

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АГРОФИРМА «ИТМАНОВО»
(ООО Агрофирма «Итманово»)**

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

15 сентября 2023

№ 113-01/28-Пр

Итманово

Заседания Аукционной комиссии по проведению конкурентных процедур на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово»

1. Сведения о процедуре продажи:

Наименование и форма проведения процедуры продажи	Открытый сбор предложений на право заключения договора на покупку земельного участка площадью 1 114 349 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», кв. участок 5, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово», на ЭТП Аукционный Конкурсный Дом: http://a-k-d.ru
Предмет процедуры продажи:	Запрос ценовых предложений с целью дальнейшего получения одобрения проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово» (далее – «Имущество»)
Перечень имущества:	Земельный участок, общая площадь 1 114 349 кв.м., кадастровый номер: 52:49:1200012:6, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 5. Принадлежат продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о собственности земельного участка от 30.09.2004 серия 52-АБ номер 056554
Продавец и организатор	ООО Агрофирма «Итманово» Ответственное лицо за проведение торгов: Пармузина М.А., parmuzina.marina@yandex.ru , 8(831)9539131
Место нахождения организатора:	ул.Грошовка, д. 4, с. Итманово, Гагинский район, Нижегородская область, 607863
Дата публикации процедуры продажи:	11.08.2023
Оператор электронной торговой площадки:	Аукционный конкурсный дом www.a-k-d.ru
Номер процедуры на ЭТП:	№ F019442
Заключение договора:	Без заключения договора. На основании результатов оценки и сопоставления заявок сбора предложений определяется наилучшее предложение для последующего применения данной цены в качестве минимальной цены продажи при проведении

	аукциона по продаже Имущества с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).
Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи	https://www.a-k-d.ru/tender/76099 https://www.atomproperty.ru/sale/73013/ https://nn.cian.ru/sale/commercial/291458506/ https://www.avito.ru/lukoyanov/zemelnye_uchastki/uchastok_24952_ga_snt_dnp_3244852482
Форма проведения заседания комиссии	Заочная

2. Заседание по подведению итогов аукциона осуществляет «Аукционная комиссия по проведению конкурентных процедур на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово» (далее – Комиссия)

Форма проведения заседания Комиссии	Заочное голосование
Состав Комиссии	Председатель комиссии – Карачёва Анна Андреевна, директор ООО Агрофирма «Итманово». Члены комиссии: -Кирюшкин Дмитрий Владимирович, представитель Подразделения по защите активов АО «Атомредметзолото»; -Грицай Эльвира Александрович, главный бухгалтер ООО Агрофирма «Итманово»; - Степанова Анна Сергеевна, ведущий специалист ООО Агрофирма «Итманово». - Пармузина Марина Александровна, делопроизводитель ООО Агрофирма «Итманово».
Дата и время завершения приема бюллетеней для голосования	15.09.2023 10:00

3. **Бюллетени для голосования поступили от:**

А.А. Карачёва, Д.В. Кирюшкин, Э.А. Грицай, А.С. Степанова, М.А. Пармузина

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в сборе предложений 12.09.2023 10:00 поступила одна заявка на бумажном носителе на участие в сборе предложений от юридического лица:

№ п/п	Наименования участника и ИНН	Место нахождения	Дата поступления заявки	Предлагаемая цена, руб.
1	ООО «Саврасовское», ИНН 5221005824	607816, Нижегородская область, Лукояновский район, село Саврасово, ул. Октябрьская д.1	04.09.2023	445 740,00

Поставленный на голосование вопрос № 1:

Признание участником аукциона на право заключения договора купли – продажи Земельного участка общей площадью 1 114 349 кв.м., кадастровый номер: 52:49:1200012:6, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 5, следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	ООО «Саврасовское», ИНН 5221005824	04.09.2023

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 1:

- «ЗА» - 5 голосов.
- «ПРОТИВ» - 0 голосов.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 1:

В связи с соответствием заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в документации о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.2 Документации о проведении аукциона, признать участником аукциона на право заключения договора купли – продажи Земельного участка общей площадью 1 114 349 кв.м., кадастровый номер: 52:49:1200012:6, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 5, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» F019442, следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	ООО «Саврасовское»	04.09.2023

Поставленный на голосование вопрос № 2:

В соответствии с п. «б» 3.2.5 Документации о проведении аукциона в случае допуска к аукциону менее двух участников, аукцион признается несостоявшимся.

Признание аукциона на право заключения договора купли продажи Земельного участка общей площадью 1 114 349 кв.м., кадастровый номер: 52:49:1200012:6, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 5, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» F019442, несостоявшимся.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 2:

- «ЗА» - 5 голосов.
- «ПРОТИВ» - 0 голосов.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 2

Признать аукцион на право заключения договора купли продажи Земельного участка, общей площадью 1 114 349 кв.м., кадастровый номер: 52:49:1200012:6, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 5, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» F019442, несостоявшимся.

Поставленный на голосование вопрос № 3

В связи с поступлением единственной заявки на участие в открытом сборе предложений на право заключения договора на покупку земельного участка площадью 1 114 349 кв. м, кадастровый номер: 52:49:1200012:6, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 5, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» F019442, признание единственного предложения, поступившего от ООО «Саврасовское», наилучшим.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 3:

- «ЗА» - 5 голосов.
- «ПРОТИВ» - 0 голосов.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 3

В связи с поступлением единственной заявки на участие в открытом сборе предложений на право заключения договора на покупку земельного участка общей площадью 1 114 349 кв. м, кадастровый номер: 52:49:1200012:6, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 5, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» F019442, признать единственное предложение, поступившее от ООО «Саврасовское», наилучшим.

Поставленный на голосование вопрос № 4:

В соответствии с требованиями Единого отраслевого кодекса по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации «Росатом» в рамках группы процессов «Управление имуществом», утвержденного приказом Госкорпорации «Росатом» от 19.09.2022 № 1/1225-П, вынести на рассмотрение коллегиального органа по реструктуризации непрофильных активов вопрос о целесообразности проведения Аукциона на понижение с ценой отсечения не ниже наилучшего предложения по итогам сбора предложений на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 1 114 349 кв. м, кадастровый номер: 52:49:1200012:6, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 5.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 4:

- «ЗА» - 5 голосов.
- «ПРОТИВ» - 0 голосов.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 4:

Вынести на рассмотрение коллегиального органа по реструктуризации непрофильных активов вопрос о целесообразности проведения Аукциона на понижение с ценой отсечения по цене не ниже наилучшего предложения по итогам сбора предложений на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 1 114 349 кв. м, кадастровый номер: 52:49:1200012:6, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 5.

4. Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель комиссии Карачёва А.А.

Подписи:

	Председатель комиссии – Карачёва Анна Андреевна, директор ООО Агрофирма «Итманово»
---	---