

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ**

<b>Наименование и форма проведения процедуры продажи:</b>	аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене
<b>Дата составления протокола заседания комиссии</b>	06.06.2019
<b>Организатор процедуры продажи</b> (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов, факсов):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом») Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, д.49, стр.61 Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «dokutuzov@centeratom.ru». Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 139
<b>Продавец</b> (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов, факсов):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом») Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, д.49, стр.61 Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «dokutuzov@centeratom.ru».. Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 139
<b>Форма проведения заседания комиссии:</b>	Очная
<b>Место проведения заседания:</b>	г. Москва, Каширское шоссе, д.49, стр.61
<b>Дата, время проведения заседания</b>	06.06.2019 13:30
<b>Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи:</b>	Информация о процедуре аукциона размещена по следующим адресам: « <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> », « <a href="http://atomproperty.ru/">http://atomproperty.ru/</a> », « <a href="http://centeratom.ru">http://centeratom.ru</a> »

**Предметы процедуры продажи:**

- 1) Здание, назначение: нежилое здание, общая площадь: 918,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, район Москворечье-Сабурово, Каширское шоссе, д. 43 корп. 3, кадастровый номер: 77:05:0004015:1085;
- 2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию зданий института, общая площадь 1 870 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, Каширское шоссе, кадастровый номер: 77:05:0004015:3012.

**Состав комиссии по проведению процедуры продажи\*: \*\*\***

**На заседании комиссии по проведению процедуры продажи присутствовали\*: \*\*\***

Кворум состоялся.

К участию в аукционе комиссией были допущены 3 (Три) претендента (Протокол заседания комиссии по проведению процедуры продажи от 04.06.2019):

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя</b>	<b>Дата и время подачи заявки</b>
1.	Фархулина Ирина Анатольевна (№ заявки 4937_AS02884)	28.05.2019 16:17
2.	ООО «КОМСТЭК ДЕВЕЛОПМЕНТ» (№ заявки 1046_AS02884)	30.05.2019 11:16
3.	ИП Балаян Владимир Арамович (№ заявки 1117_AS02884)	30.05.2019 14:49

**Ход аукциона:**

С 10:00 до 11:40 осуществлялось последовательное снижение цены (начальной (максимальной) цены) на «шаг понижения».

После подтверждения цены отсечения (минимальной цены) Имуущества участники аукциона, осуществляли последовательное повышение цены на соответствующую величину повышения цены от предыдущего предложения (шага аукциона на повышение).

По результатам проведения аукциона наилучшее предложение о цене Имуущества было сделано ООО «КОМСТЭК ДЕВЕЛОПМЕНТ» в размере 45 400 000 (Сорок пять миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене Имуущества сделано Фархулиной Ириной Анатольевной в размере 45 100 000 (Сорок пять миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

В соответствии с п. 3.2.6 документации о проведении аукциона признать ООО «КОМСТЭК ДЕВЕЛОПМЕНТ» победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, район Москворечье-Сабурово, Каширское шоссе, д. 43 корп. 3, принадлежащего на праве собственности АО «ЦентрАтом».

Цена имущества, предложенная ООО «КОМСТЭК ДЕВЕЛОПМЕНТ», 45 400 000 (Сорок пять миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

**Итоги голосования членов комиссии по вопросу\*:**

«ЗА» - \*\*\* голосов;

«ПРОТИВ» - \*\*\* голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \*\*\* голосов.

**Принятое решение по вопросу:**

В соответствии с п. 3.2.6 документации о проведении аукциона признать ООО «КОМСТЭК ДЕВЕЛОПМЕНТ» победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, район Москворечье-Сабурово, Каширское шоссе, д. 43 корп. 3, принадлежащего на праве собственности АО «ЦентрАтом».

Цена имущества, предложенная ООО «КОМСТЭК ДЕВЕЛОПМЕНТ», 45 400 000 (Сорок пять миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

**Дополнительные условия, указываемые в соответствии с пп. г) – е) п.3.2.7 документации об аукционе:**

*В соответствии с п.4.1.6 документации об аукционе договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.*

*В соответствии с п.4.1.4 документации об аукционе в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи (в том числе в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи) продавец вправе по своему выбору обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества, а именно с Фархулиной Ириной Анатольевной по цене 45 100 000 (Сорок пять миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.*

**Лицо, проводившее подсчет голосов\*: \*\*\***

**Подписи членов комиссии по проведению процедуры продажи\*: \*\*\***

*\* - в соответствии с п. 2.4. Приложения № 22 Единых отраслевых методических указаний по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации "Росатом" (утв. приказом Госкорпорации «Росатом» от 13.12.2018 № 1/1448-П) сведения о составе комиссии, данных о персональном голосовании членов комиссии не указываются в версии протокола, публикуемой в сети «Интернет».*