

Извещение о проведении аукциона на понижение на право заключения договоров купли-продажи имущественных комплексов: база отдыха «Ильинское» (Лот № 1) и база отдыха «Васильевское» (Лот № 2)

Акционерное общество «Ордена Ленина Научно-исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени Н.А. Доллежала» объявляет о начале проведения открытого аукциона по продаже:

- имущественного комплекса – база отдыха «Ильинское», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское;

- имущественного комплекса – базы отдыха «Васильевское», расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, вблизи д. Васильевское.

Форма проведения торгов: аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

1. Собственник: Акционерное общество «Ордена Ленина Научно-исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени Н.А. Доллежала» (далее – Организатор).

Место нахождения: 107140, г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 2/8.

Почтовый адрес: 101000, г. Москва, Главпочтамт, а/я 788.

Адрес электронной почты: stoev@nikiet.ru, pav@nikiet.ru, medvedevaoa@nikiet.ru; nikiet@nikiet.ru.

Контактные лица: Стоев Виталий Владимирович; Пронин Александр Владимирович; Медведева Ольга Алексеевна.

Телефон: +7 (499) 763-03-94; +7 (499) 263-74-08; +7 (916) 192-30-57; +7 (499) 763-01-04.

2. Ответственное лицо за проведение аукциона (далее – Организатор):

АО «НИКИЭТ».

Место нахождения: 107140, г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 2/8.

Почтовый адрес: 101000, а/я 788, г. Москва

Адрес электронной почты: stoev@nikiet.ru, pav@nikiet.ru, medvedevaoa@nikiet.ru.

Контактные лица: Стоев Виталий Владимирович; Пронин Александр Владимирович; Медведева Ольга Алексеевна.

Телефон: +7 (499) 763-03-94; +7 (499) 263-74-08; +7 (916) 192-30-57; +7 (499) 763-01-04.

Предмет аукциона:

Лот № 1: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса – база отдыха «Ильинское», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское, принадлежащего на праве собственности АО «НИКИЭТ» и состоящего из:

- земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для строительства базы отдыха и горнолыжных подъемников;

общая площадь: 101 860,0 кв. м.;

адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское;

кадастровый номер: 50:04:0150404:19

принадлежащий АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.2009 сделана запись регистрации № 50-50-04/119/2009-040, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50АГ № 790535, выданным 23.05.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- нежилое здание – здание базы отдыха:

назначение: нежилое;

общая площадь: 1035,30 кв. м;

адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Ильинский с. о., с Ильинское, база отдыха «Ильинское»;

кадастровый номер: 50-50-04/043/2006-350

принадлежащее АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.2009 сделана запись регистрации № 50-50-04/119/2009-041, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50НД № 527525, выданным 01.12.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Лот № 2: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса – база отдыха «Васильевское», расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, вблизи д. Васильевское, принадлежащего на праве собственности АО «НИКИЭТ» и состоящего из:

- земельный участок:

категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов;

разрешенное использование: под пансионат;

общая площадь: 95 303,7 кв. м.;

адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Рузский район, вблизи д. Васильевское;

кадастровый номер: 50:19:0050617:0007

принадлежащий АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/042/2009-176, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50НГ № 910534, выданным 29.07.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- нежилое здание – здание базы отдыха:

назначение: нежилое;

общая площадь: 688,9 кв. м;

адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха «Васильевское»;

кадастровый номер: 50-50-19/022/2006-306

принадлежащее АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/042/2009-172, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50НГ № 910535, выданным 29.07.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- нежилое здание – насосная с резервуарным сооружением:

назначение: нежилое;

общая площадь: 76,0 кв. м;

адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха «Васильевское»;

кадастровый номер: 50-50-19/027/2006-020

принадлежащее АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/042/2009-174, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50НГ № 910556, выданным от 29.07.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- нежилое здание – котельная совместно с дизельной:

назначение: нежилое;

общая площадь: 211,9 кв. м;

адрес объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха «Васильевское»;

кадастровый номер: 50-50-19/023/2006-242

принадлежащее АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/042/2009-178, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50НГ №

910536, выданным 29.07.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- **нежилое здание** – башня водонапорная:

назначение: нежилое;

общая площадь: 4,5 кв. м;

адрес объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха «Васильевское»;

кадастровый номер: 50-50-19/021/2006-294

принадлежащее АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/042/2009-180, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50НГ № 910537, выданным 29.07.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

3. Заявка на участие в аукционе по соответствующему лоту должна быть подана в электронной форме с 16:00 (мск) 22.11.2016 до 16:00 (мск) 21.12.2016 через сайт электронной торговой площадки ООО «Аукционный конкурсный дом» (www.a-k-d.ru, далее – ЭТП).

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложены в п. 2. настоящей документации об аукционе (далее – Документация), размещенной на:

- ЭТП (www.a-k-d.ru);

- официальном сайте Организатора (www.nikiet.ru);-

- официальном сайте Госкорпорации «Росатом» (www.atomproperty.ru).

4. Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по указанному договору содержатся в Документации и в форме договора купли-продажи, являющегося неотъемлемой частью Документации (Приложение № 5 Документации).

Ознакомится с формой заявки, перечнем документов, подлежащих предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона можно на сайтах:

- www.a-k-d.ru;

- www.nikiet.ru;

- www.atomproperty.ru

а также с 16:00 (мск) 22.11.2015 до 16:00 (мск) 21.12.2015 по месту нахождения Организатора: 107140, г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 2/8 (в рабочие дни).

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения на ЭТП.

5. Рассмотрение заявок на участие в аукционе: с 09:00 (мск) до 16:00 (мск) 22.12.2016.

6. Оформление и опубликование протокола приема (рассмотрения) заявок: с 09:00 (мск) до 16:00 (мск) 23.12.2016.

7. Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится на ЭТП (www.a-k-d.ru) с 08:00 (мск) до 17:00 (мск) 26.12.2016.

8. Опубликование протокола об итогах проведения аукциона: с 09:00 (мск) до 16:00 (мск) 27.12.2016.

9. Начальная (максимальная) цена **Лота № 1** составляет 90 964 758 (Девяносто миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС (18 %) в размере – 685 588 (Шестьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) руб. 83 коп.

Начальная (максимальная) цена **Лота № 2** составляет 73 280 000 (Семьдесят три миллиона двести восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (18 %) в размере – 596 440 (Пятьсот девяносто шесть тысяч четыреста сорок) руб. 68 коп.

Величина понижения начальной (максимальной) цены (шаг понижения) установлена в Графике понижения начальной (максимальной) цены (Приложение №1)

10. Цена отсечения (минимальная цена) **Лота № 1** составляет 55 800 000 (Пятьдесят пять миллионов восемьсот тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) в размере – 109 830 (Сто девять тысяч восемьсот тридцать) руб. 51 коп.

Цена отсечения (минимальная цена) **Лота № 2** составляет 54 960 000 (Пятьдесят четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) в размере – 448 474 (Четыреста сорок восемь тысяч четыреста семьдесят четыре) руб. 58 коп.

11. Размер задатка по **Лоту № 1** – 10 % от цены отсечения, что составляет 5 800 000 (Пять миллионов восемьсот тысяч) руб. 00 коп.

Размер задатка по **Лоту № 2** – 10 % от цены отсечения, что составляет 5 496 000 (Пять миллионов четыреста девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп.

12. Задаток в отношении соответствующего лота подлежит перечислению на расчетный счет АО «НИКИЭТ» лицом, от имени которого подается заявка на участие в аукционе.

Срок перечисления задатка – не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: **«Задаток для участия в аукционе 26.12.2016 на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса – базы отдыха «Ильинское», принадлежащего АО «НИКИЭТ», НДС не облагается» или «Задаток для участия в аукционе 26.12.2016 на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса – базы отдыха «Васильевское», принадлежащего АО «НИКИЭТ», НДС не облагается».**

Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки об участии в аукционе и перечисление задатка являются акцептом оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном Документацией.

13. Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 7708698473;

КПП 774850001;

р/с 40702810938290032753 в ПАО «Сбербанк России», г. Москва;

к/с 30101810400000000225;

БИК 044525225.

14. Победителем аукциона в отношении соответствующего лота признается лицо:

- подтвердившее начальную (максимальную) цену;

- подтвердившее наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения.

В случае, если несколько участников аукциона на понижение подтверждают начальную (максимальную) цену или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения, со всеми участниками проводится аукцион на повышение цены в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене. При этом начальной ценой аукциона будет являться начальная (максимальная) цена или цена предложения, сложившаяся на одном из шагов понижения.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона), в случае проведения аукциона на повышение цены: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

В случае, если участники не заявляют предложения о цене в ходе проведения аукциона на повышение цены, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную (максимальную) цену или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения.

15. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах проведения аукциона в отношении соответствующего лота.

16. Любой участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействия) Организатора в Центральном арбитражном комитете Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействия) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется по адресу электронной почты: nikiet@nikiet.ru или почтовому адресу: 101000, г. Москва, Главпочтамт, а/я 788, в соответствии с пунктом 5 Документации.

17. Обжалование действия (бездействия) Организатора в порядке, предусмотренном в п. 17 настоящего извещения, не является препятствием для обжалования действия (бездействия) Организатора в судебном порядке.

18. Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, расположенной на сайте ЭТП (www.a-k-d.ru), на официальном сайте Организатора (www.nikiet.ru) и официальном сайте Госкорпорации «Росатом» (www.atomproperty.ru).