



ГОСКОРПОРАЦИЯ «РОСАТОМ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«НИИЭФА им. Д.В. Ефремова»

(АО «НИИЭФА»)

## ПРОТОКОЛ

### Рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург

«12» января 2018 г.

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Едиными отраслевыми методическими указаниями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала (Далее - ЕОМУ) Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», утвержденным приказом №1/1312-П от 23.12.16 Госкорпорации «Росатом» в его действующей редакции, с использованием функционала ЭТП Аукционный Конкурсный Дом согласно регламенту ее работы.

#### 1. Информация об аукционе:

Предмет:	право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Имущество»)
Адрес расположения Имущества:	Санкт-Петербург, Колпинский район, поселок Металлострой, Полевая ул., д. 12
Состав Имущества:	Лот 1  Нежилое помещение общей площадью 2098 кв. м., этаж 1-2-подвал-технический этаж, адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Полевая ул., д. 12, лит. А, пом. 5Н, 8Н, 11Н, 15Н, 17Н, 19Н, 20Н, 3ЛК, кадастровый (или условный) номер 78:37:0017413:3604, имеется ограничение (обременение) права – аренда.  Нежилое помещение общей площадью 200,1 кв. м., этаж цокольный, адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Полевая ул., д. 12, лит. А, пом. 4Н, кадастровый (или условный) номер 78:37:0017413:3603 ограничение (обременение) права – не зарегистрировано.  Нежилое помещение общей площадью 354,9 кв. м., этаж 2, адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Полевая ул., д. 12, лит. А, номера на поэтажном плане 16Н, кадастровый (или условный) номер 78:37:0017413:3593, имеется ограничение (обременение) права – аренда.

	Нежилое помещение общей площадью 117,9 кв. м., этаж цокольный, адрес объекта: Санкт-Петербург, Полевая ул., д. 12, пом. 2Н, лит. А, кадастровый (или условный) номер 78:37:0017413:3598, ограничение (обременение) права – не зарегистрировано
Собственник имущества	АО «НИИЭФА»
Организатор аукциона	АО «НИИЭФА»
Место нахождения собственника	196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3
Дата и время начала приема заявок:	01.12.2017 10:00
Дата и время завершения приема заявок:	09.01.2018 10:00
Оператор электронной торговой площадки (ЭТП)	ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (ООО «АКД») www.a-k-d.ru
Номер аукциона на ЭТП	№АА01112
Начальная цена аукциона:	<b>50 386 000,00</b> (пятьдесят миллионов триста восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), включая НДС.
Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях: Газета «Рядом с Вами» и ООО «Наш Город».	

2. Заседание комиссии проводится в 11:00:00 (время московское) «12» января 2018 года, по адресу: 196641, Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д.3.

**На заседании присутствуют:**

**Председатель комиссии:**

Ратников Александр Николаевич

**Члены комиссии:**

Родюкова Анна Александровна

Патрина Раиса Павловна

Королев Сергей Владимирович

**Секретарь комиссии (с правом голоса)**

Ольховский Евгений Владимирович

Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решение.

3. Согласно протоколу «Открытия доступа и рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе» от 10.01.2018 комиссией были приняты следующие решения:

3.1 Допустить к дальнейшему участию в аукционе участников, подавших заявку, отвечающую требованиям документации открытого аукциона:

3.1.1 **Яценко Ивана Борисовича**

3.1.2 **ООО «РААН»**

3.2 Направить запрос по уточнению заявки на участие в открытом аукционе следующим участникам аукциона:

3.2.1 **ООО «Рыбацкое-Сервис**

3.2.2 **ООО «НОРД ВУД»**

4. По результатам повторного рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе с учетом, в том числе, документов, дополнительно представленных участниками в ответ на направленные запросы по уточнению заявок на участие в открытом аукционе, комиссией приняты следующие решения:

4.1 Допустить к дальнейшему участию в аукционе участников, подавших заявку, отвечающую требованиям документации открытого аукциона:

4.1.1 ООО «Рыбацкое-Сервис

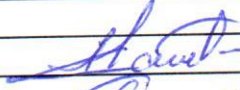
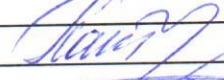
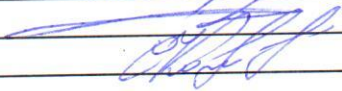
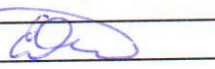
4.1.2 ООО «НОРД ВУД»

4.1.3 Яценко Ивана Борисовича

4.1.4 ООО «РААН»

5. Дата и время начала проведения аукциона в соответствии с п.8.1-8.2 извещения:  
**15.01.2018 с 10.00**

**Комиссия:**

<b>ФИО</b>	<b>Подпись</b>
<b>Председатель комиссии:</b>	
Ратников Александр Николаевич	
<b>Члены комиссии:</b>	
Патрина Раиса Павловна	
Родюкова Анна Александровна	
Королев Сергей Владимирович	
<b>Секретарь комиссии (с правом голоса)</b>	
Ольховский Евгений Владимирович	