

## Итоговый протокол № 3-АЭП-04

**проведения аукциона на понижение цены в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Городецкий район, г. Городец, пер.1-ый Пожарный, д.3 «А», принадлежащего Акционерному обществу «Атомэнергопроект»**

г. Н.Новгород

01 июня 2017 г.

1. Оператор электронной торговой площадки: «Аукционный Конкурсный Дом» ([www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)), номер аукциона на ЭТП: AS02031.

2. Собственник имущества: Акционерное общество «Атомэнергопроект», 105005, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 7, стр.1., ОКАТО 45286555000.

3. Организатор аукциона: Акционерное общество ИК «АСЭ» 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.

4. Начальная (максимальная) цена: 3 800 000 (Три миллиона восемьсот тысяч) рублей, с учетом НДС. В том числе:

- Цена земельного участка 2 700 000 (Два миллиона семьсот тысяч) рублей, НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст 146 Налогового кодекса Российской Федерации;
- Цена зданий, сооружений составляет 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей, в том числе НДС.

5. Цена отсечения (минимальная цена): 2 590 000 (Два миллиона пятьсот девяносто тысяч) рублей, с учетом НДС. В том числе:

- Цена земельного участка 1 840 000 (Один миллион восемьсот сорок тысяч) рублей, НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;
- Цена зданий, сооружений имущества составляет 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

В связи с тем, что объекты недвижимого имущества продаются единым лотом, в протоколе подведения итогов аукциона указана общая цена продажи имущественного комплекса. Выделение из общей цены продажи имущественного комплекса цены продажи земельного участка, зданий и сооружений осуществляется при подписании договора купли-продажи пропорционально их начальным ценам.

6. Извещение о проведении торгов было размещено в сети интернет на сайтах: [www.aer.ru](http://www.aer.ru), [www.niaer.ru](http://www.niaer.ru), [www.atomproperty.ru](http://www.atomproperty.ru) и [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) 12 апреля 2017 г. Информационное сообщение о проведении аукциона также было опубликовано в печатных изданиях: «Городецкий вестник» и на сайте <https://www.avito.ru>.

7. Сведения об Имуществе (наименование, краткая характеристика):

<b>1. Земельный участок</b>	
Адрес	Нижегородская обл., Городецкий район, г. Городец, пер. 1-ый Пожарный, д.3 «А»
Кадастровый номер	52:15:0080501:3
Кадастровая стоимость по состоянию на дату оценки	3 000 000, 00 руб.
Площадь	11431 кв.м.
Категория земель	земли населенных пунктов
Описание объекта	на земельном участке расположены: административное здание, здание гаража, здание склада
Наличие ограничений (обременений) на дату оценки	сервитутов или прав третьих лиц не зарегистрировано
<b>2. Административное здание</b>	
Адрес	Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, пер. 1-ый Пожарный, д.3 «А»
Описание объекта	Назначение: НЕЖИЛОЕ, 1-этажный, общая площадь 461,4 кв.м., инв.№ 13565, лит.А-А2. Кадастровый (или <u>условный</u> ) номер: 52-52-11/061/2006-072.
Назначение	производственное
Текущее использование	не используется
Наличие ограничений (обременений) на дату оценки	сервитутов или прав третьих лиц не зарегистрировано
<b>3. Здание гаража</b>	
Адрес	Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, пер. 1-ый Пожарный, д.3 «А»
Описание объекта	Назначение: НЕЖИЛОЕ, 1-этажный, общая площадь 809,2 кв.м., инв.№ 13565, лит.Б-Б4. Кадастровый (или <u>условный</u> ) номер: 52-52-11/061/2006-073.
Назначение	производственное
Текущее использование	не используется
Наличие ограничений (обременений) на дату оценки	сервитутов или прав третьих лиц не зарегистрировано
<b>4. Здание склада.</b>	
Адрес	Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, пер. 1-ый Пожарный, д.3 «А»
Описание объекта	Назначение: НЕЖИЛОЕ, 1-этажный, общая площадь 81 кв.м., инв.№ 13565, лит.Г. Кадастровый (или <u>условный</u> ) номер: 52-52-11/061/2006-074.
Назначение	производственное
Текущее использование	не используется
Наличие ограничений (обременений) на дату оценки	сервитутов или прав третьих лиц не зарегистрировано

8. Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи:

В соответствии с п.2.6.2 аукционной документации внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Имущества.

9. Договор купли-продажи заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

10. Рассмотрение и оценку заявок на участие в аукционе осуществляет Комиссия по проведению процедур продаж непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала АО ИК «АСЭ», АО АСЭ, АО «Атомэнергопроект» (далее - Комиссия), созданная приказом АО «НИАЭП» № 40/244-П 25.02.2016 с последующими изменениями.

11. Из 6-ти членов Комиссии на заседании присутствовали \_\_\_\_ членов комиссии. Кворум для принятия решения имеется.

12. В соответствии с протоколом от 23.05.2017 к аукциону допущены 2 (два) участника. Сведения о поданных заявках на участие в Аукционе:

№ п/п	Наименование Организации/ Претендента	№ заявки, дата и время поступления заявки	Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (сумма).
1.	Ильин Александр Валерьевич	Заявка № 3289_AS02031 Поступила 19.05.2017 12:13	Платежное поручение от 18.05.2017 № 592193 259 000 (Двести пятьдесят девять тысяч) рублей.
2.	Мясников Фёдор Олегович	Заявка № 1481_AS02031. Поступила 22.05.2017 10:39.	Чек по оплате от 18.05.2017 259 000 (Двести пятьдесят девять тысяч) рублей.

13. Дата и время проведения аукциона: в соответствии с п.8.1.-8.2. Извещения: 30.05.2017 с 10:00 до 13.40 (время московское), по техническим неполадкам ЭТП уведомила (исх. № б/н от 30.05.2017 и 31.05.2017) о переносе срока аукциона на 01.06.2017 с 10:00 (время московское).

14. Сведения о поданных в ходе аукциона предложениях.

Мясников Федор Олегович	Участник №2 Предложение поступило 01 июня 2017 г. 13:23:44 и составило 2 590 000,00 российских рублей
Ильин Александр Валерьевич	Участник №1 Предложение не поступило

15. Комиссия приняла на основании полученных результатов следующее решение:

- Признать аукцион состоявшимся.
- Признать победителем аукциона на основании п.3.2.5 аукционной документации первого, заявившего начальную цену 2 590 000,00 руб., Мясникова Федора Олеговича.

- Заключить договор с победителем аукциона Мясниковым Федором Олеговичем по цене 2 590 000,00 (Два миллиона пятьсот девяносто тысяч) рублей, с учетом НДС.

16. Настоящий протокол оформлен в трех экземплярах и размещен на сайтах [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru), [www.niaep.ru](http://www.niaep.ru), [www.aep.ru](http://www.aep.ru) и [www.atomproperty.ru](http://www.atomproperty.ru).

В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора.

17. Подписи: