

Акционерное общество
«Ордена Ленина Научно-исследовательский и конструкторский институт
энерготехники имени Н.А. Доллежала»
АО «НИКИЭТ»

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА
ПОНИЖЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Уважаемые покупатели!

**организатор размещения заказа - АО «НИКИЭТ» извещает о внесении изменений
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

На право заключения договоров

купи-продажи недвижимого имущества, расположенного по
адресам: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с.
Ильинское (база отдыха «Ильинское») и Московская область, Рузский
район, вблизи дер. Васильевское (база отдыха «Васильевское»),
принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу
«Ордена Ленина Научно-исследовательский и конструкторский институт
энерготехники имени Н.А. Доллежала»

Извещение размещено на официальном сайте Госкорпорации «Росатом»

<http://www.atomproperty.ru>

от 16 апреля 2018 года № 1804111139

на Электронной торговой площадке ЭТП Аукционный конкурсный дом

<http://www.a-k-d.ru>

от 16 апреля 2018 года № M020362

Содержание изменения:

1. В Извещении о проведении аукциона п. 2.3. читать в следующей редакции:

2.3.	Состав Имущества:	<p style="text-align: center;">ЛОТ №1</p> <p>1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства базы отдыха и горнолыжных подъемников, общая площадь: 101 857 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир церковь. Участок находится примерно в 217,9 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос. Дмитров, с. Ильинское, кадастровый номер: 50:04:0150404:19;</p> <p>2) Нежилое здание – здание базы отдыха («Ильинское»), назначение: нежилое, общая площадь 1035,3 кв.м, адрес объекта: Московская область, Дмитровский район, Ильинский с.о., с. Ильинское, кадастровый номер: 50:04:0000000:89423.</p>
------	----------------------	--

ЛОТ №2:

1) Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под пансионат, общая площадь: 95 304 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир вблизи д. Васильевское. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, кадастровый номер: 50:19:0050617:7;

2) Здание базы отдыха, назначение: нежилое, общая площадь 688,9 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха "Васильевское", кадастровый номер: 50:19:0050614:88.

3) Здание: котельная совместно с дизельной, назначение: нежилое, общая площадь 211,9 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха "Васильевское", кадастровый номер: 50:19:0000000:5452.

4) Насосная с резервуарным сооружением, назначение: нежилое, общая площадь 76,0 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха Васильевское, кадастровый номер: 50:19:0000000:4705.

5) Башня водонапорная, назначение: нежилое, общая площадь 4,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха «Васильевское», кадастровый номер: 50:19:0000000:5453.

2. В документации об аукционе п. 2.3. читать в следующей редакции:

4.1.3. Цена Имущества в договоре купли-продажи указывается в соответствии с предложением победителя аукциона, а в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи – в соответствии предложением участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение (при наличии такового). В случае принятия решения о заключении договора купли-продажи с единственным допущенным к участию в аукционе участником цена Имущества указывается не ниже цены отсечения (минимальной цены), указанной в извещении о проведении аукциона.

Цена конкретного объекта в договоре купли-продажи рассчитывается как произведение начальной (максимальной) цены соответствующего объекта, указанной в приведенной ниже таблице, на отношение общей цены Имущества в соответствии с предложением победителя аукциона (или участника, сделавшего предпоследнее предложение, при наличии такового) к общей цене Имущества в соответствии с приведенной ниже таблицей (начальной (максимальной) цене) Имущества).

ЛОТ №1:

№ п/п	Наименование	Начальная (максимальная) цена, руб., в т.ч. НДС (земельный участок НДС не облагается)
1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства базы отдыха и горнолыжных подъемников, общая площадь: 101 857 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир церковь. Участок находится примерно в 217,9 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, с. Ильинское, кадастровый номер: 50:04:0150404:19	85 600 000,00
2.	Нежилое здание – здание базы отдыха («Ильинское»), назначение: нежилое, общая площадь 1035,3 кв.м, адрес объекта: Московская область, Дмитровский район, Ильинский с.о., с. Ильинское, кадастровый номер: 50:04:0000000:89423	5 274 599,85
ИТОГО		90 874 599,85

ЛОТ №2:

№ п/п	Наименование	Начальная (максимальная) цена, руб., в т.ч. НДС (земельный участок НДС не облагается)
1.	Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под пансионат, общая площадь: 95 304 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир вблизи д. Васильевское. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, кадастровый номер: 50:19:0050617:7	65 080 000,00
2.	Здание базы отдыха, назначение: нежилое, общая площадь 688,9 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха "Васильевское", кадастровый номер: 50:19:0050614:88	4 534 153,66
3.	Здание: котельная совместно с дизельной, назначение: нежилое, общая площадь 211,9 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха "Васильевское", кадастровый номер: 50:19:0000000:5452	999 839,01
4.	Насосная с резервуарным сооружением, назначение: нежилое, общая площадь 76,0 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха Васильевское, кадастровый номер: 50:19:0000000:4705	999 839,01
5.	Башня водонапорная, назначение: нежилое, общая площадь 4,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха «Васильевское», кадастровый номер: 50:19:0000000:5453	1 209 107,64
ИТОГО		72 822 939,32

В случае заключения договора купли-продажи с победителем аукциона или единственным допущенным к участию в аукционе участником по цене отсечения (минимальной цене), цена конкретного объекта в договоре купли-продажи указывается в соответствии с приведенной ниже таблицей:

ЛОТ №1:

№ п/п	Наименование	Цена отсечения (минимальная цена), руб., в т.ч. НДС (земельный участок НДС не облагается)
1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства базы отдыха и горнолыжных подъемников, общая площадь: 101 857 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир церковь. Участок находится примерно в 217,9 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, с. Ильинское, кадастровый номер: 50:04:0150404:19	54 300 000,00
2.	Нежилое здание – здание базы отдыха («Ильинское»), назначение: нежилое, общая площадь 1035,3 кв.м, адрес объекта: Московская область, Дмитровский район, Ильинский с.о., с. Ильинское, кадастровый номер: 50:04:0000000:89423	700 000,00
ИТОГО		55 000 000,00

ЛОТ №2:

№ п/п	Наименование	Цена отсечения (минимальная цена), руб., в т.ч. НДС (земельный участок НДС не облагается)
1.	Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под пансионат, общая площадь: 95 304 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир вблизи д. Васильевское. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, кадастровый номер: 50:19:0050617:7	50 420 000
2.	Здание базы отдыха, назначение: нежилое, общая площадь 688,9 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха "Васильевское", кадастровый номер: 50:19:0050614:88	1 510 000
3.	Здание: котельная совместно с дизельной, назначение: нежилое, общая площадь 211,9 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха "Васильевское", кадастровый номер: 50:19:0000000:5452	330 000
4.	Насосная с резервуарным сооружением, назначение: нежилое, общая площадь 76,0 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха Васильевское, кадастровый номер: 50:19:0000000:4705	330 000
5.	Башня водонапорная, назначение: нежилое, общая площадь 4,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха «Васильевское», кадастровый номер: 50:19:0000000:5453	400 000
ИТОГО		53 000 000

**Начальник управления по корпоративно – правовым
и имущественным вопросам**

В.В. Стоев

**Начальник отдела управления
имущественным комплексом**

А.В. Пронин