

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ  
«РОСАТОМ»**

**Акционерное общество  
«Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт  
энергетических технологий»  
(АО «АТОМПРОЕКТ»)**

Санкт-Петербург

07.07.2016

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания комиссии по подведению итогов аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества пансионата, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1

**1. Сведения об Аукционе:**

<b>Предмет открытого аукциона на понижение цены в электронной форме</b>	Объекты недвижимого и движимого имущества пансионата, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1
<b>Продавец (Организатор аукциона)</b>	Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий» (АО «АТОМПРОЕКТ»)
<b>Место нахождения продавца:</b>	г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82.
<b>Дата публикации аукциона</b>	06.06.2016
<b>Оператор электронной торговой площадки:</b>	«Аукционный Конкурсный Дом» <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a>
<b>Номер аукциона на ЭТП:</b>	<b>AS01343</b>
<b>Начальная (максимальная) цена, руб.:</b>	<b>103 625 422 (Сто три миллиона шестьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать два) рубля, в том числе НДС 2 532 422 (Два миллиона пятьсот тридцать две тысячи четыреста двадцать два) рубля.</b>
<b>Заключение договора</b>	Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
<b>Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи</b>	В случае, если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации, Общество вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.3. Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3 Договора, не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней.

Просрочка свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.
--

2. Сведения об имуществе (указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами):

- семь объектов недвижимого имущества пансионата, расположенных на земельном участке общей площадью 22901 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1., включая

2.1. Столовая, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. Б, назначение: нежилое, год постройки - 1961, материал стен: кирпичные, 1 - этажный, общей площадью 286,90 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:24, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 1), Здание -1 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-313 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628921, дата выдачи 04.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 02.02.2007 и кадастровом паспорте от 06.02.2014 № 78/201/14-25242.

2.2. Спальный корпус № 1, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. А, назначение: нежилое, год постройки - 1961, материал стен: кирпичные, 2 - этажный, общая площадь 635,10 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:23, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, (далее – Здание - 2). Здание - 2 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-312 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628927, дата выдачи 05.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 02.02.2007 и кадастровом паспорте от 06.02.2014 № 78/201/14-24974.

2.3. Спальный корпус № 2, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. В, назначение: нежилое, год постройки - 1961, материал стен: кирпичные, 2 - этажный, общая площадь 397,80 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:36, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 3). Здание - 3, принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-315 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628926, дата выдачи 05.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 17.05.2007 и кадастровом паспорте от 06.02.2014 № 78/201/14-25311.

2.4. Спальный корпус № 3, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. Д, назначение: нежилое год постройки - 1900, материал стен: каркасно - засыпные, 2 (в том числе мансарда) - этажный, общая площадь 69,60 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:25, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 4). Здание - 4, принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-316 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628925, дата выдачи 05.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 02.02.2007 и кадастровом паспорте от 06.02.2014 № 78/201/14-25288.

2.5. Корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. Ж, назначение: нежилое здание, год постройки - 2004, материал стен: кирпичные, 1 – этажный, площадь 489,9 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:27, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, (далее – Здание - 5). Здание - 5 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-318 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 629871, дата выдачи 06.03.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 24.04.2007 и кадастровом паспорте от 25.04.2015 № 78/201/15-104955.

2.6. Котельная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. Е, назначение: нежилое, год постройки - 1961, материал стен: кирпичные 1 - этажный, общая площадь 111 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:26, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, (далее – Здание - 6). Здание - 6 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-317 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628924, дата выдачи 05.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 02.02.2007 и кадастровом паспорте от 06.02.2014 № 78/201/14-25277.

2.7. Водомерный узел, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. З, назначение: нежилое, год постройки - 1977, материал стен: кирпичные, площадь 7,2 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер 78:38:0022498:35, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, (далее – Здание - 7). Здание - 7 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-320 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628922, дата выдачи 04.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 02.02.2007 и кадастровом паспорте от 06.02.2014 № 78/201/14-25058.

2.8. Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для рекреационных целей, площадь 22 901 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:1, существующие ограничения (обременения) права (зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и указанные в свидетельстве о государственной регистрации права, а также указанные в кадастровом паспорте от 05.02.2014 № 78/201/14-24012): Водоохранная зона водного объекта, площадью 13 526 кв.м., Охранная зона тепловых сетей, площадью 1 367 кв. м. (далее – Земельный участок) Земельный участок принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-311 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628928, дата выдачи 05.02.2015.

А также движимое имущество в количестве 15 единиц.

3. Заседание комиссии по подведению итогов аукциона состоялось в **11 часов 00 минут 07 июля 2016** года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82.

4. Заседание по подведению итогов аукциона осуществляет «комиссия по проведению процедур продаж непрофильного имущества АО «АТОМПРОЕКТ» (далее – комиссия), утвержденная приказом от 17.05.2016 № 40/643-П/46/245-П:

На заседании комиссии присутствовали:

Кворум для принятия решения имеется, присутствуют 6 из 6 членов комиссии.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте Госкорпорации «Росатом» [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru), на сайте АО «АТОМПРОЕКТ» [www.atomproekt.com.](http://www.atomproekt.com.), на сайте АО «НИАЭП» [www.niaep.ru](http://www.niaep.ru) и на сайте торговой электронной площадки «Аукционный Конкурсный Дом» [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

5. На дату окончания приема заявок (**09:00 часов 07 июля 2016 года**) не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

6. Комиссия решила:

6.1. Признать аукцион по продаже объектов недвижимого и движимого имущества пансионата, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1 в соответствии с подпунктом 1 пункта 3.2.3 аукционной документации несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

6.2. Реализацию объектов недвижимого и движимого имущества пансионата, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, в дальнейшем осуществлять в соответствии с приказом Госкорпорации «Росатом» от 19.06.2014 № 1/552-П «Об утверждении Единых отраслевых методических рекомендаций по определению и

проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала».

7. Подписи: