

Договор № _____
финансовой аренды (лизинга)

г. Москва, Российская Федерация

« ____ » _____ 20__ г.

именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны и Открытое акционерное
общество «Ордена Трудового Красного Знамени и ордена труда ЧССР опытное конструкторское
бюро «ГИДРОПРЕСС» (ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС»), именуемое в дальнейшем
«Лизингополучатель», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые совместно
«Стороны», а по отдельности «Сторона», по итогам _____
на право заключения договора финансовой аренды (лизинга)
далее по тексту «Договор» о нижеследующем:

Термины и определения

Предмет лизинга – выбранное Лизингополучателем имущество (основные средства), предоставляемое Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование;

Продавец - лицо, выбранное Лизингополучателем в качестве контрагента по договору купли-продажи Предмета лизинга;

Договор купли-продажи - договор, подлежащий заключению между Лизингодателем, Лизингополучателем и Продавцом, в соответствии с которым Продавец обязуется передать право собственности на Предмет лизинга Лизингодателю, сам Предмет лизинга передать Лизингополучателю, а Лизингодатель обязуется уплатить за него определенную договором купли-продажи цену;

Срок лизинга - срок владения и пользования Предметом лизинга Лизингополучателем. Срок лизинга начинается в день подписания Сторонами акта передачи Предмета лизинга Лизингополучателю и заканчивается в день вступления в силу договора купли-продажи (выкупа) Предмета лизинга либо в день расторжения Договора;

Стоимость лизинга – сумма расходов Лизингополучателя (выручка Лизингодателя) по Договору для целей бухгалтерского и налогового учета, подтверждаемая Лизингодателем соответствующими документами.

Сопутствующие договоры – договоры, которые могут заключаться Стороной и/или Сторонами во исполнение условий Договора. К сопутствующим договорам относятся, договор подряда, договор страхования, договор залога, договор о привлечении денежных средств, договор хранения, договор поручительства и другие.

1. Предмет Договора

1.1. Лизингодатель обязуется за счет собственных и/или привлеченных средств приобрести в свою собственность у определенных Лизингополучателем Продавцов (Продавца) Предмет лизинга, если это предусмотрено Договором - выступать заказчиком работ (услуг) у определенных Лизингополучателем организаций в отношении Предмета лизинга и передать Предмет лизинга Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование (в лизинг), а Лизингополучатель обязуется принять его на условиях Договора и осуществлять платежи по Договору в соответствии с его условиями. Термин «Предмет лизинга» применяется как ко всему имуществу в целом, так и к его составным частям.

1.2. Целевое назначение Предмета лизинга определяется технической документацией, передаваемой с ним.

1.3. Наименование, индивидуальные (идентификационные) признаки, количество, описание, комплектация и характеристики Предмета лизинга, код ОКОФ, группа ОС, Срок лизинга, наименование и реквизиты определенного Лизингополучателем Продавца, организации осуществляющей работы по вводу Предмета лизинга в эксплуатацию (далее «Подрядчик»), приведены в Приложении №1 к Договору, договорам на приобретение Предмета лизинга, договорам подряда, заявке(-ам) Лизингополучателя которые составляются по форме, приведенной в

Подлинность и аутентичность стр. 1 из 22 договора лизинга № _____ подтверждается подписями представителей Сторон:

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____

Приложении №5 к Договору (далее – «заявка»). В заявке Лизингополучателя конкретизируется Предмет лизинга или его части, указывается конкретный Продавец, у которого данный Предмет лизинга или его часть должны приобретаться, а так же определяется Подрядчик по выполнению подрядных работ и конкретизируется их вид, объем.

1.4. Стороны соглашаются, что для целей Договора под временным владением и использованием Предметом лизинга понимается как нахождение в фактическом владении и пользовании Лизингополучателя Предмета лизинга, так и нахождение Предмета лизинга у иных лиц в период осуществления Лизингополучателем своих обязанностей по Договору, связанных с содержанием Предмета лизинга в исправном и пригодном к эксплуатации состоянии, проведением технического обслуживания и ремонта, обязательных доработок и иных обязательных мероприятий.

1.5. Лизингодатель для финансирования (рефинансирования) приобретения Предмета лизинга вправе привлекать денежные средства третьих лиц.

2. Приобретение Предмета лизинга

2.1. Предмет лизинга приобретается Лизингодателем в собственность у Продавца на условиях Договора купли-продажи. Договор (договоры) купли-продажи заключается во исполнение Договора и являются его неотъемлемой частью.

2.2. Лизингодатель в целях исполнения Договора по указанию Лизингополучателя заключает Сопутствующие договоры с выбранными Лизингополучателем контрагентами на указанный Лизингополучателем предмет договора, например с Подрядчиком (Исполнителем), Страховщиком (если страхование Предмета лизинга в течение Срока лизинга обеспечивается Лизингодателем), Перевозчиком, Таможенным брокером, Хранителем иными контрагентами и т.п., которые с момента вступления их в силу становятся неотъемлемой частью Договора. Лизинговые платежи по Договору подлежат изменению (пересчету) с учетом произведенных Лизингодателем дополнительных затрат (расходов) по таким договорам в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Согласовав или подписав Договор, Стороны тем самым выражают свое полное и безусловное согласие с его смыслом, содержанием, описанным объемом прав и обязанностей каждой Стороны, ответственностью Сторон, причинно-следственными связями между ними и прочими условиями. При этом каждая из Сторон, исходя из смысла Договора, принимает на себя соответствующие риски, права и обязанности, а также ответственность за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

2.3. Лизингополучатель, самостоятельно выбрав Продавца, самостоятельно выбрав приобретаемый Лизингодателем Предмет лизинга и/или самостоятельно выступив Подрядчиком или Продавцом, самостоятельно или с привлечением третьих лиц разработав и/или предоставив техническое задание и проектную документацию по подрядным работам в отношении Предмета лизинга, признает, что Лизингодатель не несет ответственности за недостатки Предмета лизинга и его несоответствие требованиям Лизингополучателя, положениям Договора купли-продажи, а также за иное неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом принятых на себя обязательств. Лизингодатель не несет перед Лизингополучателем ответственности за любые решения, действия (бездействие) таможенных или (и) иных государственных органов и (или) их должностных лиц в отношении Предмета лизинга и транспортных средств, его перевозящих.

Лизингодатель также не несет ответственности за некачественное выполнение работ, оказание услуг по Сопутствующим договорам, заключение которых предусмотрено пунктом 2.2. Договора с Подрядчиком (Исполнителем), Страховщиком иным контрагентом, их несоответствие требованиям Лизингополучателя, положениям договоров, заключенных во исполнение Договора, и собственно Предмету лизинга и Договора, а также за иное неисполнение или ненадлежащее исполнение указанными в настоящем пункте лицами принятых ими на себя обязательств.

Все требования в связи с таким неисполнением предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу, Страховщику иному исполнителю по соответствующим договорам.

2.4. Лизингополучатель имеет права и несет обязанности Покупателя по Договору купли-продажи, в том числе в отношении приемки, установки, складирования, тестирования Предмета лизинга, за исключением получения права собственности на Предмет лизинга, расторжения соответствующего договора, обязанности уплатить стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи.

Подлинность и аутентичность стр. 2 из 22 договора лизинга № _____ подтверждается подписями представителей Сторон:

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____

2.5. Требования по Договору купли-продажи (оказания услуг), предъявленные Продавцом (Исполнителем) в отношении неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств покупателем и заказчиком по Договору купли-продажи (оказания услуг), должны быть предъявлены Лизингополучателю (за исключением обязанности оплатить стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи и стоимости произведенных работ по договору подряда, оказанных услуг по соответствующему договору). Указанные требования могут быть предъявлены и Лизингодателем.

Лизингополучатель обязан немедленно сообщить Лизингодателю о ненадлежащем исполнении:

- Продавцом условий Договора купли-продажи;
- Перевозчиком, Страховщиком, Таможенным брокером, Хранителем, иным исполнителем условий соответствующих договоров.

2.6. Стороны установили, что Лизингополучатель, самостоятельно выбрав Продавца, Страховщика, Таможенного брокера, Перевозчика, Хранителя, иного исполнителя, гарантирует и поручается перед Лизингодателем за выполнение указанными лицами условий соответствующих договоров, а Лизингополучатель несет перед Лизингодателем солидарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом (Исполнителем), и/или Страховщиком, и/или Таможенным брокером и/или Перевозчиком обязательств, принятых ими на себя по договорам на приобретение Предмета лизинга, договорам подряда и иным договорам.

2.7. Лизингополучатель возмещает Лизингодателю все убытки, предъявленные Лизингодателю Продавцом или иным контрагентом в связи с расторжением, неисполнением или задержкой исполнения Договора купли-продажи Лизингодателем, когда Договор купли-продажи был прекращен или расторгнут, задержка или неисполнение имело место в связи с невыполнением Лизингополучателем условий Договора.

2.8. Лизингополучатель несет ответственность за убытки, возникшие у Лизингодателя либо предъявленные Лизингодателю третьими лицами в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Лизингополучателем условий Договора, договоров на приобретение Предмета лизинга, изменением Предмета лизинга и прочих условий.

3. Сдача-приемка Предмета лизинга

3.1. Ответственность за приемку, контроль качества, комплектности, а так же соответствия Предмета лизинга условиям Договора купли-продажи от Продавца несет Лизингополучатель. Сдача-приемка Предмета лизинга от Продавца производится Лизингополучателем в месте, в срок и в порядке установленные Договором купли-продажи, с особенностями установленными Договором. Сдача-приемка Предмета лизинга, включая все его принадлежности и документы, являющиеся его неотъемлемой частью по Договору купли-продажи, оформляется актом приема-передачи (или аналогичным документом), подписываемым уполномоченными лицами Продавца и Лизингополучателя, который подтверждает передачу, комплектность и соответствие передаваемого Предмета лизинга требованиям, предусмотренным сертификатами качества, Договором купли-продажи (далее «Акт приема-передачи»). Договор купли-продажи может предусматривать подписание Акта приема-передачи кроме Продавца и Лизингополучателя еще и Лизингодателем, что не освобождает Лизингополучателя от ответственности за приемку Предмета лизинга у Продавца. Обнаруженные при приемке Предмета лизинга дефекты отражаются Лизингополучателем документально, например, в Акте приема-передачи если иной порядок не установлен Договором купли-продажи. За просрочку Лизингополучателем приемки Предмета лизинга от Продавца Лизингополучатель возмещает убытки, причиненные Продавцу в связи с таким неисполнением. Сдача-приемка может происходить как по всему Предмету лизинга в целом, так и по каждой единице в отдельности.

3.2. В случае необоснованного отказа/уклонения Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга и подписания Акта приема-передачи в сроки и в порядке, указанные в Договоре купли-продажи, Лизингодатель вправе принять решение о взыскании с Лизингополучателя неустойки в размере до 1% (одного процента) от общей суммы лизинговых платежей, а если просрочка превысит срок более чем 10 (Десять) календарных дней, то Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке с возложением ответственности на Лизингополучателя.

3.3. Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд расторгнуть Договор путем отказа от исполнения в случаях, если по причинам, не зависящим от Лизингодателя, Договор купли-продажи не был заключен и/или неспособности и/или отказа Продавца осуществить

Подлинность и аутентичность стр. 3 из 22 договора лизинга № _____ подтверждается подписями представителей Сторон:

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____

поставку (передачу) Предмета лизинга в срок, установленный Договором купли-продажи. В этом случае Стороны освобождаются от взаимных обязательств по Договору. В случае, если оплата Предмета лизинга по Договору купли-продажи была произведена Лизингодателем с использованием авансовых денежных средств Лизингополучателя, Лизингодатель в порядке, предусмотренном законодательством, уступает Лизингополучателю права требования к Продавцу по возврату уплаченных денежных средств в размере полученных от Лизингополучателя и оплаченных Продавцу сумм авансовых платежей. В иных случаях Лизингодатель возвращает Лизингополучателю оплаченные Лизингополучателем Лизингодателю до момента расторжения Договора платежи без начисления каких-либо процентов за вычетом суммы фактически понесенных до момента расторжения и документально подтвержденных расходов Лизингодателя в отношении Предмета лизинга, непосредственно связанных с исполнением Договора и Договора купли-продажи.

3.4. Лизингополучатель обязуется в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения от Продавца (Подрядчика) и/или соответствующей организации, обеспечить направление Лизингодателю по e-mail и факсимильной связи по реквизитам, указанным в Договоре, копий полученных от Продавца (Подрядчика) в отношении Предмета лизинга и предназначенных для Лизингодателя товарораспорядительных и товаросопроводительных документов, актов, таможенных деклараций, счетов-фактуры и т.д., предусмотренных Договором купли-продажи и условиями поставки/изготовления Предмета лизинга с последующей отправкой в течение 3 (Трех) рабочих дней всех подлинных экземпляров документов экспресс-почтой в адрес Лизингодателя с уведомлением о факте отправки по e-mail.

Каждая из Сторон в пределах своей компетенции обеспечивает, чтобы вышеуказанные документы, а также иная расчетная/учетная документация в рамках исполнения Договора была составлена в соответствии с нормативными требованиями к оформлению и подписана представителями Продавца (Подрядчика), Лизингополучателя или соответствующего участника сделки, имеющего надлежащим образом оформленные полномочия с приложением подтверждающего документа (приказ, доверенность и т.д.).

3.5. С момента подписания Акта приема-передачи право владения Предметом лизинга, а также все риски, связанные с Предметом лизинга, в том числе ответственность за сохранность Предмета лизинга, риски случайной гибели, утраты, порчи, хищения, поломок, ошибок в эксплуатации, риск владельца источника повышенной опасности переходят к Лизингополучателю. На Лизингополучателя возлагается полная и безусловная ответственность за потери и убытки, возникающие у него и/или у третьих лиц в процессе эксплуатации Предмета лизинга, за исключением случаев, когда такие потери (убытки) возникли по вине Лизингодателя. Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингодателю в порядке, установленном в Договоре купли-продажи.

3.6. Передача Предмета лизинга в лизинг, а также всех документов и принадлежностей к нему оформляется Актом передачи Предмета лизинга в лизинг. Указанный акт подписывается Сторонами одновременно с подписанием актов, подписание которых предусмотрено Договором купли-продажи, а также Сопутствующими договорами. С момента подписания Акта передачи Предмета лизинга в лизинг Предмет лизинга считается переданным в лизинг, а обязательства Лизингодателя по передаче Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю считаются выполненными,

3.7. Лизингополучатель в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты подписания Акта передачи Предмета лизинга в лизинг обязан уведомить об этом Лизингодателя по адресу e-mail и факсимильной связи по реквизитам, указанным в Договоре, а также сообщить информацию, требуемую Лизингодателю для уведомления контролирующих государственных органов (Росфинмониторинг) о факте совершения лизинговой сделки. В случае неуведомления и/или несвоевременного уведомления Лизингодателя Лизингодатель вправе принять решение о взыскании с Лизингополучателя штрафа, о чем письменно уведомляет Лизингополучателя, а Лизингополучатель при этом обязуется оплатить Лизингодателю штраф в размере до 1% (Одного процента) от стоимости принятого имущества - Предмета лизинга и, кроме этого, возмещает Лизингодателю все расходы по уплате штрафных санкций, которые предъявлены к оплате Лизингодателю за несвоевременное уведомление контролирующих государственных органов о факте совершения лизинговой сделки. Все подлинные экземпляры Акта передачи Предмета лизинга в лизинг должны быть переданы Лизингополучателем Лизингодателю в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента его подписания Лизингополучателем.

3.8. В случаях ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по уведомлению и направлению Лизингодателю документов, указанных в п. 3.4. Договора

Подлинность и аутентичность стр. 4 из 22 договора лизинга № _____ подтверждается подписями представителей Сторон:

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____

Лизингодатель вправе принять решение о взыскании с Лизингополучателя штрафа, о чем письменно уведомляет Лизингополучателя, а Лизингополучатель при этом обязуется оплатить Лизингодателю штраф в размере до 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от стоимости принятого имущества - Предмета лизинга по каждому случаю ненадлежащего исполнения.

4. Учет Предмета лизинга

4.1. Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингодателя.

4.2. Лизингодатель в целях бухгалтерского и налогового учета начисляет амортизацию Предмета лизинга линейным методом.

4.3. В Спецификации (Приложение №1 к Договору) Сторонами определены:

- Для целей налогового учета:

Срок эксплуатации Предмета лизинга согласно Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы;

Коэффициент ускорения амортизации (с учетом всех специальных коэффициентов);

- Для целей бухгалтерского учета:

Срок лизинга

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, включая все Приложения, и действует до полного выполнения Сторонами принятых по Договору обязательств.

5.2. Действие Договора может быть прекращено досрочно в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6. Права на Предмет лизинга

6.1. В течение всего срока действия Договора право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Права владения и пользования Предметом лизинга в соответствии с его целевым назначением в объеме и на условиях Договора принадлежат Лизингополучателю.

6.2. Переход права собственности к Лизингополучателю оговаривается условиями Договора.

6.3. В течение срока действия Договора Лизингополучатель не вправе осуществлять сделки, направленные на отчуждение, обременение Предмета лизинга, а также прекращать владение Предметом лизинга и контроль над ним.

6.4. В течение срока действия Договора Лизингодатель вправе без согласия Лизингополучателя реализовать Предмет лизинга третьему лицу и/или передать свои права и обязанности по Договору в полном объеме либо частично третьему лицу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации с обязательным предварительным письменным уведомлением Лизингополучателя, но без ухудшения в какой-либо форме прав и обязанностей Лизингополучателя по Договору, а также передавать как сам Предмет лизинга, так и права по Договору в залог третьим лицам (далее - Залогодержатель) для обеспечения своих обязательств, связанных с привлечением заемных средств, либо гарантий, необходимых для обеспечения исполнения обязательств. Предмет лизинга и/или права по Договору могут быть переданы в залог полностью или частично по усмотрению Лизингодателя. Условия залога не должны каким-либо образом препятствовать праву Лизингополучателя на владение и пользование Предметом лизинга в соответствии с Договором. В случае выкупа Предмета лизинга Лизингополучателем Предмет лизинга перейдет в собственность Лизингополучателя свободным от обременения вышеуказанным залогом.

7. Порядок расчетов

7.1. Цена Договора равна общей сумме лизинговых платежей, подлежащих уплате Лизингополучателем Лизингодателю, и определяется Графиком уплаты лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору).

7.1.1. Общая сумма лизинговых платежей по Договору подлежит соответствующему изменению в случае, если в течение срока действия Договора:

Подлинность и аутентичность стр. 5 из 22 договора лизинга № _____ подтверждается подписями представителей Сторон:

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____

(а) изменятся действующие на момент подписания Договора методики начисления и/или ставки, а также состав налогов или обязательных платежей, либо вводятся новые налоги или другие обязательные платежи, которые будет выплачивать Лизингодатель при исполнении Договора;

(б) по объективным, не зависящим от Сторон причинам изменится стоимость денежных средств, привлеченных Лизингодателем для приобретения Предмета лизинга по Договору купли-продажи;

(в) по объективным, не зависящим от Сторон причинам до момента передачи Предмета лизинга в лизинг изменится стоимость его приобретения, стоимость дополнительных услуг в отношении Предмета лизинга (включая, но не ограничиваясь, услуги по страхованию, подрядным работам и пр.)

(г) в отношении Предмета лизинга Лизингодателем по предварительному согласованию с Лизингополучателем либо на основании требований закона будут оказаны дополнительные услуги или понесены дополнительные расходы.

7.1.2. В случае наличия оснований для пересчета лизинговых платежей, указанных в Договоре, Лизингодатель самостоятельно производит пересчет лизинговых платежей и пересмотр графиков начисления и уплаты платежей и направляет их Лизингополучателю вместе с подтверждающими указанные основания документами. При условии предоставления вышеуказанных документов и при отсутствии обоснованных замечаний Лизингополучатель не вправе отказаться от подписания новой редакции Графиков начисления и уплаты платежей. В случае наличия разногласий и обоснованных замечаний Лизингополучателя по предоставленным документам и/или результатам пересчета Лизингодатель обязан предоставить дополнительную информацию по вышеуказанным вопросам. Стороны обязаны урегулировать разногласия и утвердить новую редакцию Графиков начисления и уплаты платежей путем подписания дополнительного соглашения к Договору в течение 15 (Пятнадцать) дней с момента предоставления вышеуказанных подтверждающих документов. При этом в течение периода согласования Сторонами вышеуказанных изменений Лизингополучатель обязан оплачивать лизинговые и иные подлежащие уплате платежи в соответствии с Графиком уплаты лизинговых платежей, действующим на момент возникновения основания для пересчета лизинговых платежей. Данный пункт относится только к изменениям, которые произошли после вступления Договора в силу.

7.2. Лизингополучатель обязуется выплатить Лизингодателю всю общую сумму лизинговых платежей за владение и пользование Предметом лизинга в течение Срока лизинга путем внесения лизинговых платежей на расчетный счет Лизингодателя в порядке, в размерах и в сроки, указанные в Графике уплаты платежей. Внесение платежей ранее сроков, установленных Графиком уплаты платежей, не влечет за собой изменения условий Договора, в том числе в части размера лизинговых платежей и сроков их внесения.

7.3. Все расчеты (денежные переводы) между Сторонами по Договору осуществляются в российских рублях. Платеж считается произведенным надлежащим образом только при условии его полной оплаты к указанному в Договоре сроку. Датой оплаты платежа по Договору является дата поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

7.4. Выкупная стоимость Предмета лизинга по окончании Срока лизинга определяется Сторонами в Графике начисления лизинговых платежей (Приложение № 3 к Договору). График начисления лизинговых платежей составляется на Предмет лизинга отдельно или на однородную группу Предметов лизинга. В Договоре под наименованием приложения «График начисления лизинговых платежей» подразумевается как график начисления лизинговых платежей по отдельным предметам лизинга, так и их группам или Предмету лизинга в соответствии с Договором.

7.5. При поступлении очередной денежной суммы на расчетный счет Лизингодателя Лизингодатель имеет право в первую очередь погасить издержки по получению данной денежной суммы, во вторую очередь – погасить задолженность по просроченным платежам, в третью – погасить очередной платеж.

7.6. Лизингополучатель обязан осуществлять платежи в объеме и в сроки, предусмотренные Графиком уплаты лизинговых платежей, независимо от наличия/отсутствия выставленных счетов на оплату, фактического пользования Предметом лизинга, а также претензий по поводу количества, качества, комплектности Предмета лизинга, в отношении технической и иной документации и в случае утраты или повреждения Предмета лизинга.

7.7. Стороны договорились, что денежные суммы, полученные Лизингодателем от Лизингополучателя, начисляются Лизингодателем в счет Стоимости лизинга и учитываются в составе сумм, указанных в графике начисления лизинговых платежей, являющимся Приложением №

Подлинность и аутентичность стр. 6 из 22 договора лизинга № _____ подтверждается подписями представителей Сторон:

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____

3 к Договору. Стоимость лизинга не зависит от наличия или отсутствия задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору, устанавливается в Графике начисления лизинговых платежей. Стоимость лизинга начисляется Лизингодателем, начиная со следующего месяца после передачи Предмета лизинга в лизинг и заканчивается в месяц окончания действия Договора в целом или соответствующей части.

7.8. Начисление лизинговых платежей по Договору производится в соответствии с Графиком начисления лизинговых платежей. Для целей толкования Договора периодом Срока лизинга является календарный месяц, в течение которого производится начисление лизингового платежа. Дата начисления лизингового платежа по графику начисления лизинговых платежей соответствует дате оплаты платежа в соответствии с Графиком уплаты лизинговых платежей за соответствующий период. В случае просрочки оплаты указанного платежа начисление производится в установленный Договором срок его оплаты в Приложении № 2.

7.9. Дополнительно к случаям, прямо установленным в Договоре, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю суммы, которые последний уплатил в счет погашения каких-либо обязательств по уплате денежных средств за оказанные услуги, сборов, пошлин, включая пени и штрафы, начисленные по причине несвоевременного исполнения Лизингополучателем своих обязанностей по уплате таких сумм, если такие обязанности возникли по требованию контрагентов Лизингополучателя или органов власти в связи с деятельностью Лизингополучателя, а также суммы затрат Лизингодателя по оказанию дополнительных услуг Лизингополучателю в отношении Предмета лизинга, по изъятию Предмета лизинга в случаях, предусмотренных Договором или законом, по оплате иных платежей, связанных с исполнением Договора, Договора купли-продажи и Сопутствующих договоров.

Указанные расходы либо предъявляются Лизингодателем к прямой компенсации Лизингополучателю, либо включаются Лизингодателем в состав лизинговых платежей путем изменения графиков начисления и уплаты лизинговых платежей в порядке и на условиях, установленных Договором. Счета на компенсацию дополнительных расходов Лизингодателя, связанных с исполнением Договора, должны оплачиваться Лизингополучателем в течение 10 (Десять) банковских дней с даты выставления. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты компенсационных расходов Лизингодатель вправе принять решение о начислении пени в размере 0,05% (Ноль целых пять сотых процента) от суммы просроченного денежного обязательства за каждый день просрочки, о чем письменно проинформирует Лизингополучателя, а Лизингополучатель обязуется оплатить такие пени.

Дополнительные расходы Лизингодателя должны быть предварительно согласованы с Лизингополучателем, обоснованы, связаны с исполнением Договора и документально подтверждены. Лизингодатель обязан в течение 5 (Пять) банковских дней с даты оплаты выставить и направить в адрес Лизингополучателя заказным письмом счет-фактуру, а также документы, подтверждающие дополнительные расходы.

7.10. Если после заключения Договора купли-продажи при надлежащем исполнении его условий Лизингодателем, в том числе - по оплате стоимости Предмета лизинга Продавцу, по какой-либо причине, не зависящей от Лизингодателя, Предмет лизинга будет передан Лизингополучателю во временное пользование в соответствии с условиями Договора позднее даты передачи (поставки), предусмотренной Договором купли-продажи и Договором, Стороны устанавливают следующий порядок оплаты и начисления лизинговых платежей и уточнения Срока лизинга по Договору:

7.10.1. До подписания Сторонами Акта передачи Предмета лизинга в лизинг Лизингополучатель обязуется уплачивать платежи в качестве авансовых в размере и сроки, предусмотренные Графиком уплаты лизинговых платежей к Договору. Лизинговые платежи до даты подписания Сторонами Акта передачи Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю не начисляются;

7.10.2. Датой начала начисления Лизинговых платежей за Предмет лизинга по Договору будет являться первый календарный день месяца, следующего за месяцем подписания Сторонами Акта передачи Предмета лизинга в лизинг. При этом Стороны в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты передачи Предмета лизинга в лизинг вправе подписать уточненные Графики начисления и уплаты лизинговых платежей в порядке, установленном в п. 7.1.2 Договора с учетом суммы платежей, уплаченных Лизингополучателем согласно п. 7.10.1. Договора.

7.11. В случае просрочки Лизингополучателем оплаты лизингового платежа в установленный Договором срок, Лизингодатель вправе принять решение о начислении пени в размере 0,05% (Ноль целых пять сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки оплаты, о чем

Подлинность и аутентичность стр. 7 из 22 договора лизинга № _____ подтверждается подписями представителей Сторон:

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____

письменно проинформирует Лизингополучателя, а Лизингополучатель обязуется оплатить такие пени.

В случае если просрочка оплаты очередного платежа или его части составит более 30 (Тридцати) календарных дней, Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, предварительно потребовав от Лизингополучателя погашения задолженности в сроки, указанные в соответствующей претензии.

7.12. Лизингодатель в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты оплаты лизингового платежа («дата совершения операции») и получения от организации, ведущей бухгалтерский и налоговый учет деятельности Лизингодателя проекта счета-фактуры, а также акта приемки-передачи услуг за отчетный период лизинга, направляет копии данных документов в адрес Лизингополучателя по e-mail (в формате .pdf) и факсимильной связи по реквизитам, указанным в Договоре с последующей отправкой в течение 3 (Трех) рабочих дней подлинных экземпляров документов экспресс-почтой в адрес Лизингополучателя с уведомлением о факте отправки.

7.13. С целью обеспечения надлежащего исполнения денежных обязательств Лизингополучателя по Договору, включая обязательства по уплате лизинговых платежей предусмотренных Договором, Лизингополучатель уведомлен о праве Лизингодателя в силу закона осуществлять беспорочное списание причитающихся ему по Договору денежных средств с расчетных (и иных) счетов Лизингополучателя в иностранной валюте или в рублях, которые открыты на момент вступления в силу Договора или будут открыты в течение всего срока действия Договора.

8. Страхование

8.1. Не позднее дня передачи Предмета лизинга Лизингополучателю от Продавца Лизингополучатель за свой счет осуществляет страхование Предмета лизинга на Срок лизинга (либо иной срок не менее года с условием о последующем продлении) в страховой компании (далее - Страховщик), согласованной Сторонами по результатам проведения конкурсных процедур в порядке, установленном в Госкорпорации «Росатом».

8.2. Предмет лизинга должен быть застрахован от рисков повреждения (порчи), уничтожения (гибели), хищения на сумму не менее текущей балансовой стоимости, увеличенной на НДС, Предмета лизинга по данным бухгалтерского учета Лизингодателя на дату осуществления (продления) страхования. Предмет лизинга должен поддерживаться застрахованным в течение всего Срока лизинга. При страховании Выгодоприобретателем по рискам утраты, уничтожения (гибели), хищения должен быть назначен Лизингодатель или указанное им лицо, а по рискам повреждения (порчи) - Лизингополучатель.

8.3. Лизингополучатель обязан своевременно обеспечивать страхование Предмета лизинга в течение Срока лизинга и документально подтверждать Лизингодателю факт наличия и условия страховой защиты. В случае нарушения Лизингополучателем обязанности по страхованию Предмета лизинга, в том числе, если Предмет лизинга оказался незастрахованным, либо застрахованным с нарушением условий Договора, Лизингодатель по своему выбору вправе:

- письменно потребовать у Лизингополучателя исполнения обязанности по страхованию Предмета лизинга в установленный в требовании срок, а также потребовать выплаты пени в размере двойной учетной ставки рефинансирования Банка России от текущей балансовой стоимости Предмета лизинга за каждый день просрочки исполнения обязательства по обеспечению страхования, и/или

- самостоятельно обеспечить такое страхование, письменно уведомив Лизингополучателя о реализации права, при этом Лизингополучатель обязуется компенсировать произведенные затраты Лизингодателя на страхование Предмета лизинга на основании выставленного Лизингодателем счета. Компенсация указанных затрат Лизингополучателем производится в порядке, предусмотренном в ст. 7 Договора для компенсации дополнительных расходов Лизингодателя.

8.4. Лизингополучатель обязан выполнять все условия Договора страхования Предмета лизинга и Правила Страхования, установленные Страховщиком в течение всего срока действия Договора.

8.5. Заверенную копию договора страхования Предмета лизинга и заверенную копию платежного документа, подтверждающего факт оплаты Страховщику страховой премии по соответствующему договору страхования, обеспечивающей предоставление Страховщиком страховой защиты в полном объеме, Лизингополучатель передает Лизингодателю в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения и/или продления договора страхования.

Подлинность и аутентичность стр. 8 из 22 договора лизинга № _____ подтверждается подписями представителей Сторон:

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____

Если на дату заключения Договора или в период его действия вступают в силу нормативные акты, предусматривающие обязательное страхование собственником дополнительных рисков, связанных с владением и использованием Предметом лизинга, Лизингодатель за свой счет осуществляет такое страхование в установленные соответствующими нормативными актами сроки и выставляет счет на оплату компенсационного платежа Лизингополучателю. В течение 5 (Пять) рабочих дней с момента заключения Лизингодатель передает Лизингополучателю один экземпляр соответствующего договора страхования.

8.6. В случае наступления страхового случая Лизингополучатель в течение 24 часов с момента произошедшего события (если Правилами страхования не установлен более короткий срок) обязан:

известить Лизингодателя о произошедшем случае;

известить Страховщика в порядке, установленном договором страхования и правилами страхования;

немедленно принять все меры для получения или оформления необходимых документов в соответствии с условиями договора страхования или правил страхования.

8.7. В случае повреждения (порчи) Предмета лизинга или его частей, в том числе в случае недостаточности страхового возмещения или непризнания произошедшего случая страховым, Лизингополучатель обязан за свой счет и за счет страхового возмещения восстановить Предмет лизинга до первоначального состояния.

8.8. В случае уничтожения, гибели, хищения, утраты Предмета лизинга целиком, его повреждения и неспособности к восстановлению, и если:

- Страховщик признал такой случай страховым и выплатил Лизингодателю сумму страхового возмещения, то Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю разницу между суммой всех лизинговых платежей, предусмотренных Договором, за исключением уже уплаченных, и суммой выплаченного Страховщиком страхового возмещения. Выплата производится в течение 15 (Пятнадцать) банковских дней с момента получения Лизингодателем страхового возмещения. С даты получения Лизингодателем указанной суммы от Лизингополучателя Договор подлежит расторжению. До момента расторжения Договора платежные обязательства Лизингополучателя по Договору не прекращаются;

- Страховщик отказал в выплате страхового возмещения, то Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан в течение 30 (Тридцать) дней с момента отказа Страховщика от выплаты перечислить Лизингодателю полную сумму лизинговых платежей, предусмотренных Договором, за исключением ранее уплаченных. С момента внесения полной суммы лизинговых платежей действие Договора прекращается, а право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю на условиях, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации, с оформлением первичной учетной документации.

9. Условия использования, технического обслуживания и ремонта Предмета лизинга

9.1. Лизингополучатель обязан:

- использовать Предмет лизинга в соответствии с его целевым назначением, соблюдая нормы действующего законодательства Российской Федерации;

- не допускать действий, в результате которых ухудшается качество Предмета лизинга и/или уменьшается его функциональная ценность (за исключением естественного износа);

- за свой счет заменять все поврежденные и/или изношенные части частями, поставленными или рекомендованными Продавцом, с учетом условий осуществления гарантийного ремонта;

- содержать в исправном состоянии Предмет лизинга, проводить техническое обслуживание, текущий, капитальный и восстановительный ремонт Предмета лизинга на условиях, установленных производителем Предмета лизинга;

- за свой счет приобретать и устанавливать любое дополнительное оборудование, принадлежности или производить какие-либо улучшения, которые требуются, либо могут потребоваться для эксплуатации Предмета лизинга, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в течение срока действия Договора. При этом произведенные отделимые улучшения Предмета лизинга являются собственностью Лизингополучателя. Неотделимые улучшения могут быть произведены лишь при условии получения Лизингополучателем предварительного письменного согласия Лизингодателя;

- самостоятельно и за свой счет осуществлять официальные согласования, оформлять лицензии, разрешения и сертификаты в уполномоченных органах, если указанные документы

Подлинность и аутентичность стр. 9 из 22 договора лизинга № _____ подтверждается подписями представителей Сторон:

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____

необходимы для эксплуатации Предмета лизинга. Все расходы, понесенные Лизингополучателем во исполнение данного условия, являются собственными издержками Лизингополучателя и ни в коей мере не могут быть предъявлены Лизингодателю или учтены во взаиморасчетах Сторон по Договору;

- за свой счет обеспечить нанесение инвентарных номеров на каждую единицу Предмета лизинга и следить за поддержанием нанесенных инвентарных номеров.

9.2. В случае замены Лизингополучателем и/или Продавцом в течение срока действия Договора каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью этого Предмета лизинга, их стоимость Лизингополучателю не компенсируется.

9.3. В случае отзыва Предмета лизинга производителем для устранения каких-либо конструктивных неисправностей Лизингополучатель обязуется в срок и соответствующим образом предоставить Предмет лизинга Продавцу. Все расходы по исполнению Лизингополучателем обязанности, обусловленной настоящим пунктом, несет Лизингополучатель. Исполнение данного условия не оказывает влияния на уплату Лизингополучателем платежей по Договору.

9.4. В случае утраты какого-либо документа или принадлежности, переданной Лизингодателем Лизингополучателю вместе с Предметом лизинга, Лизингополучатель обязан по выбору Лизингодателя либо восстановить утерянные документы или принадлежности, либо возместить Лизингодателю затраты по восстановлению утраченных документов или принадлежностей.

В случае повреждения Предмета лизинга Лизингополучатель за свой счет самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц восстанавливает Предмет лизинга до состояния, предшествовавшего повреждению и пригодного к эксплуатации по назначению.

В случае гибели Предмета лизинга либо его повреждения до состояния, при котором восстановление невозможно или экономически нецелесообразно или по каким-либо причинам не применяются положения ст. 8 Договора, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю сумму прекращения Договора, определяемую согласно п.11.9 Договора, тем самым компенсируя Лизингодателю ущерб и упущенную выгоду, которую понес Лизингодатель в связи с досрочным прекращением Договора. С даты полной оплаты суммы прекращения Договора Договор прекращается. До даты полной оплаты суммы прекращения Договора платежные обязательства Лизингополучателя сохраняются.

9.5. Все претензии, связанные с техническим обслуживанием и гарантийным ремонтом Предмета лизинга, предъявляются Лизингополучателем самостоятельно непосредственно Продавцу Предмета лизинга.

10. Инспектирование и финансовый контроль

10.1. Лизингодатель вправе осуществлять инспектирование Предмета лизинга, а также знакомиться с учетными, финансовыми и техническими документами Лизингополучателя в части, касающейся Предмета лизинга. Местом инспектирования Предмета лизинга является место нахождения Лизингополучателя и может быть изменено по письменному соглашению Сторон.

10.2. Лизингополучатель обязан:

- обеспечить Лизингодателю в течение рабочего времени, установленного на предприятии Лизингополучателя, посещение помещений (территорий), в которых находится Предмет лизинга, в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

- письменно уведомить Лизингодателя о проведении работ по техническому обслуживанию и/или ремонту Предмета лизинга путем предоставления копии сервисной книжки с отметкой о проведении технического обслуживания и/или заказа-наряда с указанием перечня проведенных работ;

- по письменному требованию Лизингодателя в указанные в требовании сроки предоставлять Лизингодателю запрашиваемые им учетные, финансовые и юридические документы, перечисленные в п. 10.3 Договора;

- немедленно уведомить Лизингодателя о наложении ареста на Предмет лизинга и/или расчетные счета Лизингополучателя, о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Лизингополучателя, а также начале процедуры ликвидации Лизингополучателя;

- обеспечить Лизингодателю право в случаях, установленных законом, на списание в бесспорном порядке денежных средств со счетов Лизингополучателя в банках или иных кредитных организациях, в том числе путем предоставления в банк или иную кредитную организацию надлежаще оформленных документов и сведений о Лизингодателе как кредиторе, имеющем право

Подлинность и аутентичность стр. 10 из 22 договора лизинга № _____ подтверждается подписями представителей

Сторон:

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____

выставлять инкассовые поручения на списание денежных средств в беспорядном порядке, об обязательстве, по которому будут производиться платежи и Договоре.

10.3. Перечень документов, которые предоставляются Лизингополучателем по запросу Лизингодателя (включая, но не ограничиваясь):

1. Официальная бухгалтерская (финансовая) отчетность (формы № 1, 2). Отчетность предоставляется в виде электронного файла в формате .pdf и должна содержать документ налогового органа (протокол контроля или его аналог), подтверждающий факт получения и проверки отчетности соответствующим налоговым органом. Отчетность предоставляется по адресу электронной почты, указанному в ст. 18 Договора либо иному адресу, дополнительно письменно указанному Лизингодателем. При необходимости Лизингодатель вправе потребовать, а Лизингополучатель обязан предоставить бумажный экземпляр ранее направленной отчетности с отметкой налогового органа.

2. Справка о чистых активах за подписью руководителя организации (или уполномоченного лица).

3. Информация о дебиторах и кредиторах с указанием их наименований, сроков возникновения обязательств, сумм, оставшихся неисполненными на отчетную дату обязательств, сумм просроченных обязательств, доли в объеме соответственно дебиторской/кредиторской задолженности.

4. Информация о выданных Лизингополучателем залогах, гарантиях и поручительствах в обеспечение обязательств, в т.ч. третьих лиц (указывается вид обязательства, наименование третьего лица/должника, наименование кредитора, сумма обязательства, вид имущества, переданного в залог, рыночная/балансовая оценка, залоговая стоимость имущества).

5. Справки ИФНС о состоянии расчетов с бюджетом по состоянию на последнюю отчетную дату.

6. Данные о расчетных и иных банковских счетах, открытых Лизингополучателем, в виде справки ИФНС об открытых счетах, а также в виде выписок и/или сведений об оборотах по указанным счетам, предоставленных кредитными организациями.

7. Справка за подписью руководителя организации (или уполномоченного лица) об отсутствии судебных споров (или с кратким описанием существующих судебных споров).

8. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (не чаще раза в квартал).

9. Иные сведения, имеющие отношение к правоотношениям, связанным с Договором.

11. Расторжение Договора

11.1. Права Лизингополучателя на владение и пользование Предметом лизинга могут быть прекращены Лизингодателем без обращения в суд в одностороннем порядке путем одностороннего отказа от исполнения Договора полностью или частично в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенным нарушением условий Договора:

- Лизингополучатель пользуется Предметом лизинга с существенным нарушением условий Договора;

- Лизингополучатель существенно ухудшает состояние Предмета лизинга, а также если с его ведома или при его бездействии состояние Предмета лизинга ухудшается третьими лицами;

- Лизингополучатель совершил действие, направленное на отчуждение Предмета лизинга или его обременение правами третьих лиц;

- в случае нарушения Лизингополучателем требований ст. 8 Договора;

- Лизингополучатель более одного раза не предоставил либо предоставил ложные и/или неполные сведения, предоставление которых предусмотрено условиями Договора;

- Лизингополучатель более двух раз подряд надлежащим образом не исполнил обязательство по оплате лизинговых платежей;

- Лизингополучатель нарушает обязательства по Сопутствующим договорам;

- Лизингополучатель совершает действие (бездействие), когда такое действие (бездействие) препятствует Лизингодателю реализовать свое право на беспорядное списание причитающихся ему по Договору сумм денежных средств;

- по основаниям, прямо указанным в Договоре и законодательстве Российской Федерации.

Лизингодатель до момента реализации права на прекращение Договора в одностороннем порядке обязан предоставить Лизингополучателю 10 (Десять) рабочих дней для устранения выявленных нарушений.

Подлинность и аутентичность стр. 11 из 22 договора лизинга № _____ подтверждается подписями представителей Сторон:

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____

11.2. В случаях, указанных в пункте 11.1 Договора, Лизингодатель вправе исключительно по своему выбору либо изъять Предмет лизинга либо потребовать от Лизингополучателя выкупить Предмет лизинга в собственность.

11.3. В случае изъятия Предмета лизинга Лизингополучатель обязан в сроки и в порядке, указанные в требовании Лизингодателя, передать Лизингодателю Предмет лизинга с технической документацией, всеми принадлежностями и улучшениями, которые согласно условиям Договора подлежат передаче Лизингодателю. За невозврат и/или несвоевременный возврат Предмета лизинга Лизингополучатель по требованию Лизингодателя уплачивает неустойку (пени) в размере 0,05 % (Ноль целых пять сотых процента) от общей суммы Договора за каждый день просрочки исполнения требования о возврате.

11.4. Изъятие Предмета лизинга из владения и пользования Лизингополучателя не влечет за собой прекращения платежных обязательств Лизингополучателя, установленных условиями Договора, исполнение которых должно было быть произведено до момента изъятия.

11.5. Все расходы по возврату Предмета лизинга и документации несет Лизингополучатель.

11.6. После изъятия Предмета лизинга Лизингодатель имеет право продать его. В течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты расторжения Договора Лизингополучатель имеет преимущественное право покупки Предмета лизинга. Платежи, уплаченные по Договору Лизингополучателем до даты расторжения Договора Лизингодателю, Лизингополучателю не возвращаются и не компенсируются Лизингодателем.

11.7. Полученная от продажи Предмета лизинга денежная сумма направляется Лизингодателем на цели, необходимые для покрытия суммы прекращения Договора, определяемой согласно п.12.9. Договора. При этом очередность зачета возмещаемых сумм определяется Лизингодателем.

11.8. В случае, если Лизингодатель потребовал у Лизингополучателя выкупить Предмет лизинга в собственность, Лизингополучатель обязан в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты получения требования и в порядке, указанном в требовании Лизингодателя, заключить с Лизингодателем отдельный договор купли-продажи и уплатить Лизингодателю сумму прекращения Договора. Платежные обязательства Лизингополучателя, установленные Договором, прекращаются в дату полной оплаты суммы прекращения Договора. Договор считается расторгнутым после полного выполнения Сторонами предусмотренных настоящей статьей требований. В случае расторжения Договора Лизингодателем по основаниям, указанным в пункте 12.1, Лизингополучатель не имеет права требовать возмещения каких-либо убытков, вызванных таким расторжением. Платежи, уплаченные по Договору Лизингополучателем до даты расторжения Договора Лизингодателю, Лизингополучателю не возвращаются и не компенсируются Лизингодателем.

11.9. Сумма прекращения Договора – сумма, исчисляемая Лизингодателем при расторжении Договора, гибели Предмета лизинга или досрочном выкупе Предмета лизинга, включающая всю сумму лизинговых платежей, предусмотренных Договором, за исключением уже уплаченных; выкупную стоимость, обоснованно начисленные штрафные санкции – в случае их наличия; суммы, предъявленные к компенсации, но не оплаченные Лизингополучателем; суммы, необходимые для покрытия убытков Лизингодателя, связанных с изъятием и реализацией Предмета лизинга, а также для восстановления документации на Предмет лизинга, если таковая была утеряна, повреждена или не возвращена с Предметом лизинга.

12. Досрочный выкуп Предмета лизинга

12.1. В любой момент (период) Срока лизинга при отсутствии задолженности по платежам, предусмотренным Договором, Лизингополучатель имеет право выкупить Предмет лизинга, оплатив сумму прекращения Договора (выкупную цену). Выкуп Предмета лизинга в соответствии с настоящим пунктом должен быть произведен путем заключения Сторонами отдельного договора купли-продажи (выкупа). При соблюдении указанных в данном пункте условий договор купли-продажи (выкупа) должен быть заключен и исполнен Сторонами не позднее дня окончания текущего периода Срока лизинга. Все расходы, возникающие в связи с переходом права собственности на Предмет лизинга, несет Лизингополучатель.

13. Переход права собственности на Предмет лизинга

Подлинность и аутентичность стр. 12 из 22 договора лизинга № _____ подтверждается подписями представителей
Сторон:

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____

13.1. По окончании Срока лизинга при условии отсутствия задолженности по платежам, предусмотренным Договором, оплаты обоснованно начисленных штрафных санкций - в случае их наличия, компенсации всех затрат Лизингодателя по исполнению Договора, право собственности на Предмет лизинга должно быть передано Лизингополучателю на основании отдельно заключаемого Сторонами договора купли-продажи (выкупа) Предмета лизинга с оплатой Выкупной стоимости, предусмотренной в Приложении № 3 к Договору. При соблюдении указанных в данном пункте условий договор купли-продажи (выкупа) должен быть заключен и исполнен Сторонами не позднее 15 (Пятнадцати) дней с момента окончания последнего периода Срока лизинга. Все расходы, возникающие в связи с переходом права собственности на Предмет лизинга, несет Лизингополучатель.

14. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

14.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумным способом, таких как война, блокада, наводнение, землетрясение, вступление в силу законодательных актов либо нормативных актов органов государственной власти и управления.

14.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств письменно уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иным компетентным органом, уполномоченным на выдачу указанных подтверждающих документов в месте (стране) наступления форс-мажорных обстоятельств.

14.3. Несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороной, которая на них ссылается, лишает эту Сторону права ссылаться на них в дальнейшем.

14.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия таких обстоятельств. Если последствия, вызванные форс-мажорными обстоятельствами, будут длиться более 30 (Тридцать) календарных дней, то Стороны встретятся для обсуждения создавшейся ситуации и принятия мер по ее преодолению.

15. Разрешение споров

15.1. Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок разрешения споров, возникающих из Договора. Претензии направляются другой Стороне в письменном виде по факсимильной связи или заказным почтовым отправлением. При отправлении претензии по факсимильной связи моментом получения признается дата отправления, указанная в факсимильном сообщении отправляющей Стороны. При отправлении претензии почтовым отправлением моментом получения признается дата, указанная в уведомлении о поступлении корреспонденции в почтовое отделение получающей Стороны. Срок ответа на претензию – не более 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. Письмо, содержащее претензионные требования, должно иметь наименование «Претензия» и быть подписано уполномоченным лицом отправляющей Стороны.

15.2. Споры и разногласия, возникшие при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров, указанного в п. 16.1 Договора, а в случае невозможности достижения согласия все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его Регламентом. Решение Третейского суда является окончательным.

Подлинность и аутентичность стр. 13 из 22 договора лизинга № _____ подтверждается подписями представителей Сторон:

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____

16. Условия исполнения Договора

16.1. Если Лизингополучатель допустил просрочку уплаты лизингового платежа, Лизингополучатель обязан по письменному обоснованному требованию Лизингодателя предоставить на оставшийся срок действия Договора поручительство третьего лица по обязательствам Лизингодателя, возникающим по договорам о привлечении денежных средств, заключаемым Лизингодателем с целью финансирования обязательств Лизингодателя по Договору купли-продажи и Сопутствующим договорам, для чего обязуется в установленный Лизингодателем разумный срок предоставить и согласовывать с Лизингодателем поручителя, обеспечить заключение договора поручительства по указанным в настоящем пункте обязательствам на приемлемых для Лизингодателя условиях. В случае необоснованной задержки исполнения Лизингополучателем вышеуказанных обязанностей, Лизингодатель вправе приостановить выполнение своих обязательств по Договору на срок, аналогичный сроку задержки. В этом случае Лизингополучатель не имеет права требовать от Лизингодателя возмещения каких-либо убытков.

16.2. В случае, если Лизингополучателем предоставлено поручительство, Лизингополучатель вправе приостановить дальнейшую выплату лизинговых платежей, если по вине Лизингодателя будут нарушены сроки и объемы погашения задолженности по договору о привлечении денежных средств, обеспеченному поручительством Лизингополучателя. Дальнейшее возобновление лизинговых платежей возможно только после урегулирования отношений Лизингодателя, как Заемщика, перед кредитором. При этом своевременно не оплаченные платежи, должны быть выплачены Лизингодателю одновременно вместе с очередным лизинговым платежом. Условия настоящего пункта не применяются в случае нарушения Лизингополучателем условий Договора в части просрочки платежей, а так же иных нарушений.

16.3. Все уведомления, запросы, требования и другие сообщения в связи с Договором должны быть исполнены в письменной форме и переданы посредством факсимильной связи, телеграммой, заказным письмом по адресу, указанному в Договоре. Каждая из Сторон не несет ответственность за не уведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны об обстоятельствах, имеющих значение для надлежащего исполнения условий Договора, в случае, если добросовестное использование средств связи, предусмотренных в соответствии с настоящим пунктом, не позволило передать соответствующую информацию в необходимый срок и в надлежащей форме.

16.4. При изменении адресов, номеров телефона или факсимильной связи, контактного адреса электронной почты каждая из Сторон обязуется письменно извещать другую Сторону о таких изменениях в трехдневный срок. В противном случае, сообщения, переданные по известному последнему адресу, номеру телефона или факсимильной связи, контактного адресу электронной почты считаются переданными надлежащим образом.

16.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность всех положений и условий Договора и не разглашать условия Договора и всех Сопутствующих договоров, а также информацию, полученную в связи с заключением и исполнением Договора. При этом Стороны согласовали, что конфиденциальная информация может быть раскрыта одной из Сторон без согласия другой Стороны следующим третьим лицам:

- организациям, ведущим бухгалтерский и налоговый учет деятельности Сторон, аудиторам, консультантам Сторон по бухгалтерскому и налоговому учету, но при условии, что такие третьи лица, которым должна быть раскрыта конфиденциальная информация приняли на себя письменные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности в отношении предоставленной им конфиденциальной информации не менее жесткие, чем установлены в Договоре;
- любым государственным органам или органам юстиции, в случае если раскрытие конфиденциальной информации требуется в силу решений государственного органа или законодательства Российской Федерации.

16.6. Каждая из Сторон настоящим подтверждает, что следующие заявления являются достоверными, актуальными, полными, точными, не вводящими в заблуждение и сообщены другой Стороне перед заключением Договора лицом, подписывающим Договор:

- Сторона является действующим юридическими лицами, созданными и осуществляющими свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами,
- в отношении Стороны не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);

Подлинность и аутентичность стр. 14 из 22 договора лизинга № _____ подтверждается подписями представителей Сторон:

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____

- все разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц Стороны и ее вышестоящих организаций (в том числе ее материнских компаний и основных обществ), требующиеся для заключения и исполнения ею Договора на дату заключения Договора получены должным образом;

- на дату заключения Договора у Стороны отсутствуют какие-либо обстоятельства и правовые основания, препятствующие заключению и надлежащему исполнению Договора;

- лицо, подписавшее Договор от лица Стороны, уполномочено в полном объеме представлять Сторону и заключать Договор.

Все сведения, предусмотренные в данном пункте Договора, имеют существенное значение, в связи с чем, если окажется, что они не соответствуют действительности, основывавшаяся на них Сторона вправе потребовать признания Договора недействительным по причине заключения его под влиянием заблуждения или обмана.

16.7. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

16.8. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 16.7 Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 16.7. Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

16.9. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в пунктах 16.7. Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

16.10. Стороны обязуются выполнять Соглашение о предоставлении сведений в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение № 2), являющееся неотъемлемой частью договора

16.11. Если какое-либо условие Договора становится недействительным либо ничтожным, это не оказывает влияния на действительность остальных условий и всего Договора в целом.

16.12. Если в течение срока действия Договора, в результате изменения законодательных актов какие-либо права и обязанности Сторон, не оговоренные отдельно в Договоре, прекращают свое действие, каждая из Сторон имеет право требовать подписания отдельного соглашения, восстанавливающего утраченные права и обязанности Сторон, если таковые не противоречат действующему законодательству.

Подлинность и аутентичность стр. 15 из 22 договора лизинга № _____ подтверждается подписями представителей Сторон:

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____

16.13. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору, которые заключены или могут быть заключены Сторонами, являются неотъемлемой частью Договора.

16.14. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, один для Лизингодателя и один для Лизингополучателя. При этом все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу. Любые изменения, дополнения и приложения к Договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

16.15. К Договору по мере их оформления и подписания прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 «Спецификация»;
- Приложение № 2 «График уплаты лизинговых платежей»;
- Приложение № 3 «График начисления лизинговых платежей».
- Приложение № 4 «Форма Акта передачи в лизинг».
- Приложение № 5 «Форма заявки на предоставление имущества в лизинг».
- Приложение № 6 «Соглашение о предоставлении сведений в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных)».

17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: ИНН _____, КПП _____ ОГРН _____ Место нахождения: _____ Почтовый адрес: _____ P/c _____, _____ БИК _____, K/c _____ e-mail: _____ Тел: (____) _____ Факс: (____) _____ _____ _____/_____/_____/	ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС» ИНН 5036092340, КПП 509950001 ОГРН 1085074009503 Место нахождения: Российская Федерация, 142103, Московская обл., г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 21. Почтовый адрес: Российская Федерация, 142103, Московская обл., г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 21. P/c 40702810040330003019 в Подольском ОСБ № 2573, г. Подольск, ОАО «Сбербанк России», г. Москва K/c 30101810400000000225 БИК 04452525 e-mail: grpress@grpress.podolsk.ru _____ _____/_____/_____/
--	--

Подлинность и аутентичность стр. 16 из 22 договора лизинга № _____ подтверждается подписями представителей Сторон:

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____

Спецификация
(Редакция № __)

№ п/п	Наименование оборудования /Серийный (заводской) номер/Модель/ Назначение	Кол-во шт.	Код ОКОФ, группа ОС	Срок эксплуатации для налогового учета, месяцев	Кэф. ускорения амортизации	Срок лизинга, месяцев	Стоимость Предмета лизинга, руб. (с НДС 18%)	Плановый срок передачи Предмета лизинга в лизинг

Технические характеристики:

Комплектация:

Выбранный Лизингополучателем Продавец: _____

Дополнительные услуги: _____

Указанная стоимость Предмета лизинга может быть уточнена после передачи Предмета лизинга в лизинг.

Лизингодатель

Лизингополучатель

/ _____ /
МП

/ _____ /
МП

График уплаты лизинговых платежей
(Редакция № ____)

№ платежа	Дата платежа число/месяц/год	Размер платежа (руб.)	НДС (руб.)	Размер платежа с НДС (руб.)
1	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
2	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
3	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
4	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
5	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
6	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
7	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
8	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
9	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
10	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
11	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
12	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
13	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
14	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
15	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
16	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
17	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
18	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
19	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
20	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
21	00.00.0000	0,00	0,00	0,00
...
	Итого	0,00	0,00	0,00

Итого: _____ (_____) руб.

в том числе НДС - _____ (_____) руб.

Лизингодатель
_____/Ф.И.О./
МП

Лизингополучатель
_____/Ф.И.О./
МП

Подлинность и аутентичность стр. 18 из 22 договора лизинга № _____ подтверждается подписями представителей
Сторон:

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____

График начисления лизинговых платежей
(Редакция № __)

Период, следующий за периодом передачи в лизинг	Размер платежа (руб.)	НДС (руб.)	Размер платежа с НДС (руб.)
1	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00
16	0,00	0,00	0,00
17	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00
20	0,00	0,00	0,00
...
Итого	0,00	0,00	0,00
Выкуп - ____ месяц			
Выкупная стоимость	00,00		00,00

Лизингодатель
_____/Ф.И.О./
МП

Лизингополучатель
_____/Ф.И.О./
МП

Подлинность и аутентичность стр. 19 из 22 договора лизинга № _____ подтверждается подписями представителей Сторон:

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____

ФОРМА

АКТ ПЕРЕДАЧИ В ЛИЗИНГ

«__» _____ 20__ г. г. _____

Стороны:

От лица Лизингодателя - _____, действующий на основании _____;

От лица Лизингополучателя - _____, действующий на основании _____;

настоящим удостоверяют, что Сторонами согласовано следующее:

1. Имущество, передаваемое в лизинг по Договору финансовой аренды (лизинга) № _____ от «__» _____ 20__ г., соответствует требованиям и условиям, предусмотренным в Договоре.

№ п/п	Наименование / Серийный номер	Кол-во шт.	Код ОКОФ, группа ОС	Срок эксплуатации для налогового учета, месяцев	Коэффициент ускорения амортизации	Срок лизинга, месяцев	Стоимость предмета лизинга, руб. (с НДС 18%)

2. У Лизингополучателя отсутствуют претензии по количеству и качеству Имущества.

3. Адрес, по которому Лизингополучатель обязуется использовать Имущество: _____;

4. Срок лизинга составляет ____ (_____) месяцев.

5. Дата начала эксплуатации (использования) Имущества – дата подписания Сторонами настоящего Акта.

6. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах – один для Лизингодателя и один для Лизингополучателя, имеющих равную юридическую силу.

От Лизингодателя:
_____/Ф.И.О./

От Лизингополучателя:
_____/Ф.И.О./

М.П.

М.П.

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

_____/Ф.И.О./

_____/Ф.И.О./

Сторон.

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____

ФОРМА

(Составляется по каждому Продавцу отдельно на бланке организации)

В лизинговую компанию _____
Генеральному директору _____

ЗАЯВКА НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА В ЛИЗИНГ

От _____ « _____ »

Просим Вас приобрести в собственность лизинговой компании _____ указанное ниже оборудование (предмет лизинга) с целью последующей передачи его нашей организации (предприятию) в финансовую аренду (лизинг).

Предмет лизинга:

Наименование (марка, модель): _____

Тип оборудования: _____

Количество _____ шт. _____

Сумма, включая НДС: _____ рубли, евро, доллары США

Срок лизинга (предполагаемый): не более _____ лет.

Предполагаемые условия договора купли-продажи предмета лизинга:

Продавец (полное наименование) _____ (адрес, ИНН, ОГРН _____)

Изготовитель (официальный дилер в РФ) _____,

Форма оплаты: _____.

Валюта платежа: _____ рубли, евро, доллары США.

Условия поставки: _____.

Срок поставки: _____ 20 _____ г.

Необходимые дополнительные расходы по поставке и вводу в эксплуатацию (таможенное оформление, транспортные расходы, и проч.) несет _____.

Расходы по транспортировке оборудования к месту эксплуатации несет _____.

Страхование приобретаемого оборудования на условиях страховщика _____ осуществляет _____.

Аванс:

Мы обязуемся перечислить авансовый платеж в счет причитающихся по договору лизинга платежей в обеспечение его исполнения в сумме: _____.

Точная спецификация оборудования, предоставляемая Продавцом, прилагается.

Наименование организации, должности уполномоченного лица, его Ф.И.О., подпись

ФОРМА ЗАЯВКИ СОГЛАСОВАНА

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

_____/Ф.И.О./

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

_____/Ф.И.О./

Подлинность и аутентичность стр. 21 из 22 договора лизинга № _____ подтверждается подписями представителей
Сторон:

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____

СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении сведений в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных).

1. Лизингодатель гарантирует, что сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), представленные в составе конкурсной документации (далее - Сведения), являются полными, точными и достоверными.

2. Лизингодатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Лизингополучателю, а также на раскрытие Лизингополучателем Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее - Раскрытие). Лизингодатель освобождает Госкорпорацию и Лизингополучателя от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Лизингополучателю убытки, понесенные в связи с предъявлением Лизингополучателю претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

3. Лизингодатель и Лизингополучатель подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Лизингополучателя от исполнения Договора и предъявления Лизингополучателем Лизингодателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Лизингодателем соответствующего письменного уведомления Лизингополучателя, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

Лизингополучатель

« ____ » _____ (_____)
_____ 2012 г.
М.П.

Лизингодатель

« ____ » _____ (_____)
_____ 2012 г.
М.П.

Подлинность и аутентичность стр. 22 из 22 договора лизинга № _____ подтверждается подписями представителей
Сторон:

От Лизингодателя _____

От Лизингополучателя _____