

## Извещение №66

### О проведении аукциона (в электронной форме) по продаже имущества АО «АЭХК»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме (на электронной торговой площадке «Аукционный конкурсный дом» проводится под наименованием «Открытая процедура реализации»)
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи Имущественного комплекса «Здание насосной тепловой воды на ТПК» (далее – «Имущество»).
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Иркутская область, Ангарск г., 255 кв-л, строение 4.
2.3.	Состав Имущества:	<p>1. Здание насосной тепловой воды ТПК, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 219,3 кв. м, инв.№ 25:405:001:017021410, лит. А, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 255 кв-л, строение 4, кадастровый № 38-38-02/003/2007-127. Год постройки -1965 г. Материал стен – кирпич. Свидетельство о регистрации права 38 АГ 801866 от 19.12.2008;</p> <p>2. Подводящий водовод тепловой воды от К-8А до насосной ТПК. Протяженность 956,98 м, назначение: другие сооружения, инв.№ 25:405:001:200360730, лит. А, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, от К-8А до насосной ТПК, кадастровый № 38-38-02/031/2007-679. Свидетельство о регистрации права 38 АГ 803258 от 26.01.2009;</p> <p>3. Телефонная канализация ТПК. Протяженность 590 м, назначение: другие сооружения, инв. № 25:405:001:010125120, лит. I, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск ТПК, кадастровый № 38-38-02/033/2007-028. Свидетельство о регистрации права 38 АГ 803441 от 23.01.2009;</p>

		<p>4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания насосной теплой воды ТПК, общая площадь 378 кв. м, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 255 кв-л, строение 4, кадастровый № 38:26:040306:0019. Свидетельство о регистрации права 38 АГ 798072 от 31.10.2008;</p> <p>5. Трансформатор ТМ-250 6/0,4;</p> <p>6. Трансформатор ТМ-250 6/0,4;</p> <p>7. Оборудование насосной ТПК;</p> <p>8. Магистральный водовод теплой воды ТПК от камеры 8А до насосной станции;</p> <p>9. Комплектное распределительное устройство 6 КВ насосной ТПК;</p> <p>10. Кабельная линия 6 КВ от ГПП-2 до ТПК;</p> <p>11. Кабель связи ТПК;</p> <p>12. Кабельная линия связи к холодильнику 3000Т на ТПК;</p> <p>13. Сети связи ТПК.</p>
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование:	Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (АО «АЭХК»)
3.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100
3.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
3.4.	Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru
3.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
<b>4. Организатор торгов</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	АО «АЭХК»
4.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100
4.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
4.4.	Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru
4.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
<b>5. Начальная цена, цена отсечения, шаг понижения / шаг повышения и</b>		

задаток		
5.1.	Начальная цена:	12 540 000 (двенадцать миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей, в том числе НДС, в том числе стоимость земельного участка 115 000 руб. НДС не облагается
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения) / Величина повышения цены (шаг повышения)	396 600 (триста девяносто шесть тысяч шестьсот) рублей
5.3.	Цена отсечения (минимальная цена):	8 574 000 (восемь миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 79 000 руб. НДС не облагается
5.4.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору:	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
5.5.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.6.	Размер задатка:	Составляет 1 254 000 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи) рублей.
5.7.	Реквизиты для перечисления задатка:	Реквизиты для перечисления задатка: р/с № 40502810218310000033 в Иркутском отделении № 8586 Байкальского банка ПАО Сбербанк, г. Иркутск, к/с № 30101810900000000607, БИК 042520607, получатель: АО «АЭХК», ИНН 3801098402, КПП 380150001. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 31.05.2018 по продаже

		Имущественного комплекса «Здание насосной тепловой воды на ТПК», в т.ч. НДС (18%) 191 288,14 руб.».
5.8.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.9.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах (время московское)</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	25.04.2018 10:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	29.05.2018 17:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации
<b>7. Сроки рассмотрения заявок (время московское)</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 30.05.2018
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п.3.1.3 Документации
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона (время московское)</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	31.05.2018 9:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	31.05.2018 11:00
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» ( <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> ) (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1. настоящего Извещения и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки. Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке «Аукционный конкурсный дом» определен регламентом проведения процедуры продажи

		(доступен на сайте <a href="https://www.a-k-d.ru">https://www.a-k-d.ru</a> )
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.5. Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.atomproperty.ru">www.atomproperty.ru</a> , <a href="http://www.aecc.ru">www.aecc.ru</a> , <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в газете «Ангарские ведомости» от 25.04.2018
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 25.04.2018 10:00 по 29.05.2018 17:00 в рабочие дни (время местное)
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы:	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5. Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.