

Протокол № АА 01123
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
«Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи недвижимого
имущества, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Центральная, 1, принадлежащего
на праве собственности
АО «Корпорация развития Пензенской области»

г. Пенза

Дата создания протокола: 28 мая 2018 г.

1. Организатор аукциона: Акционерное общество «Корпорация развития Пензенской области» (АО «Корпорация развития Пензенской области»), 440000 г. Пенза, ул. Володарского, 2/20

2. Наименование аукциона: Открытый аукцион на повышение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Центральная, 1, принадлежащего АО «Корпорация развития Пензенской области» на праве собственности.

3. Оператор электронной торговой площадки «www.a-k-d.ru»: ООО «АКД»

Место проведения аукциона: <http://www.a-k-d.ru>

Уникальный номер аукциона на указанном сайте: АА01123

4. Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте <http://www.a-k-d.ru> в сети интернет 26.04.2018 г.

5. Предмет торгов: Лот №1, Право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Центральная, 1, принадлежащего АО «Корпорация развития Пензенской области» на праве собственности.

6. Состав имущества:

1. Незавершенное строительство нежилое помещение в литере З (корпус №2), назначение: нежилое, степень готовности 98%, адрес (местонахождение): Пензенская область, г. Пенза, ул. Центральная, 1, кадастровый (или условный) номер 58:29:3008003:3817, право собственности зарегистрировано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 17.06.2014 года.

Нежилое помещение обременено правом аренды сроком на одиннадцать месяцев с последующей автоматической пролонгацией не более 5 (пяти) раз.

2. Незавершенное строительство нежилое здание в литере П (корпус №8), назначение: нежилое, степень готовности 79%, адрес (местонахождение): Пензенская область, г. Пенза, ул. Центральная, 1, кадастровый (или условный) номер 58:29:3008003:3685, право собственности зарегистрировано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 17.06.2014 года.

Нежилое здание обременено правом аренды сроком на одиннадцать месяцев с последующей автоматической пролонгацией не более 5 (пяти) раз.

Имущество расположено на земельных участках:

- земельный участок, принадлежащий Корпорации на правах аренды в соответствии с Договором аренды с множественностью лиц со стороны арендатора № 85/15 от 05.05.2015 г., заключенным с Управлением муниципального имущества администрации г. Пензы, кадастровый номер 58:29:3008003:3, площадью 12 958 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под промышленные предприятия, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Центральная, 1,

- земельный участок, принадлежащий Корпорации на правах аренды в соответствии с Договором аренды земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, № 276 зем. от 15.12.2016 г., заключенным с Департаментом государственного имущества Пензенской области, кадастровый номер 58:29:3008003:3892, площадью 15 112 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – производственные предприятия IV-V класса вредности, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Центральная, 1,

Земельные участки находятся в субаренде сроком на одиннадцать месяцев с последующей автоматической пролонгацией не более 5 (пяти) раз.

7. Вид и способ проведения торгов: Аукцион на повышение в электронной форме
Аукцион - торговая процедура, при проведении которой ни одно из условий, указанных Организатором в настоящем извещении, не подлежит обсуждению или возможному изменению со стороны участников торгов, кроме цены.

8. Начальная (минимальная цена): 51 300 000 (Пятьдесят один миллион триста тысяч) рублей с учетом НДС.

9. Величина повышения цены (шаг повышения)/шаг аукциона: 5% от начальной (минимальной) цены.

10. До окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в аукционе 28.05.2018 г., 16-00 часов, поступила 1 заявка на участие в аукционе через сайт в сети Интернет <http://www.a-k-d.ru> от участника процедуры:

№ п/п	Наименование (для юридического лица) ФИО (для физического лица) участника процедуры закупки, ИНН	Место нахождения (фактический адрес для юридического лица) и место жительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Порядковый номер, присвоенный заявке на участие в аукционе, поданной участником процедуры
1	Волков Константин Михайлович ИНН 583600650635	440011, Россия, Пензенская область, Пенза, проезд Будашкина, 82-1	25 мая 2018 г. 16:16:05	Участник №1

11. Рассмотрение и оценку заявок на участие в аукционе осуществляет аукционная комиссия.

12. На заседании Комиссии присутствовали:

Полукаров Д.В. - председатель

Механцева О.В.

Удалов П.А.

Секретарь – Андреев А.Л.

Из 3 членов Комиссии на заседании присутствовали 3. Кворум состоялся.

13. Аукцион признается несостоявшимся.

14. Аукционная комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям, предусмотренным аукционной документацией, и приняла решение:

- единственная поданная заявка на участие в аукционе от Волкова Константина Михайловича соответствует требованиям, предусмотренным аукционной документацией.

Итоги голосования:

Председатель комиссии:

За - Полукаров Д.В. _____

Члены комиссии:

За – Механцева О.В. _____

За – Удалов П.А. _____

Секретарь комиссии:

Андреев А.Л. _____

15. В соответствии с аукционной документацией, «Положением о реализации имущества АО «Корпорация развития Пензенской области» (с изменениями и дополнениями), утв. Приказом от 27.11.2014 г. №24, организатор вправе заключить договор с Волковым Константином Михайловичем на условиях, предусмотренных аукционной документацией, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении аукциона.