

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Центр высокотехнологичной  
диагностики»  
(ООО «ЦВТД»)**

115230 Москва, Варшавское ш., д. 46

«09» декабря 2014 г.

О разъяснении положений  
документации открытого конкурса

Участникам открытого одноэтапного конкурса в электронной форме без квалификационного отбора на право заключения договора на разработку проектно–сметной документации, включая комплекс инженерных изысканий, реконструкции здания лабораторного корпуса АО «Научно–исследовательский институт технической физики и автоматики» по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 46, для организации Центра высокотехнологичной диагностики ГК «Росатом»

**Уважаемые участники!**

В ответ на запросы участников открытого одноэтапного конкурса в электронной форме без квалификационного отбора на право заключения договора на разработку проектно–сметной документации, включая комплекс инженерных изысканий, реконструкции здания лабораторного корпуса АО «Научно–исследовательский институт технической физики и автоматики» по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 46, для организации Центра высокотехнологичной диагностики ГК «Росатом» (извещение о проведении конкурса и документация по конкурсу опубликованы 26.11.2014 года в сети Интернет на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (закупка № 31401740236), на официальном сайте о размещении заказов на закупки товаров, работ и услуг для нужд Госкорпорации «Росатом» [www.zakupki.rosatom.ru](http://www.zakupki.rosatom.ru) (закупка № 141126/5174/010), на электронно-торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) (закупка № C020951)) сообщаем следующее:

**Вопрос:**

В проекте Договора в пунктах 1.1., 1.2. и др. Генеральный проектировщик работы выполняет в объеме, предусмотренном в задании на проектирование (приложение №1 к Договору). В конкурсной документации данный документ не представлен.

В п. 2.2.6. раздела 2 «Описание работ, цель и задачи» тома 2 «Техническая часть» указано, что «Границы проектировать определить после получения технических условий на подключение к инженерным сетям». Данная формулировка не позволяет оценить объем проектирования. Границы проектирования должны быть определены Заказчиком до начала проектирования и указаны в задании на проектирование.

С учетом вышеизложенного в пункте 1) необходимо представить Задание на проектирование с определенными границами проектирования, утвержденное в установленной форме.

**Ответ:**

В проекте Договора допущена техническая ошибка - Приложением № 1 следует считать том 2 «Техническая часть». Соответствующие изменения будут внесены в конкурсную документацию.

Технической частью предусмотрено выполнение этапа «Инженерное обследование здания», в ходе которого должно быть определено состояние инженерных систем здания. В соответствии с результатами инженерного обследования Генпроектировщиком разрабатывается и согласовывается, а Заказчиком утверждается Техническое задание на проектирование инженерных систем при осуществлении реконструкции здания, которым будут определены границы проектирования инженерных систем в осях 223-226.

**Вопрос:**

В п.2.2.6. раздела 2 «Описание работ, цель и задачи» тома 2 «Техническая часть» указано, что «Сети проектировать в соответствии с техническими условиями и техническим заданием на проектирование инженерных систем при осуществлении реконструкции здания...».

Необходимо представить данное техническое задание.

**Ответ:**

Проектировщику необходимо предусмотреть при выполнении работ по реконструкции здания лабораторного корпуса ОАО «Научно-исследовательский институт технической физики и автоматики» подключение к существующим инженерным сетям и коммуникациям здания. В случае необходимости получения технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения Генеральному проектировщику необходимо осуществить подготовку материалов для получения Заказчиком исходно-разрешительной документации.

Получение ТУ на подключение к инженерным сетям, получение заключений и согласований выполняются Заказчиком, при непосредственном участии Генерального проектировщика. Либо Генеральный проектировщик по доверенности Заказчика представляет его интересы в случаях возможных и непротиворечащих законодательству Российской Федерации.

**Вопрос:**

В пп. 14.2.1 п.14 «Требования, предъявляемые к участникам конкурса и субподрядчикам в объеме выполняемых работ» и пп. 16.2.1. п. 16 «Документы, подтверждающие соответствие требованиям, предъявляемым участникам конкурса, привлекаемым субподрядчикам и включаемые участником в состав заявки на участие в конкурсе» раздела 5 «Информационная карта конкурса» конкурсной документации указано, что «при этом работы должны быть выполнены в полном

объеме без привлечения субподрядных организаций не менее чем на 75%» (т.е. не более 25% работ с привлечением субподрядных организаций).

В п.19 «Привлечение субподрядчиков. Виды работ и объем привлечения субподрядчиков» раздела 5 «Информационная карта конкурса» конкурсной документации указано, что «При этом работы должны быть выполнены в полном объеме без привлечения субподрядных организаций не менее чем на 70% (т.е. не более 30% работ с привлечением субподрядных организаций) и п.1.2. раздела 2 «Предмет договора» тома 1 «Общая и коммерческая части» часть 2 «Проект договора» конкурсной документации указано, что «При выполнении Работ Генеральный проектировщик. Вправе привлекать сторонние организации на объем Работ, не превышающей в ценовом выражении 30% от общего объема Работ...».

С учетом вышеперечисленного в пункте 3), необходимо уточнение процентного соотношения выполнения работ Генеральным проектировщиком и субподрядными организациями.

**Ответ:**

«Информационная карта конкурса» конкурсной документации предусматривает, что «работы должны быть выполнены в полном объеме без привлечения субподрядных организаций не менее чем на 70%» (т.е. не более 30% работ с привлечением субподрядных организаций). Договор, заключаемый, с победителем будет иметь данное соотношение выполнения работ.

**Вопрос:**

Проектируемый Центр высокотехнологичной диагностики относится к радиационным источникам (согласно ст. 3 гл. 1 Федерального закона от 21.11.95г. № 170-ФЗ) и является особо опасным объектом (согласно п. 1 ст. 48.1 Федерального закона от 29.12.04г. № 190 – ФЗ). В соответствии с п. 14 ст. 48 Федерального закона от 29.12.04г. № 190 – ФЗ требуется разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму»

Необходимо представить, выданные ГУ МЧС России, исходные данные и требования для разработки данного раздела.

**Ответ:**

Генеральный проектировщик осуществляет подготовку материалов, необходимых для получения Заказчиком исходно-разрешительной документации, технических условий на выполнение мероприятий ГО и ЧС.

**Вопрос:**

В подразделе 3.10 «Требования к сметной документации» тома 2 «Техническая часть» конкурсной документации указано, что «Сметная документация предоставляется Заказчику в форме отсканированных в электронной форме TIFF сметных расчетов и в формате программных комплексов «Гранд-Смета» или «Смета.ру», в том числе форматах АСРК 1.10...».

Считаем данное требование к участникам конкурса, противоречащим Федеральному закону от 26. Июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Единому Отраслевому Стандарту Закупок ГК «Росатом», а также необоснованным сужающим круг возможных участников.

Предлагаем заменить данное требование на «Сметная документация предоставляется Заказчику в форме отсканированных в электронной форме TIFF сметных расчетов и в формате сертифицированных программных продуктов по составлению смет, с помощью которых они были разработаны, в том числе форматах АРПС...».

**Ответ:**

Требования подраздела 3.10 «Требования к сметной документации» тома 2 «Техническая часть» вызваны необходимостью обеспечения совместимости программных сметных продуктов, формулировку следует читать «Сметная документация предоставляется Заказчику в форме отсканированных в электронный формат TIFF сметных расчетов и в формате программных комплексов, в том числе форматах АСРК 1.10», т.е. без указания на конкретные названия сметных программных комплексов.

**Вопрос:**

В разделе 8 «Сдача/приемка работ, требования к результатам работ» тома 2 «Техническая часть» конкурсной документации указано, что «ПСД должна быть представлена Заказчику в сброшюрованных в альбомах, количество экземпляров – 5, и в электронной форме на оптическом носителе, количестве экземпляров 2», а в п. 3.3 раздела 3 «Порядок сдачи и приемки Работ» тома 1 «Общая и коммерческая части» часть 2 «Проект договора» конкурсной документации указано, что «...разработанную проектную документацию на бумажном носителе (6 экземпляров) и на электронном носителе...».

Необходимо уточнить количество экземпляров на бумажном и электронном носителях.

**Ответ:**

Требование учтено - ПСД должна быть представлена Заказчику в сброшюрованных в альбомах, количество экземпляров — 5, и в электронной форме на оптическом носителе, количество экземпляров — 2.

**Вопрос:**

В п. 3.3 раздела 3 «Порядок сдачи и приемки работ» тома 1 «Общая и коммерческая части» часть 2 «Проект договора» конкурсной документации указано «...акт передачи проектной документации в 2 (двух) экземпляров, подписанный Генеральным проектировщиком».

Предлагаем заменить на формулировку «... разработанную документацию по накладной» или представить форму акта.

**Ответ:**

Форма Акта передачи проектной документации будет представлена Участнику в случае заключения с ним Договора на разработку проектно-сметной документации, включая комплекс инженерных изысканий, реконструкции здания лабораторного корпуса ОАО «Научно-исследовательский институт технической физики и автоматики» по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 46.

**Вопрос:**

В п. 6 таблицы I «Исходные данные для проектирования» приложения 4 «Медико-техническое задание» (приложение 4 к Технической части) и в смете на проектные (изыскательные) работы выложенной на официальном сайте 02.12.14г. предусмотрено выполнение этапа «Инженерное обследование здания». Данный этап не отражен в томе 1 раздел 5 «Информационная карта» и календарном плане выполнения работ (приложение 2 к проекту Договора).

Предлагаем внести изменения:

- в п. 22 раздела 5 «Информационная карта конкурса» конкурсной документации с выделением этапа «Инженерное обследования здания» с указанием сроков выполнения данного этапа работ;
- в календарный план (приложение к проекту Договора) с выделением этапа «Инженерное обследование здания» с указанием сроков и стоимости выполнения работ.

Необходимо указать требуемый объем выполняемых работ по этапу «Инженерное обследование здания».

**Ответ:**

Работы по этапу «Инженерное обследование здание», проводится для определения несущей способности строительных конструкций и состояние инженерных систем. Их продолжительность включена в продолжительность этапа 1 «Инженерно-изыскательские работы» Календарного плана (Приложение № 2 к Проекту договора). Срок выполнения данного этапа и его стоимость определены в соответствии с п. 22 раздела 5 «Информационная карта конкурса» и Сметой.

Объем и стоимость проводимых инженерных изысканий, включая инженерное обследование, должны быть необходимыми и достаточными для проведения проектных работ в соответствии с заданием на проектирование и согласования разработанной проектной документации в органах государственной экспертизы, но не выше начальной (максимальной) цены договора.

**Вопрос:**

В п.22 раздела 5 «Информационная карта конкурса» приведены сроки выполнения этапов работ в календарных днях со дня заключения договора. В разделе 5 «Требования к сроку (интервалу) выполняемых работ» указано, что «Планируемая дата подписания Договора – 31.12.2014г.»

Обращаем Ваше внимание, что, согласно документа «Правила организации производства земляных и строительных работ в г. Москве (утверждены Постановлением Правительства Москвы от 21 февраля 1995 г № 160)», требуется получение и согласование ордера в г. Москве на выполнение инженерных

изысканий. Срок получения и согласования ордера составляет от 30 до 60 календарных дней (по опыту). Выполнение полевых, камеральных, лабораторных работ и составление отчета составляет 30 календарных дней. Выполнение срока по этапу 1 «Комплексные инженерно-изыскательные работы, в объеме достаточном для получения положительного заключения экспертизы»: минимальный срок – 15 календарных дней со дня заключения Договора; максимальный срок – 20 календарных дней со дня заключения Договора невозможно. Этапы «проектная документация», «Экспертиза» и «Рабочая документация» выполняются последовательно после окончания работ по инженерным изысканиям.

С учетом праздничных дней (в январе 11 календарных дней) – срок выполнения первого этапа составляет 4 календарных дня. Считаем необходимым пересмотреть сроки этапов работ с учетом последовательности их выполнения.

**Ответ:**

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2007 г. № 240-ПП «Об утверждении Регламента подготовки и выдачи ордера на производство земляных работ, обустройство и содержание строительных площадок в городе Москве» получение и согласование ордера на производство земляных работ, обустройство и содержание строительной площадки занимает срок до 7 дней. Пунктом 22 раздела 5 «Информационной карты конкурса» предусмотрено до 20 дней на выполнение работ по Этапу 1 «Инженерно-изыскательские работы», что не противоречит возможности реализации Этапа 1 в указанные сроки.

**Вопрос:**

В соответствии с п. 1. Ст. 49 Федерального закона от 29.12.04г. № 190-ФЗ «Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу».

В п. 2.1.13. раздела 2 «Права и обязанности Сторон» тома 1 части 2 «Проект Договора» конкурсной документации указано требование «Сдать согласованную с Заказчиком проектно-сметную документацию в государственную экспертизу и получить положительное заключение государственной экспертизы. Вносить необходимые исправления и изменения в проектную документацию, учитывающие замечания государственной экспертизы. Участвовать, без дополнительной оплаты, в защите проектно-сметной документации в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проектно-сметную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения.

В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы по проектно-сметной документации по вине Генерального проектировщика, повторная экспертиза проектно-сметной документации проводится за счет средств Генерального проектировщика».

С учетом вышеперечисленного в пункте 10) предлагаем изменить формулировку данного требования – «Сдать согласованную с Заказчиком проектно-сметную документацию в государственную экспертизу и получить

положительное заключение государственной экспертизы на основании выданной Заказчиком Генеральному проектировщику доверенности. Вносить необходимые исправления и изменения в проектную документацию, учитывающие замечания государственной экспертизы. Участвовать, без дополнительной оплаты, в защите проектно-сметной документации в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проектно-сметную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения.

Этап прохождения государственной экспертизы оплачивается в рамках Договора заключаемого между Заказчиком и ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Также в п. 2.2. «Права и обязанности Заказчика» раздела 2 «Права и обязанности Сторон» части 2 «Проект договора» части 1 конкурсной документации добавить пункт «Заказчик передает Генеральному проектировщику исходно-разрешительные документы в объеме, необходимом для разработки проектно-сметной документации и прохождения государственной экспертизы».

Этап «Экспертиза» в приложении 2 к Договору «Календарный план работ» сделать безденежным и назвать «Сопровождение разработанной проектной документации в органах ФАУ «Главгосэкспертиза России» и ГК «Росатом».

Стоимость этапа исключить из начальной максимальной цены конкурса.

**Ответ:**

По п. 2.1.13 Раздела 2 «Права и обязанности Сторон» Тома 1 части 2 «Проект договора» считаем возможным принять данную формулировку требования – «Сдать согласованную с Заказчиком проектно-сметную документацию в государственную экспертизу и получить положительное заключение государственной экспертизы на основании выданной Заказчиком Генеральному проектировщику доверенности. Вносить необходимые исправления и изменения в проектную документацию, учитывающие замечания государственной экспертизы. Участвовать, без дополнительной оплаты, в защите проектно-сметной документации в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить проектно-сметную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы по проектно-сметной документации по вине Генерального проектировщика, повторная экспертиза проектно-сметной документации проводится за счёт средств Генерального проектировщика». Данное изменение будет внесено в Конкурсную документацию

Предложение добавить пункт в конкурсную документацию части 1 «Проект договора» п. 2.2 «Права и обязанности Заказчика» - «Заказчик передает Генеральному проектировщику исходно-разрешительные документы в объеме, необходимом для разработки проектно-сметной документации и прохождения государственной экспертизы» принять невозможно, так как противоречит «Проекту договора» части 1 конкурсной документации.

Сроки и стоимость работ по Этапу 3 Экспертиза Календарного плана (Приложение №2 к Проекту договора) определены в п. 22 Раздела 5 «Информационная карта

конкурса» и Сметой. Стоимость начальной (максимальной) цены договора уменьшиться на стоимость указанную в п.11 Сметы и включая НДС, в случае, если Этап «Экспертиза» объявить безденежным, без изменения объема выполняемых работ Генеральным проектировщиком.

**Вопрос:**

Необходимо уточнить форму организации, т.к. во всех документах конкурсной документации указано АО «НИИТФА», а во всех официальных документах форма организации – ОАО «НИИТФА».

**Ответ:**

Наименование открытое акционерное общество «Научно-исследовательский институт технической физики и автоматики» – ОАО «НИИТФА», технические ошибки будут устранены.

Представитель АО «Русатом Оверсиз» —  
Управляющей организации ООО «ЦВТД»  
по доверенности № 1–5К–10335 от 24.07.2014



В.В. Уроженко