

ДОГОВОР ПОДРЯДА №99/99-

« » 2013

Открытое акционерное общество «Сибирский химический комбинат», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице заместителя генерального директора по общим вопросам **Соколова Владимира Владиславовича**, действующего на основании доверенности № 19/268Д от 14.11.2012г, с одной Стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице _____, действующей на основании _____, с другой Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по переоборудованию внутренних помещений здания Профилактория по ул. Славского,7 в объеме согласно локальному сметному расчету № _____ являющимся неотъемлемой частью договора (приложение № 1 к договору).

1.2 Срок выполнения работ: 60 дней с момента заключения договора

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1 Стоимость работ, поручаемых Подрядчику по настоящему договору, составляет в соответствии с локальным сметным расчетом № _____ (приложение № 1 к договору) в текущих ценах руб. () руб. коп., включая НДС руб. () руб. коп.

2.2 Расчет за выполненные работы Заказчик производит в течении 60 календарных дней со дня подписания сторонами акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и предоставления счета и счета-фактуры, составленного в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным Подрядчиком.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны обязаны:

3.1.1. Ежеквартально производить сверку расчетов по обязательствам, возникшим из исполняемого договора. Заказчик обязан представить подписанные акты сверки расчетов (далее – акт сверки), составленные на последнее число месяца прошедшего квартала в 2-х экземплярах. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта сверки обязан подписать акт сверки и вернуть один экземпляр Заказчику либо, при наличии разногласий, направить в адрес Заказчика подписанный протокол разногласий.

3.2. Права Заказчика:

3.2.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ и, при выявлении отступлений от требований нормативной документации, потребовать исправления или прекращения работы.

3.2.2. В случае необходимости, требовать от Подрядчика установку ограждений зон проведения работ.

3.2.3. Заказчик имеет право проводить аудит системы менеджмента качества Подрядчика на соответствие стандарту ISO 9001 (ГОСТ Р ISO 9001) или системы управления качеством Подрядчика на соответствие законодательным, нормативным требованиям и требованиям договора, в случае ухудшения качества выполняемых работ.

В случае уклонения Подрядчика от проведения аудита Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор.

3.3. Обязанности Заказчика:

3.3.1. Передать Подрядчику в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора проектно-сметную документацию, утвержденную заказчиком.

3.4. Права Подрядчика:

3.4.1 Подрядчик имеет право выполнить работы, предусмотренные настоящим договором досрочно. О досрочном выполнении работ Подрядчик незамедлительно уведомляет Заказчика, после чего Заказчик в течение трех рабочих дней приступает к приемке выполненных работ.

3.5. Обязанности Подрядчика:

3.5.1. Обеспечить выполнение работ по договору в сроки, предусмотренные договором, и сдать их результат Заказчику в соответствии с установленными требованиями.

3.5.2. Обеспечить в ходе выполнения работ по настоящему договору на территории Заказчика выполнение мероприятий по охране труда, промышленной, пожарной, экологической безопасности, нарушение которых может повлечь причинение имущественного ущерба Заказчику, а также привлечение Заказчика уполномоченными государственными органами к предусмотренной законодательством ответственности.

3.5.3. Информировать Заказчика обо всех нештатных ситуациях на площадке проведения работ на территории Заказчика (авариях, возгораниях, пожарах, несчастных случаях и т.д.) и принимаемых решениях в срок не позднее 1 (одного) часа с момента возникновения нештатной ситуации.

3.5.4. Обеспечить оформление и предоставить Заказчику документацию, подтверждающую качество выполненных работ. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акты проведения скрытых работ, исполнительную схему, оформленный общий специальный журнал учета выполнения работ при текущем ремонте объектов капитального строительства и сертификаты на материалы.

3.5.5. Вывезти в течение трех суток со дня подписания последнего акта выполненных работ за пределы ремонтных зон принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и другое имущество. Строительный мусор, металлолом вывозится Подрядчиком в места, указанные Заказчиком. Подрядчик обязуется уплатить все обязательные платежи, связанные с вывозом мусора.

3.5.6. Предоставить счет-фактуру, составленный в соответствии с требованиями налогового кодекса РФ, не позднее 5 дней с даты подписания акта выполненных работ КС-2.

3.5.7. Предоставить при заключении договора сведения в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) и исполнительных органов с приложением соответствующих подтверждающих документов.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение обязательств по договору в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

4.2. В случае несвоевременного выполнения обязанности, предусмотренной в п.3.5.6 настоящего договора (в т.ч. при предоставлении счета-фактуры, не соответствующего требованиям Налогового кодекса РФ), Подрядчик уплачивает Заказчику пеню. Пеня уплачивается в размере 0,05% от суммы, на которую должен был быть составлен счет-фактура, за каждый день просрочки, начиная с даты, следующей за днем, когда Подрядчик был обязан предоставить счет-фактуру, и заканчивая датой предоставления счета-фактуры, составленного в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.



4.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных условиями настоящего договора, Заказчик вправе потребовать оплаты Подрядчиком пени в размере 0,05% от стоимости договора за каждый день просрочки исполнения обязательств.

4.4. В случае если допущенное нарушение Подрядчиком требований законодательства, иных правовых актов, а также локальных нормативных актов Заказчика об охране труда, промышленной, пожарной, экологической безопасности повлекло причинение ущерба имуществу Заказчика, либо третьих лиц, перед которыми ответственность несет Заказчик, а также при причинении вреда здоровью граждан, ущерб в полном объеме возмещается подрядной организацией.

4.5. В случае нарушения Подрядчиком п.3.5.3 договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1% от общей стоимости работ.

4.6. При расторжении настоящего Договора по решению суда в связи с существенным нарушением Подрядчиком условий договора, сведения о нем будут направлены в Федеральную антимонопольную службу для включения в реестр недобросовестных поставщиков сроком на 2 года.

5. Гарантии

5.1. Подрядчик гарантирует:

- Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора.
- Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации. Гарантия устанавливается с даты подписания акта о приемке.
- Срок гарантийного обслуживания 2 года.

6. Расторжение договора

6.1. Заказчик вправе потребовать расторжения в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала работ более чем на 2 месяца по причинам, не зависящим от Заказчика;
- нарушение Подрядчиком условий настоящего договора, ведущее к снижению качества работ;

6.2. Подрядчик вправе потребовать расторжения Договора в случае утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ.

6.3. При расторжении настоящего Договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

6.4. При расторжении настоящего Договора виновная Сторона возмещает другой Стороне понесенные убытки.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных действий, кардинальных изменений в законодательстве РФ, или иных, не зависящих от воли сторон, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. В этих случаях срок выполнения Сторонами своих обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого такие обстоятельства и их последствия имели место.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее 3 календарных дней с момента их наступления письменно известить о них другую Сторону. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, возможных их последствиях, а также о предполагаемых сроках их прекращения. Сторона также должна не позднее 3 календарных дней известить другую Сторону в письменном

виде о прекращении этих обстоятельств.

7.3. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 20 дней. Стороны встретятся для обсуждения создавшейся ситуации и принятия мер по ее преодолению. Однако если в течение дополнительных 10 дней Стороны не смогут найти выход из создавшейся ситуации, то каждая из них вправе инициировать досрочное расторжение настоящего Договора.

7.4. Не извещение или несвоевременное извещение о наступлении этих обстоятельств лишают Стороны права ссылаться на них в дальнейшем.

8. Прочие условия

8.1. Условия настоящего Договора имеют одинаково обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Все дополнения и изменения, внесенные в настоящий Договор в одностороннем порядке, не имеют юридической силы.

8.3. Права и обязанности по настоящему договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия сторон. В случае привлечения Подрядчиком соисполнителей необходимо согласование с Заказчиком.

8.4. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или вопросы, не предусмотренные Договором, будут решаться путем переговоров, либо в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.5. Если Исполнитель является аффилированным лицом по отношению ОАО «СХК», то все споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде для решения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы».

В случаях если Исполнитель не является аффилированным лицом по отношению ОАО «СХК», то аналогичные споры разрешаются в Арбитражных судах с применением правил подсудности и подведомственности, установленных законодательством РФ.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. Подрядчик гарантирует, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), направленные с адреса электронной почты Подрядчика на адрес электронной почты Заказчика shk@seversk.tomsknet.ru являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Подрядчик обязан не позднее трех (3) дней с момента таких изменений направить соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом.

Подрядчик настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений, а также на раскрытие Заказчиком Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе: Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации, Госкорпорации «Росатом») и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Подрядчик освобождает Заказчика от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Заказчику убытки, понесенные в связи с предъявлением Заказчику претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

Стороны подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении

Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора и предъявления Заказчиком Подрядчику требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного уведомления Заказчика, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

8.8. Подрядчик гарантирует, что на дату заключения договора сделка предварительно согласована/одобрена общим собранием /советом директоров/иным уполномоченным органом юридического лица.

9. Срок действия договора

Договор вступает в силу с даты подписания договора Сторонами, но не ранее даты предварительного одобрения/согласования сделки общим собранием /советом директоров/иным уполномоченным органом юридического лица, и не ранее даты последней подписи Стороны договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

10. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик: ОАО «СХК»

Подрядчик:

Юридический адрес:

636039, Томская область, г.Северск,
ул. Курчатова, д.1

Почтовый адрес:

636039, Томская область, г.Северск,
ул. Курчатова, д.1

Факс: (3822) 72-44-46

ИНН 7024029499 КПП 702450001

р/с 40702810010000001510

в Ф-л ГПБ (ОАО) в г. Томске

к/с 30101810800000000758

БИК 046902758

К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1. Локальный сметный расчёт на предусмотренные договором работы

Приложение № 2. Соглашение по охране труда

Приложение № 3. Соглашение по пожарной безопасности

От Заказчика:

От Подрядчика:

Зам. генерального директора
по общим вопросам ОАО «СХК»

В.В. Соколов

Виза ЮО