

Извещение №62

О проведении аукциона (в электронной форме) по продаже имущества АО «АЭК»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме Аукцион – торговая процедура, при проведении которой ни одно из условий, указанных Организатором в настоящем извещении, не подлежит обсуждению или возможному изменению со стороны участников торгов, кроме цены
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Имущественный комплекс «Здание учебно-консультационного пункта (УИСиТ) с благоустройством» (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Иркутская область, г.Ангарск, ул. 14 Декабря, 22
2.3.	Состав Имущества:	<p>1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации Здания учебно-консультационного пункта (УИСиТ), общая площадь 0,1526 га, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 180 кв-л, дом 4, кадастровый номер: 38:26:040501:0007. Свидетельство о регистрации права 38 АГ 798353 от 31.10.2008.</p> <p>2. Здание учебно-консультационного пункта (УИСиТ), с благоустройством, назначение: нежилое здание, 4 –этажный, в том числе подземных этажей 1, общая площадь 4 346,3 кв. м, кадастровый номер: 38:26:040501:1019. Год постройки – 1972 г. Материал стен - железобетон. <i>Часть помещений переданы в краткосрочную аренду.</i></p> <p>3. Асфальтобетонное покрытие территории Учебно-консультационного пункта.</p> <p>4. ТЕПЛОСЧЕТЧИК ВЗЛЕТ-ТСР.</p> <p>5. ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ</p>

		<p>ПОМЕЩЕНИЙ УИСИТ зд.УКП. 6. Турникет "Бастион 06" 7. ПРИТОЧНАЯ УСТАНОВКА "VTS CLIMA" CV-A 1HP N-62D/1-7. 8. ПРИТОЧНАЯ УСТАНОВКА "VTS CLIMA" CV-A 1HP N-62D/1-7. 9. ПРИТОЧНАЯ УСТАНОВКА "VTS CLIMA" CV-A 1HP N-62D/1-7. 10. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНЕРОВ УИСИТ. 11. ПУНКТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПР 9322- 340. 12. ШКАФ Понижения Напряжения ШПН. 13. ШКАФ УПРАВЛЕНИЯ НАСОСАМИ ШУН. 14. ШКАФ УПРАВЛЕНИЯ ВЕНТИЛЯТОРАМИ И НАСОСАМИ. 15. ШКАФ УПРАВЛЕНИЯ ШУВ-ВМ. 16. АВТОМАТИЧЕСКИЙ ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ. 17. Кондиционер LG M30L3H. 18. Сплит-система FUJITSU ASY24RC/AOY24RC. 19. Сплит-система FUJITSU ASY18RC/AOY18RC. 20. Сплит-система FUJITSU ASY18RC/AOY18RC. 21. Сплит-система FUJITSU ASY18RC/AOY18RC. 22. Сплит-система FUJITSU ASY9RC/AOY9RC. 23. Сплит-система FUJITSU ASY9RC/AOY9RC. 24. КОНДИЦИОНЕР FUJITSU. 25. СТЕЛЛАЖ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ. 26. СТЕЛЛАЖ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ. 27. СТЕЛЛАЖ. 28. ПЕРЕГОРОДКА-КУПЕ. 29. ШКАФ-СТЕЛЛАЖ. 30. ПЕРЕГОРОДКА-КУПЕ. 31. СТОЙКА ОХРАНЫ. 32. ШКАФ КОМБИНИРОВАННЫЙ С СЕКЦИЕЙ ДЛЯ ОДЕЖДЫ. 33. ШКАФ-КУПЕ. 34. ШКАФ-КУПЕ. 35. ШКАФ-КУПЕ.</p>
--	--	--

		36. Автоматическая пожарная сигнализация в здании УКП. 37. Узел учета ТУ-010.
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование:	Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (АО «АЭХК»)
3.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100
3.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
3.4.	Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru
3.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8 (3955) 599169; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8 (3955) 549641
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	АО «АЭХК»
4.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100
4.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
4.4.	Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru
4.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8 (3955) 599169; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8 (3955) 549641
5. Начальная цена, цена отсечения, шаг понижения, шаг на повышение и задаток		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	49 642 000 (сорок девять миллионов шестьсот сорок две тысячи) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 2 735 000 руб. НДС не облагается
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения) / Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	1 707 100 (один миллион семьсот семь тысяч сто) рублей
5.3.	Цена отсечения (минимальная цена):	15 500 000 (пятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 2 000 000 руб. НДС не облагается

		<i>В протоколе подведения итогов аукциона указывается общая цена продажи Имущества, сложившаяся на соответствующем шаге аукциона. Цена Имущества с разбивкой по объектам указывается в договоре купли-продажи Имущества</i>
5.4.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору:	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
5.5.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.6.	Размер задатка:	2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей
5.7.	Реквизиты для перечисления задатка:	р/с № 40502810218310000033 в Иркутском отделении № 8586 Байкальского банка ПАО Сбербанк, г. Иркутск, к/с № 30101810900000000607, БИК 042520607, получатель: АО «АЭХК», ИНН 3801098402, КПП 380150001. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 02.03.2018 по продаже Имущественного комплекса «Здание учебно-консультационного пункта (УИСиТ) с благоустройством», в т.ч. НДС (18%) 381 355,93 руб.»
5.8.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах

5.9.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах (время московское)		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	17.01.2018 9:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	28.02.2018 17:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации
7. Сроки рассмотрения заявок (время московское)		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 01.03.2018 17:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п.3.1.3 Документации
8. Место, дата и порядок проведения аукциона (время московское)		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	02.03.2018 9:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	02.03.2018 11:00
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» (http://www.a-k-d.ru) (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.5 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по

		<p>следующим адресам: www.atomproperty.ru, www.aecc.ru, www.a-k-d.ru. Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.</p> <p>Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в газете «Областная» от 17.01.2018</p>
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	<p>В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.</p> <p>По адресу Организатора - с 17.01.2018 10:00 по 28.02.2018 17:00 в рабочие дни (время местное)</p>
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы:	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5. Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.