

УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор
ОАО НПО «ЦНИИТМАШ»

« 02 » _____ О.В. Антонов
2014 г.

Техническое задание

на выполнение ремонта мест общего пользования в корпусах 4, 4а, 5 по адресу: г.Москва,
ул.Шарикоподшипниковская, д.4

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение ремонта мест общего пользования в корпусах 4, 4а, 5 по адресу: г.Москва,
ул.Шарикоподшипниковская, д.4

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 2.1. Сведения о выполняемых работах

Основной целью является выполнение ремонта мест общего пользования в корпусе 4, 4а, 5
ОАО НПО «ЦНИИТМАШ».

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ

При данной работе приводится сметный расчет (Локальный сметный расчет - Приложение 1),
составленный по результатам технического обследования физического состояния
строительных конструкций, элементов инженерного и технологического оборудования, а
также подобных спецификаций по отдельным видам работ, материалов, конструкций, изделий,
оборудования.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

Прилагается ведомость физических объемов работ (Таблица 1) и Локальный сметный расчет
(Приложение 1).

Таблица 1

Ведомость физических объемов по выполнению ремонтных работ мест общего пользования.

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во
Корпус 4а, коридор			
	Раздел. Полы		
	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	1,2305

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

При производстве работ необходимо согласовывать с заказчиком образцы применяемых материалов.

Материалы, применяемые Исполнителем, должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество

Исполнитель обязан направить Заказчику копии технических паспортов и сертификатов на применяемые материалы до их монтажа. С целью проверки Заказчиком соответствию проекту данных материалов и избежание фальсификации продукции.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Перечень проектной и рабочей документации (чертежи, сметы, спецификации оборудования, изделий и материалов

№ п/п	Обозначение	№ инвентарный	Наименование	Кол-во листов
1	Локальная смета	-	Локальный сметный расчет	8 шт.

РАЗДЕЛ 7. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д.4

РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

В соответствии с требованиями договора.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение работ должно проводится в точном соответствии с настоящим Перечнем работ (Приложение №1), строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.

Наличие свидетельства СРО

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Гарантии качества распространяются на материалы и результаты работы, выполненные Исполнителем по договору, и составляет 12 месяцев. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполнения строительных работ, начинает действовать с момента подписания сторонами акта о приемке готового объекта.

Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2	1,11
Разборка оснований полов из фанеры	100 м2	0,487
Разборка пандуса	100 м2	0,086
Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 0,25 м2 (типа Ceresit CN88)	100 шт.	0,2
Демонтаж металлического накладного профиля (порога)	100 м	0,02
Устройство пандуса (типа Ceresit CN88)	100 м3	0,0035
Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,01
Устройство покрытий полимерцементных однослойных наливных толщиной 15 мм (типа Weber.Vetonit 5000)	100 м2	1,0884
Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 30х30 см (Pamesa - Agatha)	100 м2	1,11
Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм	100 м2	0,0194
Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м	1,2305
Раздел. Потолки		
Демонтаж подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	1,104
Устройство подвесных потолков типа <Армстронг>(Armstrong Plain Tegular) по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	1,0269
Раздел. Стены		
Очистка поверхности щетками	1 м2	3
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,94
Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсоволокнистыми листами (ГВЛ Knauf) в два слоя (С 626) с дверным проемом	100 м2	4,673
Оклейка стен стеклообоями по листовым материалам	100 м2	4,673
Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2	4,673

Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконистых	100 м2	0,0624
Облицовка гипсоволокнистыми листами (ГВЛ типа Knauf) откосов при отделке под окраску	100 м2	0,075
Отделка поверхностей под окраску или оклейку обоями стен и перегородок	100 м2	0,244
Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2	0,244
Установка уголков ПВХ на клею	100 п. м	0,799
Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ХВ-1120	100 м2	0,1437
Раздел. Двери		
Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт.	0,15
Установка элементов каркаса из брусков (усиление дверного проема)	1 м3	0,12
Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (отделка МДФ)	1 м2	33,39
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.	14
Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2	0,02
Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2	0,0294
Установка приборов дверных (упор)	100 компл.	0,01
Раздел. Электроснабжение		
Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,24
Демонтаж светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,26
Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,1
Демонтаж винипластовых труб, проложенных на скобах диаметром до 25 мм	100 м	1,346
Демонтаж кабеля	100 м	4,038
Автоматическое распределительное устройство массой до 0,1 т (АВВ)	шт.	3

Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А (ABB)	<i>шт.</i>	53
Короба пластмассовые шириной до 40 мм (DKC)	<i>100 м</i>	1,372
Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля до 0,5 кг (ВВГнгFRLS)	<i>100 м</i>	4,5
Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ² (в ПНД)	<i>100 м</i>	4,5
Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке (ABB)	<i>100 шт.</i>	0,06
Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, двухламповый (Световые технологии)	<i>100 шт.</i>	0,24
Установка смотровых лючков	<i>шт.</i>	3
Раздел. Отопление и водоснабжение		
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	<i>100 шт.</i>	0,08
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм	<i>100 м</i>	0,794
Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью до 0,9 м ³	<i>100 шт.</i>	0,01
Установка радиаторов стальных	<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>	0,385
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	<i>100 м</i>	1,08
Раздел. Система пожаротушения		
Демонтаж старого блока оповещения (пожарная сигнализация)	<i>шт.</i>	1
Шкаф настенный (пожарный)	<i>шт.</i>	1
Раздел. Прочее		
Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	<i>1 Т ГРУЗА</i>	8
Мусоросборник металлический контейнер	<i>компл.</i>	2

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Организация и выполнение работ осуществляются Исполнителем при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:

СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

СНиП 82-01-95 – «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»;

СНиП 3.01.04-87 - «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;

СНиП 12-01-2004 – «Организация строительства»;

ГОСТ 12.10004-91 – «Пожарная безопасность. Общие требования»;

СНиП 2.08.02-89 – «Общественные здания и сооружения»;

СНиП 21-01-97 – «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ВСН 59-88 – «Электрооборудование жилых и общественных зданий»;

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;

- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ».

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Сдача и приемка работ оформляется по акту сдачи-приемки работ по ф. КС-2, КС-3 с обязательным приложением всей необходимой исполнительной документации.

РАЗДЕЛ 13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование приложения	Количество страниц
1	Локальная смета	8

Главный инженер



А.П.Лавренов

Правовое управление
ОАО НПО «ДНИИТМАШ»