

## ДОГОВОР №

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Научно-производственное объединение «Центральный научно-исследовательский институт технологии машиностроения» (ОАО НПО «ЦНИИТМАШ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполнительного директора Антонова О.В., действующего на основании Доверенности № 01/06-5655ВМ/234/37/2014-ДОВ от 30.10.2014г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее называемые Стороны, на основании результатов размещения заказа путем проведения открытого запроса предложений (протокол об оценке и сопоставлении предложений участников запроса предложений от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности своими силами выполнять работы по комплексному техническому обслуживанию лифтов, согласно Приложению №2 (Техническое задание), далее в тексте договора – «Работы».

1.2. Место проведения Работ, именуемое далее Объект, находится по адресу г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 4. Общее количество лифтов 9.

1.3. Исполнитель обязуется в срок и качественно выполнять Работы в соответствии с условиями Договора.

1.4. Заказчик обязуется принимать и оплачивать Работы в соответствии с условиями Договора.

1.5. Исполнитель должен выполнять Работы в соответствии с требованиями Договора и требованиями Технического регламента «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011г. № 824, ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке», а также иными требованиями законодательства РФ.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость и объемы поручаемых Исполнителю работ, перечисленных в Приложении № 1 (Расчет стоимости), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.), в том числе НДС.

2.2. Оплата работ производится Заказчиком ежемесячно в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3. Заказчик производит все расчеты с Исполнителем в рублях, путем перечисления платежными поручениями с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Срок начала выполнения работ по настоящему Договору устанавливается с момента подписания Акта приема-передачи объекта. Акт приема-передачи должен быть подписан в течение 5 (пять) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

3.2. Срок окончания выполнения работ – 12 месяцев с момента начала выполнения работ.

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Сдача и приемка работ осуществляется по Акту сдачи-приемки работ ф. КС-2, КС-3

Правовое управление  
ОАО НПО «ЦНИИТМАШ»

с обязательным приложением всей необходимой исполнительской документации.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя Акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный Акт или заявить в письменном виде мотивированный отказ от приемки работ с перечнем необходимых доработок и реальных сроков их исполнения, при условии соответствия данных требований СНиП. Если по истечении вышеуказанного срока Акты сдачи-приемки работ или мотивированный отказ Заказчика от приемки Работ Исполнителю не поступят, то Работы считаются принятыми и подлежат оплате.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результатов Работ Сторонами в трехдневный срок составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. Исполнитель за свой счет и из своих средств выполняет работы по устранению недоработок, дефектов и других последствий некачественного выполнения своих обязательств.

4.5. Оплата выполненных Исполнителем объемов работ производится Заказчиком в соответствии и на условиях статьи 2 настоящего Договора.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Обязанности Исполнителя:**

5.1.1. Техническое обслуживание подразумевает регулярное проведение работ, согласно заранее разработанного и согласованного графика проведения работ по смазке, чистке, наладке, регулировке и ремонту лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности, обеспечения безопасной эксплуатации, а также предотвращения сбоев в эксплуатации лифтового оборудования, подготовку оборудования к техническому освидетельствованию, освещение кабин.

5.1.2. Принимать участие в проверках, проводимых инспекцией Ростехнадзора РФ и другими уполномоченными на это организациями.

5.1.3. Хранить паспорта лифтов, исполнительную документацию, получаемые от Заказчика, своевременно вносить в них необходимые изменения и дополнения.

5.1.4. Соблюдать при выполнении всех видов работ на лифтах установленные правила по охране труда и технике безопасности, предусмотренные при производстве работ.

5.1.5. Производить уборку кабин лифтов и очистку наружных стен шахт с сетчатым ограждением собственными силами.

5.1.6. По запросу Заказчика Исполнитель предоставляет анализ работы лифтов, сообщает о введении новых Норм и Правил и дает советы, связанные с возможными техническими усовершенствованиями.

5.1.7. Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о необходимости замены морально устаревших или физически изношенных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая работа которых обеспечит безопасную и бесперебойную работу лифта.

5.1.8. Исполнитель несет ответственность за несчастные случаи, происшедшие, как с работающими, так и с лицами, соприкасающимися с лифтами, оборудованием, если эти случаи являлись причиной невыполнения Исполнителем указанных выше правил и требований.

5.1.9. Исполнитель обязуется:

В срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора, представить документы, подтверждающие отсутствие налоговой задолженности, превышающей двадцать пять процентов балансовой стоимости его активов, а именно:

- копию справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданной налоговым

органом не ранее чем за 60 дней до дня заключения договора, подтверждающей отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов.

При наличии в справке положений о неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов дополнительно представляются:

- копия справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам, выданной налоговым органом не ранее чем за 60 дней до дня заключения договора;

- копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекший период. При этом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – копия бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа о приеме или, в случае представления отчетности в налоговую инспекцию в электронном виде, с приложением квитанции о приеме; для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности – копия бухгалтерского баланса, заверенная подписями руководителя и главного бухгалтера.

В случае не представления Исполнителем документов подтверждающих отсутствие налоговой задолженности, либо в случае выявления по представленным документам задолженности по уплате, налогов, сборов, пеней и штрафов, превышающей двадцать пять процентов балансовой стоимости его активов, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор.

#### 5.2. Обязанности обслуживающего персонала Исполнителя:

5.2.1. Обеспечить круглосуточное дежурство электромехаников на объекте;

5.2.2. Обеспечить наличие на объекте инженера-наладчика в дневное время в рабочие дни;

5.2.3. Организовать круглосуточную диспетчерскую службу;

5.2.4. Обеспечить освобождение застрявших пассажиров в течение 15 мин., с момента получения уведомления в диспетчерскую службу Исполнителя;

5.2.5. Все работники должны быть обучены, аттестованы, иметь группу по электробезопасности не ниже 4;

5.2.6. Назначить ответственного представителя Исполнителя из числа ИТР (Инженерно-технических работников) за организацию эксплуатации и технического обслуживания оборудования Заказчика;

5.2.7. Время устранения поломки механизмов и оборудования в течение 1 часа;

5.2.8. По требованию Заказчика переводить лифты в ручной режим работы.

#### 5.3. Обязанности Заказчика:

5.3.1. Обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено оборудование лифта.

5.3.2. Проводить разъяснительную работу с лицами пользующимися оборудованием по Правилам пользования и бережному к нему отношению.

5.3.3. Передать на хранение Исполнителю паспорта лифтов.

5.3.4. Оплачивать по отдельному счету восстановление оборудования, вышедшего из строя в результате умышленной порчи, или по другим причинам, не зависящим от качества технического обслуживания. Заказчик также обязан, за свой счет, оплачивать поставку и установку новой дополнительной оснастки, которая может быть затребована в рамках новых Норм или Правил, или по рекомендации контролирующего органа.

5.3.5. Уведомлять немедленно Исполнителя в случае ненормальной работы оборудования.

5.3.6. Предоставлять по акту сдачи-приемки на время проведения плановых и аварийных работ оборудование в полное распоряжение Исполнителя, которым будут приняты все необходимые меры к сокращению срока простоя лифтов.

5.3.7. Предоставлять Исполнителю в любое время доступ к оборудованию, обеспечить достаточное освещение машинных и блочных помещений, а также освобождение подходов к ним от предметов или оборудования, не относящегося к установке. Содержать запертыми на замок машинные и блочные помещения.

5.3.8. Обеспечить надежное электроснабжение оборудования и постоянное содержание в исправности электропроводки и предохранительных устройств до вводного устройства в машинном помещении.

5.3.9. Поддерживать температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов в пределах +5 – +35С. Обеспечить сухость всего оборудования, включая удаление воды из приемка.

5.3.10. По требованию Исполнителя, при необходимости, доставлять непосредственно к лифту груз для динамического или статического испытания.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в частности, следующие события: землетрясение, наводнение, пожар, военные действия любого характера и другие обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора.

6.3. Если эти обстоятельства будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны встретятся, чтобы обсудить какие меры следует принять. Однако, если в течение последующих 2 (Двух) недель Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии взаиморасчетов Сторон по исполненным обязательствам, без возмещения каких-либо убытков и уплаты какой-либо неустойки.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение Третейского суда является окончательным. Претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения Стороной претензии.

## **8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации, либо по решению суда при невыполнении обязательств Сторонами.

## **9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

9.1. Срок гарантии на выполненные работы устанавливаются в 1(один) год от даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

9.2. Гарантийный срок качества выполненных работ должен распространяться на материалы, если иной гарантийный срок не предусмотрен техническим паспортом качества на соответствующие материалы.

9.3. При условии возникновения гарантийного случая, с учетом надлежащей эксплуатации Заказчиком результатов работ Исполнителя, Заказчик направляет Исполнителю Рекламационный акт с указанием необходимых доработок, исправлений

или иных ремонтных работ, также сроков их выполнения. Исполнитель обязуется выполнить гарантийные обязательства и представить Акт выполненных работ или иной документ, подтверждающий выполнение гарантийных обязательств в соответствии с Рекламационным актом. Исполнитель обязуется выполнить гарантийные обязательства своими силами и за свой счет.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и прекращает свое действие после выполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Любые договоренности между Заказчиком и Исполнителем, влекущие за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, либо изменение сроков выполнения и стоимости работ, должны быть письменно подтверждены Сторонами в форме дополнения к Договору.

11.2. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к Договору, теряют силу.

11.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Исполнителя, направленные с адреса электронной почты Исполнителя \_\_\_\_\_ на адрес электронной почты Заказчика [cniitmash@cniitmash.ru](mailto:cniitmash@cniitmash.ru) (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Исполнитель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Заказчику соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Исполнителя.

Исполнитель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Заказчику, а также на раскрытие Заказчиком Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Исполнитель освобождает Заказчика от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Заказчику убытки, понесенные в связи с предъявлением Заказчиком претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

Исполнитель и Заказчик подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное или недостоверное или неполное предоставление Сведений (в том числе уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора и предъявления Заказчиком Исполнителю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор

считается расторгнутым с даты получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

11.4. В случае расторжения договора по решению суда или по соглашению сторон в силу существенного нарушения Исполнителем условий договора, информация об исполнителе заносится в реестр недобросовестных поставщиков Госкорпорации «Росатом» и организаций Госкорпорации «Росатом» сроком на 2 года.

11.5. В связи с передачей части функций по ведению учета договоров и первичной бухгалтерской документации ЗАО «Гринатом», Заказчик имеет право предоставлять ЗАО «Гринатом» на условиях конфиденциальности информацию об условиях заключенного договора, а также копии любых документов, за исключением отчетных.

11.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.7. С целью исполнения Заказчиком распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.05.2013 № 867-р по реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к закупкам инфраструктурных монополий и компаний с государственным участием» Исполнитель обязуется не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора направить в адрес Заказчика информацию форме согласно Приложению № 3 с копиями документов, подтверждающих принадлежность Исполнителя к субъектам малого и среднего предпринимательства, либо письмо за подписью уполномоченного лица, что Исполнитель не относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также информацию о субподрядчиках 1-ого уровня по договору № \_\_\_\_ с указанием объема субподряда и их принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Информацию необходимо направить в электронном виде в двух форматах: pdf. с подписью и редактируемом формате excel, на электронный адрес Заказчика [cnitmash@cnitmash.ru](mailto:cnitmash@cnitmash.ru).

К заполненной форме следует обязательно приложить копии подтверждающих документов, перечисленные в столбце 4 формы представления информации в формате pdf.

11.8. Исполнитель гарантирует Заказчику соблюдение Исполнителем всех корпоративных процедур, необходимых для заключения договора, в том числе, но не ограничиваясь: одобрение (согласование, утверждение и пр.) договора органом управления Исполнителя, если необходимость такого одобрения (согласования, утверждения и пр.) требуется согласно законодательству Российской Федерации, уставу Исполнителя, иным внутренним документам Исполнителя. В случае несоблюдения Исполнителем требований к заключению договора, Исполнитель обязуется возместить Заказчику все убытки.

Исполнитель может привлекать к выполнению работ соисполнителей/подрядчиков только с письменного соглашения Заказчика. При этом Исполнитель гарантирует Заказчику соблюдение привлеченным им соисполнителем/подрядчиком всех корпоративных процедур, необходимых для заключения договора, в том числе, но не ограничиваясь: одобрение (согласование, утверждение и пр.) договора органом управления соисполнителя/подрядчика, если необходимость такого одобрения (согласования, утверждения и пр.) требуется согласно законодательству Российской Федерации, уставу соисполнителя/подрядчика, иным внутренним документам соисполнителя/подрядчика. В случае несоблюдения соисполнителем/подрядчиком Исполнителя требований к заключению договора, Исполнитель обязуется возместить Заказчику все убытки,

причиненные действием/бездействием привлеченного Исполнителем  
соисполнителя/подрядчика.

Перечень приложений к настоящему договору:

Приложение №1 – Расчет стоимости комплексного обслуживания лифтов;

Приложение №2 – Техническое задание;

Приложение №3 – Форма представления информации.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Заказчик:</b> ОАО НПО «ЦНИИТМАШ» 115088 г. Москва ул. Шарикоподшипниковская, д.4 ИНН 7723564851 КПП 772301001 р/с 40702810438250128903 Московский банк Сбербанка России (ОАО) г. Москва, к/с 30101810400000000225 БИК 044525225	<b>Исполнитель:</b>
--	---------------------

От Заказчика:

От Исполнителя:

Исполнительный директор  
ОАО НПО «ЦНИИТМАШ»

\_\_\_\_\_ \О.В. Антонов\

\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ \

Приложение № 1  
к Договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

Расчет стоимости комплексного обслуживания лифтов

От Заказчика:

Исполнительный директор  
ОАО НПО «ЦНИИТМАШ»

\_\_\_\_\_ \О.В. Антонов\

От Исполнителя:

\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ \

Правовое управление  
ОАО НПО «ЦНИИТМАШ»