

Извещение №68

О проведении аукциона (в электронной форме) по продаже имущества АО «АЭХК»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме (на электронной торговой площадке «Аукционный конкурсный дом» проводится под наименованием «Открытая процедура реализации»)
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи Имущественного комплекса «Здание насосной теплой воды на ТПК» (далее – «Имущество»).
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Иркутская область, Ангарск г., 255 кв-л, строение 4
2.3.	Состав Имущества:	1. Здание насосной теплой воды ТПК, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 219,3 кв. м, инв.№ 25:405:001:017021410, лит. А, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 255 кв-л, строение 4, кадастровый (или <u>условный</u>) № 38-38-02/003/2007-127. Год постройки -1965 г. Материал стен – кирпич. Свидетельство о регистрации права 38 АГ 801866 от 19.12.2008; 2. Подводящий водовод теплой воды от К-8А до насосной ТПК. Протяженность 956,98 м, назначение: другие сооружения, инв.№ 25:405:001:200360730, лит. А, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, от К-8А до насосной ТПК, кадастровый (или <u>условный</u>) № 38-38-02/031/2007-679. Свидетельство о регистрации права 38 АГ 803258 от 26.01.2009; 3. Телефонная канализация ТПК. Протяженность 590 м, назначение: другие сооружения, инв. № 25:405:001:010125120, лит. I, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск ТПК, кадастровый (или <u>условный</u>) № 38-38-02/033/2007-028. Свидетельство о регистрации права 38 АГ 803441 от 23.01.2009;

		4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания насосной теплой воды ТПК, общая площадь 378 кв. м, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 255 кв-л, строение 4, кадастровый № 38:26:040306:0019. Свидетельство о регистрации права 38 АГ 798072 от 31.10.2008; 5. Трансформатор ТМ-250 6/0,4; 6. Трансформатор ТМ-250 6/0,4; 7. Оборудование насосной ТПК; 8. Магистральный водовод теплой воды ТПК от камеры 8А до насосной станции; 9. Комплектное распределительное устройство 6 КВ насосной ТПК; 10. Кабельная линия 6 КВ от ГПП-2 до ТПК; 11. Кабель связи ТПК; 12. Кабельная линия связи к холодильнику 3000Т на ТПК; 13. Сети связи ТПК.
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование:	Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (АО «АЭХК»)
3.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100
3.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
3.4.	Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru
3.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	АО «АЭХК»
4.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100
4.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
4.4.	Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru
4.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
5. Начальная цена, цена отсечения, шаг понижения / шаг повышения и		

задаток		
5.1.	Начальная цена:	12 561 000 (двенадцать миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей, в том числе НДС, в том числе стоимость земельного участка 113 000 руб. НДС не облагается
5.2.	Величина шага понижения начальной цены (шаг понижения)	606 166,64 (шестьсот шесть тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 64 копейки
	Величина последнего шага понижения начальной цены (последний шаг понижения)	606 167,12 (шестьсот шесть тысяч сто шестьдесят семь тысяч) рублей 12 копеек
	Величина шага повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение)	606 166,64 (шестьсот шесть тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 64 копейки
5.3.	Цена отсечения (минимальная цена):	1 650 000 (один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 150 000 рублей, НДС не облагается
5.4.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору:	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
5.5.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.6.	Размер задатка:	Составляет 300 000 (триста тысяч) рублей
5.7.	Реквизиты для перечисления задатка:	Реквизиты для перечисления задатка: р/с № 40502810218310000033 в Иркутском отделении № 8586 Байкальского банка ПАО

		Сбербанк, г. Иркутск, к/с № 30101810900000000607, БИК 042520607, получатель: АО «АЭХК», ИНН 3801098402, КПП 380150001. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 10.10.2018 по продаже Имущественного комплекса «Здание насосной тепловой воды на ТПК», в т.ч. НДС (18%) 45 762,71 руб.».
5.8.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.9.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах (время московское)		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	05.09.2018 10:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	08.10.2018 17:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации
7. Сроки рассмотрения заявок (время московское)		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 09.10.2018
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п.3.1.3 Документации
8. Место, дата и порядок проведения аукциона (время московское)		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	10.10.2018 9:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	10.10.2018 11:00
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» (http://www.a-k-d.ru) (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации,

		Документацией, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1. настоящего Извещения и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки. Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке «Аукционный конкурсный дом» определен регламентом проведения процедуры продажи (доступен на сайте https://www.a-k-d.ru)
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.5. Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.atomproperty.ru , www.aecc.ru , www.a-k-d.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в газете «Областная» от 05.09.2018
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 05.09.2018 10:00 по 08.10.2018 17:00 в рабочие дни (время местное)
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы:	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru

10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5. Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.