

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ

Наименование и форма проведения процедуры продажи:	аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене
Дата составления протокола заседания комиссии	16.10.2019
Организатор процедуры продажи (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов, факсов):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»). Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, д.49, стр.61 Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «dokutuzov@centeratom.ru». Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 139
Продавец (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов, факсов):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»). Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, д.49, стр.61 Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «dokutuzov@centeratom.ru». Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 139
Форма проведения заседания комиссии:	Очная
Место проведения заседания:	г. Москва, Каширское шоссе, д.49, стр.61
Дата, время проведения заседания	16.10.2019 15:00
Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи:	Информация о процедуре аукциона размещена по следующим адресам: « http://www.a-k-d.ru », « http://atomproperty.ru/ », « http://centeratom.ru »

Предметы процедуры продажи:

- Доля в размере 36319/36580 в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: нежилое, общая площадь 3,4 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4210.
- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 33,9 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4235.
- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 34,5 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4237.
- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 34,4 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4232.
- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 34,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4224.
- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 27,4 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4197.
- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 172,9 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4200.
- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 33,6 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4196.
- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 34,5 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4207.

- [illegible]

36. Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 39,3 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4238.
37. Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 34,3 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4239.
38. Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 35,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4186.
39. Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 33,9 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4240.

Состав комиссии по проведению процедуры продажи*:

На заседании комиссии по проведению процедуры продажи присутствовали*:

Кворум состоялся.

К участию в аукционе комиссией были допущены 2 (Два) претендента (Протокол заседания комиссии по проведению процедуры продажи от 14.10.2019):

№ п/п	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1.	ООО ГК «СтанКомплект» (ИНН 7723814117); номер заявки № 7404_AS02911	09.10.2019 12:44
2.	ООО «АйконФандс» (ИНН 9717037258); номер заявки № 4558_AS02911	09.10.2019 13:53

Ход аукциона:

В ходе снижения цены предмета аукциона ООО ГК «СтанКомплект» сделало предложение о цене имущества на уровне цены отсечения (минимальной цены), после чего ООО «АйконФандс» сделало шаг аукциона на повышение и предложило цену имущества в размере 103 294 117 (Сто три миллиона двести девяносто четыре тысячи сто семнадцать) рублей 00 копеек.

По результатам проведения аукциона наилучшее предложение о цене Имущества было сделано ООО «АйконФандс» в размере 103 294 117 (Сто три миллиона двести девяносто четыре тысячи сто семнадцать) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене Имущества сделано ООО ГК «СтанКомплект» в размере 102 794 117 (Сто два миллиона семьсот девяносто четыре тысячи сто семнадцать) рублей 00 копеек.

Вопрос, поставленный на голосование:

В соответствии с п. 3.2.6 документации о проведении аукциона признать ООО «АйконФандс» победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи помещений общей площадью 1732,3 кв.м, расположенных в здании по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, принадлежащих на праве собственности АО «ЦентрАтом».

Цена Имущества, предложенная ООО «АйконФандс», 103 294 117 (Сто три миллиона двести девяносто четыре тысячи сто семнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу*:

«ЗА» - ** голосов;

«ПРОТИВ» - ** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ** голосов.

Принятое решение по вопросу:

В соответствии с п. 3.2.6 документации о проведении аукциона признать ООО «АйконФандс» победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи помещений общей площадью 1732,3 кв.м, расположенных в здании по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, принадлежащих на праве собственности АО «ЦентрАтом».

Цена Имущества, предложенная ООО «АйконФандс», 103 294 117 (Сто три миллиона двести девяносто четыре тысячи сто семнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Дополнительные условия, указываемые в соответствии с пп. Г) – е) п.3.2.6 документации об аукционе:

В соответствии с п.4.1.6 документации об аукционе договор купли-продажи подписывается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

В соответствии с п.4.1.4 документации об аукционе в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи (в том числе в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи) продавец вправе по своему выбору обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества, а именно с ООО ГК «СтанКомплект» по цене 102 794 117 (Сто два миллиона семьсот девяносто четыре тысячи сто семнадцать) рублей 00 копеек. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Лицо, проводившее подсчет голосов*: *.**

Подписи членов комиссии по проведению процедуры продажи*:

** - в соответствии с п. 2.4. Приложения № 6.9. Единых отраслевых методических указаний по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации "Росатом" (в ред. приказа Госкорпорации «Росатом» от 30.09.2019 № 1/1034-П) сведения о составе комиссии, данных о персональном голосовании членов комиссии не указываются в версии протокола, публикуемой в сети «Интернет».*