

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ

в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества: здание склада расходных материалов общей площадью 1662,6 кв.м., с земельным участком общей площадью 4317 кв. м., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65, принадлежащего АО «АЭМ-технологии»

Организатор аукциона:

Акционерное общество «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии».

Место нахождения/почтовый адрес: 196650, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д.7

Адрес электронной почты: info@aemtech.ru

Контактное лицо: Ведущий специалист – Сенкевич Мария Николаевна,

тел.: (8142) 71-65-00 (доб. 4328), e-mail: m.senkevich@pzm.su

Перечень изменений в документацию в Договор купли – продажи с рассрочкой платежа:

1. Пункт 3.3. Договора изложить в следующей редакции:

Оплата Цены Имущества, указанной в п.п. 3.1., 3.2. Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 12 настоящего Договора, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора).

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3 Договора.

2. Пункт 3.5. Договора изложить в следующей редакции:

Расходы и ответственность по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 3 Договора.

3. Пункт 7.2. Договора изложить в следующей редакции:

За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.1., п. 3.2. Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3 Договора, не может составлять более 5 (Пяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

4. Пункт 10.4. Договора изложить в следующей редакции:

Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

5. В раздел 11 Договора добавить п. 11.1 и изложить в следующей редакции:

Стороны договорились в срок до 20 рабочих дней с момента перехода права собственности согласовать условия оформления ограниченного права пользования (сервитут) на использование смежных земельных участков, принадлежащим Продавцу на праве собственности для осуществления прохода, проезда автотранспортных средств сотрудников, арендаторов, клиентов Покупателя к земельному участку (кадастровый номер).