

ПРОТОКОЛ № А-ПЗ/1/1-15

вскрытия и рассмотрения заявок на участие в аукционе по процедуре №АА00481 на понижение цены на право заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа имущественного комплекса:

– Незавершенный строительством объект. Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Острогжская, дом 151. Площадь: - Инвентарный номер: 7462. Литер: Ш. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/015/2006-342. (инженерно-лабораторный корпус, площадь по техническому паспорту – 724,5 м², степень готовности – 56%).

– Незавершенный строительством объект готовностью 79%. Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Острогжская, дом 151. Площадь застройки: 2993,7 кв.м. инвентарный номер: 7462. Литер: Э. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/015/2006-341. (объединенный вспомогательный комплекс с гаражом для охраны).

– Здание. Адрес: г. Воронеж, Советский район, ул. Острогжская, 151. Площадь: 1240, 9 кв.м. Инвентарный номер: 7462. Литер: Ф. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/030/2006-078. (столовая на 100 мест. Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 34).

– Нежилое помещение, назначение: Нежилое, общая площадь 466,3 кв.м, этаж подвал, номера на поэтажном плане 1-31, I, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогжская, д.151. Кадастровый (условный) номер: 36:34:0516001:624. (подвал. Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 40).

– Подъездная автодорога к промплощадке. Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Острогжская, 151г. Площадь: 3564,0 кв.м Инвентарный номер: 8832. Литер: 1А. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/163/2007-031. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 8037).

– Земельный участок. Адрес: г. Воронеж, Советский район, ул. Острогжская, дом 151г. Земли населенный пунктов, подъездная автодорога к промплощадке; Площадь: 3405 кв.м Кадастровый (условный) номер: 36:34:05 16 001:0024. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 08269914).

Встроенные объекты движимого имущества:

– Система оповещения о пожаре в столовой на 100 мест. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 54072).

Пожарная сигнализация нежилого здания столовой на 100 мест. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 54077).

г. Воронеж

12 августа 2015 г.

Аукцион на понижение цены в электронной форме без квалификационного отбора проводится в соответствии с аукционной документацией организатора аукциона, с использованием функционала ООО "Аукционный Конкурсный Дом" <http://www.a-k-d.ru> согласно регламенту её работы.

Информация о продаже:

Продавец: Открытое акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (ОАО «Концерн Росэнергоатом») в лице филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Дирекция строящейся Воронежской атомной станции теплоснабжения».

Организатор конкурса: филиал ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Дирекция строящейся Воронежской атомной станции теплоснабжения».

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса:

– Незавершенный строительством объект. Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Острогжская, дом 151. Площадь: - Инвентарный номер: 7462. Литер: Ш. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/015/2006-342. (инженерно-лабораторный корпус, площадь по техническому паспорту – 724,5 м², степень готовности – 56%).

– Незавершенный строительством объект готовностью 79%. Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Острогожская, дом 151. Площадь застройки: 2993,7 кв.м. инвентарный номер: 7462. Литер: Э. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/015/2006-341. (объединенный вспомогательный комплекс с гаражом для охраны).

– Здание. Адрес: г. Воронеж, Советский район, ул. Острогожская, 151. Площадь: 1240, 9 кв.м. Инвентарный номер: 7462. Литер: Ф. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/030/2006-078. (столовая на 100 мест. Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 34).

– Нежилое помещение, назначение: Нежилое, общая площадь 466,3 кв.м, этаж подвал, номера на поэтажном плане 1-31, I, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская, д.151. Кадастровый (условный) номер: 36:34:0516001:624. (подвал. Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 40).

– Подъездная автодорога к промплощадке. Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Острогожская, 151г. Площадь: 3564,0 кв.м Инвентарный номер: 8832. Литер: 1А. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/163/2007-031. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 8037).

– Земельный участок. Адрес: г. Воронеж, Советский район, ул. Острогожская, дом 151г. Земли населенный пунктов, подъездная автодорога к промплощадке; Площадь: 3405 кв.м Кадастровый (условный) номер: 36:34:05 16 001:0024. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 08269914).

Встроенные объекты движимого имущества:

– Система оповещения о пожаре в столовой на 100 мест. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 54072).

Пожарная сигнализация нежилого здания столовой на 100 мест. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 54077).

Предмет договора: купля – продажа имущественного комплекса

– Незавершенный строительством объект. Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Острогожская, дом 151. Площадь: - Инвентарный номер: 7462. Литер: Ш. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/015/2006-342. (инженерно-лабораторный корпус, площадь по техническому паспорту – 724,5 м², степень готовности – 56%).

– Незавершенный строительством объект готовностью 79%. Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Острогожская, дом 151. Площадь застройки: 2993,7 кв.м. инвентарный номер: 7462. Литер: Э. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/015/2006-341. (объединенный вспомогательный комплекс с гаражом для охраны).

– Здание. Адрес: г. Воронеж, Советский район, ул. Острогожская, 151. Площадь: 1240, 9 кв.м. Инвентарный номер: 7462. Литер: Ф. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/030/2006-078. (столовая на 100 мест. Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 34).

– Нежилое помещение, назначение: Нежилое, общая площадь 466,3 кв.м, этаж подвал, номера на поэтажном плане 1-31, I, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская, д.151. Кадастровый (условный) номер: 36:34:0516001:624. (подвал. Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 40).

– Подъездная автодорога к промплощадке. Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Острогожская, 151г. Площадь: 3564,0 кв.м Инвентарный номер: 8832. Литер: 1А. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/163/2007-031. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 8037).

– Земельный участок. Адрес: г. Воронеж, Советский район, ул. Острогожская, дом 151г. Земли населенный пунктов, подъездная автодорога к промплощадке; Площадь: 3405 кв.м Кадастровый (условный) номер: 36:34:05 16 001:0024. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 08269914).

Встроенные объекты движимого имущества:

– Система оповещения о пожаре в столовой на 100 мест. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 54072).

Пожарная сигнализация нежилого здания столовой на 100 мест. (Инвентарный номер по

бухгалтерскому учёту – 54077).

Начальная (максимальная) цена договора: 50 860 723 (пятьдесят миллионов восемьсот шестьдесят тысяч семьсот двадцать три) руб. 02 коп., в том числе НДС.

Шаг понижения аукциона: 2 543 036 (два миллиона пятьсот сорок три тысячи тридцать шесть) рублей 15 копеек. - 5 % от начальной цены аукциона.

Цена отсечения: 24 358 889 (двадцать четыре миллиона триста пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят девять) руб. 61 коп., в том числе НДС.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация опубликованы 25.06.2015 г. на официальном сайте по закупкам атомной отрасли Госкорпорации «Росатом» (<http://zakupki.rosatom.ru>), на ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" <http://www.a-k-d.ru> (процедура №АА00481.). Объявление об аукционе опубликовано в газетах «Берег», «Камелот».

Заседание аукционной комиссии проводится в 16 ч. 00 мин. (время московское) 12 августа 2015 г., по адресу: г. Воронеж, ул. Острогжская, 151.

На заседании присутствуют:

ФИО	Должность
Председатель аукционной комиссии:	
Кононов Валентин Петрович	Директор
Члены аукционной комиссии:	
Черенков Владимир Яковлевич	Начальник СКиОВ
Беляева Валентина Ивановна	Главный бухгалтер
Черенкова Галина Романовна	Начальник ПЭО
Киншов Николай Иванович	Начальник ОТиТБ
Секретарь аукционной комиссии:	
Корчагин Максим Васильевич	Начальник ОПиИО

Заседание проводится в присутствии 6 (шесть) из 8 членов аукционной комиссии.
Кворум имеется.

На момент окончания подачи заявок 15 ч. 00 мин. 12 августа 2015 г. поданы 2 (две) заявки на участие в аукционе по процедуре №АА00481.

Таблица 1. Сведения об участниках аукциона, подавших заявки на участие в аукционе:

№ заявки	Участник аукциона (Наименование, ИНН и (или) юридический и фактический адрес участника конкурса)	Условия исполнения договора, указанные в заявке
8430_АА00481	ООО НПО «Атомхиммаш», Представитель – ООО «Альфаэнергопроект» (агентский договор №5 от 05.08.2015)	Документация соответствует требованиям аукционной документации
8072_АА00481	Боев Алексей Алексеевич Адрес регистрации: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 18, кв. 31	Документация соответствует требованиям аукционной документации

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по процедуре №АА00481 аукционной комиссией приняты следующие решения:

1. Допустить к дальнейшему участию в открытом аукционе по процедуре №АА00481 следующих участников аукциона, отвечающих требованиям документации об аукционе продажи и подавших заявки на участие в аукционе, отвечающие требованиям документации об аукционе:

1.1. Боева А.А., заявка 8072_АА00481

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

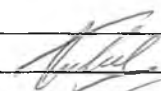
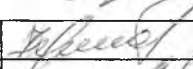
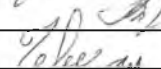


«За» - 6 голосов; «Против» - 0 голосов.

1.2. ООО НПО «Атомхиммаш» в лице ООО «АЛЬФАЭНЕРГОПРОЕКТ», заявка 8430_AA00481.

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«За» - 6 голосов; «Против» - 0 голосов.

Аукционная комиссия:

ФИО	Должность	Подпись
Председатель аукционной комиссии:		
Кононов В.П.	Директор	
Члены аукционной комиссии:		
Черенков В.Я.	Начальник СКиОВ	
Беяева В. И.	Главный бухгалтер	
Черенкова Г.Р.	Начальник ПЭО	
Киншов Н.И.	Начальник ОТиТБ	
Секретарь аукционной комиссии:		
Корчагин М.В.	Начальник ОПиИО	