

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 200 г.

Дом специалистов по адресу: пер. Чекист, 4
(наименование стройки)

_____ 200 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 38-2013
(локальная смета)

на Текущий ремонт номера 2.6 2-го этажа в здании Дома специалистов, пер. Чекист, 4,
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость **462 863.83 руб.**
Сметная стоимость _____ 28299.62 руб.
Средства на оплату труда _____ 198.72 чел.час
Сметная трудоемкость _____

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на **2 кв. 2013г**

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего		В том числе		Всего		В том числе					
					Осн.	З/п	Эк.	Маш	Осн.	З/п	Эк.	Маш				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕРр63-7-5 с 01.07.2012 Приказ Деп.стр. №9-п от 02.04.12	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр63-7-5 88.7 Разборка облицовки стен из плит естественного камня и из глазурованных плиток ОЗП=10.81; ЭМ=7.22; ЗПМ=10.81 НР (60.28 руб.); 77%*0,85 от ФОТ (92.1 руб.) СП (36.84 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (92.1 руб.)	100 м2	0.01	983.51	823.24	160.27	28.31	9.84	8.24	1.6	0.28	74.3	0.74	1.99	0.02
2	ТЕРр63-10-1 с 01.07.2012 Приказ Деп.стр. №9-п от	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр63-10-1 88.10 Разборка облицовки из гипсокартонных листов ОЗП=10.81; ЭМ=6.28; ЗПМ=10.81 НР (6.31 руб.); 77%*0,85 от ФОТ (9.94 руб.) СП (3.98 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (9.94 руб.)	100 м2	0.01	96.78	89.04	7.74	3.19	0.97	0.89	0.08	0.03	7.31	0.07	0.2	
3	ТЕРр63-5-1 с 01.07.2012 Приказ Деп.стр. №9-п от	Снятие обоев: простых и улучшенных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр63-5-1 88.5 Снятие обоев ОЗП=10.81 НР (204.19 руб.); 77%*0,85 от ФОТ (311.98 руб.) СП (124.79 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (311.98 руб.)	100 м2	0.253	114.09	114.09			28.86	28.86			10.4	2.63		
4	ТЕРр57-3-1 с 01.07.2012 Приказ Деп.стр. №9-п от	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр57-3-1 82.3 Разборка плинтусов ОЗП=10.81 НР (33.45 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (49.19 руб.) СП (26.76 руб.); 68%*0,8 от ФОТ (49.19 руб.)	100 м	0.11	41.36	41.36			4.55	4.55			3.77	0.41		

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	ТЕРр57-2-1 с 01.07.2012 Приказ Деп.стр. №9 и от 02.04.12	Разборка покрытий полов: из линолеума и реллина ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр57-2-1 82.2 Разборка покрытий полов ОЗП=10.81; ЭМ=7.22; ЗПМ=10.81 НР (106.51 руб.); 80%*0.85 от ФОТ (156.63 руб.) СП (85.21 руб.); 68%*0.8 от ФОТ (156.63 руб.)	100 м2 покрытия	0.114	129.98	124.95	5.03	2.07	14.82	14.25	0.57	0.24	11.39	1.3	0.13	0.01
8	ТЕРр67-4-1 с 01.07.2012 Приказ Деп.стр. №9 и от	Демонтаж: выключателей, розеток ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр67-4-1 91.4 Демонтаж приборов ОЗП=10.81; ЭМ=6.28; ЗПМ=10.81 НР (19.99 руб.); 85%*0.85 от ФОТ (27.67 руб.) СП (14.39 руб.); 65%*0.8 от ФОТ (27.67 руб.)	100 шт.	0.04	64.06	64.06			2.56	2.56			5.84	0.23		
8	ТЕР46-03-011-01 с 01.07.2012 Приказ Деп.стр. №9 и от	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20 см2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-03-011-01 45.36 Пробивка борозд в кирпичных стенах ОЗП=10.81; ЭМ=7.31; ЗПМ=10.81 НР (329.39 руб.); 110%*(0.85*0.9) от ФОТ (391.43 руб.) СП (186.32 руб.); 70%*(0.8*0.85) от ФОТ (391.43 руб.)	100 м борозд	0.14	588.64	202.38	386.26	56.27	82.41	28.33	54.08	7.88	15.64	2.19	4.06	0.57
8	ТЕР46-03-017-05 с 01.07.2012 Приказ Деп.стр. №9 и от	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-03-017-05 45.38 Заделка отверстий, гнезд и борозд ОЗП=10.81; ЭМ=7.66; ЗПМ=10.81; МАТ=4.49 НР (779.4 руб.); 110%*(0.85*0.9) от ФОТ (926.2 руб.) СП (440.87 руб.); 70%*(0.8*0.85) от ФОТ (926.2 руб.)	1 м3 заделки	0.1	1902.49	856.76	42.85		190.25	85.68	4.29		75.22	7.52		
9	ФССЦпг01-01-01-041 И1-Пр. Минрегион от 05.05.12 №160	Погрузка и вывоз строительного мусора Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФССЦпг01-01-01-041 Мусор строительный, вручную; погрузка ОЗП=7.63	1 т груза	0.1	42.98	42.98			4.3	4.3						
10	ФССЦпг03-21-01-010 Пр. Минрегион от 20.07.11 №354	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами на расстояние: до 10 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФССЦпг03-21-01-010 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км.; I класс груза. (с посылым коэф. 1.25) ЭМ=6.44	1 т груза	0.1	11.42		11.42		1.14	1.14						
11	ТЕР13-06-003-01 с 01.07.2012 Приказ Деп.стр. №9 и от 02.04.12	Очистка поверхности щетками КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-06-003-01 13.71 Очистка поверхности щетками ОЗП=10.81 НР (2345.19 руб.); 90%*(0.85*0.9) от ФОТ (3406.23 руб.) СП (1621.37 руб.); 70%*(0.8*0.85) от ФОТ (3406.23 руб.)	1 м2 очищаемой поверхности	25.3	12.45	12.45			315.1	315.1			1.035	26.19		

027-06	01.07.2012	Приказ Деп. стр. №9 и от 02.04.12	Третья шпателька при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску 525.66 = 630.28 - 0.032 * 3 269.34 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При решении и реконструкции зданий и сооружении работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-027-06 15.114 Третья шпателька при высококачественной окраске ОЗП=10.81; ЭМ=7.58; ЗПМ=10.81; МАТ=1.93 НР (30.22 руб.): 105%*(0.85*0.9) от ФОТ (37.62 руб.) СЛ (14.07 руб.): 55%*(0.8*0.85) от ФОТ (37.62 руб.)	4	100 м2	окрашива емой поверхнос ти	0.0137	559.98	254.26	5.78	0.2	7.67	3.48	0.08	18.975	0.26	0.0125	2.69
37	ТССП-101-3171	ИЗ	Шпателька Ветонит ЛР ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССП-101-3171 Шпателька Ветонит ЛР МАТ=3.539	т	0.032	3269.34					2.76							
38	ТЕР15-04-005-06	с 01.07.2012	Окраска поливинилцеллюлозными водоземляционными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску 2 015.29 = 2 033.43 - 0.0055 * 3 297.90 Деп. стр. №9 и от 02.04.12	100 м2	окрашива емой поверхнос ти	0.0137	2072.26	415.72	13.71	0.2	28.39	5.7	0.19	32.89	0.45	0.0125	2.69	
У0	1.101-1712		под окраску КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При решении и реконструкции зданий и сооружении работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-005-06 15.96 Окраска поливинилцеллюлозными водоземляционными составами ОЗП=10.81; ЭМ=7.71; ЗПМ=10.81; МАТ=1.81 НР (49.5 руб.): 105%*(0.85*0.9) от ФОТ (61.62 руб.) СЛ (23.05 руб.): 55%*(0.8*0.85) от ФОТ (61.62 руб.) Шпателька клеевая	т	0.0055	3297.9					0.45	163415.47	20153.54	1515.31	452.49	147.55		2.69
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах																		
Накладные расходы											8725.56							
Сметная прибыль																		
Итого по разделу I Демонтажные работы :											188630.89				147.32		2.69	
Итого Строительные работы											62.05				0.23		2.69	
Итого Монтажные работы											188692.94				147.55			
Итого											141746.62							
В том числе:											1515.31							
Материалы											20606.03							
Машины и механизмы											16551.91							
ФОТ											8725.56							
Накладные расходы											188692.94				147.55		2.69	
Сметная прибыль																		
Итого по разделу I Демонтажные работы																		

Раздел 2. Электромонтажные работы

403-03	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: под штукатурку по стенам или в бороздах	100 м	0.05	4163.05	489.88	213.53	83.48	208.15	24.49	10.68	4.17	3.7	1.85	5.24	0.26
с 01.07.2012	ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ (справочно): ТЕР16-04-01-03 54.174 Проводы эрмитажные осветительных сетей ОЗП-10.81: ЭМ=6.89; ЗПМ=10.81; МАТ=1.53 НР (225.16 руб.): 95%*(0.85*0.9) от ФОТ (309.82 руб.) СП (136.94 руб.): 65%*(0.8*0.85) от ФОТ (309.82 руб.)														
02.04.12															
40	ТССП-501-9001-90552	Кабели силовые на напряжение 660 В с медными жилами в изоляции из ПВХ пластиката, с наружным покрытием из ПВХ пластиката пониженной горючести марки ВВГнг: сечением 3х1,5 мм ²	1000м	0.0051	25135.51			128.19	731.18	264.74	73.59	45.08		1.85	0.26
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 2 Электромонтажные работы :															
Итого по позициям, введенным в ценах 2001г.															
Итого по позициям, введенным в текущих ценах															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															

Раздел 3. В.И.К., установка сантехнических приборов

канализация															
41	ТЕР16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из полистирольных труб высокой плотности диаметром: 50 мм 4 963.82 = 4 972.28 - 0.39 х 21.70 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При работе и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в нововыпущенных зданиях и сооружениях строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): ТЕР16-04-001-01 16.15 Прокладка трубопроводов канализации из полистирольных труб высокой плотности ОЗП=10.81; ЭМ=7.75; ЗПМ=10.81; МАТ=2.25 НР (1014.9 руб.): 128%*(0.85*0.9) от ФОТ (1036.46 руб.)	100 м	0.093	5101.82	1030.57	17.91	0.4	474.47	95.84	1.67	0.04	73.876	6.87	0.025
УВ	1.411-0001	Вода	м ³	0.39	21.7			1.78							
42	507-9001-90160	Фасонные части "ПОЛИТЕК", "ПОЛИПРОН" (Россиа) для пластиковой канализации. Хомуты для крепления труб без штока простые Диаметром: 48-52 мм	шт	9	24.69			222.17							

			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
16-07-003-01	Врезка в действующее внутреннее трубопроводов отопления и водоснабжения	Диаметром: 15 мм	1 врезка	2	89,75	71,55	6,38	179,5	143,11	12,75	5,129	10,26						
с 01.07.2012	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных ОЭП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР16-07-003-01 16.32 Врезка в действующее внутреннее сети трубопроводов отопления и водоснабжения ОЭП=10,81; ЭМ=6,78; ЗПМ=10,81; МАТ=2,94 НР (1514,84 руб.); 128%*(0,85*0,9) от ФОТ (1547,02 руб.) СП (873,11 руб.); 83%*(0,85*0,9) от ФОТ (832,26 руб.)																
02.04.12	Приказ Деп.стр. №9 и от																	
48	ТЕР26-01-017-01 с 01.07.2012 Правказ Деп.стр. №9 и от 02.04.12	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлек"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"); трубами 827,00 = 3733,09 - 11 x 264,19 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных ОЭП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР26-01-017-01 26.20 Изоляция трубопроводов, металлических кровельных конструкций, архитектурных и фризниковых соединений изделиями из вспененных материалов (Армофлекс, Термофлекс) ОЭП=10,81; ЭМ=7,77; ЗПМ=10,81; МАТ=1,32 НР (700,44 руб.); 100%*(0,85*0,9) от ФОТ (915,61 руб.) СП (435,83 руб.); 70%*(0,8*0,85) от ФОТ (915,61 руб.)	10 м трубопро вода	1,5	841,19	56,46	34,12	1261,79	84,7	51,19	4,048	6,07						
Уд	1. 104-0162	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополитилен) (Термофлекс) диаметром 108x13 мм	м	11 16,5	264,19	5754,06												
49	ТССП-104-1004 И4	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука К-FLEX ESO, толщиной 9 мм, диаметром 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 104-0889 Трубки высокотемпературные из вспененного каучука К-FLEX ST, толщиной 9 мм, внутренний диаметр 6 мм МАТ=1,282	м	16,5	38,08	628,32												
Установка химических приборов и измерений																		
50	ТЕР17-01-001-21 с 01.07.2012 Приказ Деп.стр. №9 и от 02.04.12	Установка кабин дутьевых: с пластмассовыми поддонами КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных ОЭП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР17-01-001-21 17.6 Установка дутьевых кабин ОЭП=10,81; ЭМ=7,61; ЗПМ=10,81; МАТ=2,7 НР (814,95 руб.); 128%*(0,85*0,9) от ФОТ (832,26 руб.) СП (469,73 руб.); 83%*(0,8*0,85) от ФОТ (832,26 руб.)	10 компл.	0,1	930,52	757,93	104,15	11,95	93,05	75,79	10,42	1,2	55,936	5,59	0,75	0,08		
51	Цена поставщика	Дутьевая кабина 96 000/1,18	шт.	1	81355,93					81355,93								

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Накладные расходы								7383,77								
Сметная прибыль								7034,06								
Итого по разделу 3 Вкл. установка сантехнических приборов								4086,46					49,32		0,1	
Итого по смете								202471,26								
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								13577,66	2565	283,29	47,64	10729	198,72		3,05	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах								355497,39	27784,65	2261,26	514,97		198,72			
Накладные расходы								23811,13								
Сметная прибыль								12948,96							2,79	
Итого по смете:								391102,15					196,64		0,26	
Итого Строительные работы								1155,33					2,08			
Итого Монтажные работы								392257,48					198,72		3,05	
Итого								10729,38								
В том числе:								10729,38								
Материалы в ценах 2001г.								314722,48								
Материалы в текущих ценах по состоянию на 2 кв. 2013								2261,26								
Машины и механизмы								28299,62								
ФОТ								23811,13								
Накладные расходы								12948,96								
Сметная прибыль								70606,35								
НДС 18%								462863,83					198,72		3,05	
ВСЕГО по смете																

Составил:

С.В. Шевченко С.В.

Проверил:
