

«Утверждаю»  
И.о. директора филиала  
ОАО «НИФХИ им. Л.Я. Карпова» Ю.Кочнов  
« 2014г



Техническое задание  
на выполнение работ по ремонту кровли, стен и отмостки здания № 6  
филиала ОАО «НИФХИ им. Л.Я. Карпова»

Обнинск  
2014

Техническое задание  
на выполнение работ по ремонту кровли, стен и  
отмостки здания № 6.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при  
строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах.

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

Подраздел 2.4 Требования к разработке проекта производства работ.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ.

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства  
работ.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ  
ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ,  
ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ  
МАТЕРИАЛОВ.

РАЗДЕЛ 6 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ  
МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ГАРАНТИЙ.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 14. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ.

РАЗДЕЛ 16. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА  
ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 17. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

РАЗДЕЛ 18. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 19. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение работ по ремонту кровли, стен и отмостки здания № 6

## РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов

Дефектная ведомость на выполнение работ по ремонту отмостки, стен и кровли здания №6 .

### Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах

Демонтажные и монтажные работы покрытия кровли – рулонного ковра, цементной стяжки, и устройства новой цементной стяжки, устройство организованных ливнеотоков. Разборка (в местах обрушения и выветривания) и восстановление кирпичной кладки. Устройство желобов подвесных. Разборка (в местах обрушения и выветривания) и восстановление кирпичной кладки толщ 80мм. Устройство бетонной отмостки толщиной слоя 16 см шириной 0,7м. Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам с фартуком. Устройство желобов подвесных. Ремонт оконных переплетов с антисептированием древесины пастами экстрактивными, высококачественная масляная окраска окон.

### Подраздел 2.2 Сведения о месте выполнения работ

Работы должны быть выполнены по адресу: 249033, Калужская обл., г.Обнинск, Киевское шоссе, 109 км., филиал ОАО «НИФХИ им. Л.Я.Карпова».

### Подраздел 2.4 Требования к разработке ППР

До начала производства работ Подрядчик должен разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ со сроками выполнения по каждому виду работ с предоставлением технологических карт этапов работ и сроком полного завершения работ по договору и сдачи результатов работ Заказчику.

## РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

### Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ

- ремонт секции кровли на отм. +5,2, на отм.+9,87 (за 0.00 принята отметка чистого пола первого этажа.) устройство организованных ливнеотоков, разборка (в местах обрушения и выветривания) и восстановление кирпичной кладки, существующего здания в условиях необходимого инженерного обеспечения и подъездными путями инфраструктуры действующего предприятия;

- соблюдение требований безопасного производства работ обеспечивается выполнением мероприятий по наряду-допуску на выполнение работ с повышенной опасностью;

- пожаробезопасность обеспечивается выполнением мероприятий по наряду-допуску на выполнение огневых работ;

- утилизация отходов производства осуществляется путем их складирования в указанные Заказчиком места с последующей вывозкой на полигон отходов за счет Подрядчика.

Организация работ и контроль качества в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011.

Подрядчик должен осуществлять входной контроль качества материалов, наличие документов о качестве материалов поступающих на объект, на предмет соответствия их требованиям нормативной документации.

### Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)

До начала производства работ Подрядчик должен разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ, соответствующий требованиям МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

**РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ  
ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ**

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Количество
<b>Демонтажные работы в осях 1а-9, А-В на отм. +5,10</b>			
1	Очистка кровли от строительного мусора	т	1,5
2	Разборка покрытий и элементов кровли из листовой стали – фартуки, отливы из тонколистовой оцинкованной стали толщиной g=0,8мм.	М <sup>2</sup> /т	26,8/0,17
3	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	М <sup>2</sup>	200
4	Разборка кирпичных стен.	М <sup>3</sup>	4,5
5	Разборка цементной стяжки толщ 30мм	М <sup>2</sup>	200
6	Демонтаж сущ. отбортовки примыкание к стене 200x200	п.м.	48
7	Расчистка оконных переплетов (1800x2200h)	Шт	9
<b>Демонтажные работы</b>			
1	Разборка бетонной отмостки толщиной слоя 16 см шириной 0,7м.	п.м.	110
2	Срезка и планировка земли по уклону от здания	М <sup>2</sup>	350
<b>Общестроительные работы в осях 1а-9, А-В на отм. +5,10</b>			
1	Кладка стен наружных средней сложности.	М <sup>3</sup>	4,5
2	Устройство выравнивающий стяжки из цементно-песчаного р-ра толщиной 30 мм	М <sup>2</sup>	200
3	Устройство огрунтовки поверхности стяжки	М <sup>2</sup>	200
4	Устройство отбортовки примыкание к стене из цементно-песчанного р-ра М200, 200x200	п.м.	48
5	Устройство кровли примыкания к бетонным столбикам из тонколистовой оцинкованной стали толщиной g=0,8мм. с кровельной полосой 5x50	М <sup>2</sup>	9
6	Устройство кровельного примыкания к стенам из рулонного покрытия (изопласт) с креплением полосой 5x50	п.м.	48
7	Устройство мелких покрытий из листовой стали – отливов, организованные водонаправляющие элементы для наружного ливнестока из тонколистовой оцинкованной стали толщиной g=0,8мм.	М <sup>2</sup> /т	75/0,48
8	Устройство организованного ливнестока (отливы организованного наружного ливнестока) D=130мм	п.м.	15
9	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов в два слоя (изопласт) с посыпкой по верхнему слою.	М <sup>2</sup>	200
10	Устройство горизонтальных водоотводящих труб из оцинкованного наружного ливнестока D-200 мм.	п.м.	30
11	Антисептирование древесины оконных переплетов (1800x2200h) пастами экстрактными	Шт.	9
12	Высококачественная масляная окраска окон (1800x2200h)за 2 раза	Шт.	9
<b>Общестроительные работы 1а-6, Б-Ж на отм. +10,20</b>			
1	Ремонт кровли скатной отдельными местами из наплавляемых материалов в один слой на битумной мастике	М <sup>2</sup>	110
2	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов в один слой (изопласт).	М <sup>2</sup>	360

<b>Общестроительные работы</b>			
1	Гидроизоляция стен цементная с жидким стеклом на высоту 4м	М <sup>2</sup>	67
2	Погрузка мусора строительного вручную на автомобили.	т	46
3	Вывоз строительного мусора автомашинами-самосвалами на расстояние до 15 км.	т	46
4	Устройство бетонной отмостки толщиной слоя 16 см шириной 0,7м по утрамбованному песчаному основанию	п.м.	110

#### РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

Ведомость материалов не предоставляется, так как имеется локальная смета (приложение №1) и требуется выполнение работ на 100 % от сметы. Подрядчик обязан направить Заказчику копии технических паспортов и сертификатов на применяемые материалы до передачи их в работу с целью проверки Заказчиком соответствия проекту данных документов и избежание фальсификации материалов и оборудования.

#### РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Не разрабатывается. ?

#### РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Не разрабатывается.

#### РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Подрядчик производит выполнение всего объема работ в течение 40 (сорока) рабочих дней с момента заключения договора.

#### РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Работы должны быть выполнены в соответствии с национальными стандартами и сводами правил, утвержденными распоряжением правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р. Организация и ведение контроля качества выполняемых работ в соответствии с СП 48.13330.2011, СП 17.13330.2011, СП 63.13330.2012, СП 15.13330.2012. Результаты контролируемых промежуточных и завершающих, предъявляемых к приемке работ, должны соответствовать требованиям действующей нормативной документации.

#### РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Выполнение работ производится на открытом воздухе.

#### РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Гарантийный срок на все выполняемые работы составляет не менее 24 месяцев с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

## РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению производства строительного-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- ППР от 25 апреля 2012 №390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- ГОСТ 12.1.046-85 ССБТ «Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

## РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Требования к составу и объему отчетной документации, в том числе исполнительной документации в соответствии с РД-11-02-2006, РД 11-05-2007. Сметная документация предоставляется Заказчику в бумажном виде и на электронном носителе в формате программного комплекса «СМЕТА.RU» и в формате MS Excel с сохранением всех функциональных взаимосвязей. В процессе производства работ Подрядчик должен вести Журнал учета выполненных работ по форме № КС-6а, который предоставляется по требованию Заказчика для проверки выполненных работ. По окончании выполнения работ по договору Журнал учета выполненных работ передается Заказчику.

## РАЗДЕЛ 14. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Заказчик производит выплату авансового платежа Подрядчику на расчетный счет, указанный в договоре, в размере 30 % от стоимости Работ, в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, на основании выставленного Подрядчиком счета. Обязательство Заказчика по внесению авансового платежа, предусмотренное пунктом договора, считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в настоящем Договоре.

Заказчик оплачивает оставшиеся 70 % стоимости Работ по Договору путем перечисления стоимости Работ по Договору на расчетный счет Подрядчика, на основании оформленных и подписанных обеими Сторонами договора Акта приема-передачи выполненных Работ, счета-фактуры, в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты подписания и на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату стоимости Работ по Договору.

## РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Требования к формату (состав, язык, форма, вид, носитель, количество, программный продукт для чтения и обработки информации, канал получения и т. д.) представления документации в соответствии с разделом 13 .

## РАЗДЕЛ 16. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Персонал Подрядчика, выполняющий работы по ремонту кровли, отмостки, стен на здании № 6 филиала ОАО «НИФХИ им. Л.Я. Карпова» должен иметь нормативный уровень квалификации в соответствии с тарификацией выполняемых работ и требованиями законодательства РФ.

## РАЗДЕЛ 17. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Наличие у подрядчика:

- свидетельства СРО о допуске к выполнению строительных работ;
- сертификата соответствия системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008.

Наличие субподрядчиков не требуется.

## РАЗДЕЛ 18. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	ППР	Проект производства работ
2	ССБТ	Система стандартов безопасности труда

## РАЗДЕЛ 19. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование приложения	Номер страницы
1	Локальная смета на выполнение работ по ремонту кровли, отмостки, стен на здании № 6	

Начальника ОКС



Хабиров М.Ф.

Исполнил

Черненко Н.В.  
тел. (48439) 7-48-05