

**Техническое задание**  
**на выполнение капитального ремонта: СП «Горняк». Ремонтные работы**

**РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

*СП «Горняк». Ремонтные работы.*

**РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ**

**2.1 Сведения о строительно-монтажных работах строительства, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства**

*Техническое задание составлено на основании «Локальных сметных расчётов:*  
*№576-13 – Здание спального корпуса №1. Устройство водостока с крыши (доп. работы);*  
*№577-13 – Здание спального корпуса №2. Устройство водостока с крыши (доп. работы);*  
*№578-13 – Здание спального корпуса №2. Устройство водостока с крыши (доп. работы);*  
*№579-13 – Здание АЛК. Устройство водостока с крыши (доп. работы);*  
*№627-13 – АЛК. Спальные корпуса №1, №2. Столовая. Ремонтные работы.*

**Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах**

*СП «Горняк. Ремонтные работы.*

*Краткая информация о выполняемой работе:*

*- устройство водостока с крыши; ремонт кровли; устройство отмостки; благоустройство; вентиляция; облицовка стен по системе «КНАУФ»*

**Подраздел 2.3 Требования о месте выполнения работ.**

*Санаторий-профилакторий «Горняк».*

**Подраздел 2.4 Требования к разработке ППР**

*Необходимость разработки ППР отсутствует.*

**РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ**

**Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ**

*Требования к техническим характеристикам строительных работ:*

- описание строительства и закупки материалов не требуется;*
- подъездные дороги и транспортные пути имеются и находятся в удовлетворительном состоянии;*
- здания СП «Горняк» полностью укомплектовано штатными средствами пожаротушения.*
- объем выполняемых работ, принимается на основании дефектной ведомости;*
- подрядчик обязан выполнять требования нормативной и технической документации;*
- соблюдать требования норм промышленной безопасности, пожарной безопасности, техники безопасности;*
- обеспечить выполнение работ необходимым количеством техники, инструмента, оснастки, приспособлений, приборов измерения и контроля, а также квалифицированным персоналом;*
- иметь опыт выполнения подобного рода работ;*
- наличие СРО не требуется.*

**Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)**

*Оформление проекта производства работ не требуется.*

**РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ**

*Сметные расчеты и дефектные ведомости прилагаются.*



# **РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ**

- перечень материалов, используемых при производстве работ представлен в локальном сметном расчете;
- производить контроль качества используемого материала, который отражается в журнале входного контроля качества материалов;
- Подрядчик обязан направить копии технических паспортов и сертификатов на применяемые материалы Заказчику до передачи их в работу, с целью проверки их соответствия данной заявке.

# **РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Перечень проектной и рабочей документации (чертежи, сметы, спецификации оборудования, изделий и материалов) Таблица 3

| № п/п | Обозначение | № инвентарный | Наименование               | Кол-во листов |
|-------|-------------|---------------|----------------------------|---------------|
| 1     |             |               | Заявка на выполнение работ | 4             |
| 2     |             | №8            | Дефектная ведомость        | 1             |
| 3     |             | №9            | Дефектная ведомость        | 1             |
| 4     |             | №10           | Дефектная ведомость        | 1             |
| 5     |             | №11           | Дефектная ведомость        | 1             |
| 6     |             | №67           | Дефектная ведомость        | 2             |
| 7     |             | №576-13       | Локальный смет. расчёт     | 3             |
| 8     |             | №577-13       | Локальный смет. расчёт     | 3             |
| 9     |             | №578-13       | Локальный смет. расчёт     | 3             |
| 10    |             | №579-13       | Локальный смет. расчёт     | 3             |
| 11    |             | № 627 -13     | Локальный смет. расчёт     | 8             |

# **РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ**

Обеспечение исполнения договора (контракта) и реализации проектов при условии обеспечения охраны здоровья и безопасности персонала заказчика, подрядных, субподрядных организаций и третьих лиц;

# **РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Работа должна быть выполнена до 31 декабря 2013 г.

# **РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

Подрядчик обязан выполнять требования нормативной и технической документации;

# **РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ**

К особым условиям работ требований нет.

# **РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ**

12.1 Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы результата работы, выполненной подрядчиком.

12.2. Гарантийный срок на конечный результат работы и входящих в него инженерных систем, оборудования и материалов регламентируется разделом 6 «Договором подряда» и составляет 12 месяцев с момента подписания сторонами соответствующе-



## РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ»;
- СНИП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.
- СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.
- ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»;
- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ».

## РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Состав и объем отчетной документации, в том числе исполнительной документации должен соответствовать РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

## РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Требования к формату представления документации: на бумажном носителе - в 4-х экз., на электронном носителе - в 1-м экз.

## РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

| № п/п | Сокращение  | Расшифровка сокращения           |
|-------|-------------|----------------------------------|
| 1     | АЛК         | Административно-лечебный корпус  |
| 2     | СП «Горняк» | Санаторий-профилакторий «Горняк» |

## РАЗДЕЛ 17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование приложения           | Номер страницы |
|-------|-----------------------------------|----------------|
| 1     | Заявка на выполнение работ        | 1              |
| 2     | Техническое задание               | 5              |
| 3     | График выполнения работ           | 9              |
| 4     | Локальный сметный расчёт № 576-13 | 10             |

|    |                                   |    |
|----|-----------------------------------|----|
| 5  | Локальный сметный расчёт № 577-13 | 12 |
| 6  | Локальный сметный расчёт № 578-13 | 16 |
| 7  | Локальный сметный расчёт № 579-13 | 20 |
| 8  | Локальный сметный расчёт № 627-13 | 28 |
| 9  | Дефектная ведомость №8            | 11 |
| 10 | Дефектная ведомость №9            | 15 |
| 11 | Дефектная ведомость №10           | 19 |
| 12 | Дефектная ведомость №11           | 23 |
| 13 | Дефектная ведомость №67           | 32 |
| 14 | Реестр смет                       | 34 |

Главный врач СП «Горняк»  
Сприкут М.А.

Директор департамента  
КС РЗ и С ОАО «ППГХО»  
Смыков В.В.

  
«25» 09 2013г.

  
«25» 09 2013г.

## Реестр смет к плану КР 2013 года по СП "Горняк"

| №<br>п/п | Наименование работ                                                                                | № сметы | Сметная<br>стоимость,<br>(тыс. руб.) без<br>НДС |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|
|          | СП "Горняк"                                                                                       |         |                                                 |
| 1        | Здание спального корпуса №1. Устройство водостока с крыш.<br>(дополнительные работы)              | 576-13  | 58,072                                          |
| 2        | Здание спального корпуса №2. Устройство водостока с крыш.<br>(дополнительные работы)              | 577-13  | 58,072                                          |
| 3        | Здание столовой. Устройство водостока с крыш.<br>(дополнительные работы)                          | 578-13  | 58,072                                          |
| 4        | Здание лечебно-административного корпуса. Устройство<br>водостока с крыш. (дополнительные работы) | 579-13  | 58,072                                          |
| 5        | Административно-лечебный корпус. Спальные корпуса №1, №2.<br>Столовая. Ремонтные работы.          | 627-13  | 523,288                                         |
|          | Итого без НДС                                                                                     |         | 755,576                                         |
|          | Всего с НДС                                                                                       |         | 891,57968                                       |

Директор ДКС и РЗиС



В.В. Смыков