

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»**

---

**Открытое акционерное общество «Ордена Ленина Научно-исследовательский и кон-  
структорский институт энерготехники имени Н.А. Доллежала»**

**УТВЕРЖДАЮ**  
Главный инженер ОАО «НИКИЭТ»  
\_\_\_\_\_ П.И.Факеев  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на капитальный ремонт помещений общественного питания (столовой)  
площадью 573 кв. м в здании производственного корпуса «Калошино»

2013

Договор проверен  
**ЮРИДИЧЕСКИЙ  
ОТДЕЛ  
ОАО «НИКИЭТ»**  
Подпись

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

### 1.1. Сведения о выполняемых работах.

Капитальный ремонт помещений общественного питания (столовой) площадью 573 м<sup>2</sup> в здании производственного корпуса «Калошино» предусматривает:

- демонтаж существующих и возведение проектируемых перегородок;
- замену оконных блоков и дверей;
- пробивку проемов и отверстий в стенах и перекрытиях с их усилением;
- частичную разборку плит перекрытия и покрытия и устройство монолитных участков;
- замену конструкций пола;
- внутренние отделочные работы;
- устройство организованного водоотвода с кровли;
- устройство козырьков над входами и крыльцами;
- ремонт отмостки существующего здания;
- замену устаревших систем энергетического хозяйства;
- установку приборов учета;
- демонтаж старого лифта, устройство лифтовой шахты и монтаж двух лифтов.

### 1.2. Сведения о месте выполнения работ.

Столовая размещается в помещениях 2-хэтажной части производственного корпуса «Калошино» по адресу: 2-й Иртышский пр., д. 5

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ.

### 2.1. Общестроительные работы.

**На первом этаже** здания располагаются помещения загрузочной, моечной, кладовых тары и инвентаря, овощей и сухих продуктов, мужской и женской гардеробных и душевых комнат, санузла.

**На втором этаже** здания располагаются: вестибюль, гардеробная (для посетителей), обеденный зал на 60 мест с раздаточной, мужской и женской санузлы, мойки столовой и кухонной посуды, горячий, холодный, овощной, мясо-рыбный и мучной цеха, помещение для обработки яиц, бельевая, кабинет директора, помещение зав. производством и бухгалтера, помещение уборочного инвентаря, а так же разгрузочная площадка.

Для производственных помещений выполнить отделку стен на высоту не менее 1,7 м облицовочной плиткой, выдерживающей влажную уборку и дезинфекцию, полы - из ударопрочных материалов, исключающих скольжение с устройством уклонов к сливным трапам;

Для складских помещений: отделка стен – водно-дисперсионными акриловыми составами для внутренней отделки, полы – керамической плитки с нескользящей поверхностью.

Отделка обеденного помещения (зала) - водно-дисперсионными акриловыми красками стойкими к санитарной обработке и дезинфекции.

До производства отделки выполнить защиту конструктивных элементов и узлов их соединения антикоррозионными покрытиями в соответствии с указаниями, изложенными в чертежах основного комплекта и назначенными согласно требованиям главы СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии. Нормы проектирования".

Полы по путям загрузки сырья и продуктов питания в складских и производственных помещениях должны быть без порогов.

Полы, ограждающие конструкции помещений и вентиляционные короба, предусматривают защиту от проникновения грызунов. Гидроизоляцию выполнить в полах помещений с мокрыми процессами, производственных помещениях, в санитарных узлах и душевых. Полы в помещениях с мокрыми процессами должны иметь уклон к трапам в 1%. Отметка пола в моечных, уборных и. душевых на 2 см ниже отметки пола соседних помещений.

В производственных помещениях и помещениях приема и хранения продуктов установить дверные блоки шириной не менее 0,9 м.

Дверные блоки, выходящие в вестибюль, лестничную клетку, должны быть укомплектованы дверными закрывателями типа ЗД1-1 по ГОСТ 5091-78 по одному на дверь, уплотняющими прокладками по ГОСТ 10174-72, дверными упорами типа УД1 по ГОСТ 5091-78.

Окна и витражи должны быть изготовлены из профилей ПВХ по ГОСТ 30674-99, остекление окон - двухкамерный стеклопакет из стекла толщиной 4мм, конструкция должна обеспечивать их безопасность при периодическом открывании для санитарной обработки.

В качестве противопожарных дверей использовать стальные двери, имеющие противопожарный сертификат.

## 2.2. Система электроснабжения

Для обеспечения электропитания в столовой предусмотреть установку ВРУ типа ВРУЗСМ, укомплектованную автоматическими выключателями.

ВРУ подключается к РУ-0,4кВ производственного корпуса.

Для обеспечения подключения проектных нагрузок к источнику питания и распределения электроэнергии по потребителям, предусматривается прокладка двух кабельных линий. Линии предусмотрены кабельными марки ВВГнг-LS сечением 2(3x70)мм<sup>2</sup>. Питающие сети необходимо проложить по стене производственного корпуса.

Для обеспечения электропитания проектируемых потребителей столовой предусмотрена установка силовых распределительных шкафов навесного и напольного исполнения.

Распределительные и групповые сети выполнить кабелем марки ППГнг-НФ-с медными жилами с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций, не содержащих галогенов в пластмассовых гофротрубах скрыто под слоем штукатурки и за подвесными потолками, в стальных трубах в подготовке пола, при проходе кабелей через стены, перегородки и междуэтажные перекрытия.

В соответствии с СП 3.13130 2009 п. 3.4 электропроводку к противопожарным клапанам, системам подпора воздуха и системам дымоудаления, выполнить огнестойким кабелем типа ППГнг-FRHF.

Вентиляционное оборудование, отключаемое при пожаре, запитать от силовых щитов, на вводе которых установлен автоматический выключатель с независимым расцепителем.

В качестве пусковых устройств силовых электроприемников, не поставляемых комплектно с технологическим, вентиляционным и сантехническим оборудованием, использовать магнитные пускатели типа ПМЛ.

Выполнить рабочее (во всех помещениях), аварийное (резервное и эвакуационное) и дежурное электрическое освещение.

Все светильники для производственных цехов должны иметь сплошные (закрытые) рассеиватели (п. 6.4 СанПиН42-123-5777-91), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям к оборудованию для производства общественного питания: обтекаемую форму, гладкую поверхность, легко очищающуюся от пыли и допускающую частую влажную протирку, в том числе с применением дезинфицирующих растворов (степень защиты светильников IP65).

Распределительные и групповые сети рабочего освещения выполнить кабелем с медными жилами повышенной пожароопасности марки ППГнг (А)-НФ (не распространяющий горение, с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций, не содержащих галогенов).

Распределительные и групповые сети аварийного освещения - кабелем с медными жилами марки ППГнг (А)-FRHF (не распространяющий горение, с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций, не содержащих галогенов).

Сети электроосвещения выполнить сменяемыми:

- в пустотах плит перекрытия;
- в гофротрубе в пространстве за подвесным потолком в коридорах, обеденном зале, кабинетах и бытовых помещениях;

- в гофротрубе под штукатуркой в производственных цехах, моечных, душевых и на лестничных клетках;
- спуски к выключателям и розеткам в непроизводственных помещениях - в электрокоробах по стенам;
- в стальной трубе для прохода через перекрытия и стены;
- по полосе К106 и К202 (включая низковольтную ремонтную сеть) в вентпомещении и электрощитовой.

Управление освещением, в основном, предусмотреть местное - выключателями, установленными у входов в помещения.

В проходных коридорах при наличии входов с двух сторон предусмотреть возможность управления рабочим и аварийным освещением у каждого входа.

Электроустановочные изделия должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям: герметичность и гладкое покрытие, легко моющееся и обеззараживающееся (степень защиты IP55 с защитными крышками и уплотнителями кабельных вводов)

### **2.3. Система водоснабжения. Система водоотведения.**

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого производственного водопровода для подачи воды на нужды столовой выполнить из полипропиленовых труб по ТУ2248-032-00284581-98 диаметром D20-D75 мм.

Внутренние сети горячего водоснабжения для подачи горячей воды от емкостных водонагревателей к санитарным приборам столовой выполнить из полипропиленовых труб по ТУ2248-032-00284581-98 диаметром D20-D25 мм.

Проектной документацией для обеспечения помещений столовой горячей водой предусмотрена установка электрических емкостных водонагревателей согласно СанПиН 2.1.3.1375-03 типа TGU-200.

Необходимо установить локтевые смесители для технологических моек столовой, умывальников санитарных узлов для персонала согласно СП 2.3.6.1079-01 п.3.14 и п.5.6 СанПиН 2.1.3.1375-03.

В заготовительных цехах столовой установить поливочные краны.

Для отведения сточных вод необходимо выполнить внутреннюю бытовую и производственную системы канализации из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89. Для персонала в санузлах установить унитазы с педальным пуском согласно СП 2.3.6.1079-01 п.3.14.

### **2.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.**

#### **2.4.1. Система отопления.**

Разводку трубопроводов отопления по зданию столовой выполнить от узла управления. К узлу управления столовой трубопроводы отопления подвести от узла управления систем отопления производственного корпуса.

У отопительных приборов предусмотреть установку регулирующей арматуры (терморегуляторов фирмы "Danfoss" или аналогичные), за исключением приборов, расположенных в местах возможного замерзания теплоносителя.

Для отключения и спуска воды от отдельных колец, ветвей и стояков систем отопления здания предусмотреть установку запорной арматуры. Установить на отдельных ветках и стояках системы устройства для слива воды. В местах присоединения ответвлений к узлу управления предусмотреть установку балансировочной арматуры фирмы "Danfoss" или аналогичную, на трубопроводах предусмотреть устройство штуцеров с запорной арматурой: в высших точках всех трубопроводов — условным диаметром не менее 15 мм для выпуска воздуха (воздушники), в низших точках трубопроводов воды, а также на коллекторах — условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (спускники) в пределах узла управления согласно п.4.50 СП 41-101-95.

ДОГОВОР ПРОВЕРЕН  
**ЮРИДИЧЕСКИЙ  
 ОТДЕЛ**  
**ОАО «НИКИЭТ»**  
 Подпись

Трубопроводы систем отопления проложить с уклоном 0.002 в сторону узлов управления.

Установить гильзы из стальных труб при прохождении трубопроводами внутренних стен и перегородок, заполнить их несгораемым теплоизоляционным материалом, обеспечивающим свободное перемещение трубопровода с зазором не менее 15мм.

Трубопроводы, проложенные в местах возможного замерзания теплоносителя, в подпольных каналах и транзитные трубопроводы систем отопления изолировать теплоизоляцией K-FLEX или аналогичной.

#### **2.4.2. Вентиляция**

Приточные камеры расположить в вентпомещении категории Д на отм. +3,770м согласно п. 7.10.3 е) и 7.10.5 СНиП 41-01-2003.

Вытяжные установки - непосредственно в обслуживаемых помещениях согласно п. 6.36 СП 7.13130.2009.

Из коридора столовой на отм. +3.770м длиной более 15м без естественного освещения предусмотреть противодымную вытяжную вентиляцию согласно п. 7.2в) СП 7.13130.2009. Для удаления продуктов горения смонтировать систему ВДУ1 - вентилятор крышный КРОВ6-7,1ДУ-Н-600-У1-1-11Х1455-220/380 фирмы "ВЕЗА" или аналогичный и клапан противодымной вентиляции с реверсивным приводом Velimo типа КЛАД 2.

Согласно п. 7.10 г) СП 7.13130.2009 выброс дыма осуществляется на высоте 2 м от кровли. Вентилятор дымоудаления установить на кровле на стакан СТАМ-ДУ фирмы "ВЕЗА" или аналог. Выброс потока воздуха (дыма) осуществляется вверх.

Систему вытяжной вентиляции с механическим побуждением из помещений санузлов, холодильных камер и душевых выполнить автономной.

Материал воздуховодов - оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80. В общественных помещениях, помещениях административного назначения и коридорах применить (там, где это необходимо) гибкие воздуховоды из многослойной ламинированной алюминиевой фольги и пленки из полиэфира на спиральном проволочном стальном каркасе.

С целью предотвращения проникания в помещения продуктов горения на воздуховодах, в местах пересечения противопожарных преград, предусмотреть установку противопожарных клапанов типа КЛОП-1 в соответствии с п.п. 7.10.5, 7.11.1 и 12.4 СНиП 41-01-2003.

В качестве воздухораспределительных и вытяжных устройств, применить регулируемые прямоугольные жалюзийные решетки и круглые воздухораспределители – диффузоры.

#### **2.4.3. Система холодоснабжения.**

В помещении обеденного зала, кабинете директора и помещении зав. производством и бухгалтера столовой установить кондиционеры сплит – систем (внутренние блоки установить в обслуживаемом помещении, внешние (компрессорно-конденсаторные) блоки - на стене с наружной стороны здания). Тип оборудования согласовать с заказчиком.

В соответствии с п. 14.4 СНиП 41-01-2003 отвод конденсата от внутренних блоков кондиционеров сплит-систем осуществить трубой из полипропилена (безнапорного) ТУ 38-102-100-89 диаметром 16мм с выводом на фасад, затем вертикально вниз со сбросом на отмостку здания. Уклон горизонтальных участков трубопроводов конденсата должен быть не менее 0,002. Вертикальные участки трубопровода отвода конденсата защитить элементом сортамента холодногнутых профилей типа «Профиль вертикальный основной» по ТУ 1108-002-25773051-2000.

#### **2.4.4. Автоматизация и диспетчеризация систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.**

##### ***Приточные установки и кондиционеры***

Приточные установки и кондиционеры должны поставляться комплектно с системами автоматики, обеспечивающими бесперебойную и эффективную работу установок в заданных режимах без постоянного участия обслуживающего персонала.

Система автоматики, основой которой является электронный микропроцессорный управляющий контроллер, должна предусматривать:

- управление установкой в местном (со щита управления) и дистанционном (с выносного пульта управления или автоматизированного рабочего места (АРМ) диспетчера) режимах;
- контроль и поддержание заданной температуры приточного воздуха;
- два режима обработки воздуха: летний (воздух нагревается водяным теплоносителем в секции нагрева или охлаждается раствором пропиленгликоля в секции охлаждения) и зимний (воздух нагревается водяным теплоносителем в секции нагрева);
- управление пуском вентилятора с предварительным прогревом водяного воздухонагревателя в зимнее время;
- защиту от замораживания воды в теплообменнике;
- защиту от завышения температуры обратной воды после теплообменника;
- контроль работы вентилятора по датчику перепада давления воздуха;
- контроль засоренности фильтров;
- управление клапаном наружного воздуха;
- управление регулирующими клапанами на теплоносителе и хладоносителе;
- управление работой вентилятора;
- управление работой циркуляционного насоса.

Вся система управления и силовая часть должны быть собраны в щите управления.

На индикаторах щита управления должны индицироваться параметры, характеризующие работу установки.

Защиту водяного воздухонагревателя от замораживания осуществить по сигналам датчиков контроля температуры обратного теплоносителя и датчика температуры воздуха за воздухонагревателем.

При срабатывании датчиков защиты:

- выключается электродвигатель вентилятора;
- полностью открывается клапан, регулирующий поступление теплоносителя для максимального повышения температуры воды;
- закрывается воздухозаборный клапан, ограничивая поступление наружного воздуха;
- продолжает работать электродвигатель циркуляционного насоса;
- формируется сигнал аварии и загорается индикатор "угроза замораживания".

После прогрева система должна переходить в рабочий режим.

С помощью пульта дистанционного управления должен осуществляться дистанционный запуск установок и контроль рабочего состояния. Пульты дистанционного управления установить в помещениях, которые обслуживаются данной установкой.

Системы автоматики должны быть оснащены интерфейсными платами для обеспечения возможности интеграции в систему диспетчеризации.

### **Вытяжные системы**

Предусмотреть два режима управления вытяжными вентсистемами - местный и дистанционный.

Силовую коммутационную аппаратуру управления вентсистемами сгруппировать в щит управления вентсистемами.

В местном режиме управление должно осуществляться с постов местного управления, установленных в обслуживаемых помещениях.

В дистанционном режиме управление должно осуществляться с АРМ диспетчера.

Для контроля состояния вентсистемы ("вкл" – "откл") выполнить установку датчиков перепада давления, сигналы с которых передаются на контроллер, установленный в соответствующем щите управления. Контроллер обеспечивает прием сигналов от датчиков перепада давления, от переключателей выбора режима управления, от блок-контактов пускателя и выдачу команды на включение – отключение соответствующей вентсистемы.

Интеграция в систему диспетчеризации должна осуществляться по интерфейсу RS-485.

### **Узлы управления систем отопления и вентиляции**

Оснастить узлы управления систем отопления и вентиляции контрольно - измерительными приборами.

Установленные в узлах управления местные приборы должны обеспечивать:

- измерение температуры и давления воды в подающем и обратном коллекторах;
- измерение давления воды в подающих трубопроводах к системам отопления и вентиляции;
- измерение температуры и давления воды в обратных трубопроводах от систем отопления и вентиляции.

Контроль температуры осуществить биметаллическими термометрами, измерение давления - манометрами.

### **Диспетчеризация систем вентиляции**

Для организации автоматизированного рабочего места (АРМ) диспетчера предусмотреть установку компьютера с установленным специальным программным обеспечением в помещении зав. производством и бухгалтера.

По локальным вычислительным сетям система диспетчеризации систем вентиляции столовой будет интегрирована в систему диспетчеризации производственного корпуса.

## **2.5. Системы связи.**

Для компьютеризации и телефонизации на 2 этаже установить шкаф типа: ZPAS SJ-112 19,12U".

Телефонизация выполнить телефонным кабелем от существующей телефонной линии до телефонной панелей Exalan.

В шкафу марки для телефонизации установить телефонную панель. От телефонной панели типа Exalan прокладывается кабель марки UTP4x2x0.5 до телефонных розеток в коробе, в подвесном потолке в лотках 50x100 и в гофрированных трубах по корпусу. Шкаф предусмотреть с учетом для установки активного сетевого оборудования.

На рабочих местах для телефонизации предусматриваются телефонные розетки типа RJ-45 C5e

Для локальных компьютерных сетей предусматривается шкаф настенный типа ZPAS SJ-112 19", 12U. Для компьютеризации в шкафу устанавливается патч-панель на 12 портов, оптический кросс и оптический трансивер.

К рабочим местам прокладывается кабель в коробе, в подвесном потолке в лотках 50x100

## **2.6. Радиофикация.**

Радиофикация выполнить проводом марки ПТПЖ2x1.2 крыто по стене.

Для радиофикации предусмотреть радиорозетки типа РРП (для внутренней установки) и абонентские громкоговорители типа «АГ-1М».

## **2.7. Пожарная сигнализация**

Оборудовать извещателями системы АПС все помещения и коридоры в соответствии с технологическим заданием, кроме помещений (СП5.13130.2009, приложение А):

- с мокрыми процессами (санузлы, душевые и т.п.);
- венткамер ;
- категории В4 и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток.

Для подключения шлейфов пожарной сигнализации в столовой предусмотреть приемно-контрольный прибор типа «Сигнал-20П» SMD. Место установки прибора - электрощитовая.

Пожарную сигнализацию в столовой оборудовать

- извещателями дымовыми типа ИП212-45;
- извещателями тепловыми типа ИП103-5/1А3;
- извещателями ручными типа ИПР513-3(исп.01).

Извещатели в зависимости от степени задымленности помещения должны выдавать через прибор «Сигнал-20П»SMD на пульт дежурного извещения: «Норма», «Внимание» или «Пожар» и иметь светодиодный индикатор, позволяющий визуально контролировать режим работы извещателя.

Шлейфы пожарной сигнализации подключить кабелем марки КПСЭнгFRLS1x2x0.5 к приемно-контрольному прибору «Сигнал-20П» SMD и далее по интерфейсной линии на пульт контроля и управления "С2000М" - место установки круглосуточное пребывание дежурного персонала – корпус А (пост охраны).

Пожарные извещатели установить с учетом размещения светильников.

Для увеличения надежности питания системы пожарной сигнализации предусмотреть резервированные источники питания РИП-12, обеспечивающие бесперебойное питание в дежурном режиме в течении не менее 24 часов и в режиме «Пожар» - в течении 3 часов.

На путях эвакуации и на лестничных клетках установить извещатели типа ИПР 513-3 (на стенах на высоте 1.5м от уровня пола).

Система оповещения людей при пожаре оборудовать оповещателями звуковыми типа "Свирель» (023), которые необходимо установить на высоте не менее 2.3м от уровня пола, но расстояние от потолка до оповещателя должно быть не менее 150мм. Уровень громкости не ниже 85Дб. Управление системой оповещения - автоматическое от системы пожарной сигнализации.

Монтаж оповещателей выполнить кабелем марки КПСЭнг(А)-LS1x2x1.0 в коробе, обеспечивающем предел огнестойкости не ниже 45мин. . Сигнал о пожаре вывести в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала – корпус А (пост охраны).

Для контроля линий связи в системах оповещения и управления эвакуацией предусмотреть устройство контроля линий связи и пуска типа «УКЛСиП».

## **2.8. Техника безопасности и охрана труда при строительстве.**

**2.8.1.** При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать правила техники безопасности в строительстве в соответствии с требованиями:

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

«Правила устройства электроустановок (ПУЭ)»;

«Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»;

РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок».

**2.8.2.** При производстве строительно-монтажных работ проходы к рабочим местам не должны загромождаться строительными материалами, должны содержаться в чистоте, своевременно очищаться от мусора.

## **2.9. Мероприятия по охране окружающей природной среды при строительстве.**

**2.9.1.** При организации строительно-монтажных работ необходимо осуществить мероприятия и работы по охране окружающей природной среды.

**2.9.2.** В соответствии с требованиями экологической безопасности и природоохранного законодательства при производстве строительно-монтажных работ строительные отходы и мусор необходимо упаковывать в целлофановые мешки и своевременно вывозить с объекта на действующие территориальные полигоны по захоронению промышленных отходов по договору, заключённому с организацией, имеющей лицензию на утилизацию строительных отходов.

**2.9.3.** Сжигать отходы и мусор на территории, прилегающей к объекту строительства, строго запрещается.

**2.9.4.** Работы производить минимально необходимым количеством технических средств при необходимой мощности для сокращения уровня шума, образования пыли, загрязнения воздуха.

**2.9.5.** Запрещается выбрасывать строительный мусор и отходы в окна здания.

### **3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **3.1. Обязательные требования, предъявляемые к Подрядчику.**

Подрядчик обязан иметь следующие документы:

1) лицензию ФСБ «На осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну»;

2) свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- группы видов и виды работ при выполнении работ по строительству реконструкции и капитальному ремонту: пункты 3.1, 6.1, 6.2, 6.3, 9.2, 10.1, 12.3, 12.9, 12.10, 12.11, 13.1, 13.2, 15.1, 15.2, 15.4, 15.5, 23.2, 23.6, 24.2, 24.10, 24.14, 33.3

3) лицензию МЧС на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений:

- монтаж ремонт и обслуживание установок пожарной и охранно-пожарной сигнализации;
- монтаж ремонт и обслуживание систем оповещения и эвакуации при пожаре;
- производство работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

#### **3.2. Контроль качества.**

Подрядчик организывает и обеспечивает Работу системы контроля качества, чтобы строительные, монтажные и другие Работы, касающиеся свойств материалов и качества выполняемых Работ, соответствовали переданной ему проектной и рабочей документации «Капитальный ремонт помещений общественного питания (столовой) в здании производственного корпуса «Калошино» ОАО «НИКИЭТ» по адресу: г.Москва, Иртышский проезд, 5».

В качестве основы для этой системы являются: действующий СНиП: Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Основные положения: действующий СНиП: Организация строительного производства.

ГОСТы на соответствующие материалы и конструкции или международные нормы.

Система организации и проведения контроля качества, организуемая Подрядчиком, должна проконтролировать всю деятельность участников строительства на строительной площадке, вне ее, на предприятиях-изготовителях и у поставщиков. Продукция и материалы должны иметь сертификаты соответствия.

#### **3.3. Условия выполнения работ, общие требования к оборудованию и выполнению работ.**

1. Работы выполнять в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами и правилами.

2. Работы выполнять в соответствии с утвержденной проектной документацией «Капитальный ремонт помещений общественного питания (столовой) в здании производственного корпуса «Калошино» ОАО «НИКИЭТ» по адресу: г.Москва, Иртышский проезд, 5» и разработанной на её основе рабочей документацией. Документация передается от Заказчика Подрядчику до начала производства работ и от Подрядчика к Заказчику после завершения всех работ с оформлением актов приема-передачи технической документации.

3. Подрядчик обязан в течение 7(семи) рабочих дней рассмотреть проектную и рабочую документацию и дать письменные замечания. Если в оговоренные сроки замечания не были переданы Заказчику документация считается принятой к производству работ.

**ПРАВОВОЙ  
ОТДЕЛ  
ОАО «НИКИЭТ»**

ДОГОВОР ПРОВЕРЕН

4. Обязательное оформление акта приема-передачи строительной площадки до начала и по окончании производства всех строительного-монтажных работ.

5. Наличие соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество материалов и инженерного оборудования, гарантии соответствия качества этим документам. Подрядчик несет ответственность за несоответствие материалов и оборудования характеристикам технической документации. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации.

6. Технологическое оборудование поставляет Заказчик.

7. Срок гарантии на выполненные Работы устанавливается **три года** с момента подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (№КС-11) и Акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (№ОС-3).

8. Обязательное соблюдение Подрядчиком требований инструкции о пропускном режиме ОАО «НИКИЭТ».

### **3.4. Проект производства работ.**

До начала ведения работ на объекте подрядная организация должна разработать в соответствии со СНиП и регламентами Заказчика Проект производства работ (ППР) и представить его на согласование Заказчику. При необходимости разрабатываются и предоставляются на согласование в надзорные органы РФ ППР на отдельные виды работ для получения разрешения на их выполнение.

### **3.5. Журнал производства работ. Наряды-допуски.**

**3.5.1** При производстве строительного-монтажных работ оформление и ведение «Общего и специальных журналов работ» в соответствии с РД-11-05-2007 обязательно.

**3.5.2.** К выполнению работ можно приступать только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в «Общий журнал работ».

**3.5.3.** К производству работ допускается персонал, прошедший проверку знаний и аттестованный для выполнения соответствующих работ.

**3.5.4.** К проведению электродуговой сварки допускается персонал, выдержавший теоретические и практические испытания в соответствии с «Правилами аттестации сварщиков», утвержденными Ростехнадзором, а также имеющий удостоверение на право производства соответствующих сварочных работ и прошедший обучение по безопасному производству газоопасных и огнеопасных работ. Технология сварки должна быть аттестована.

**3.5.5.** Проведение огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности на взрывопожароопасных объектах, разрешается только после оформления наряда-допуска по установленной форме.

### **3.6. Временные здания и сооружения.**

Подрядная организация обязана за свой счет оснастить стройплощадку оборудованием, складскими и производственными зданиями и сооружениями, которые обеспечат выполнение договорных обязательств, и будут соответствовать своему назначению для осуществления проекта.

Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение строительной площадки, канализование с нее бытовых стоков и вывоз строительного мусора решается подрядной организацией по согласованию с ОАО «НИКИЭТ».

Обеспечение рабочих и ИТР жильем и производственно-бытовыми помещениями решает Подрядчик.

### **3.7. Объем работ и требования по уборке объекта во время производства строительного-монтажных работ.**

Во время строительства уборка территории производится ежедневно.

Во время отделочных Работ не реже 1 раза в неделю производить влажную уборку полов.

ЮРИДИЧЕСКИЙ  
ОТДЕЛ  
ОАО «НИКИЭТ»  
Подпись  
Договор проверен

- Окончательная уборка здания и прилегающей территории для сдачи в эксплуатацию:
- наружные поверхности, фасады; остекленные поверхности; полы, лестницы;
  - стены, цоколи, крыльца, подоконники; двери, ворота, люки (проемы); сантехнические приборы, трубопроводы;
  - оборудование помещений;
  - вся площадь благоустроенной территории.

### **3.8. Прочие требования Заказчика.**

**3.8.1.** Разработку проектов производства работ Подрядчик должен выполнять с использованием программного обеспечения, совместимого с ПО «Primavera».

**3.8.2.** Подрядчик до начала работ составляет и утверждает у Заказчика смету в соответствии с МДС 81-35.2004 и ведомостью объемов работ и оборудования (приложение №2). Объем работ и перечень оборудования может быть откорректирован в процессе производства работ по согласованию с Заказчиком. Смета должна быть составлена с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов (нормативная база ФЕР) и индексов пересчета ГК «Росатом» на 2013 год в формате MS Excel и в электронном формате в программе, совместимой с программой АтомСмета.

**3.8.3.** Если в процессе производства работ были выявлены работы, не учтенные проектной и рабочей документацией, Подрядчик совместно с представителем Заказчика составляют акт о дополнительных работах. На основании акта Подрядчик составляет и утверждает у Заказчика смету на дополнительные работы.

**3.8.4.** Подрядчик проводит своими силами индивидуальные и комплексные испытания инженерных систем с составлением программы испытания.

**3.8.5.** При необходимости Подрядчик сдает все выполненные работы городским эксплуатирующим или надзорным организациям и службам, а также получает все необходимые документы для сдачи выполненных работ.

**3.8.6.** С целью повышения качества выполнения работ по капитальному ремонту помещений общественного питания (столовой) и экономии средств при реализации проекта «Капитальный ремонт помещений общественного питания (столовой) в здании производственного корпуса «Калошино» ОАО «НИКИЭТ» по адресу: г.Москва, Иртышский проезд, 5», Подрядчик имеет право вносить изменения в проектную и рабочую документацию по согласованным с Заказчиком техническим решениям. Все необходимые дополнительные мероприятия не должны увеличивать стоимость работ.

## **4. ПРИЛОЖЕНИЯ.**

1. поэтажные планы.
2. Ведомости объемов работ и оборудования.

### **Задание разработал**

Ведущий инженер ОКС

Е.В. Зыкова

**Технический уровень и качество согласованы:**

Главный инженер

П.И. Факеев

**ЮРИДИЧЕСКИЙ  
ОТДЕЛ  
ОАО «НИКИЭТ»** ДОГОВОР ПРОВЕРЕН  
Подпись