

УТВЕРЖДАЮ

Директор



А.А. Тузов

« 08 » 11 2022 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**  
**о покупке недвижимого имущества, без установления начальной цены,**  
**принадлежащего АО «ГНЦ НИИАР»**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

<b>1. Форма проведения</b>		
1.1.	Тип процедуры:	Сбор предложений о покупке недвижимого имущества без установления начальной (минимальной) цены. Данная процедура не является процедурой продажи и не является публичной офертой. Участники (претенденты) данной процедуры в последующем не приобретают льгот и преференций на покупку недвижимого имущества, указанного в п. 2.1 настоящего извещения
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
1.4.	Цель	определение наилучшего предложения для последующего проведения аукциона на понижение
<b>2. Предмет</b>		
2.1.	Предмет:	<p>сбор предложений с целью определения наилучшего предложения для последующего проведения аукциона на понижение для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:</p> <p><b>Лот № 1:</b>  <b>недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе и Западное шоссе, 2 в составе:</b> 1 земельный участок, 4 здания, 2 линейных объекта, а именно:                      - «Здание пилорамы», «Здание для сушки пиломатериалов», «Здание ремонтно - строительного цеха», «Теплосеть», «Насосная станция, здание 311», земельный участок, с кадастровым номером: 73:08:020501:1900.</p> <p>Имущество продается одним лотом.</p> <p>Полное описание имущества, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов, указаны в Приложении № 2 к настоящему Извещению.</p>
<b>3. Информация о субъекте права</b>		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Государственный научный центр-Научно-исследовательский

		институт атомных реакторов» (АО «ГНЦ НИИАР»))
3.2.	Место нахождения:	433510, Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, д.9
3.3.	Почтовый адрес:	433510, Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, д.9
3.4.	Адрес электронной почты:	niiar@niiar.ru
<b>4. Организатор сбора предложений об условиях заключения Договора</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение сбора предложений (далее - Организатор):	Директор ДПКР и УИК АО «ГНЦ НИИАР» Прокопьева Светлана Павловна
4.2.	Место нахождения:	433510, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, д.9
4.3.	Почтовый адрес:	433510, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, д.9
4.4.	Адрес электронной почты:	earpohogov@niiar.ru
4.5.	Контактные лица:	Прохоров Евгений Андреевич, тел. 8 (84235) 9 01 64
<b>5. Срок и порядок подачи заявок (предложений) об условиях заключения Договора, их изменение и отзыв</b>		
5.1.	Дата начала приема заявок:	14:00 (время московское) 08.11.2022
5.2.	Дата и время завершения приема заявок:	14:00 (время московское) 09.12.2022
5.3.	Порядок подачи:	<p>Заявки должны быть поданы не ранее и не позднее срока, указанного в извещении о сборе предложений.</p> <p>Каждой заявке Претендента присваивается идентификационный номер с указанием даты и времени ее получения.</p> <p>Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная на электронный адрес Организатора, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.</p> <p>Претенденты направляют свои предложения об условиях покупки Имущества, которые должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Цену покупки.</li> <li>2) График платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки).</li> <li>3) Порядок обеспечения гарантии полной</li> </ol>

	<p>оплаты в случае рассрочки (независимая банковская гарантия, залог).</p> <p>Для участия в процедуре Претендентам необходимо подать заявку (Форма №1), которая должна соответствовать установленной в Извещении.</p> <p>Заявки должны быть поданы по электронной почте в электронном виде на адрес E-mail: eaprohorov@niiar.ru или в бумажном виде по адресу: 433510, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, д.9.</p> <p>К Заявке на участие в процедуре сбора предложений должны быть приложены следующие документы:</p> <p>- Для юридических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) заверенные копии учредительных документов (устав, положение и т.п.);</li><li>б) полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении конкурентной процедуры выписка из ЕГРЮЛ или заверенная копия такой выписки;</li><li>в) копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (паспорт), документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li><li>г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).</li></ul> <p>В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в</p>
--	--

процедуре сбора предложений должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в процедуре сбора предложений должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

а). заявление о ненахождении в процессе ликвидации; о неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве; об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.

Все предоставляемые копии должны быть заверены печатью претендента и подписью руководителя претендента или уполномоченным этим руководителем лицом либо нотариально удостоверены.

- Для физических лиц:

а). копия документа, удостоверяющего личность;

б). надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

в). полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении конкурентной процедуры на официальном сайте собственника выписка

		<p>из ЕГРИП или заверенная копия такой выписки (для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями).</p> <p>г). заявление о неприменении в отношении претендента – индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.</p> <p>Все предоставляемые копии должны быть заверены подписью физического лица (для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями – подписью индивидуального предпринимателя) или уполномоченным этим руководителем лицом либо нотариально удостоверены.</p>
5.4	Изменение и отзыв заявки на участие в процедуре сбора предложений.	Претендент, подавший заявку на участие в сборе предложений вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в сборе предложений в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в сборе предложений.
5.5	Опоздавшие заявки на участие в процедуре сбора предложений	У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в сборе предложений после окончания срока подачи заявок на участие в данной процедуре.
<b>6. Сроки оценки заявок (предложений) об условиях заключения Договора</b>		
6.1.	Время и дата оценки заявок участников:	не позднее 14:00 (время московское) 12.12.2022
<b>7. Порядок рассмотрение заявок (предложений)</b>		
7.1.	Рассмотрение заявок	В день, указанный в извещении, Организатор рассматривает поступившие заявки (предложения) и по результатам рассмотрения заявок принимает решение о допуске претендента к участию в процедуре. Решение о признании Претендента

		<p>участником процедуры сбора предложений либо в отказе в допуске Претендента к участию в процедуре оформляется протоколом приема заявок.</p> <p>Претенденты, признанные участниками процедуры и Претенденты, не допущенные к участию в процедуре, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им, их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.</p>
<b>8. Порядок отказа в приеме заявки (предложения)</b>		
8.1.	<p>Основание для отказа в допуске к участию</p>	<p>а). заявка предоставлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.</p> <p>б). не представлены документы, предусмотренные извещением о сборе предложений, либо они оформлены ненадлежащим образом.</p> <p>в). в предложении не указаны все необходимые условия покупки в соответствии с п. 5.3 настоящего извещения.</p> <p>г). по результатам ранее проведенной процедуры продажи указанного в извещении о продаже имущества претендент, являясь победителем процедуры, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах процедуры и/или договора купли-продажи имущества.</p> <p>д). предоставленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>е). заявка (предложение) о приобретении имущества поступила после срока, указанного в извещении о сборе предложений, и при этом ранее в установленные сроки поступили иные заявки.</p>

<b>9. Итоги проведения процедуры</b>		
9.1	Итоги проведения процедуры	Итоги проведения процедуры сбора предложений фиксируются в протоколе, который должен содержать сведения об имуществе (наименование, характеристика), сведения о наилучшем предложении, иные необходимые сведения. Организатор подготавливает справку об экономической целесообразности или нецелесообразности проведения аукциона на понижение с ценой равной наилучшему предложению по итогам сбора предложений, для дальнейшего принятия управленческого решения уполномоченным лицом Организатора о целесообразности проведения аукциона на понижение с ценой отсечения, равной наилучшему предложению по итогам сбора предложений.
<b>10. Порядок ознакомления с извещением, в т.ч. формами документов и условиями проведения процедуры.</b>		
10.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Извещение находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: сайт АО «ГНЦ НИИАР» ( <a href="http://www.niiar.ru">www.niiar.ru</a> ), сайт по размещению информации о реализации непрофильных активов атомной отрасли (Госкорпорации «Росатом», ее дочерних обществ): <a href="http://atomproperty.ru/">http://atomproperty.ru/</a> , ЭТП ООО «Аукционный конкурсный дом»: <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> (Извещение о проведении торговой процедуры (продажа)).
10.2.	Порядок ознакомления:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
<b>11. Требования к участнику процедуры запрос предложений</b>		
11.1.	Требования к участнику процедуры предложений о покупке недвижимого имущества	Участник процедуры сбора предложений должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме, а юридическое лицо в том числе: - быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для

		<p>российских участников – юридических лиц);</p> <p>- не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);</p> <p>- не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена.</p>
<b>12. Правовой статус процедуры запрос предложений</b>		
12.1.	Правовой статус процедуры и заявки участника	<p>Данная процедура не является конкурсом, либо аукционом, и ее проведение не регулируется статьями ГК РФ. Данная процедура не должна рассматриваться в качестве торгов в смысле требований статей 447-449, 1057-1061 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «О защите конкуренции». Таким образом, данная процедура не накладывает на Организатора и Участника, соответствующего объема гражданско-правовых обязательств, в том числе по обязательному заключению договора с каким либо Участником данной процедуры. Подавая документы и сведения Организатору для участия в процедуре Участник подтверждает свое соответствие требованиям, установленным по соответствующей процедуре, выражает свое намерение на участие в процедуре, соглашается с правилами и условиями проведения данной процедуры.</p>
<b>13. Порядок ознакомления с документами</b>		
13.1.	Порядок ознакомления с документами	<p>Ознакомление с документами осуществляется по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора процедуры.</p>

Приложения: Приложение №1- Форма заявки (предложения)  
Приложение № 2 – Полное описание имущества

На фирменном бланке  
Претендента, исх.№, дата

### ЗАЯВКА

на участие в процедуре сбора предложений по покупке недвижимого имущества - \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащего АО «ГНЦ НИИАР»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку) далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в процедуре сбора предложений по покупке недвижимого имущества (№ Лота и/или наименование имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего на праве собственности АО «ГНЦ НИИАР» (далее – Имущество), предлагаю следующие условия покупки:

№ п/п	Предложения участника
1.	<b>[указать цену договора с НДС]</b>
2.	<b>[график платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки)]</b>
3.	<b>[порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая банковская гарантия, залог)]</b>

\_\_\_\_\_ (наименование Претендента – юридического лица/ФИО Претендента – физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против (наименование претендента) \_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ банкротом, деятельность \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений наша заявка не будет допущена к участию в процедуре.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении процедуры сбора предложений о покупке ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Адрес претендента:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(Подпись уполномоченного представителя)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*

М.П.

**Полное описание имущества, основные характеристики,  
информация о праве**

**Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе и Западное шоссе, 2 в составе:**  
- «Здание пилорамы», общей площадью 396,5 кв.м., кадастровый номер: 73:08:020501:963, назначение: нежилое, год постройки: 1983, число этажей 1, фундамент – бетонный, стены – мет. профлист на ж/б столбах, инв. номер: 10020. Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, 2,

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «26» сентября 2008 года сделана запись регистрации №73-73-02/080/2008-363, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.09.2008 73-АТ № 776061. Документы - основания: Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.08.2008 №1227-р, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «ГНЦ РФ НИИАР» от 04.08.2008.

- «Здание для сушки пиломатериалов», общей площадью 162,5 кв.м., кадастровый номер: 73:08:020501:898; назначение: нежилое, год постройки: 1967, число этажей:1, фундамент – бетонный, стены – кирпичные, инв. номер: 10019. Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, 2

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «27» сентября 2008 года сделана запись регистрации №73-73-02/080/2008-399, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.09.2008 73-АТ № 776062 Документы - основания: Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.08.2008 №1227-р, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «ГНЦ РФ НИИАР» от 04.08.2008.

- «Здание ремонтно - строительного цеха», общей площадью 1 844,6 кв.м., кадастровый номер: 73:08:020501:962, назначение: нежилое, год постройки: 1966, этажность 1,2, инв. номер: 45000. Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, 2

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» сентября 2008 года сделана запись регистрации №73-73-02/080/2008-327, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.09.2008 73-АТ № 771883. Документы - основания: Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным

имуществом от 04.08.2008 №1227-р, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «ГНЦ РФ НИИАР» от 04.08.2008.

- «Теплосеть», протяженностью 281 м, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:1319, назначение: нежилое, год постройки: 1966, инв. номер: 33200. Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «08» июля 2014 года сделана запись регистрации №73-73-02/209/2014-418, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.07.2014 73-АА № 797211. Документы - основания: Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.08.2008 №1227-р, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «ГНЦ РФ НИИАР» от 04.08.2008.

- «Насосная станция, здание 311», общей площадью 170,7 кв.м., кадастровый номер: 73:08:020501:1512, назначение: нежилое, год постройки: 1992, этажность – 1 этаж, а также подвал, фундамент – железобетонный, наружные стены и их отделка: кирпичные/железобетонные, инв. номер: 455003. Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» октября 2014 года сделана запись регистрации №73-73-02/215/2014-174, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.10.2014 73-АА № 850887. Документы - основания: Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.08.2008 №1227-р, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «ГНЦ РФ НИИАР» от 04.08.2008.

Земельный участок, общей площадью 45 588 кв.м., с кадастровым номером: 73:08:020501:1900, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 003574, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ш. Западное, категория земли: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для научных целей, для размещения научно-исследовательских учреждений. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «25» апреля 2019 года сделана запись регистрации №73:08:020501:1900-73/033/2019-1.

Документы - основания: Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.08.2008 №1227-р, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «ГНЦ РФ НИИАР» от 04.08.2008.

На земельном участке с кадастровым номером: 73:08:020501:1900

имеются самовольно возведенные постройки право собственности, на которые в установленном законом порядке не зарегистрировано:

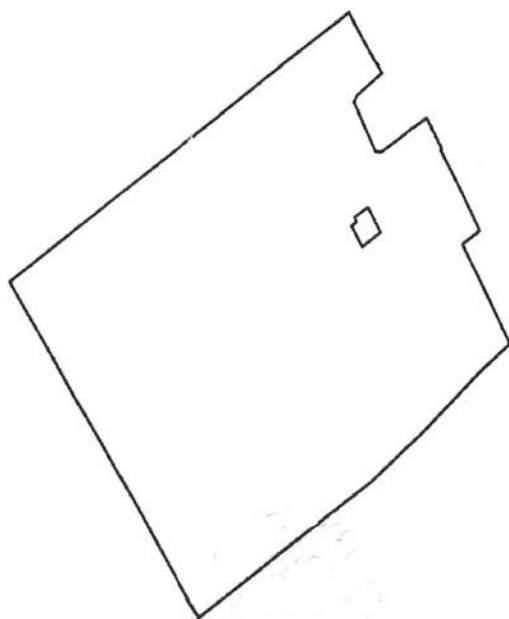
Административно-бытовой корпус (320Д) 983 кв.м
Кран ККС-10
Подкрановые пути 92м x 15тыс
ЦМК (модуль) с административно-бытовым корпусом и гаражом общей площадью 1 820,75 кв.м. (321А)
Теплая стоянка для а/м и ремонтным боксом общей площадью 365 кв.м. (323)
Склад-ангар металлический общей площадью 163 кв.м. (323А)
Боксовые гаражи общей площадью 72 кв.м. (320А)
Проходная сторожка площадью 13,64 кв.м. (320Б)
Бетонное ограждение из плит (2,4Х4)
Холодный склад (321Б)
Бетоносмесительная установка
Бетоносмесительная установка

Наружный водопровод (инв. № 33272) с кадастровым номером 73:08:020501:1369, Водопровод к зд. 303,311(436452) с кадастровым номером 73:08:020501:1323, Ливневая канализация от зданий 302,303 (инв. № 436454) с кадастровым номером 73:08:020501:1331, Проезды на РМЗ 33,31,35,22 (инв. № 123063) с кадастровым номером 73:08:020501:1538, Кабельная линия от ТП-29 ДО (инв. № 37460) с кадастровым номером 73:08:020501:1559, Кабель 0,4кв от ТП-29 до РСЦ (инв. № 37414) с кадастровым номером 73:08:020501:1572, Наружное освещение (инв. № 455072) с кадастровым номером 73:08:020501:1446, Электроснабжение ЗД. 301, 311 (инв. № 455071) с кадастровым номером 73:08:020501:1541.

В пределах земельного участка с кадастровым номером 73:08:020501:1900 расположен земельный участок с кадастровым номером 73:08:020501:1899, общей площадью 180 кв.м., также находящийся в собственности АО «ГНЦ НИИАР».

Часть земельного участка с кадастровым номером 73:08:020501:1900, площадью 6 107,8 кв.м, передана во временное владение и пользование ООО «РесурсСтрой» для использования под установку бетонно-растворного узла и выпуска товарного бетона по договору аренды от 15.04.2020 № 64/13921-Д, указанный договор продлен на неопределенный срок.

**Копия плана земельного участка с кадастровым номером: 73:08:020501:1900,  
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ш. Западное.**



Расположение Лота в населенном пункте (соотношение размера объекта к размеру других объектов и границы участка являются приблизительными). Лот № 1.

