomproperty.ru">http://www.atomproperty.ru</a> , раздел: Продажа. |
| <b>4. Место, дата, время приема и содержание предложений (время московское)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.                                                                                  | Дата и время начала приема предложений:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | С 00:00 01.05.2021                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.2.                                                                                  | Дата и время завершения приема предложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 24:00 31.05.2021.<br>Протокол о завершении процедуры сбора предложений будет размещен на сайтах, адреса которых указаны в п. 3.4 настоящего извещения.                                                                                                                                     |
| 4.3.                                                                                  | <p>Порядок подачи предложений:</p> <p>Предложение на участие в процедуре сбора предложений может быть подано в электронной форме по e-mail: info@ppgho.ru с пометкой «для Григорьева В.В.»; на бумажном носителе по адресу ПАО «ППГХО», указанному в п.2 настоящего Извещения (предварительная запись по телефону контактного лица, указанного в п.2 настоящего Извещения), а также на электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» (<a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a>) по процедуре Сбор предложений (ПАО «ППГХО»).</p> <p>Порядок подачи предложений определен в разделе «Подача предложений» Документации о сборе предложений, размещенной по адресам, указанным в п. 3.4 настоящего Извещения.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.4.                                                                                  | <p>Содержание предложения:</p> <p>Предложение должно быть оформлено в соответствии с формой Заявки №1 Документации о сборе предложений, размещенной по адресам, указанным в п. 3.4 настоящего Извещения и должно содержать цену покупки.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>5. Сроки рассмотрения предложений (время местное)</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.1.                                                                                  | Период рассмотрения предложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Рассмотрение предложений проводится в течение 2 рабочих дней от даты поступления предложений, но не ранее 30 календарных дней с даты публикации настоящего извещения.<br>Подведение итогов сбора предложений :<br>07.06.2021                                                               |
| 5.2.                                                                                  | Оформление протокола рассмотрения предложений:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Рассмотрение заявок на участие в процедуре сбора предложений, а также определение наилучшего и экономически целесообразного предложения осуществляется комиссией Собственника имущества и оформляется протоколом, который размещается по адресам, указанным в п. 3.4 настоящего Извещения. |
| <b>6. Особые требования к участнику сбора предложений и представляемым документам</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.1.                                                                                  | Требования к участнику сбора предложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Участник должен отвечать требованиям, определенным в разделе «Требования к участнику сбора предложений» Документации о сборе предложений, размещенной по адресам, указанным в п. 3.4 настоящего Извещения.                                                                                 |
| 6.2.                                                                                  | Требования к представляемым                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Участник должен одновременно с формой предложения предоставить пакет документов.                                                                                                                                                                                                           |

|  |            |                                                                                                                                                     |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | документам | определенный в разделе «Требования к документам» Документации о сборе предложений, размещенной по адресам, указанным в п. 3.4 настоящего Извещения. |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Остальные и более подробные условия процедуры содержатся в настоящей Документации о сборе предложений.

## **ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКУ ПРОЦЕДУРЫ**

Участник процедуры сбора предложений должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме, а юридическое лицо в том числе:

- быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);
- не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);
- не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность которой, приостановлена;
- соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

## **ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАМ**

Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в процедуре понимается представление Претендентом следующих документов.

### **Для юридических лиц:**

- а). Заявку (Форма Заявки № 1).
- б). Копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц.
- в). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее –руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в процедуре должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в процедуре сбора предложений должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- г). Заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе.

д). Заявление о не нахождении Претендента в процессе ликвидации, о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (указывается в тексте заявки).

- е). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма описи №2).

ж). Копию паспорта руководителя юридического лица (два первых листа), либо сведения о физическом лице (ФИО, адрес регистрации по месту жительства)

### **Для физических лиц:**

- а). Заявку (Форма Заявки №1).

б). Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя (два первых листа), либо сведения о физическом лице (ФИО, адрес регистрации по месту жительства).

в). Нотариально удостоверенную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

г). Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

д). Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (указывается в тексте заявки).

е). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма описи № 2).

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию. В случае предоставления документов на бумажном носителе – документы, содержащие более одного листа, должны быть прошиты, листы пронумерованы, прошивка скреплена печатью Претендента (для юридического лица), заверена подписью уполномоченного лица Претендента.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

## **ПОДАЧА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

Заявки на участие в сборе предложений могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор.

Заявки должны быть поданы не ранее и не позднее срока, указанного в Извещении о сборе предложений. Заявки поданные за пределами срока, указанного в Извещении о проведении процедуры сбора предложений считаются не поданными.

Заявка и все документы, входящие в состав заявки, должны быть представлены Претендентом одним из следующих способов:

– по электронной почте на электронный адрес ПАО «ППГХО»: e-mail: info@ppgho.ru (с пометкой «для Григорьева В.В.») в виде скан-копий в формате pdf в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи

лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Общий размер файлов в одном электронном отправлении не должен превышать 8 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен и направлен в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Решение 245 от 02042016 3л.pdf).

Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом, направление архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

ПАО «ППГХО» не несет ответственности, если заявка, отправленная на электронный адрес e-mail: [info@ppgho.ru](mailto:info@ppgho.ru), по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

– на бумажном носителе по адресу ПАО «ППГХО», указанному в п.2 Извещения о сборе предложений о цене имущества.

Заявка может доставляться нарочным или почтой в виде заказной бандероли. ПАО «ППГХО» не несет ответственности, если заявка, отправленная по почте, не получена или получена по истечении срока приема заявок.

– на электронной-торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» (<http://www.a-k-d.ru>) по процедуре Сбор предложений ПАО «ППГХО» в соответствии с правилами электронно-торговой площадки.

**В случае направления заявки посредством электронно-торговой площадки необходимо продублировать заявку на электронный адрес ПАО «ППГХО»: e-mail: [info@ppgho.ru](mailto:info@ppgho.ru) (с пометкой «для Григорьева В.В.»)**

Для подачи заявки в бумажном виде нарочным необходимо заранее связаться с контактными лицами, указанными в п.2 Извещения о сборе предложений о цене имущества для оформления пропуса.

Все заявки, поданные в установленный срок и не отозванные Претендентом, остаются у ПАО «ППГХО» и возврату не подлежат.

У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в сборе предложений после окончания срока подачи заявок на участие в данной процедуре.

Претенденты направляют свои предложения об условиях покупки имущества в адреса, указанные в извещении о сборе предложений. Предложения должны содержать следующие условия покупки: цену покупки, с учетом НДС.

Протокол о завершении процедуры сбора предложений размещается на сайтах, адреса которых указаны в п. 3.4 извещения о проведении процедуры сбора предложений.

На фирменном бланке  
Претендента, исх. №, дата

ПАО «ППГХО»

---

### **ЗАЯВКА**

на участие в процедуре сбора предложений о покупке объекта недвижимого имущества здания цеха «Родник», расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, принадлежащего ПАО «Приаргунское производственное горно-химическое объединение»

(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в процедуре сбора предложений на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества здания цеха «Родник», расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, принадлежащего ПАО «Приаргунское производственное горно-химическое объединение» (далее – Имущество), обязуется:

- Соблюдать условия проведения процедуры, содержащиеся в Извещении о проведении процедуры и процедурной документации, а также порядок проведения процедуры, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.
- В случае признания цены наилучшим предложением, выйти на аукцион на понижение по поданной цене и заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации процедуры по форме проекта договора, представленного в составе процедурной документации и по цене, определенной по итогам процедуры.

(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения процедуры.

**(Для юридических лиц)** Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе

конечных) формы Документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

**(Для физических лиц)** Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания меня участником подавшим наилучшее предложение, я беру на себя обязательство выйти на организованный аукцион на понижение по поданной мной цене предложения и подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями Документации и условиями моей заявки на участие в процедуре.

Я уведомлен и согласен с условием, что в случае предоставления мной недостоверных сведений я могу быть отстранен от участия в процедуре, а в случае, если недостоверность предоставленных мной сведений будет выявлена после заключения со мной договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении процедуры и процедурной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Должность руководителя участника  
Подпись / расшифровка подписи  
(его уполномоченного представителя)  
М.П.

## ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОЦЕДУРЕ

### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в процедуре сбора предложений о покупке объекта недвижимого имущества здания цеха «Родник», расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, принадлежащего ПАО «Приаргунское производственное горно-химическое объединение»

Настоящим (Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) подтверждает, что для участия в названной процедуре нами направляются нижеперечисленные документы:

| №<br>п\п                       | Наименование | Кол-во<br>листов |
|--------------------------------|--------------|------------------|
|                                |              |                  |
|                                |              |                  |
|                                |              |                  |
|                                |              |                  |
|                                |              |                  |
|                                |              |                  |
|                                |              |                  |
|                                |              |                  |
|                                |              |                  |
| <b>Итого количество листов</b> |              |                  |

Подпись Претендента  
(его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.