

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на понижение в электронной форме (на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом», в соответствии с Правилами работы электронной торговой площадки «www.a-k-d.ru», проводится под наименованием «Процедура реализации имущества в форме электронного аукциона на понижение цены»)
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	<b>ЛОТ №1</b> Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское (база отдыха «Ильинское») <b>ЛОТ №2</b> Московская область, Рузский район, вблизи дер. Васильевское (база отдыха «Васильевское»)
2.3.	Состав Имущества:	<b>ЛОТ №1</b> 1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства базы отдыха и горнолыжных подъемников, общая площадь: 101 860 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир церковь. Участок находится примерно в 217,9 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, с. Ильинское, кадастровый номер: 50:04:0150404:19; 2) Нежилое здание – здание базы отдыха («Ильинское»), назначение: нежилое, общая площадь 1035,3 кв.м, адрес объекта: Московская область, Дмитровский район, Ильинский с.о., с. Ильинское, кадастровый номер: 50:04:0000000:89423. <b>ЛОТ №2:</b> 1) Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов,

		<p>разрешенное использование: под пансионат, общая площадь: 95 304 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир вблизи д. Васильевское. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, кадастровый номер: 50:19:0050617:7;</p> <p>2) Здание базы отдыха, назначение: нежилое, общая площадь 688,9 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха "Васильевское", кадастровый номер: 50:19:0050614:88.</p> <p>3) Здание: котельная совместно с дизельной, назначение: нежилое, общая площадь 211,9 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха "Васильевское", кадастровый номер: 50:19:0000000:5452.</p> <p>4) Насосная с резервуарным сооружением, назначение: нежилое, общая площадь 76,0 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха Васильевское, кадастровый номер: 50:19:0000000:4705.</p> <p>5) Башня водонапорная, назначение: нежилое, общая площадь 4,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха «Васильевское», кадастровый номер: 50:19:0000000:5453.</p> <p><i>Примечание к Лоту №1:</i>  <i>На момент публикации извещения о проведении аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0150404:19 проводятся кадастровые работы по уточнению границ земельного участка. По сведениям ЕГРН границы указанного земельного участка пересекают границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0150404:73 и 50:04:0150404:72.</i>  <i>В случае если при проведении кадастровых работ площадь земельного участка, указанная в извещении, изменится в извещение и документацию будут внесены соответствующие изменения в установленном документацией порядке.</i></p>
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Ордена Ленина Научно-исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени Н.А. Доллежаля» (АО

		«НИКИЭТ»)
3.2.	Место нахождения:	Российская Федерация, г. Москва
3.3.	Почтовый адрес:	Российская Федерация, 107140, г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 2/8
3.4.	Адрес электронной почты:	info@nikiet.ru
3.5.	Контактные лица:	Пронин Александр Владимирович, тел.: +7 (499) 263-74-08
<b>4. Организатор торгов</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»)
4.2.	Место нахождения:	Российская Федерация, г. Москва
4.3.	Почтовый адрес:	105005, г. Москва, ул. Радио, д.24, корп.2
4.4.	Адрес электронной почты:	info@centeratom.ru eaplutalova@centeratom.ru
4.5.	Контактные лица:	Плуталова Елена Александровна Тел. 8 (495) 660-71-61 доб. 146
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	<b>ЛОТ №1:</b> 90 874 599 (Девяносто миллионов восемьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто девять) рублей 85 копеек, в том числе НДС 18 % - 804 599 (Восемьсот четыре тысячи пятьсот девяносто девять) рублей 97 копеек. <b>ЛОТ №2:</b> 72 822 939 (Семьдесят два миллиона восемьсот двадцать две тысячи девятьсот тридцать девять) рублей 32 копейки, в том числе НДС 18 % - 1 181 126 (Один миллион сто восемьдесят одна тысяча сто двадцать шесть) рублей 34 копейки.
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	<b>ЛОТ №1:</b> 2 391 639 (Два миллиона триста девяносто одна тысяча шестьсот тридцать девять) рублей 99 копеек <b>ЛОТ №2:</b> 3 303 823 (Три миллиона триста три тысячи восемьсот двадцать три) рубля 22 копейки

5.2.1. Временный интервал понижения начальной цены (шаги понижения)	<b>ЛОТ №1</b>				
	Наименование	Величина понижения (руб.)	Цена с учетом понижения (руб.)	Дата	Время
	Начальная цена (начало аукциона)		<b>90 874 599,85</b>	17.05.2018	10:00
	шаг понижения	2 391 639,99	88 482 959,86	17.05.2018	10:20
	шаг понижения	2 391 639,99	86 091 319,87	17.05.2018	10:40
	шаг понижения	2 391 639,99	83 699 679,88	17.05.2018	11:00
	шаг понижения	2 391 639,99	81 308 039,89	17.05.2018	11:20
	шаг понижения	2 391 639,99	78 916 399,90	17.05.2018	11:40
	шаг понижения	2 391 639,99	76 524 759,91	17.05.2018	12:00
	шаг понижения	2 391 639,99	74 133 119,92	17.05.2018	12:20
	шаг понижения	2 391 639,99	71 741 479,93	17.05.2018	12:40
	шаг понижения	2 391 639,99	69 349 839,94	17.05.2018	13:00
	шаг понижения	2 391 639,99	66 958 199,95	17.05.2018	13:20
	шаг понижения	2 391 639,99	64 566 559,96	17.05.2018	13:40
	шаг понижения	2 391 639,99	62 174 919,97	17.05.2018	14:00
	шаг понижения	2 391 639,99	59 783 279,98	17.05.2018	14:20
	шаг понижения	2 391 639,99	57 391 639,99	17.05.2018	14:40
	шаг понижения	2 391 639,99	<b>55 000 000,00</b>	17.05.2018	15:00

		<b>ЛОТ №2:</b>			
Наименование	Величина понижения (руб.)	Цена с учетом понижения (руб.)	Дата	Время	
Начальная цена (начало аукциона)		<b>72 822 939,32</b>	17.05.2018	10:00	
шаг понижения	3 303 823,22	69 519 116,10	17.05.2018	10:20	
шаг понижения	3 303 823,22	66 215 292,88	17.05.2018	10:40	
шаг понижения	3 303 823,22	62 911 469,66	17.05.2018	11:00	
шаг понижения	3 303 823,22	59 607 646,44	17.05.2018	11:20	
шаг понижения	3 303 823,22	56 303 823,22	17.05.2018	11:40	
шаг понижения	3 303 823,22	<b>53 000 000,00</b>	17.05.2018	12:00	
5.3.	Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	ЛОТ №1: 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек ЛОТ №2: 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек			
5.3.1.	Временной интервал повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение)	20 минут на каждом шаге.			
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	<b>ЛОТ №1:</b> 55 000 000 (Пятьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 106 779 (Сто шесть тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек. <b>ЛОТ №2:</b> 53 000 000 (Пятьдесят три миллиона) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 392 033 (Триста			

		девятьюстами две тысячи тридцать три) рубля 89 копеек.
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	Условия указаны в Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	<b>ЛОТ №1:</b> 5 500 000 (Пять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. <b>ЛОТ №2:</b> 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек.
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	АО «ЦентрАтом», ИНН 7706723156 КПП 770901001, р/с 40702810192000002140 в ГПБ (АО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 17.05.2018 по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: (указать адрес в соответствии с Лотом), принадлежащего на праве собственности АО «НИКИЭТ», по Лоту № (указать номер Лота), НДС не облагается».
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6

	здатка:	Документации
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	23.03.2018 18:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	10.05.2018 18:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 15.05.2018 18:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона:</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	17.05.2018 10:00
8.2.	Дата и время, при наступлении которого аукцион будет завершен, если ни один из участников не сделает предложение о цене предмета аукциона:	<b>ЛОТ №1:</b> 17.05.2018 15:20 <b>ЛОТ №2:</b> 17.05.2018 12:20
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом», «www.a-k-d.ru» (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки. (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП )

		Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» определен Правилами работы электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» (доступен на сайте <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> в разделе Информация/Правила ЭТП a-k-d.ru/Общие Правила ЭТП a-k-d.ru под наименованием «Правила ЭТП a-k-d.ru»), раздел 12 «Регламент проведения процедур реализации имущества».
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.5 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: « <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> », « <a href="http://atomproperty.ru">http://atomproperty.ru</a> », а также на сайте Организатора « <a href="http://centeratom.ru">http://centeratom.ru</a> ». Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. По адресу Организатора – с 23.03.2018 18:00 по 10.05.2018 18:00 в рабочие дни.
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия	Любой Претендент, участник аукциона

	(бездействие) нарушают его права и законные интересы	
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.