

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на понижение в электронной форме (на электронной торговой площадке «www.a-k-d.ru», в соответствии с Правилами работы электронной торговой площадки «www.a-k-d.ru», проводится под наименованием «Процедура реализации имущества в форме электронного аукциона на понижение цены»)
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи имущества (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д. 54
2.3.	Состав Имущества:	<p>1) Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под размещение пионерского лагеря, общая площадь: 126 300 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060535:1;</p> <p>2) Жилой дом №1, назначение: жилое, общая площадь 112,70 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:205;</p> <p>3) Здание: корпус № 1, назначение: нежилое, общая площадь 223,90 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:285;</p> <p>4) Жилой дом №3, назначение: нежилое, общая площадь 112,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:220;</p> <p>5) Административное здание, назначение: нежилое, общая площадь 157,3 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:236;</p> <p>6) Сборно-щитовое здание КЩ-1, назначение: нежилое, общая площадь 412,70 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:197;</p>

- 7) Кухня с холодильной камерой, назначение: нежилое, общая площадь 163,50 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:228;
- 8) Здание: склад для продуктов, назначение: нежилое, общая площадь 242,60 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:351;
- 9) Здание: корпус № 4, назначение: нежилое, общая площадь 228,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:239;
- 10) Здание: корпус № 2, назначение: нежилое, общая площадь 288 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:213;
- 11) Здание: корпус № 5, назначение: нежилое, общая площадь 294,70 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:200;
- 12) Нежилое здание: Станция насосная (для питьевой воды), назначение: нежилое, общая площадь 45,50 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:233;
- 13) Часть здания: гараж, назначение: нежилое, общая площадь 73,50 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:227;
- 14) Здание: изолятор, назначение: нежилое, общая площадь 99,50 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:242;
- 15) Здание: столовая, назначение: нежилое, общая площадь 649,40 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:188;
- 16) Сооружение дорожного хозяйства «Внутриплощадочные дороги», назначение: нежилое, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:998;
- 17) Сооружение дорожного хозяйства «Внутриплощадочные дороги», назначение: нежилое, адрес объекта: Московская область, Сергиево-

Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:1004;

18) Нежилое здание: «Штаб», назначение: нежилое, общая площадь 105,2 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:298;

19) Нежилое здание: Склад, назначение: нежилое, общая площадь 57,60 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:300;

20) Сооружение: Водоем, назначение: нежилое, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:988;

21) Нежилое здание и сооружение: Артезианская скважина №2, назначение: нежилое, общая площадь 10,50 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:234;

22) Сооружение дорожного хозяйства «Внутриплощадочные дороги», назначение: нежилое, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:1009;

23) Линейный объект недвижимости: Сети канализационные, назначение: нежилое, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:999;

24) Сооружение: навес теневой, назначение: нежилое, застроенная площадь 33,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:288;

25) Помещение, котельная с прачечной, назначение: нежилое, общая площадь 211,20 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:1023;

26) Здание: павильон душевой, назначение: нежилое, общая площадь 36,40 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:218;

27) Часть здания: здание душевой, назначение: нежилое, общая площадь 34,60 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер:

		<p>50:05:0060531:253;</p> <p>28) Здание: станция насосная, назначение: нежилое, общая площадь 18,60 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:201;</p> <p>29) Жилой дом № 2, назначение: жилое, общая площадь 118,20 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:202;</p> <p>30) Здание: корпус № 6, назначение: нежилое, общая площадь 290,60 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:196;</p> <p>31) Здание: ледник с тамбуром, назначение: нежилое, общая площадь 29,90 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:212;</p> <p>32) Здание: временный склад ангарного типа, назначение: нежилое, общая площадь 93 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:282;</p> <p>33) Здание: материальный склад, назначение: нежилое, общая площадь 231,40 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:284.</p> <p>Примечание: Земельный участок расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Древний Радонеж, 14-15 в.в.» (Распоряжение Правительства РФ от 22.03.2014 № 426-р, распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.05.2014 № 199-р). Режим использования охранной зоны предусматривает запрет на строительство объектов любого назначения: жилого, промышленного, сельскохозяйственного, подсобных хозяйств и пр.</p>
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Ведущий проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт промышленной технологии» (АО «ВНИПИпромтехнологии»)
3.2.	Место нахождения:	Российская Федерация, г. Москва
3.3.	Почтовый адрес:	115409, г. Москва, Каширское шоссе, д. 33

3.4.	Адрес электронной почты:	info@centeratom.ru eaplutalova@centeratom.ru				
3.5.	Контактные лица:	Плуталова Елена Александровна, тел.: +7 (495) 660-71-61 (доб.146)				
4. Организатор торгов						
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»)				
4.2.	Место нахождения:	Российская Федерация, г. Москва				
4.3.	Почтовый адрес:	105005, г. Москва, ул. Радио, д.24, корп.2				
4.4.	Адрес электронной почты:	info@centeratom.ru eaplutalova@centeratom.ru				
4.5.	Контактные лица:	Плуталова Елена Александровна, тел.: +7 (495) 660-71-61 (доб.146)				
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток						
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	23 410 037 (Двадцать три миллиона четыреста десять тысяч тридцать семь) рублей 76 копеек, в том числе НДС.				
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	1 213 127 (Один миллион двести тринадцать тысяч сто двадцать семь рублей) 36 копеек				
5.2.1.	Временный интервал понижения начальной цены (шаги понижения)	Наименование	Величина понижения (руб.)	Цена с учетом понижения (руб.)	Дата	Время
		Начальная цена (начало аукциона)		24 410 037,76	13.07.2018	10:00
		шаг понижения	1 213 127,36	23 196 910,40	13.07.2018	10:20
		шаг понижения	1 213 127,36	21 983 783,04	13.07.2018	10:40
		шаг понижения	1 213 127,36	20 770 655,68	13.07.2018	11:00
		шаг понижения	1 213 127,36	19 557 528,32	13.07.2018	11:20
		шаг понижения	1 213 127,36	18 344 400,96	13.07.2018	11:40
		шаг понижения	1 213 127,36	17 131 273,60	13.07.2018	12:00
		шаг понижения	1 213 127,36	15 918 146,24	13.07.2018	12:20
		шаг понижения	1 213 127,36	14 705 018,88	13.07.2018	12:40
		шаг понижения	1 213 127,36	13 491 891,52	13.07.2018	13:00
		шаг понижения	1 213 127,36	12 278 764,16	13.07.2018	13:20
		шаг понижения	1 213 127,36	11 065 636,80	13.07.2018	13:40
		шаг понижения	1 213 127,36	9 852 509,44	13.07.2018	14:00
		шаг понижения	1 213 127,36	8 639 382,08	13.07.2018	14:20
		шаг понижения	1 213 127,36	7 426 254,72	13.07.2018	14:40
	шаг понижения	1 213 127,36	6 213 127,36	13.07.2018	15:00	
	шаг понижения	1 213 127,36	5 000 000,00	13.07.2018	15:20	

5.3.	Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек
5.3.1.	Временной интервал повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение)	20 минут
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек в т.ч. НДС.
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	Условия указаны в Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	АО «ЦентрАтом», ИНН 7706723156 КПП 770901001, р/с 40702810192000002140 в ГПБ (АО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 13.07.2018

		по продаже имущества, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Воздвиженский, дер. Голыгино, д.54, принадлежащего на праве собственности АО «ВНИПИпромтехнологии», НДС не облагается».
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	08.06.2018 18:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	06.07.2018 18:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 11.07.2018 18:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	13.07.2018 10:00
8.2.	Дата и время, при наступлении которого аукцион будет завершен, если ни один из участников не сделает предложение о цене предмета аукциона:	13.07.2018 15:40
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом», «www.a-k-d.ru» (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок	Аукцион проводится в электронной форме на

	проведения аукциона	электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки. (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП) Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» определен Правилами работы электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» (доступен на сайте http://www.a-k-d.ru в разделе Информация/Правила ЭТП a-k-d.ru/Общие Правила ЭТП a-k-d.ru под наименованием «Правила ЭТП a-k-d.ru»), раздел 12 «Регламент проведения процедур реализации имущества».
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.5 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: « www.a-k-d.ru », « http://atomproperty.ru », а также на сайте Организатора « http://centeratom.ru ». Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 08.06.2018 по 06.07.2018 в рабочие дни с 09:30 по 18:00 часов.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора,	Любой Претендент, участник аукциона

	продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.