

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА****ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_**

г. Подольск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

Открытое акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени и ордена труда ЧССР опытное конструкторское бюро «ГИДРОПРЕСС» (ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС») в лице Директора -генерального конструктора Мохова Виктора Аркадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», по итогам \_\_\_\_\_ (наименование закупочной процедуры) (Протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ ) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение работ по капитальному ремонту помещения ленточно-пильного станка в стендово-экспериментальном корпусе (инв. №10001) ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС» по адресу: Московская, обл., г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д.21, в соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к настоящему Договору), Техническими требованиями (Приложение № 2 к настоящему Договору). Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы из своих материалов, своими силами и средствами в полном объеме, а Заказчик обязуется принять выполненные надлежащим образом работы от Подрядчика и оплатить их в размере и порядке, предусмотренным настоящим договором.

Подрядчик осуществляет свою деятельность на основании Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных, уникальных и других объектов капитального строительства при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту (на виды работ по предмету договора), выданное саморегулируемой организацией в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.02.2010 № 48 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов» и Приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624 - № СРО-С-016-00012/2-24122010 от 24.12.2010 г.

Работы выполняются в соответствии с техническим регламентом «О безопасности зданий и сооружений», а также со строительными нормами, правилами и техническими условиями.

1.2. Объем и содержание работ Договора определены Локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к Договору). Локальный сметный расчет составлен базисно-индексным методом на основании \_\_\_\_\_ с применением индексов пересчета в текущие цены, разработанные Минрегионразвития РФ.

1.3. Вышеуказанные работы могут быть выполнены с привлечением соисполнителей для ведения строительных работ с письменного согласия Заказчика.

1.4. Сроки выполнения работ:

- начало работ – 04 июня 2012;
- окончание – 28 сентября 2012 г.

С правом досрочного выполнения работ.



## 2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_), в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Стоимость договора включает: стоимость работ и материалов, НДС, зарплату рабочих, эксплуатацию машин и механизмов, доставку материалов на объект Заказчика, полный комплект технической и исполнительной документации, а также другие расходы и обязательные платежи, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору.

2.2. Оплата осуществляется в размере 100% по факту выполненных работ. Факт выполнения работ и их стоимость подтверждается Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и Актами о приемке-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств по форме ОС-3. Оплата осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Заказчиком счета к оплате. Оплата осуществляется в форме безналичного расчета.

2.3. Форма оплаты – банковский перевод.

2.4. Заказчик осуществляет расчет по настоящему договору в течение 10 рабочих дней с даты подписания актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 по настоящему договору, предоставления Подрядчиком документации указанной в подпунктах а), б), в), г), д), е), ж) пункта 5.1 договора и вывоза Подрядчиком строительного мусора согласно п. 3.1.14 настоящего договора.

2.5. Оплата по п. 2.4. производится только при условии получения Заказчиком надлежаще оформленного счета-фактуры.

2.6. Оплата производится путём перечисления по платёжному поручению денежных средств на счет Подрядчика, указанный в ст. 13 договора.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Согласовать с Заказчиком привлечение субподрядных организаций на выполнение работ по настоящему договору.

3.1.2. Выполнить работы качественно и в срок, установленный в п. 1.4. настоящего договора. Использовать новые строительные материалы, соответствующие нормативной документации, имеющие сертификаты качества, соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности.

3.1.3. Обеспечить работы необходимыми механизмами, все приспособления для проведения работ (леса, подмости, лестницы, ограждения, предохранительные приспособления и др.) должны соответствовать требованиям ГОСТ, изготовлены по типовым проектам.

3.1.4. Обеспечить соблюдение требований охраны труда персоналом Подрядчика (субподрядчика) в рамках действующего законодательства (ст.212 ТК РФ), стандартов системы безопасности труда, санитарно-гигиенических нормативов, строительных норм и правил, других нормативных правовых актов по охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

3.1.5. Соблюдать требования пропускного, внутриобъектного режима и распорядок трудового дня, установленного на предприятии.

3.1.6. Привлекать к работе по настоящему договору только граждан РФ, прошедших в установленном порядке обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, оказанию первой помощи пострадавшим, инструктаж по охране труда, а в случае выполнения работ повышенной опасности - имеющим медицинское освидетельствование. Документально подтвердить наличие профессионально подготовленных кадров (рабочих), предоставить копии удостоверений не менее трех человек.

3.1.7. При производстве работ применять только сертифицированные средства индивидуальной и коллективной защиты.



3.1.8. Информировать Заказчика обо всех нештатных ситуациях на площадке проведения работ на территории Заказчика (авариях, возгораниях, пожарах, несчастных случаях и т.д.) и принимаемых решениях в срок, не позднее 1 (одного) часа с момента возникновения нештатной ситуации.

3.1.9. С момента начала работ и до их завершения обеспечить охрану своих материалов, инвентаря, строительной техники. Ответственность за сохранность материалов, оборудования, инструментов, инвентаря и иного имущества возлагается на Подрядчика.

3.1.10. Сдать результаты работ в порядке, установленном ст. 5 настоящего договора.

3.1.11. Представить исполнительную документацию в 2-х экземплярах, сертификаты качества на использованные материалы.

3.1.12. В период выполнения работ осуществлять сбор, временное хранение, своевременный вывоз и захоронение строительного мусора в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 г. №89-ФЗ, Постановлением Правительства Москвы от 25.06.2002 г. №469-ПП. Уборку и содержание переданных Заказчиком помещений, территории, мест временного хранения отходов осуществлять в соответствии с нормативными требованиями.

3.1.13. Своевременно (согласно п. 4.5.3 настоящего договора) устранять недостатки и дефекты, выявленные при приёмке работ в период гарантийного срока.

3.1.14. В течение 7 дней с даты подписания акта сдачи-приёмки работ вывезти с территории промышленной площадки Заказчика строительный мусор, материалы, оборудование, инструменты, инвентарь, строительную технику и иное имущество, принадлежащее Подрядчику.

3.1.15. При исполнении обязанностей по настоящему Договору на территории Заказчика соблюдать требования законодательства, иных правовых актов, а также локальных нормативных актов Заказчика об охране окружающей среды, охране труда и промышленной безопасности. Подрядчик обязуется соблюдать «Положение о порядке допуска и организации работ в подразделениях ОКБ «ГИДРОПРЕСС» работниками подрядных организаций» 5.06/31.

3.1.16. Обеспечить при исполнении обязанностей по настоящему Договору на территории Заказчика выполнение мероприятий по технике безопасности, охране труда, охране окружающей среды и промышленной безопасности, нарушение которых может повлечь причинение имущественного ущерба Заказчику, а также привлечение Заказчика уполномоченными государственными органами к предусмотренной законодательством ответственности.

3.1.17. В целях выполнения требований пунктов 3.1.15. и 3.1.16. Договора ознакомиться с действующими у Заказчика локальными нормативными актами об охране окружающей среды, охране труда и промышленной безопасности.

3.1.18. Выполнять работы на объекте Заказчика с понедельника по пятницу с 9.00. до 17.00. Суббота, воскресенье – выходной.

2.1. 3.1.19. В случае изменения сведений, предоставляемых Заказчику в соответствии с Приказом Государственной Корпорации по атомной энергии «РОСАТОМ» от 10.01.2012 №1/2-П, Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика в письменной форме по факсу или на адрес электронной почты в течение 2-х (двух) рабочих дней.

## **3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. В течение 3-х дней с даты заключения договора предоставить Подрядчику в доступных пределах точки подключения инженерных коммуникаций для получения энергоресурсов на период производства работ.

3.2.2. Принять результаты работ в порядке, предусмотренном ст. 5 настоящего договора, или письменно мотивированно отказаться от приёмки результатов работ.

3.2.3. Произвести оплату в сроки и в порядке, установленном пунктами 2.2., 2.3. настоящего договора.

3.2.4. Заказчик осуществляет контроль за ходом и качеством выполненных работ, обеспечивает организацию контроля за состоянием разбираемых конструкций и вывозимого образовавшегося строительного мусора.



#### 4. КАЧЕСТВО РАБОТ

4.1. В момент приёмки результата работ Заказчиком и в течение гарантийного срока, установленного настоящим договором, качество результата работы должно соответствовать требованиям технической документации и СНиП.

4.2. Подрядчик гарантирует достижение объектом показателей, указанных в проектно-сметной документации, и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока.

4.3. Срок гарантии результата работ – не менее 1 (одного) года с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

4.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, которые не позволяют эксплуатировать объект до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков и дефектов.

4.5. В случае обнаружения недостатков и дефектов в период гарантийного срока:

4.5.1. Заказчик направляет уведомление об обнаружении недостатка или дефекта в адрес Подрядчика.

4.5.2. Подрядчик обязан в течение 5 рабочих дней после получения уведомления составить с Заказчиком технический акт о выявленном недостатке или дефекте.

4.5.3. Подрядчик обязан за свой счет в течение 30 дней с даты подписания технического акта о выявленном недостатке или дефекте устранить их.

4.5.4. В случае отказа Подрядчика от составления технического акта или устранения выявленного недостатка или дефекта, а равно не получение ответа Заказчиком на направленное в соответствии с п. 4.5.1. настоящего договора уведомления об обнаружении недостатка или дефекта, Заказчик оставляет за собой право оформления технического акта в одностороннем порядке и привлечения третьих лиц для устранения выявленного недостатка или дефекта с выставлением счета за выполненные работы Подрядчику.

#### 5. СДАЧА - ПРИЁМКА РАБОТ

5.1. Сдача-приемка работ оформляется актами о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и Актами о приемке-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств по форме ОС-3.

При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику следующую документацию:

- а) Акт приемки выполненных работ (форма №КС-2) в 2-х экземплярах;
- б) Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 2-х экземплярах;
- в) Акт о приемке-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форме №ОС-3) в 2-х экземплярах;
- г) акты освидетельствования скрытых работ в 4-х экземплярах;
- д) исполнительную документацию по выполненным строительно-монтажным работам;
- е) счет, счет-фактуру, выставленные Заказчику;
- ж) сертификаты качества, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности на используемые строительные материалы;

5.2. Подрядчик не позднее 30-го числа отчетного периода (месяц) направляет Заказчику с сопроводительным письмом оригиналы согласованных отчетных документов, указанных в подпунктах а), б), в), г), д), е), ж) пункта 5.1 договора.

5.3. Заказчик в течение 7(семи) рабочих дней с даты получения оригиналов отчетных документов обязан подписать Акты сдачи-приемки работ и вернуть подписанный экземпляр Подрядчику с сопроводительным письмом либо предоставить мотивированный отказ в письменном виде.

5.4. В результате мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ в течение 2 (двух) рабочих дней составляет двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и указанием сроков их устранения и выполнения. Доработка осуществляется за счет Подрядчика.



## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения срока окончания работ Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой) от общей стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти) от общей стоимости работ по договору.

6.3. За просрочку перечисления денежных средств, предусмотренных пп. 2.2., 2.3. настоящего договора, Подрядчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой) от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти) от общей стоимости работ по договору.

6.4. За нарушение срока предоставления отчетной документации по п. 5.2. настоящего договора Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размер 0,1% (одной десятой) от стоимости работ указанной в несвоевременно предоставленной документации за каждый день прострочки, но не более 1% (одного) от общей стоимости работ по договору.

6.5. В случае нарушения Заказчиком или Подрядчиком условий настоящего договора сторона обязана возместить другой стороне реальные убытки.

6.6. Санкции за ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств рассчитываются в порядке, установленном статьей 6 настоящего Договора, только в случае предъявления письменной претензии одной из Сторон другой Стороне, в противном случае размер санкции всегда равен нулю.

6.7. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательств по Договору не освобождают Подрядчика от исполнения обязательств в натуре.

6.8. При возникновении споров, вытекающих из настоящего договора, Стороны должны принять меры внесудебного разрешения таких споров. Под мерами внесудебного разрешения спора подразумевается обязательное направление Стороной, считающей, что ее права нарушены, претензии в адрес другой Стороны.

Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее и направить на нее ответ в течение 21 (двадцати одного) календарного дня.

Все неурегулированные споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение Третейского суда является окончательным. (Для предприятий Госкорпорации «Росатом»).

При возникновении споров, вытекающих из настоящего договора, Стороны должны принять меры внесудебного разрешения таких споров. Под мерами внесудебного разрешения спора подразумевается обязательное направление Стороной, считающей, что ее права нарушены, претензии в адрес другой Стороны.

Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее и направить на нее ответ в течение 21 (двадцати одного) календарного дня.

Все неурегулированные споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области. (Для предприятий, не входящих в Госкорпорацию «Росатом»).

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, если докажут, что причиной неисполнения (ненадлежащего исполнения) являются обстоятельства непреодолимой силы. К этим обстоятельствам Стороны относят: стихийные бедствия, техногенные аварии и катастрофы, введение на всей территории Российской Федерации или в отдельных ее местностях военного



или чрезвычайного положения, массовые беспорядки, забастовки, акты органов государственной власти и (или) местного самоуправления и т.д., наступившие после заключения настоящего Договора.

7.2. Сторона, просрочившая исполнение обязательства, не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после наступления срока исполнения обязательства.

7.3. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно известить другую Сторону об их последствиях (как уже наступивших, так и возможных в будущем). Сторона, не известившая другую Сторону в разумный срок, несет ответственность за вызванные этим последствия.

7.4. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (Трех) месяцев подряд и не обнаруживают признаков прекращения, каждая из Сторон вправе полностью отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления другой Стороне не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до предполагаемого дня досрочного расторжения.

## **8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами либо их уполномоченными представителями.

8.2. С момента заключения настоящего договора вся предыдущая переписка и переговоры, относящиеся к нему, являются недействительными.

## **9. СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ**

9.1. Подрядчик обязуется заключить договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности (в том числе за причинение вреда третьим лицам) при проведении строительных и монтажных работ на объекте.

9.2. На основании запроса Подрядчик представляет Заказчику доказательства заключения им договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности при проведении строительных и монтажных работ (копию страхового полиса) с указанием данных о страховщике, размере страховой суммы, определенной как стоимость строительно-монтажных работ, выполненных Подрядчиком по Договору, в текущем уровне цен на момент страхования и затратам на страхование, которые не должны превышать 1% страховой суммы.

9.3. Страхование не освобождает Заказчика и Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

9.4. Страхование не приводит к увеличению сметной стоимости работ по Договору.

## **10. УВЕДОМЛЕНИЯ**

10.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается в виде телеграммы или письма по адресу другой стороны, с подтверждением о получении.

10.2. Факсимильные копии документов имеют юридическую силу, с дальнейшим представлением оригиналов.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

11.2. Все обязательства Подрядчика должны быть исполнены до 28 сентября 2012 года.

11.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

Заказчик оставляет за собой право расторжения договора в одностороннем порядке в случае



признания Подрядчика банкротом.

## 12. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.2. Настоящий Договор составляется на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1: Локальный сметный расчет;

Приложение № 2: Технические требования;

## 13. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

**ЗАКАЗЧИК:**

**ПОДРЯДЧИК:**

**ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС»**

142103, г. Подольск, Московской обл.,

ул. Орджоникидзе, д. 21

ИНН 5036092340 КПП 509950001

Р/с 40702810040330003019

в Подольском ОСБ №2573

ОАО «Сбербанк России» г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225, ОКВЭД 73.10

**Заказчик**

ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС»

Директор - генеральный конструктор

\_\_\_\_\_ В. А. Мохов

**Подрядчик**

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012г.

Приложение № 1 к Договору  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Локальный сметный расчет  
на капитальный ремонт помещения ленточно-пильного станка в стандово-  
экспериментальном корпусе (инв. № 10001) ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС»

[Формируется на основании предложения победителя и условий Документации о  
проведении закупочной процедуры в электронной форме]

**От Заказчика:**

Директор- генеральный конструктор  
ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС»

\_\_\_\_\_  
Мохов В.А.  
М.П.

**От Подрядчика:**

\_\_\_\_\_  
М.П.



Приложение № 2 к Договору

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

[Формируется на основании предложения победителя и условий Документации о проведении закупочной процедуры в электронной форме]

**От Заказчика:**

Директор- генеральный конструктор  
ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС»

**От Подрядчика:**

\_\_\_\_\_ В.А.

Мохов

М.П.

\_\_\_\_\_ М.П.

