

Извещение №48

О проведении аукциона (в электронной форме) по продаже имущества АО «АЭК»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	<p><u>Лот №1:</u> Право на заключение договора купли-продажи Имущественного комплекса «Склад №45»</p> <p><u>Лот №2:</u> Право на заключение договора купли-продажи Имущественного комплекса «Помещение насосной станции «Котельная №1», теплица, склад ядохимикатов, земельный участок на котором они расположены» (далее в отношении имущества по Лоту №1 и по Лоту №2 – «Имущество»)</p>
2.2.	Адрес расположения Имущества:	<p><u>Лот №1:</u> Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 35</p> <p><u>Лот №2:</u> Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 2/12</p>
2.3.	Состав Имущества:	<p><u>Состав имущества по Лоту №1:</u></p> <p>1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административных, складских зданий, строений, сооружений промышленности, общая площадь 20 329 кв.м, кадастровый номер: 38:26:040302:215. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АД 274445 от 19.08.2010.</p> <p>2. Здание склада сыпучих материалов, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 257,7 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0011, лит. А13, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0011. Год постройки -1963 г. Материал стен – кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АД</p>

		<p>219085 от 25.05.2010.</p> <p>3. Благоустройство территории склада №45, назначение: сооружение, общая площадь 3 000 кв. м, инв.№ 25:405:001:200483180:0001, лит. I, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200483180:0001. Год постройки – 1973 г. Материал покрытия – асфальтобетонное. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АД 054447 от 26.11.2009.</p> <p>4. Навес для хранения оконного стекла, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 146,9 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0009, лит. А12, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:01:200193840:0009. Год постройки – 1985 г. Материал стен – металл. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АД 218798 от 25.05.2010.</p> <p>5. Склад-навес, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 250,4 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0010, лит. А14, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 35/2, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0010. Год постройки – 1985 г. Материал стен – металл. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АД 219098 от 26.05.2010.</p> <p>6. Склад ГСМ.</p> <p>7. Водопровод противопожарный скл.45.</p> <p>8. Схема пожарной сигнализации склада 45.</p> <p><u>Состав имущества по Лоту №2:</u></p> <p>1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов недвижимости: Теплица; Склад ядохимикатов; Здание насосной станции «Котельная №1», общая площадь 30 066 кв.м, кадастровый номер: 38:26:040302:204. Свидетельство о регистрации права № 38 АГ 997112 от 29.06.2009.</p> <p>2. Помещение насосной станции «Котельная №1», назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1 465,5</p>
--	--	---

		<p>кв. м, инв.№ 25:405:001:003408090:0001:20001, лит. А, кадастровый номер: 38:26:040302:204:25:405:001:003408090:0001:20001. Год постройки – 1957. Материал стен – кирпич. Свидетельство о регистрации права № 38 АД 054127 от 23.11.2009.</p> <p>3. Теплица, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 2 978,3 кв. м, инв.№ 25:405:001:017021960, лит. А16, а, А17, А18, А19, А20, А21, А22, кадастровый номер: 38:26:040302:204:25:405:001:017021960. Год постройки лит. А16 – 1987 г, лит. А17, А18, А19 – 1989, лит. А20, А21, А22 – 1988 г. Материал лит. А 16 – кирпич, лит. А17, А18, А19, А20, А21, А22 – стекло. Свидетельство о регистрации права № 38 АГ 999539 от 04.08.2009.</p> <p>4. Склад ядохимикатов, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 25,8 кв. м, инв.№ 25:405:001:017021850, лит. А23, кадастровый номер: 38:26:040302:204:25:405:001:017021850. Год постройки – 1991 г. Материал стен – кирпич. Свидетельство о регистрации права № 38 АД 054126 от 23.11.2009.</p> <p>5. Автодорога к трансформаторной подстанции 35/6 кВ, назначение: нежилое, протяженность 267 м, кадастровый номер: 38:26:040302:836. Год постройки – 1976 г. Материал покрытия – асфальт. Свидетельство о регистрации права № 38 АЕ 364284 от 24.03.2014.</p> <p>6. СХЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ КОТЕЛЬНОЙ №1 УЧАСТКА ЦЕХА.</p> <p>7. ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЦЕХА.</p> <p>8. ПАРНИК №1.</p> <p>9. ПАРНИК №2.</p>
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование:	Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (АО «АЭХК»)
3.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100
3.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
3.4.	Адрес электронной почты:	kran@aecc.ru
3.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8 (3955)

		599169, сот.тел.: 8 914 9445102; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8 (3955) 549641
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	АО «АЭХК»
4.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100
4.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
4.4.	Адрес электронной почты:	kran@aecc.ru
4.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8 (3955) 599169, сот.тел.: 8 914 9445102; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8 (3955) 549641
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	<u>Лот №1:</u> 11 012 000 (одиннадцать миллионов двенадцать тысяч) рублей с учетом НДС <u>Лот №2:</u> 30 456 000 (тридцать миллионов четырехста пятьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения) / Величина повышения цены (шаг повышения):	<u>Лот №1:</u> 506 500 (пятьсот шесть тысяч пятьсот) рублей. <u>Лот №2:</u> 1 375 000 (один миллион триста семьдесят пять тысяч) рублей
5.3.	Цена отсечения (минимальная цена):	<u>Лот №1:</u> 7 973 000 (семь миллионов девятьсот семьдесят три тысячи) рублей с учетом НДС <u>Лот №2:</u> 11 206 000 (одиннадцать миллионов двести шесть тысяч) рублей с учетом НДС
5.4.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона (по каждому лоту), а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору:	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
5.5.	Условие о задатке (по каждому лоту):	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437

		Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Положения, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, к задатку не применяются.
5.6.	Размер задатка:	<u>Лот №1:</u> 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей <u>Лот №2:</u> 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) рублей
5.7.	Реквизиты для перечисления задатка:	р/с № 40502810218310000033 в Иркутском отделении № 8586 Байкальского банка ПАО Сбербанк, г. Иркутск, к/с № 30101810900000000607, БИК 042520607, получатель: АО «АЭХК», ИНН 3801098402, КПП 380150001 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: <u>По лоту №1:</u> «Задаток для участия в аукционе от 05.09.2016 по продаже Имущественного комплекса «Склад №45», в том числе НДС 228 813,56 руб». <u>По лоту №2:</u> «Задаток для участия в аукционе от 05.09.2016 по продаже Имущественного комплекса «Помещение насосной станции «Котельная №1», теплица, склад ядохимикатов, земельный участок на котором они расположены», в том числе НДС 320 338,98 руб».
5.8.	Срок перечисления задатка (по каждому лоту):	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.9.	Возвращение задатка (по каждом лоту):	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах (время московское) по каждом лоту		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	04.08.2016 10:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	01.09.2016 17:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть

		подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации
7. Сроки рассмотрения заявок (время московское) по каждому лоту		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 02.09.2016 17:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п.3.1.3 Документации
8. Место, дата и порядок проведения аукциона (время московское) по каждому лоту		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	05.09.2016 9:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	<u>Лот №1:</u> 05.09.2016 10:10 <u>Лот №2:</u> 05.09.2016 11:30
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» (http://www.a-k-d.ru) (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона. Договор содержит условия о рассрочке платежа
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.atomproperty.ru , www.aecc.ru , www.a-k-d.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении

		аукциона также опубликовано в печатных изданиях
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 04.08.2016 10:00 по 01.09.2016 17:00 в рабочие дни (время московское)
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы:	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5. Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.