



ГОСКОРПОРАЦИЯ «РОСАТОМ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«НИИЭФА им. Д.В. Ефремова»

(АО «НИИЭФА»)

ПРОТОКОЛ
преддоговорных переговоров по итогам открытого аукциона
на понижение на право заключения договора купли-продажи
недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург

«16» августа 2018г.

Аукцион на понижение в электронной форме проводился в соответствии с Едиными отраслевыми методическими указаниями процесса «Реструктуризации непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала» (Далее - ЕОМУ) Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», утвержденным приказом №1/1351-П от 27.12.17 Госкорпорации «Росатом» в его действующей редакции, с использованием функционала электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru (Далее - ЭТП) согласно регламенту ее работы. Аукцион на понижение признан состоявшимся (Протокол от 30.07.2018 № б/н). Победителем аукциона признан Участник №2, Матвеев Дмитрий Александрович (ИНН 784100249101).

Преддоговорные переговоры проведены между Акционерным обществом «НИИЭФА им. Д.В. Ефремова» (организатором аукциона) и Матвеевым Д.А. (победителем аукциона) на основании обращения победителя аукциона от 14.08.2018 №14-08/18 (далее – «Стороны») и в соответствии с п.п.4.1.2 Аукционной документации.

Стороны согласились внести изменения в Договор купли-продажи (далее – «Договор») и изложить в следующей редакции:

1. пункт 2.2.8 Договора признать утратившим силу;
2. пункт 3.2.2 Договора изложить в следующей редакции:
«Оставшаяся часть цены Имущества, указанной в п.3.1 Договора в размере 18 346 200 (восемнадцать миллионов триста сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, включая НДС (18%) в размере 2 798 572 (два миллиона семьсот девяносто восемь тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 88 копеек, подлежит уплате Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора до подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности. Цена каждого из отчуждаемого по настоящему Договору объекта в составе Имущества засчитывается пропорционально его стоимости, указанной в Приложении №1.»;
3. пункт 3.2.3 Договора признать утратившим силу;
4. пункт 3.6 Договора изложить в следующей редакции:

«Стороны после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю проводят сверку взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из Договора. Покупатель предоставляет Продавцу два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее – акт сверки). Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Покупателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Покупателя подписанный протокол разногласий».

Остальные условия Договора остаются неизменными.

Настоящий протокол преддоговорных переговоров составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

АО «НИИЭФА»

Матвеев Дмитрий Александрович
ИНН 784100249101

И.о. генерального директора
АО «НИИЭФА»

/К.А.Шарков./

/Д.А. Матвеев./



МП