




07-2013-ПП			
Проекта планировки застраиваемой территории в границах улиц Горького, Гаюца, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области			
Имя, К.учет.	Лист	№ док.	Подпись дата
ГАП	М.ТУРАНОВ		
РАЗРАБОТАЛ	М.ТУРАНОВ		
ИСПОЛНИЛ	А. МАКЕЕВ		
ПРОВЕРИЛ	В. НИКИТИН		
Студия		Лист	Листов
ПП		1	1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ			 ТАСАТ государственная группа
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА В СТРУКТУРЕ ГЕНПЛАНА ГОРОДА. МАСШТАБ 1:10000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы отведенных участков

Имя, № подл. Лист и дата. Взам. инв. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы отведенных участков
- Красная линия
- Граница участка 1-й очереди строительства

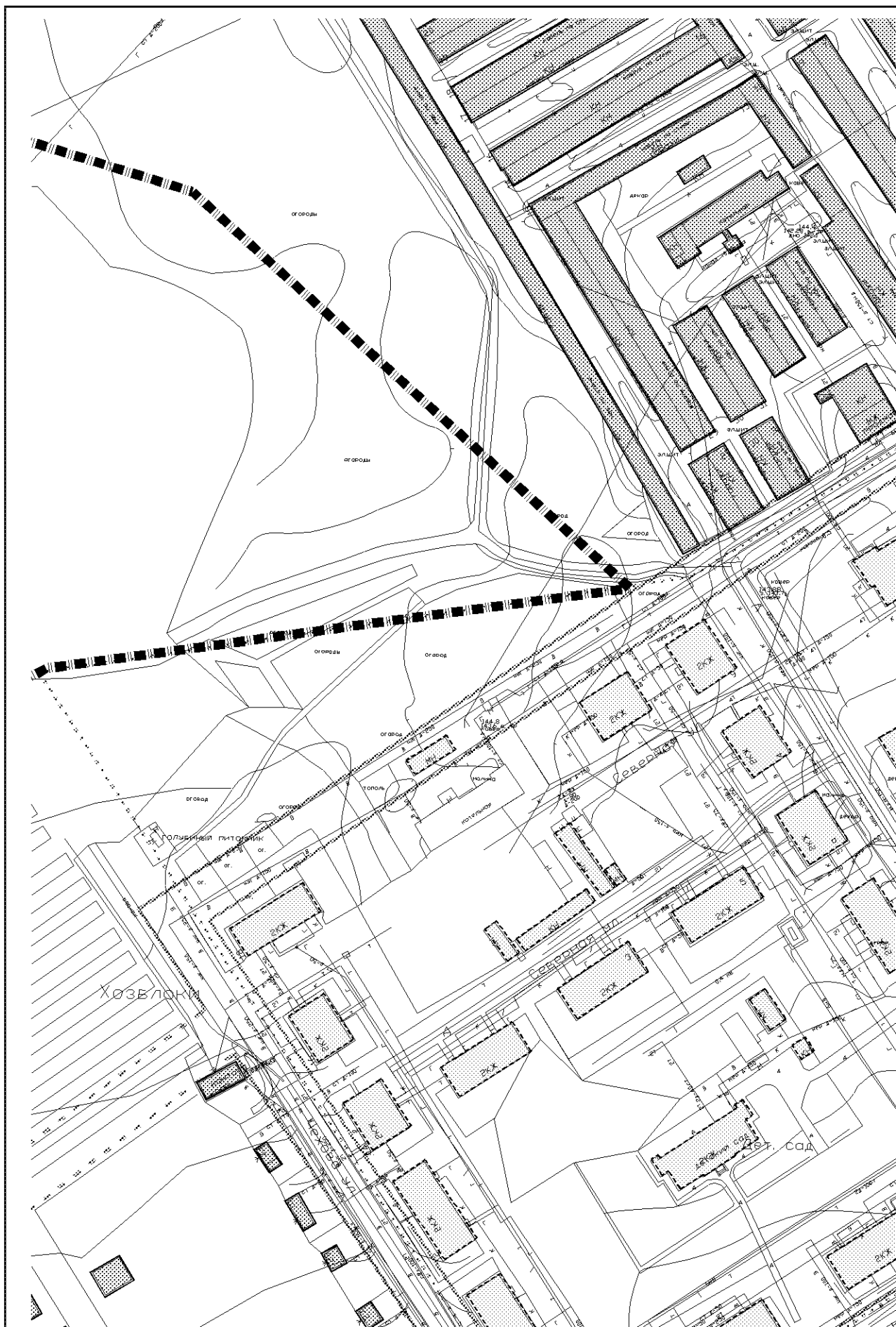
Утвержден: 15.06.2016

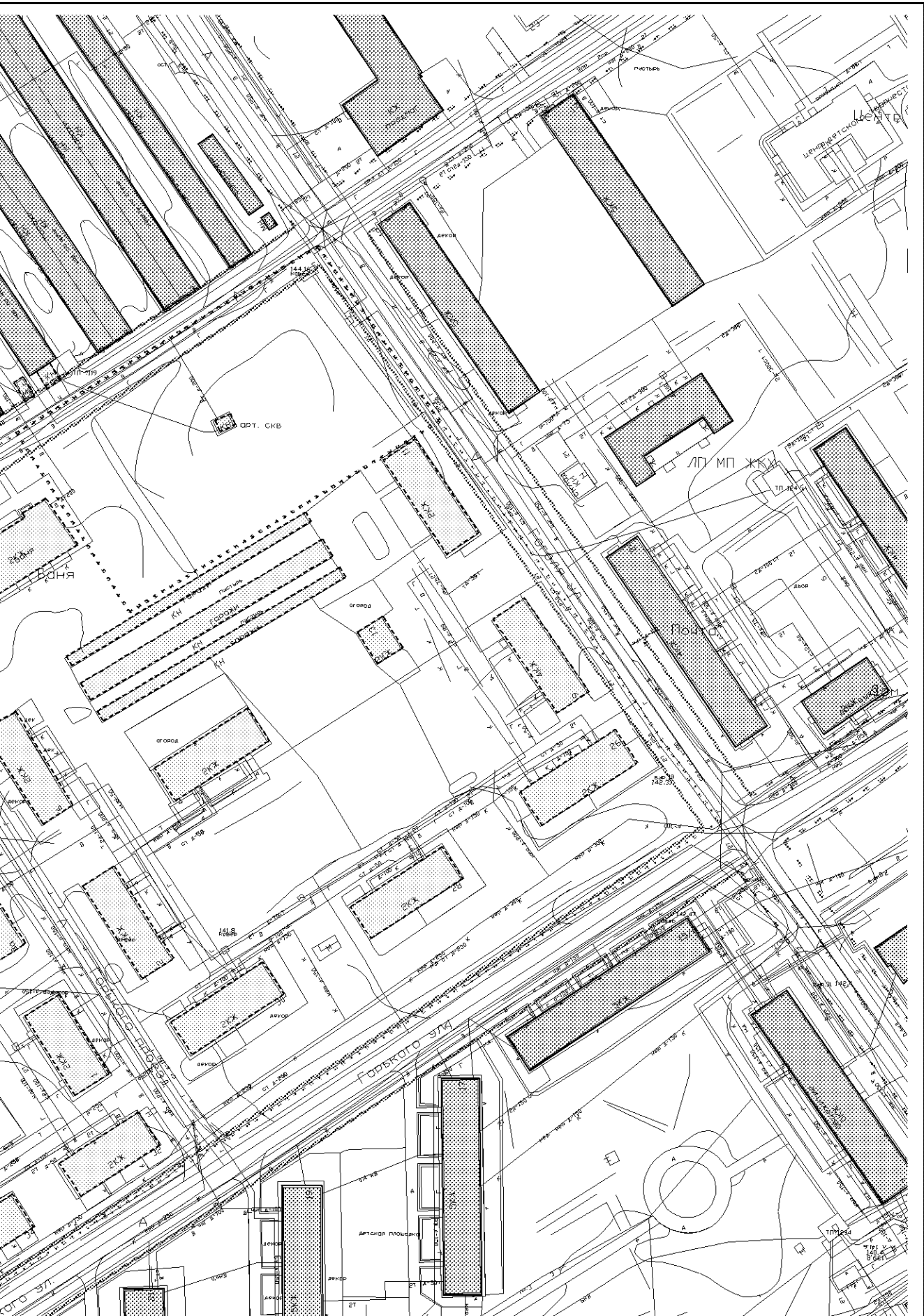
Имя	К.учет.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
РАЗРАБОТАЛ		М.ТУРАНОВ		<i>[Signature]</i>	
ИСПОЛНИЛ		А. МАКЕЕВ		<i>[Signature]</i>	
ПРОВЕРИЛ		В. НИКИТИН		<i>[Signature]</i>	

07-2013-ПП	
Проект планировки застраиваемой территории в границах улиц Горького, Гаюла, Чехова, Строительной города Лосино-Петровского Московской области	
Студия	Лист
ПП	2
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСОНОВАННОМУ	
СУВЕР. РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА В СТРУКТУРЕ ЖИЛОЙ СТРАИОНА, МАСШТАБ 1:5000	



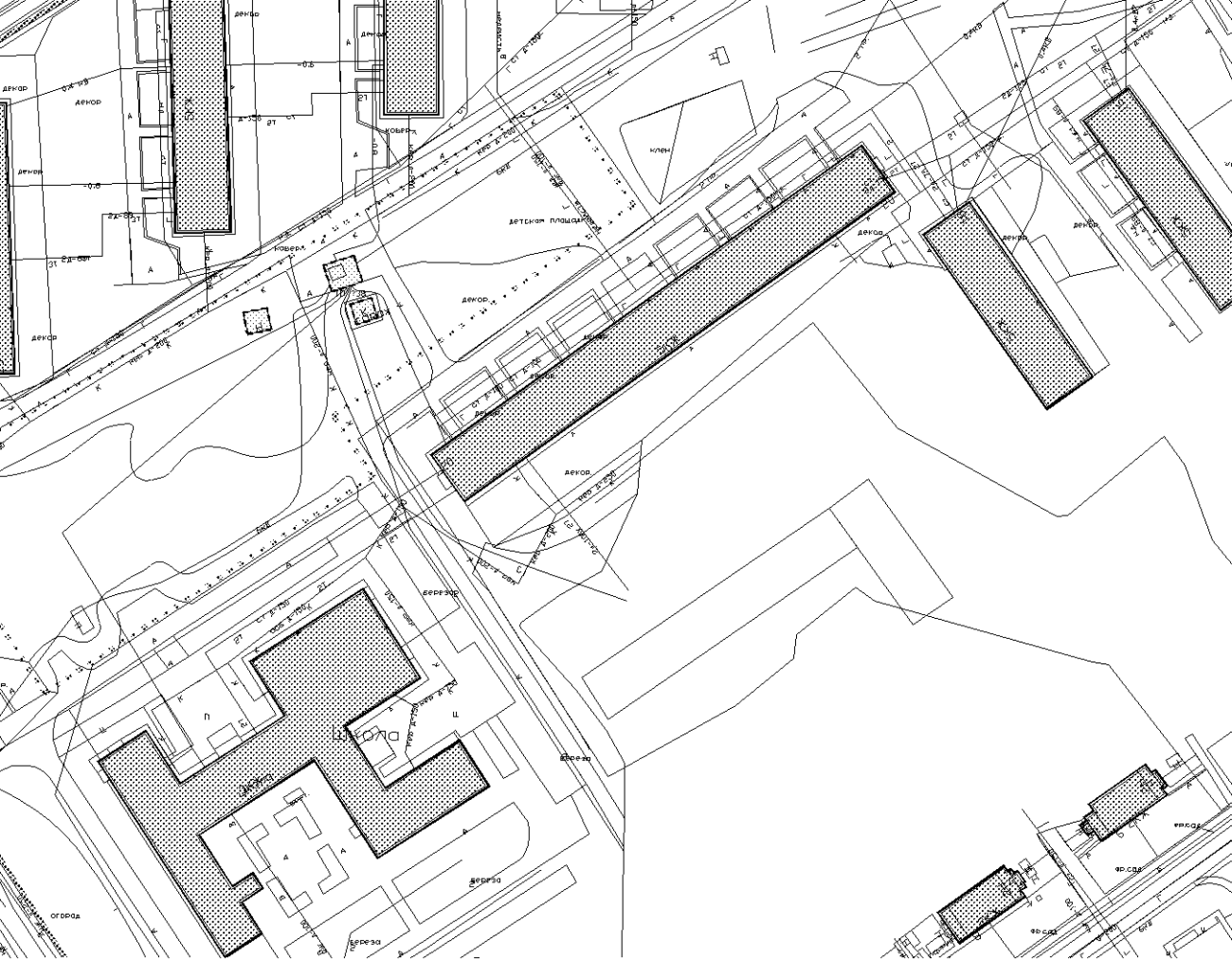
Имя, № подл. Лист и дата. Взам. инв. N






Лист N 100.1. План и ген. план. БС.М. УИД. N

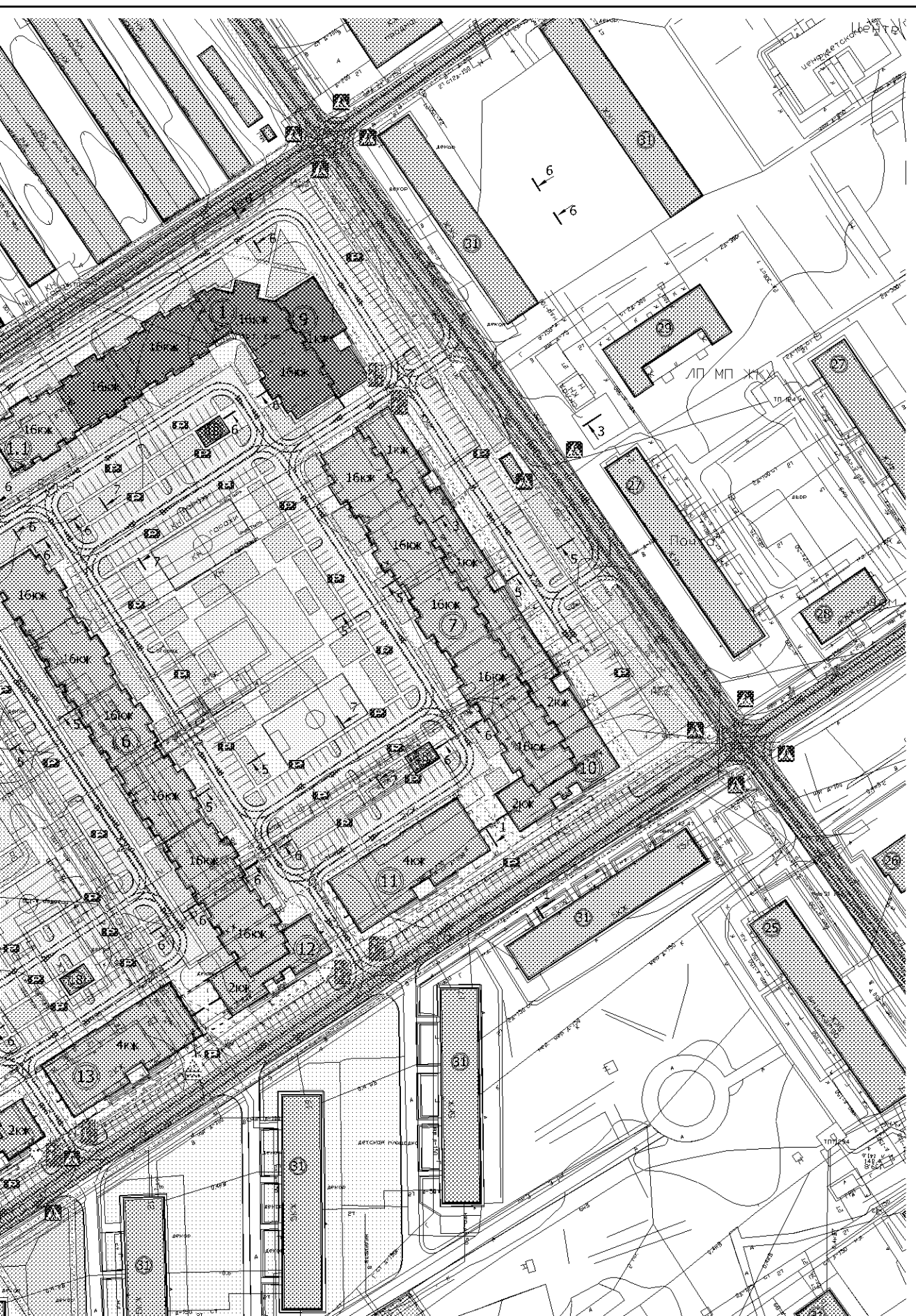


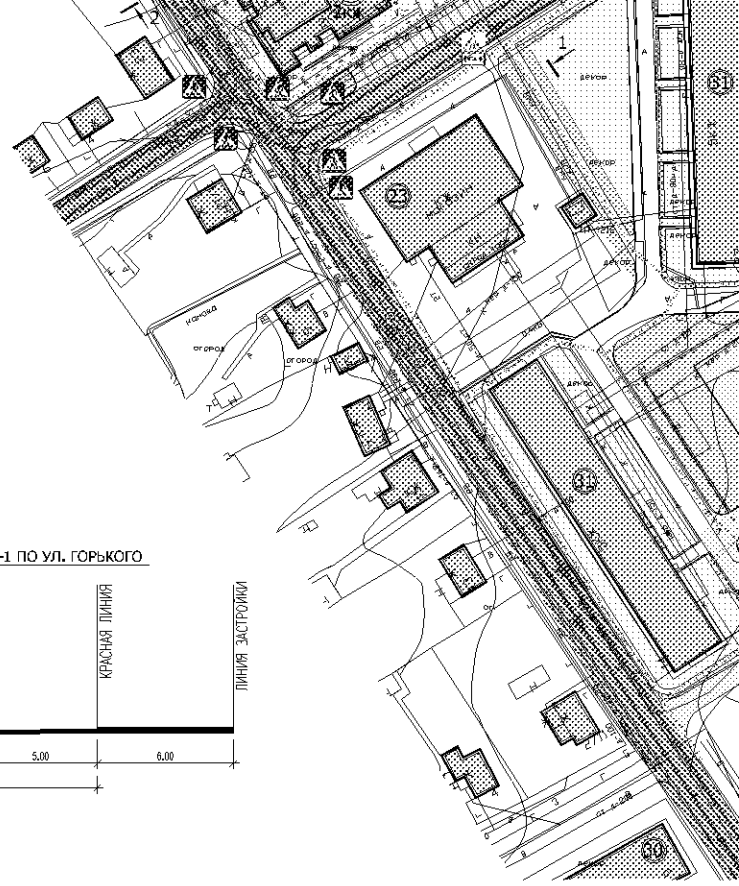


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

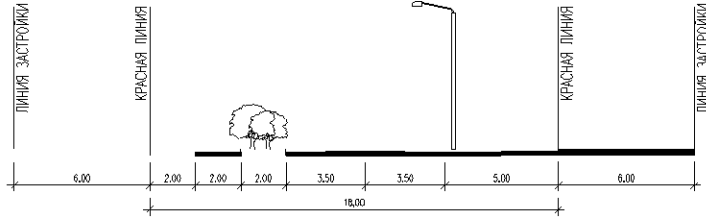
- Граница проектируемого участка
- Красная линия
- Граница участка 1-й очереди строительства
- ▨ Существующая застройка
- ▩ Здания и сооружения подлежащие сносу

					07-2013-ПП				
					Проекта планировки застроенной территории в границах улиц Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Посино-Петровского Московской области				
Изм.	Конт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
		РАЗРАБОТАН	М.ТУРХАНОВ	<i>[Signature]</i>			ПП	5	
		ИСПОЛНИЛ	А. МАКЕЕВ	<i>[Signature]</i>		СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН), МАСШТАБ 1:1000	 TACAT проектная группа		
		ПРОВЕРИЛ	В.НИКИТИН	<i>[Signature]</i>					

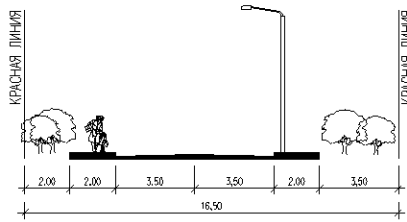




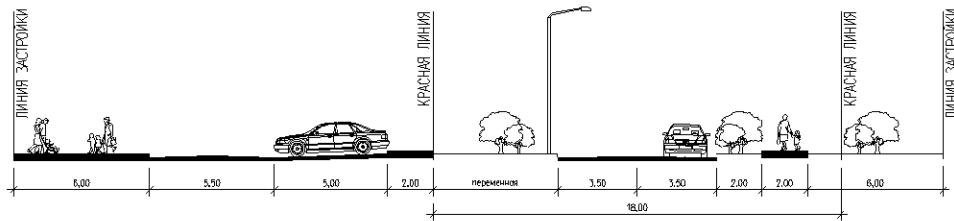
УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - СЕЧЕНИЕ 1-1 ПО УЛ. ГОРЬКОГО



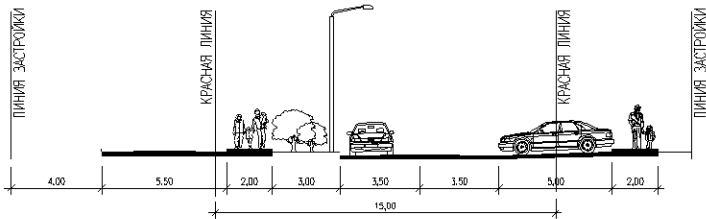
УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - СЕЧЕНИЕ 2-2 ПО УЛ. ЧЕХОВА



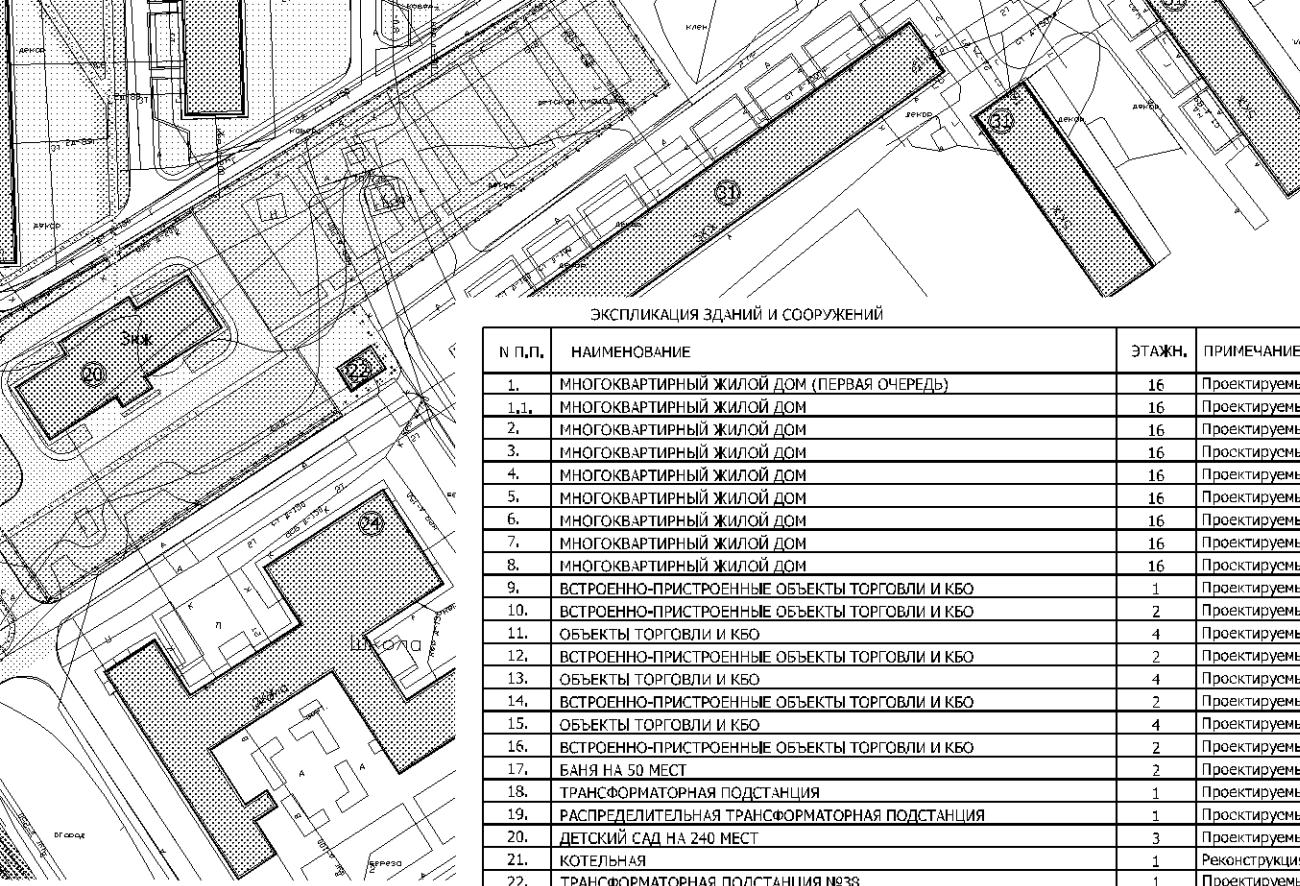
УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - СЕЧЕНИЕ 3-3 ПО УЛ. ГОГОЛЯ



УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - СЕЧЕНИЕ 4-4 ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ



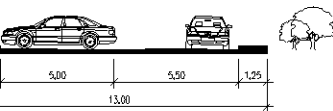
Лин. N подл. Погр. и дата. Взам. инв. N



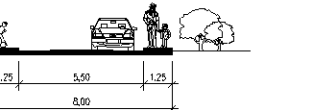
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖИ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ)	16	Проектируемый
1.1.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
2.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
3.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
4.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
5.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
6.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
7.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
8.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
9.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	1	Проектируемый
10.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
11.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
12.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
13.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
14.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
15.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
16.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
17.	БАНЯ НА 50 МЕСТ	2	Проектируемый
18.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	Проектируемый
19.	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	Проектируемый
20.	ДЕТСКИЙ САД НА 240 МЕСТ	3	Проектируемый
21.	КОТЕЛЬНАЯ	1	Реконструкция
22.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ №338	1	Проектируемый
23.	МАГАЗИН	1	Существующий
24.	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА	3	Существующий
25.	ОБЩЕЖИТИЕ	5	Существующий
26.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	9	Существующий
27.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	4	Существующий
28.	ДОМ БЫТА	2	Существующий
29.	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ЛП МП ЖКХ	2	Существующий
30.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	Существующий
31.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	5	Существующий

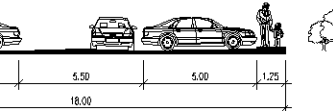
КВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД - СЕЧЕНИЕ 5-5



КВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД - СЕЧЕНИЕ 6-6



КВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД - СЕЧЕНИЕ 7-7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Красная линия
- Граница участка 1-й очереди строительства
- Существующая застройка
- Проектируемая застройка
- Проектируемые здания и сооружения 1-й очереди строительства
- Проектируемый газон
- Проектируемые площадки с грунтовым покрытием
- Проектируемые тротуары и площадки с твердым покрытием
- Проектируемые площадки для занятий спортом

ОБОЗНАЧЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ

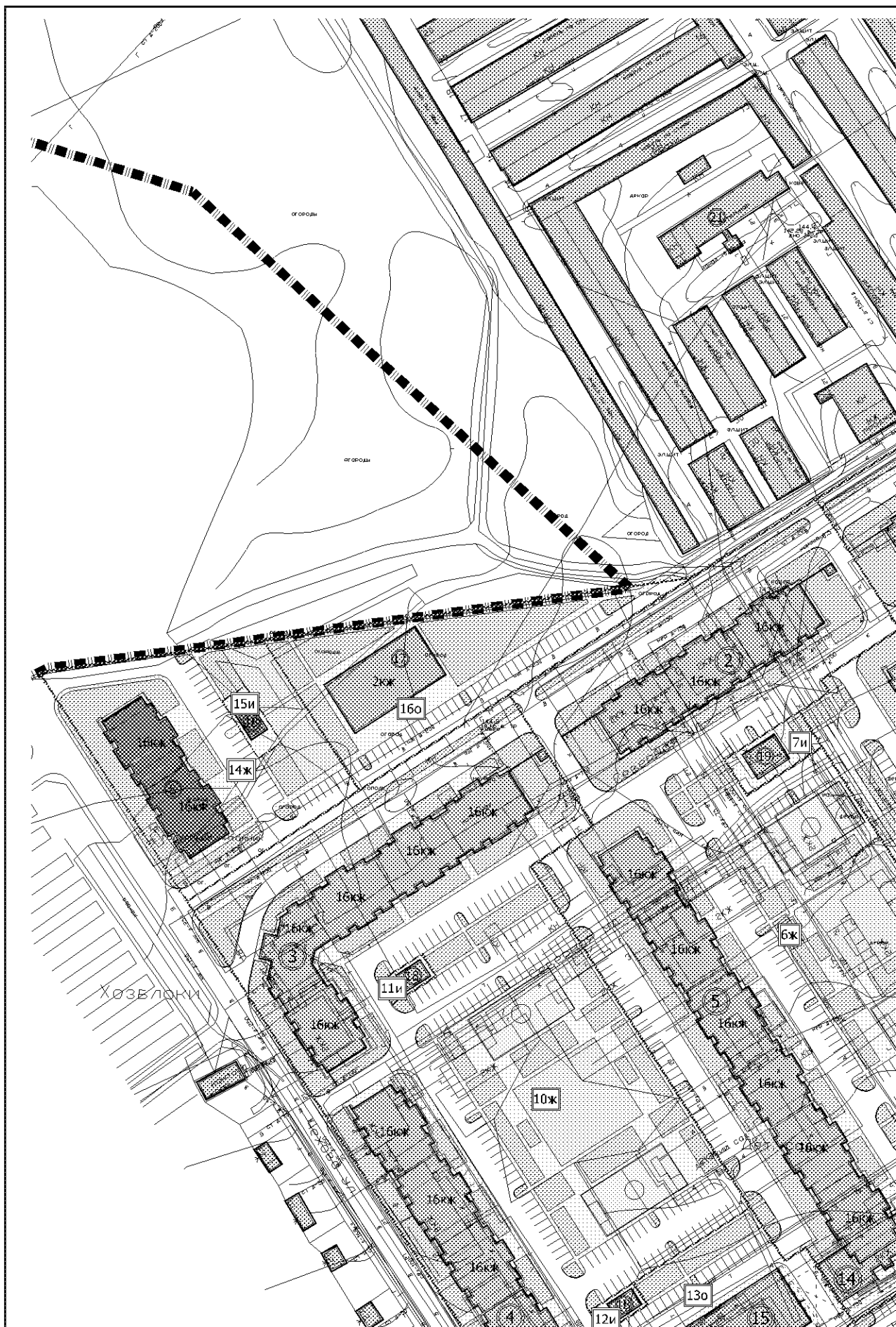
- Дорожные знаки
- Направления и пути движения автомобильного транспорта
- Пути движения пешеходов
- Улицы местного значения
- Внутриквартальные проезды и автостоянки

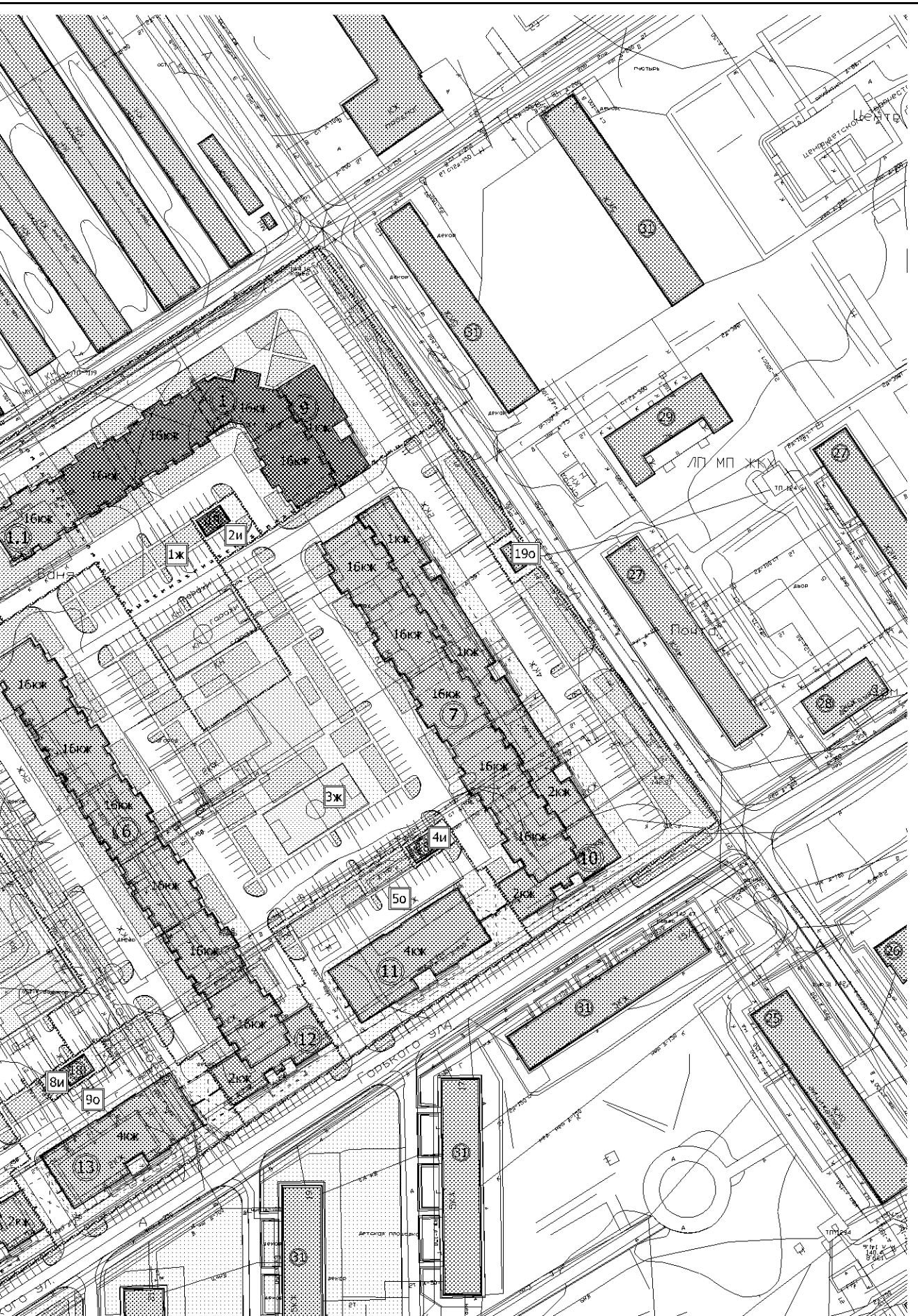
07-2013-ПП

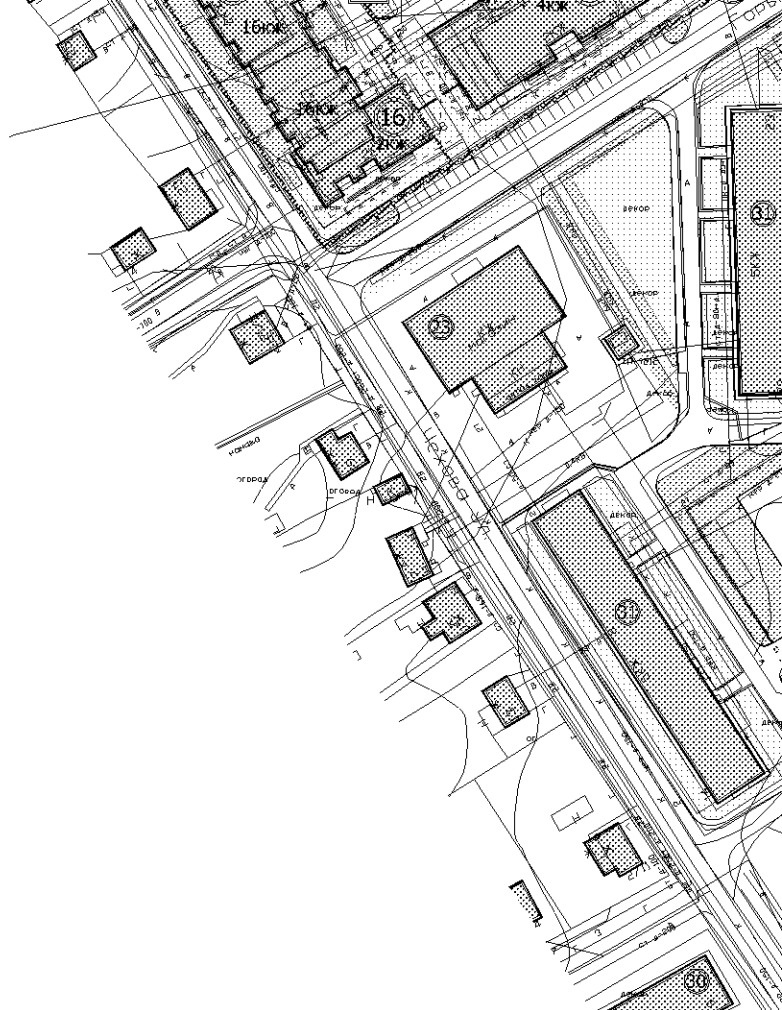
Проекта планировки застроенной территории в границах улиц Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Посино-Петровского Московской области

Изм.	Кумет.	Лист	На док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		М.ТУРХАНОВ				ПП	6	
		РАЗРАБОТАЛ						
		ИСПОЛНИЛ				СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ, МАСШТАБ 1:1000		
		ПРОВЕРИЛ						





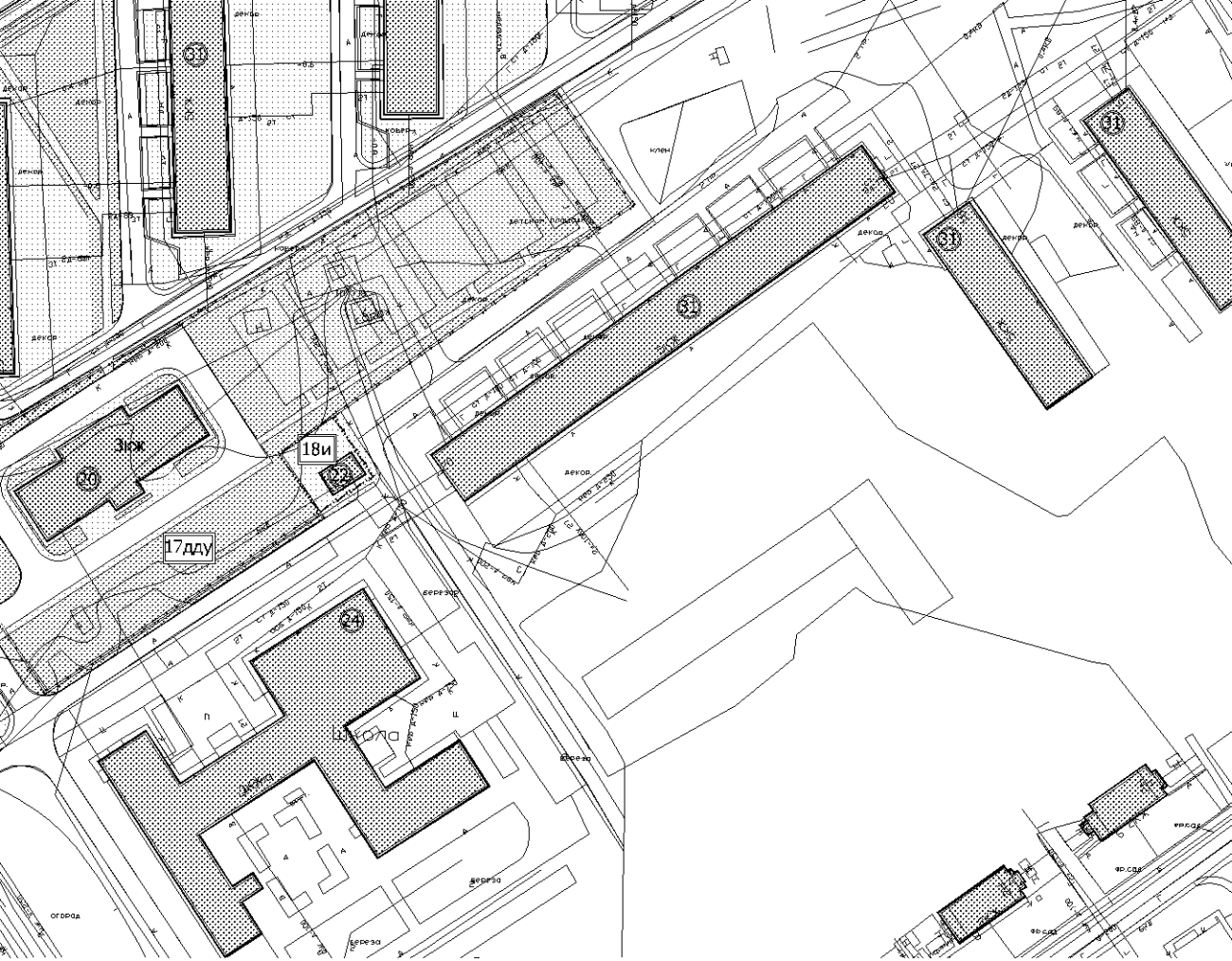















ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ





№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖН.	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ)	16	Проектируемый
1.1.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
2.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
3.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
4.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
5.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
6.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
7.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
8.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
9.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	1	Проектируемый
10.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
11.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
12.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
13.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
14.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
15.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
16.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
17.	БАНЯ НА 50 МЕСТ	2	Проектируемый
18.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	Проектируемый
19.	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	Проектируемый
20.	ДЕТСКИЙ САД НА 240 МЕСТ	3	Проектируемый
21.	КОТЕЛЬНАЯ	1	Реконструкция
22.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ №38	1	Проектируемый
23.	МАГАЗИН	1	Существующий
24.	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА	3	Существующий
25.	ОБЩЕЖИТИЕ	5	Существующий
26.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	9	Существующий
27.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	4	Существующий
28.	ДОМ БЫТА	2	Существующий
29.	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ЛП МП ЖКХ	2	Существующий
30.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	Существующий
31.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	5	Существующий

Инд. N подл. Погр. и дата. Взам. инд. N

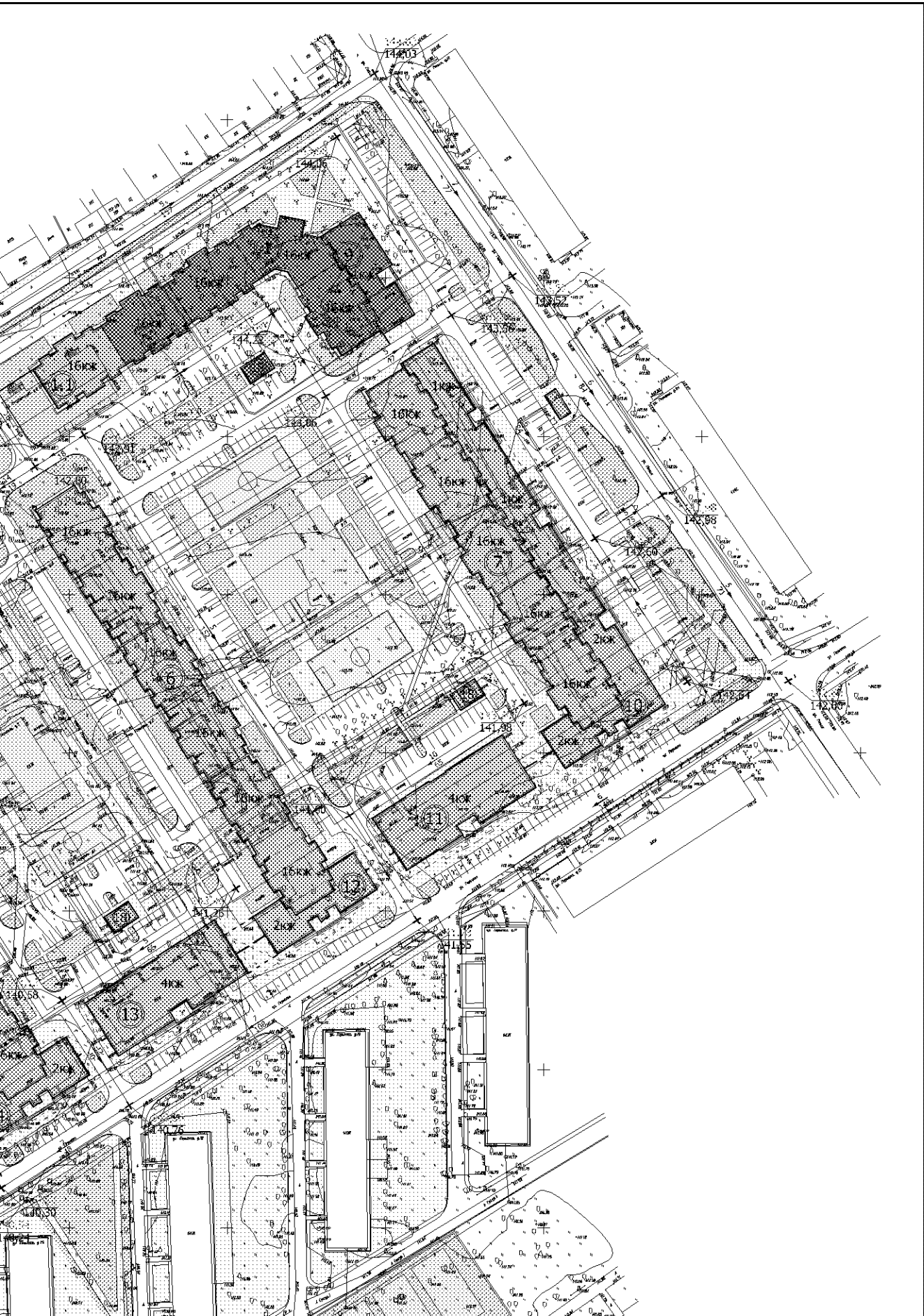


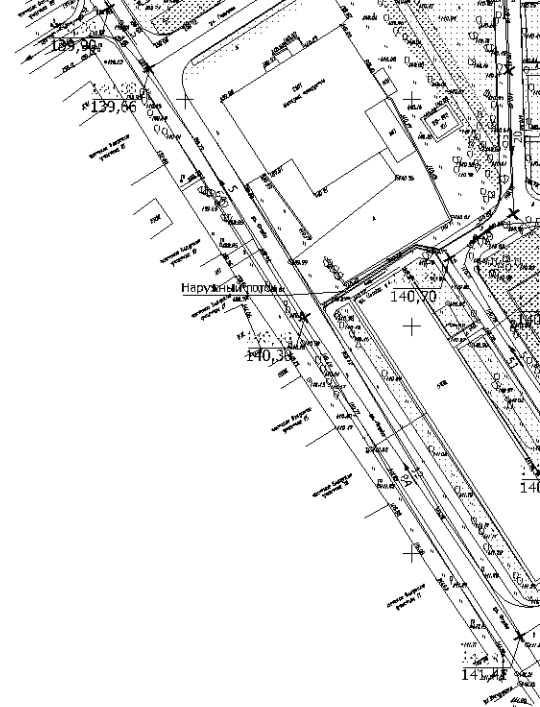
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемого участка
-  Красная линия
-  Граница участка 1-й очереди строительства
-  Границы формируемых земельных участков
-  Существующая застройка
-  Проектируемая застройка
-  Проектируемые здания и сооружения 1-й очереди строительства
-  Проектируемый газон
-  Проектируемые площадки с грунтовым покрытием
-  Проектируемые тротуары и площадки с твердым покрытием
-  Проектируемые площадки для занятий спортом

					07-2013-ПП
					Проекта планировки застроенной территории в границах улиц Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Посино-Петровского Московской области
Изм.	Конт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		ГАП	М.ТУРХАНОВ		
		РАЗРАБОТАЛ	М.ТУРХАНОВ		
		ИСПОЛНИЛ	А. МАКЕЕВ		
		ПРОВЕРИЛ	В.НИКИТИН		
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
					СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, МАСШТАБ 1:1000
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	7	
			 TACAT проектная группа		



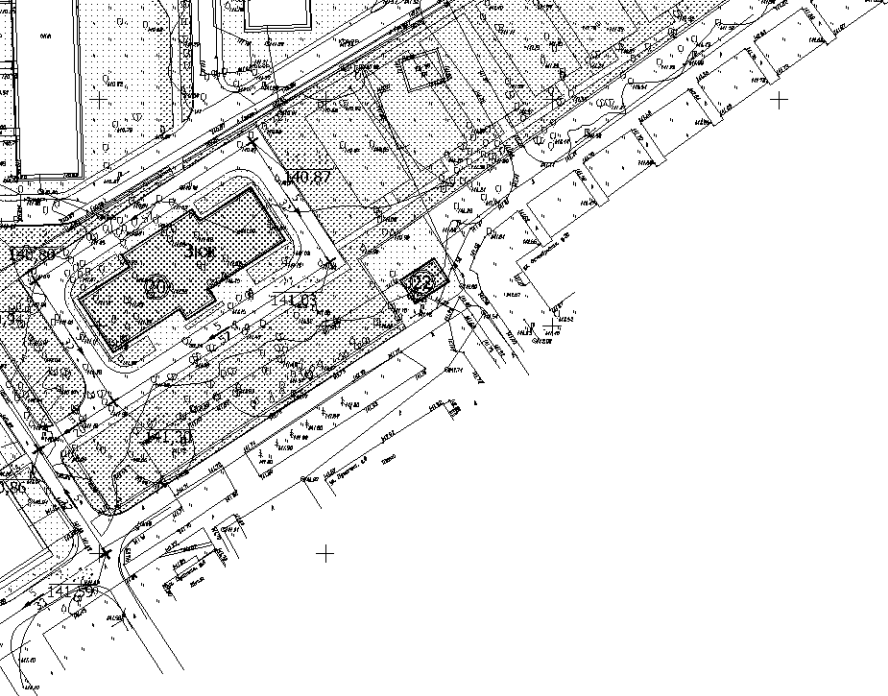













ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ





№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖН.	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ)	16	Проектируемый
1.1.	МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
2.	МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
3.	МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
4.	МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
5.	МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
6.	МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
7.	МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
8.	МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
9.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	1	Проектируемый
10.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
11.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
12.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
13.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
14.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
15.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
16.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
17.	БАНЯ НА 50 МЕСТ	2	Проектируемый
18.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	Проектируемый
19.	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	Проектируемый
20.	ДЕТСКИЙ САД НА 240 МЕСТ	3	Проектируемый
21.	КОТЕЛЬНАЯ	1	Реконструкция
22.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ №38	1	Проектируемый
23.	МАГАЗИН	1	Существующий
24.	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА	3	Существующий
25.	ОБЩЕЖИТИЕ	5	Существующий
26.	МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	9	Существующий
27.	МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	4	Существующий
28.	ДОМ БЫТА	2	Существующий
29.	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ЛП МП ЖКХ	2	Существующий
30.	МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	Существующий
31.	МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	5	Существующий

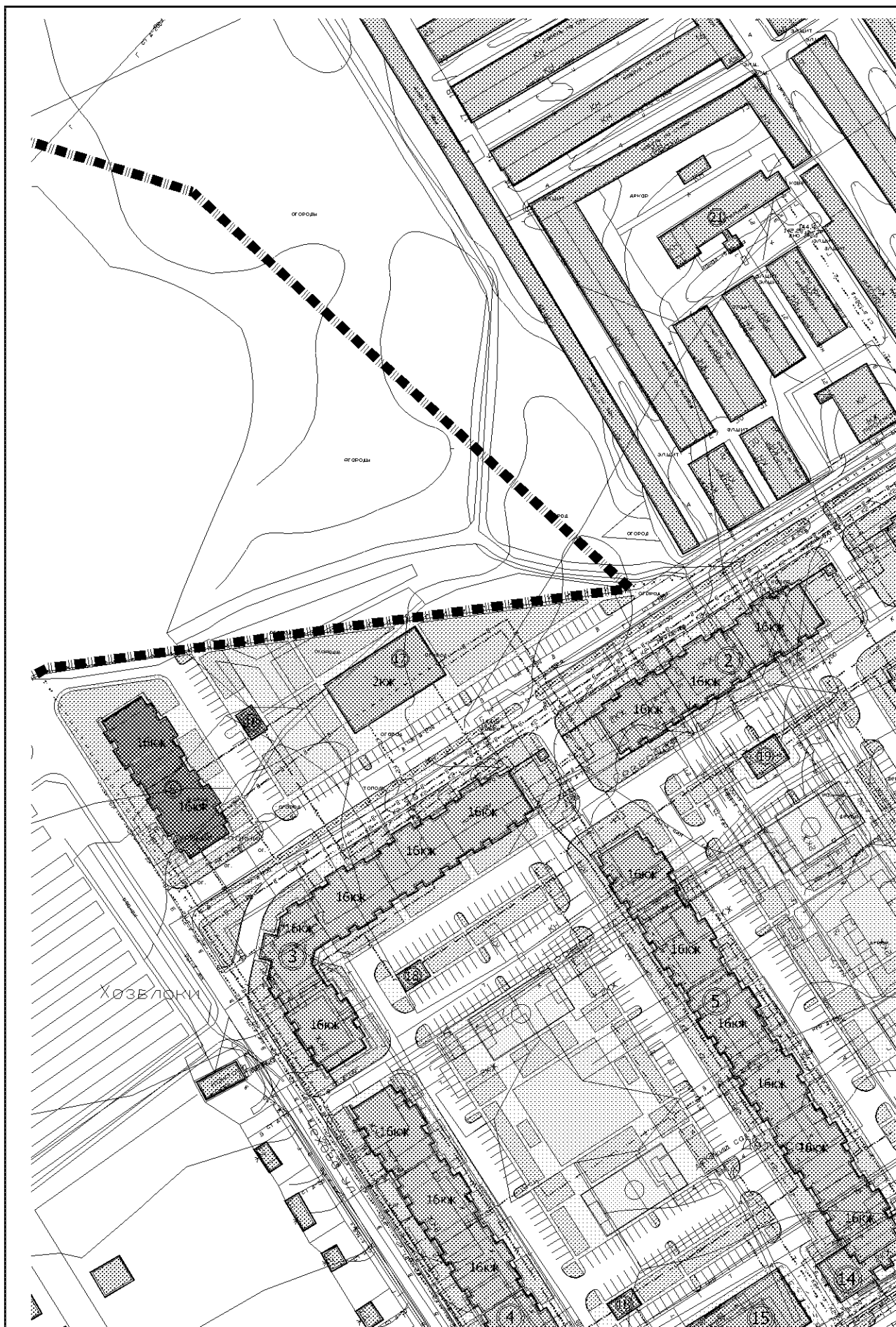
Инд. № подл. Погр. и дата. Взам. инд. №

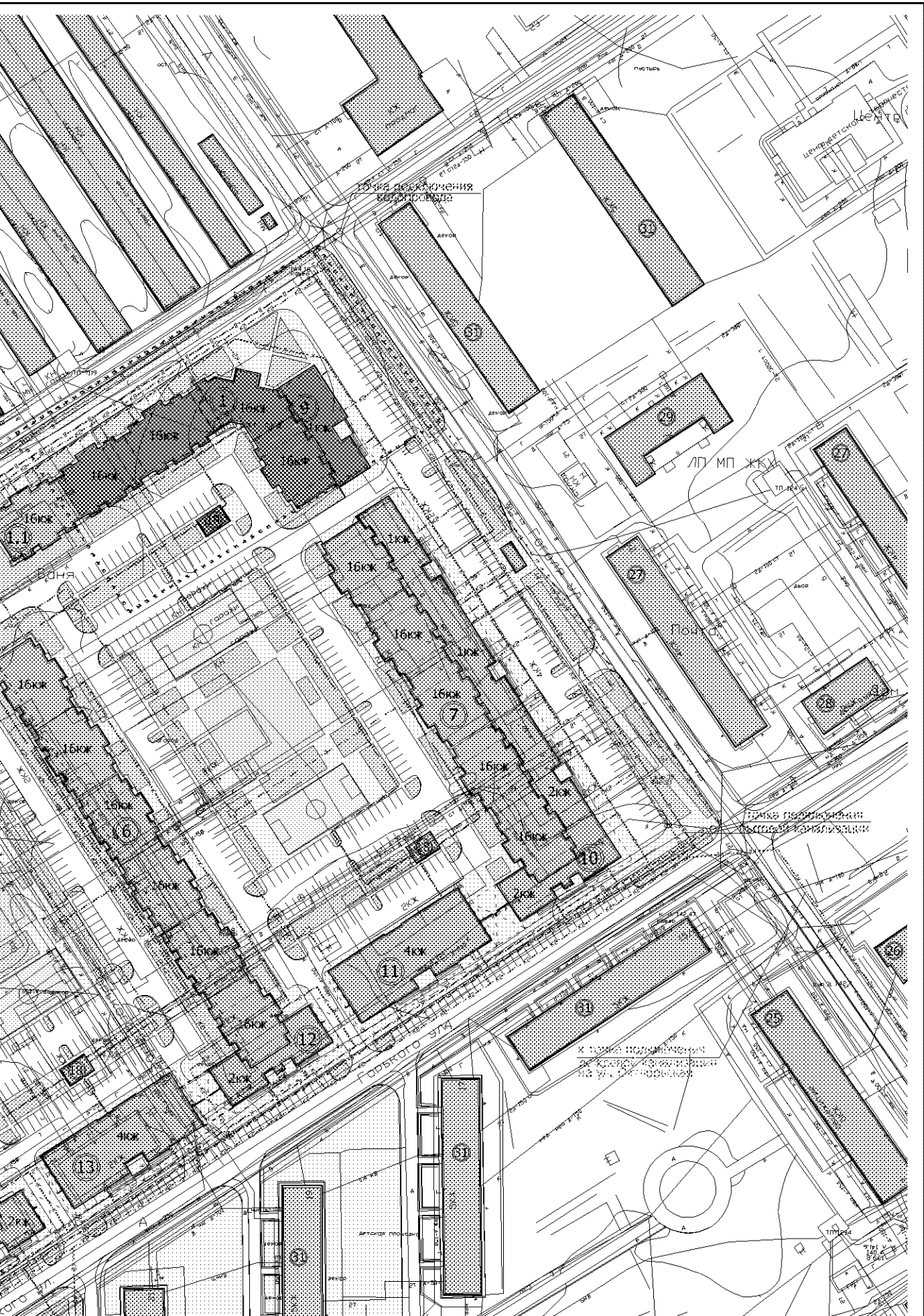


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующая застройка
-  Проектируемая застройка
-  Проектируемые здания и сооружения 1-й очереди строительства
-  Проектируемый газон
-  Проектируемые площадки с грунтовым покрытием
-  Проектируемые тротуары и площадки с твердым покрытием
-  Проектируемые площадки для занятий спортом
-  Уклон в промиллях
Направление уклона
Расстояние между точками перелома в метрах
-  + Точки перелома рельефа
- 141,57 Отметки проектируемого рельефа
- 141,55 Отметки существующего рельефа
- Система координат - МГТТ
- Система высот - Балтийская

						07-2013-ПП			
						Проекта планировки застроенной территории в границах улиц Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Посино-Петровского Московской области			
Изм.	Конт.	Лист	На док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
		РАЗРАБОТАЛ					ПП	8	
		ИСПОЛНИЛ				СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ . МАСШТАБ 1:1000	 TACAT проектная группа		
		ПРОВЕРИЛ							



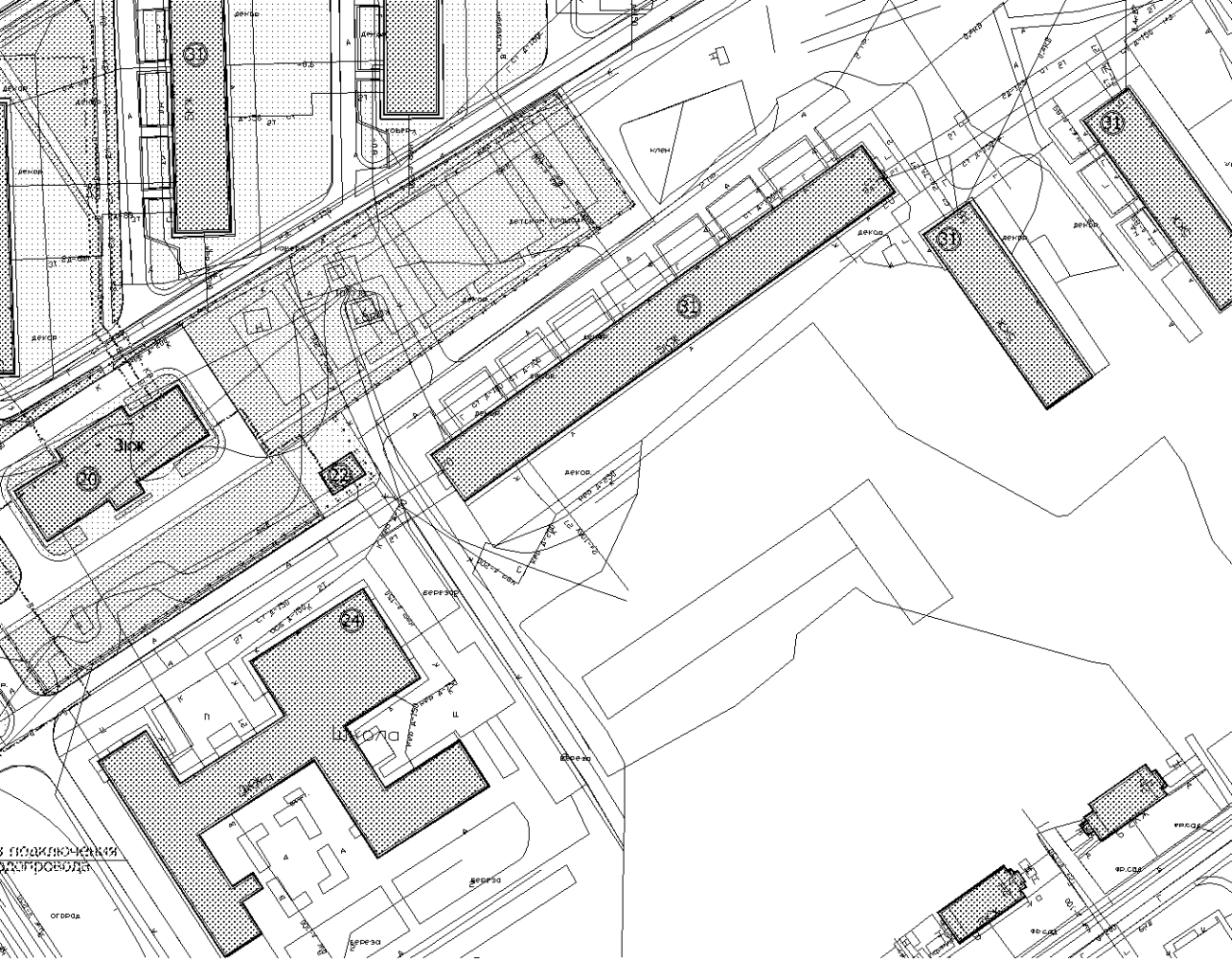




ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖН.	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ)	16	Проектируемый
1.1.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
2.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
3.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
4.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
5.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
6.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
7.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
8.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
9.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	1	Проектируемый
10.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
11.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
12.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
13.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
14.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
15.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
16.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
17.	БАНЯ НА 50 МЕСТ	2	Проектируемый
18.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	Проектируемый
19.	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	Проектируемый
20.	ДЕТСКИЙ САД НА 240 МЕСТ	3	Проектируемый
21.	КОТЕЛЬНАЯ	1	Реконструкция
22.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ №38	1	Проектируемый
23.	МАГАЗИН	1	Существующий
24.	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА	3	Существующий
25.	ОБЩЕЖИТИЕ	5	Существующий
26.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	9	Существующий
27.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	4	Существующий
28.	ДОМ БЫТА	2	Существующий
29.	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ЛП ИП ЖКХ	2	Существующий
30.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	Существующий
31.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	5	Существующий

Инд. N подл. Погр. и дата Взам. инд. N



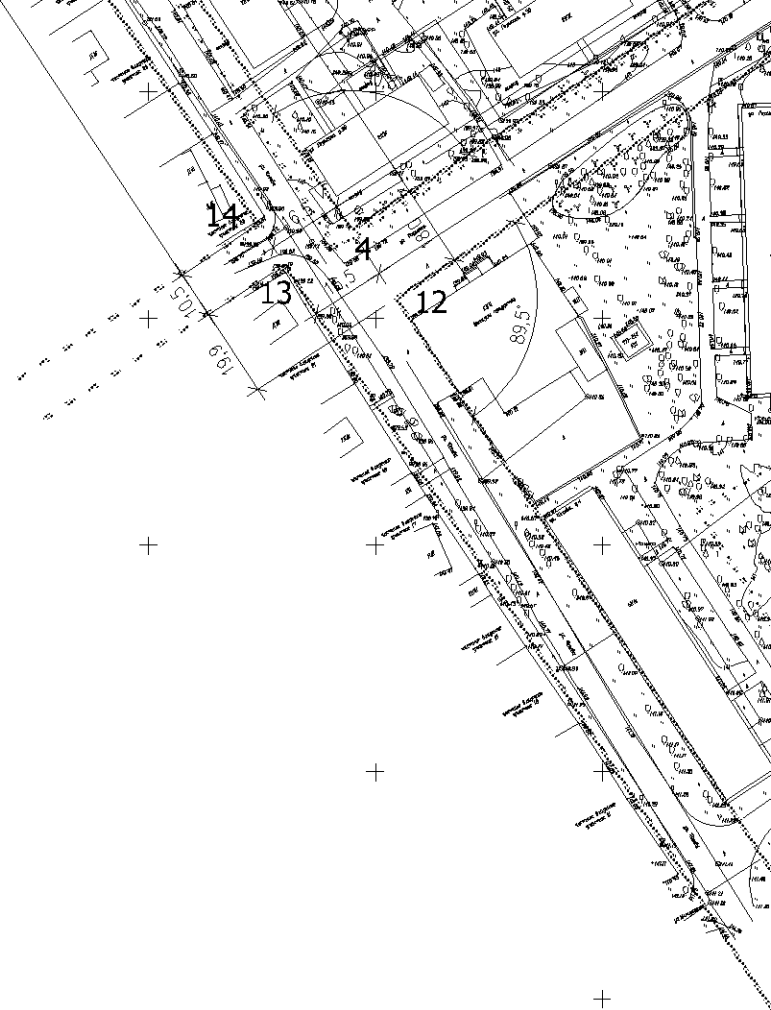
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Красная линия
- Граница участка 1-й очереди строительства
- Existing building (stippled pattern)
- Projecting building (cross-hatched pattern)
- Projecting buildings and structures of the 1st construction phase (diagonal hatched pattern)
- Projecting lawn (horizontal hatched pattern)
- Projecting areas with soil covering (vertical hatched pattern)
- Projecting sidewalks and areas with solid covering (dotted pattern)
- Projecting areas for sports (checkered pattern)

ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТЕЙ НА ПЛАНЕ

- Сети электроснабжения
- В --- В --- Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения
- Т --- Т --- Сети теплоснабжения
- К --- К --- Сети хозяйственно-бытовой канализации
- К2 --- К2 --- Сети дождевой канализации

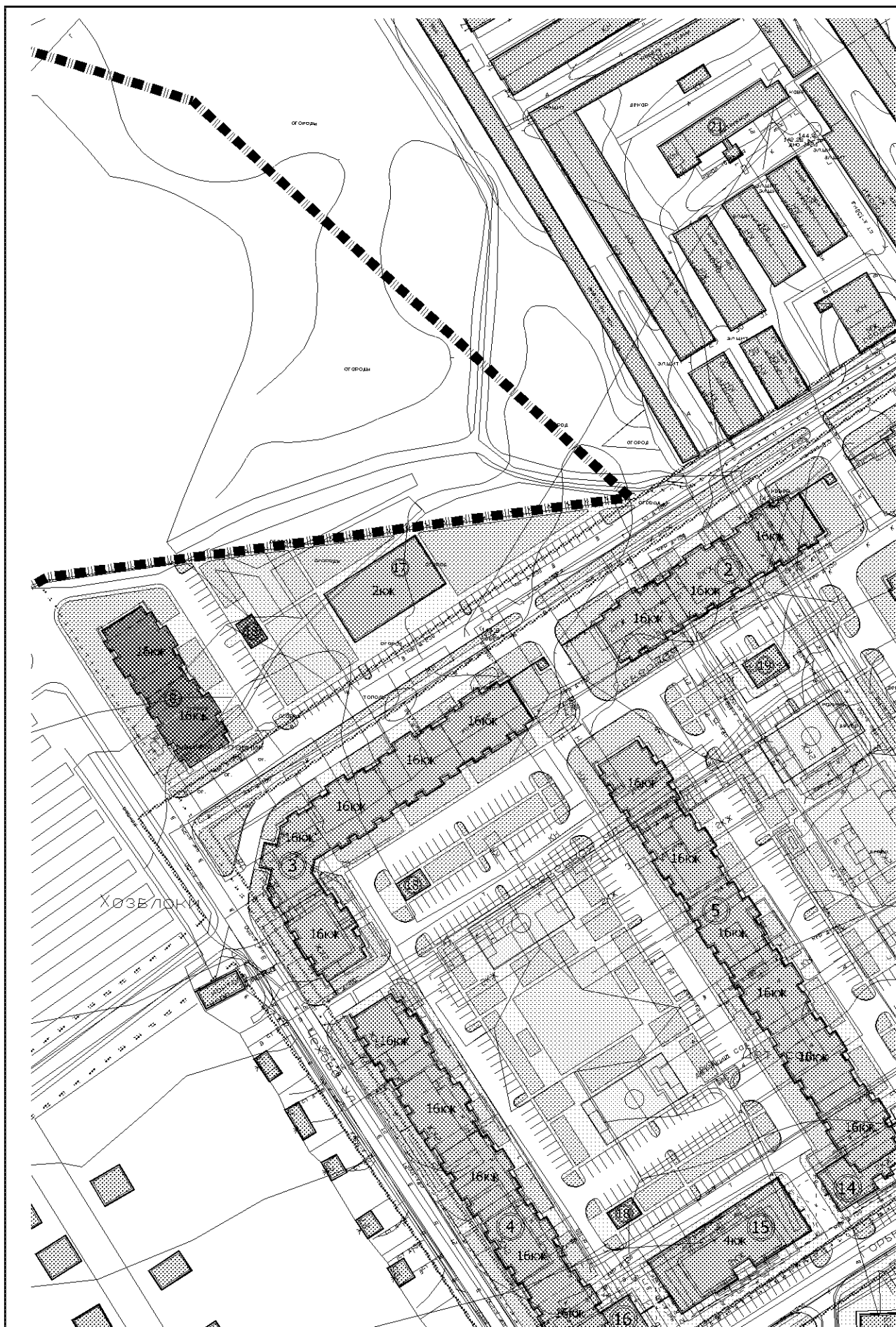
					07-2013-ПП				
					Проект планировки застроенной территории в границах улиц Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Посино-Петровского Московской области				
Изм.	Конт.	Лист	На док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
		РАЗРАБОТАЛ	М.ТУРХАНОВ	<i>[Signature]</i>			ПП	9	
		ИСПОЛНИЛ	А. МАКЕЕВ	<i>[Signature]</i>		СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ, МАСШТАБ 1:1000	TACAT проектная группа		
		ПРОВЕРИЛ	В.НИКИТИН	<i>[Signature]</i>					

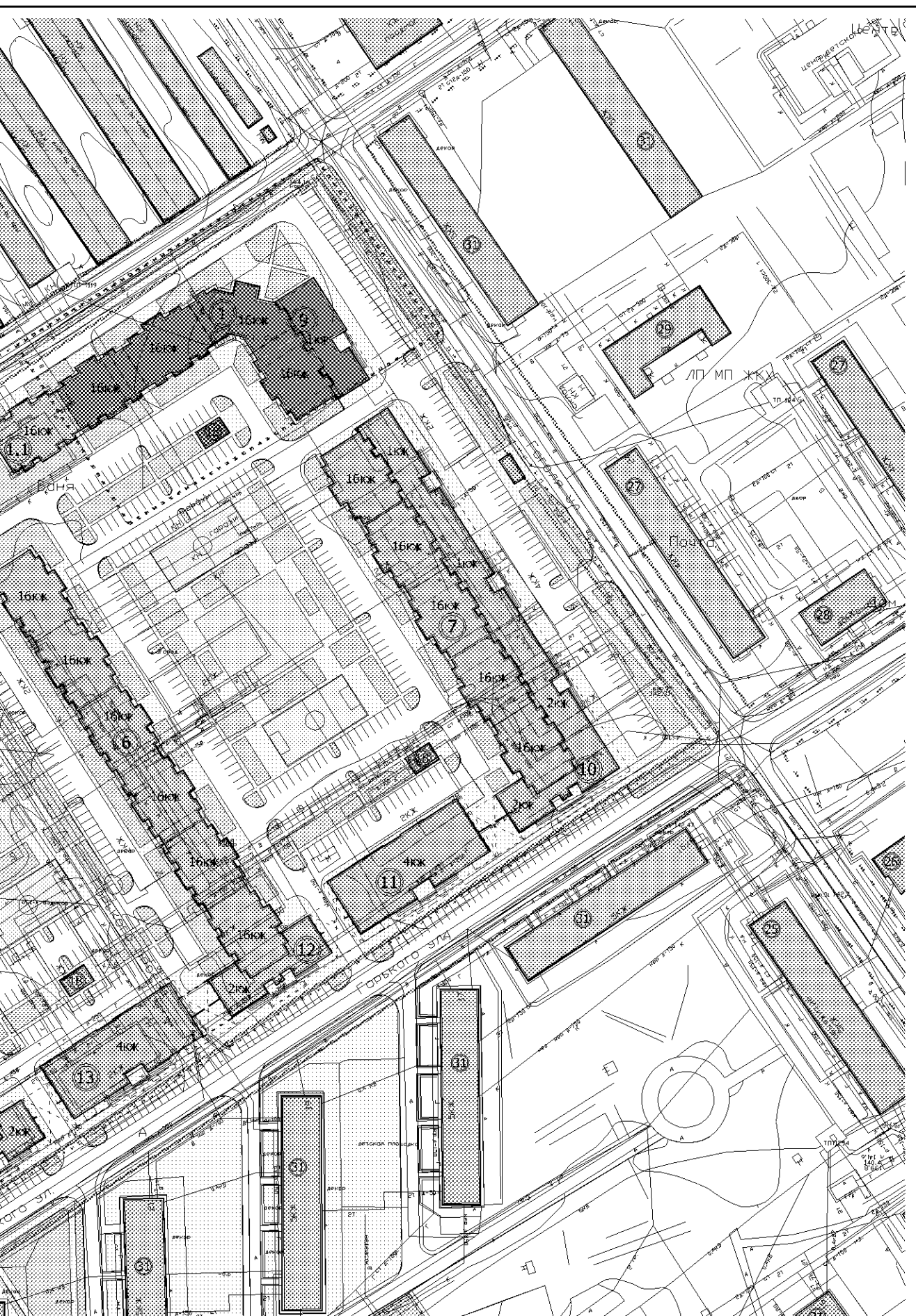


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖН.	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ)	16	Проектируемый
1.1.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
2.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
3.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
4.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
5.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
6.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
7.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
8.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
9.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	1	Проектируемый
10.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
11.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
12.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
13.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
14.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
15.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
16.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
17.	БАНЯ НА 50 МЕСТ	2	Проектируемый
18.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	Проектируемый
19.	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	Проектируемый
20.	ДЕТСКИЙ САД НА 240 МЕСТ	3	Проектируемый
21.	КОТЕЛЬНАЯ	1	Реконструкция
22.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ №38	1	Проектируемый
23.	МАГАЗИН	1	Существующий
24.	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА	3	Существующий
25.	ОБЩЕЖИТИЕ	5	Существующий
26.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	9	Существующий
27.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	4	Существующий
28.	ДОМ БЫТА	2	Существующий
29.	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ЛП МП ЖК	2	Существующий
30.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	Существующий
31.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	5	Существующий

Инд. № подл. Погр. и дата. Взам. инв. №







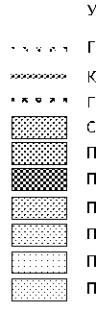
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

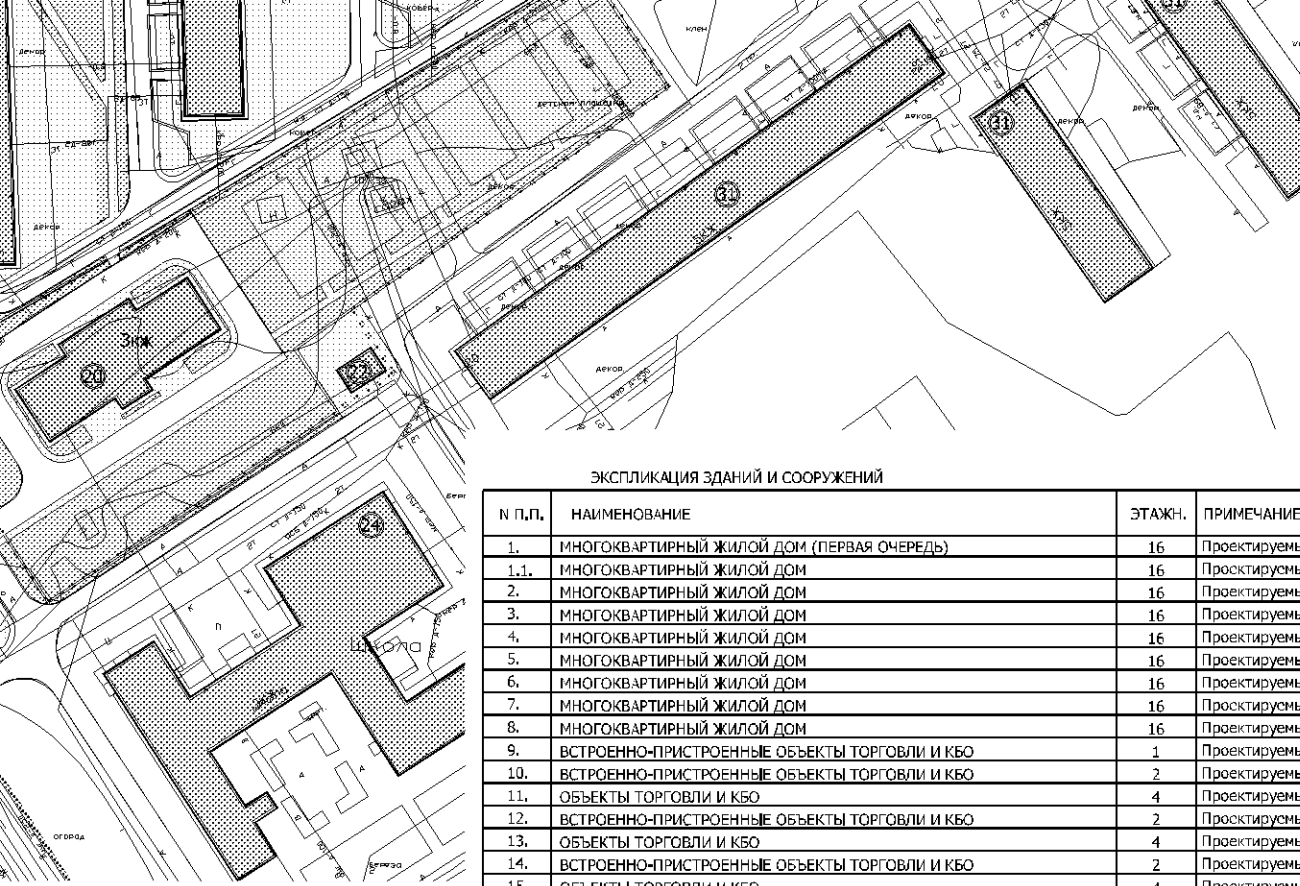
N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь га	%
1.	Проектируемая территория	13,43	100,0%
2.	Площадь застройки в т.ч.		2,32
	Жилая застройка	1,52	
	Инженерные объекты	0,02	
	Объекты торговли, культурно-бытового и коммунального обслуживания	0,65	
	Здание бани на 60 мест	0,06	
	Детский сад	0,07	
5.	Площадь покрытий дорог, проездов, автостоянок		5,63
	Территория открытых автостоянок на территории жилой застройки	1,16	
	Территория дополнительно отведенная под автостоянки хранения личного автотранспорта	2,75	
	Проезды и дороги на проектируемой территории	1,72	
6.	Площадь озеленения		5,48
	Территория площадок для игр детей, отдыха взрослых	1,72	
	Проектируемые газоны	3,76	

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В УЧРЕЖДЕНИЯХ И ПРЕДПРИЯТИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	По проекту	Свободные места в существующих учреждениях	Примечание
1.	Учреждения образования (по демогр.)						
1.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	40	154,00	240	-	
1.2.	Общеобразовательные школы		110	423,49	-	442	в границах населенного пункта
2.	Предприятия бытового обслуживания						
2.1.	Предприятия торговли (прод. товары)	м2 торговой площади	132	508,19	1000		
2.2.	Предприятия торговли (пром. товары)		302	1162,68	2000		
2.3.	Предприятия общественного питания	мест	20	77,00	200		
2.4.	Предприятия бытового обслуживания		2	7,70	100		
3.	Предприятия коммунального обслуживания						
2.1.	Прачечная	кг	10	38,50	50		
2.2.	Химчистка		4	15,40	20		
4.	Учреждения культуры и искусства						
4.1.	Дом детского творчества (Школа искусств)	мест	16,2	62,37	350		для нужд города
4.2.	Клубные и развлекательные помещения	м2	50	192,50	-		в границах населенного пункта
5.	Учреждения здравоохранения и соцобеспечения						
5.1.	Аптеки	м2	7	26,95	50		
5.2.	Поликлиники для взрослых		18,8	72,38	-	МБУЗ «Лосино-Петровская ЦГБ»	в границах населенного пункта
5.2.	Поликлиники для детей		17,6	67,76	-		в границах населенного пункта
6.	Прочие учреждения						
6.1.	Отделения банков	операц. касса	1	3,85	5		
6.2.	Административно-деловые учреждения	работающих	-	-	200		не нормируется
6.3.	Учреждения муниципального управления	работающих	-	-	150		не нормируется

Инв. N подл. Погр. и дата. Взам. инв. N





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖН.	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ)	16	Проектируемый
1.1.	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
2.	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
3.	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
4.	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
5.	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
6.	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
7.	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
8.	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
9.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	1	Проектируемый
10.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
11.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
12.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
13.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
14.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
15.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
16.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
17.	БАНЯ НА 50 МЕСТ	2	Проектируемый
18.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	Проектируемый
19.	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	Проектируемый
20.	ДЕТСКИЙ САД НА 240 МЕСТ	3	Проектируемый
21.	КОТЕЛЬНАЯ	1	Реконструкция
22.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ №38	1	Проектируемый
23.	МАГАЗИН	1	Существующий
24.	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА	3	Существующий
25.	ОБЩЕЖИТИЕ	5	Существующий
26.	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	9	Существующий
27.	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	4	Существующий
28.	ДОМ БЫТА	2	Существующий
29.	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ЛП ИП ЖСК	2	Существующий
30.	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	Существующий
31.	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	5	Существующий

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ПОКАЗАТЕЛЬ	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ
1.	Общая площадь застройки жилыми домами	230628	м2
2.	Коэффициент застройки жилыми домами	11,3%	%
3.	Плотность застройки	17173	м2/га
4.	Общая площадь квартир жилых домов	153998	м2
5.	Расчетная обеспеченность жильем	40	м2/чел
6.	Расчетная численность населения жилой застройки	3850	человек
7.	Плотность населения	287	чел/га
8.	Площадь территории открытых автостоянок и мест хранения из расчета на одного жителя	10,2	м2/чел
9.	Проектная площадь территории открытых автостоянок и мест хранения автотранспорта	39100,0	м2
10.	Общая площадь зданий общественного назначения в т.ч. встроенно-пристроенных на территории жилой застройки	20100,0	м2

СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница проектируемого участка

красная линия

граница участка 1-й очереди строительства

существующая застройка

проектируемая застройка

проектируемые здания и сооружения 1-й очереди строительства

проектируемый газон


проектируемые площадки с грунтовым покрытием

проектируемые тротуары и площадки с твердым покрытием

проектируемые площадки для занятий спортом

07-2013-ПП

Проекта планировки застроенной территории в границах улиц Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Посино-Петровского Московской области

Изм.	К.учет.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		М.ТУРХАНОВ				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	ПП	11
		РАЗРАБОТАЛ						
		ИСПОЛНИЛ		А. МАКЕЕВ		ЧЕРТЕЖ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОНЦЕПЦИИ, МАСШТАБ 1:1000	 TACAT проектная группа	
		ПРОВЕРИЛ		В.НИКИТИН				



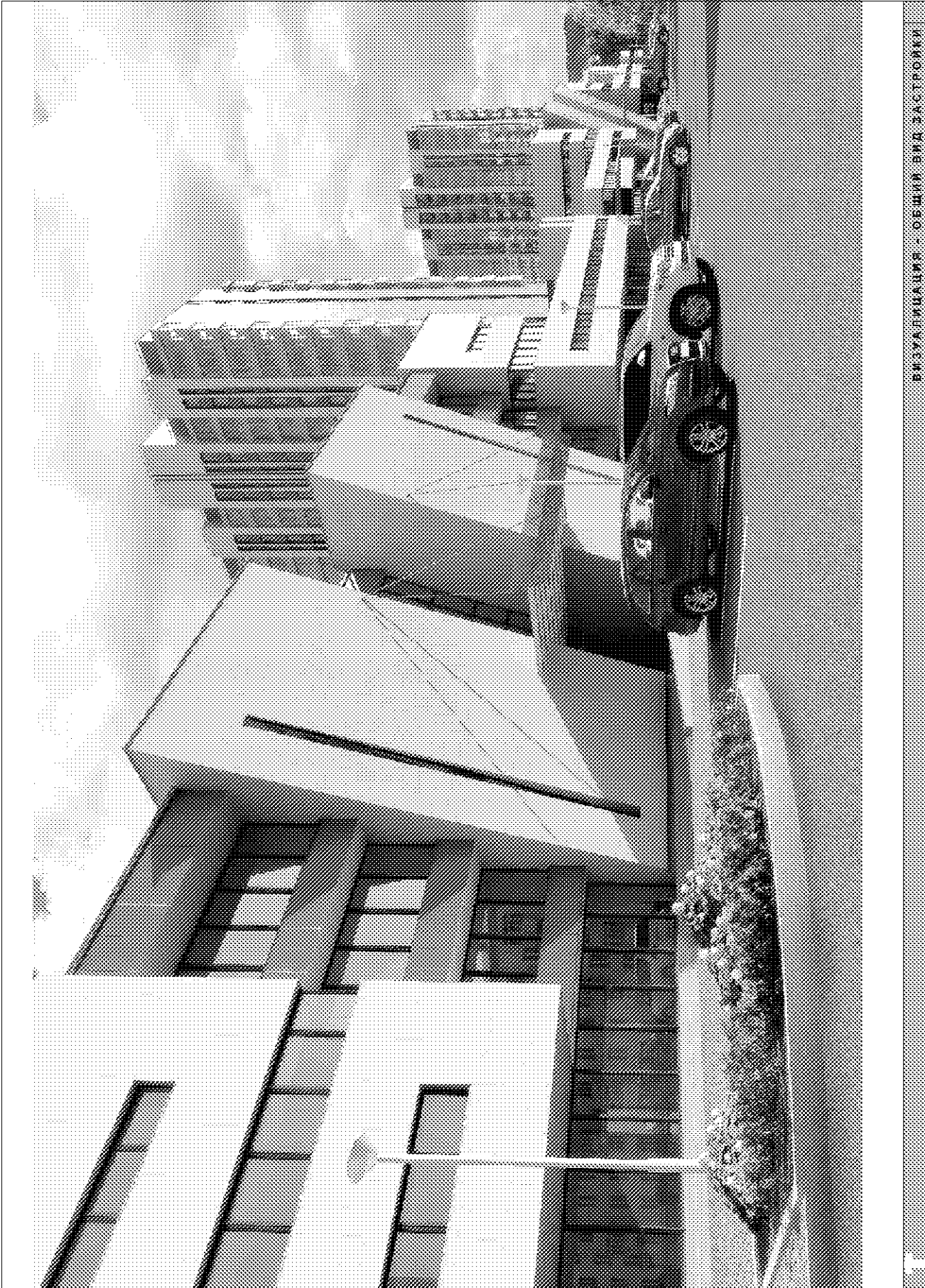
ВІЗУАЛІЗАЦІЯ - ОЄЩІЙ ВІД БАСТРОМКИ

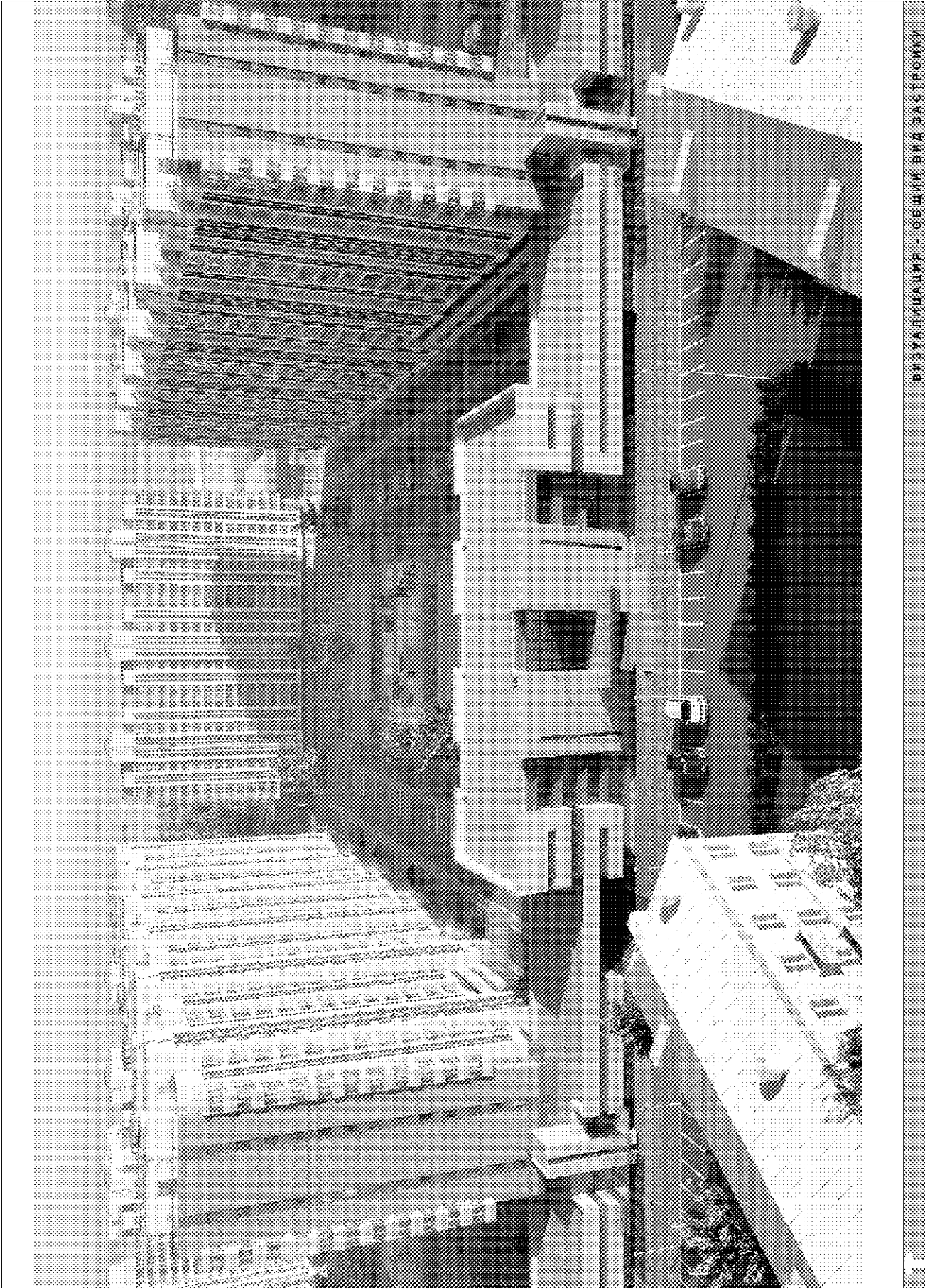


ВІЗУАЛІЗАЦІЯ - ОБ'ЄКТ ВИД. ЗАС. ТРОЙКИ



ВІЗУАЛІЗАЦІЯ - ОБ'ЄКТ ВІД БАСТРОМКИ





ВІЗУАЛІЗАЦІЯ - ОБ'ЄКТ ВИД. ВАСТРОЙКИ





ВІЗУАЛІЗАЦІЯ - ОБ'ЄКТ ВІД БАСТРОК